

การศึกษาเรื่อง การปฏิบัติตามคำสั่งเรื่องการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ กรณีศึกษา สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ความคิดเห็น และความรู้ความเข้าใจของกลุ่มความที่มีต่อกระบวนการบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ ในเขตจังหวัดลำปาง ความพึงพอใจและความต้องการของกลุ่มความและเจ้าพนักงานบังคับคดีที่มีต่อการดำเนินการบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ ในเขตจังหวัดลำปาง วิเคราะห์ปัญหาอุปสรรค ข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ และวิเคราะห์หาแนวทางแก้ไขและปรับปรุงการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานบังคับคดีในกรณีการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ ในจังหวัดลำปางให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยเก็บรวบรวมข้อมูลจาก 2 กลุ่ม คือ (1) โจทก์หรือเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา จำเลยหรือลูกหนี้ตามคำพิพากษา จำนวน 200 ราย ที่เข้าไปติดต่อเกี่ยวกับการบังคับคดีโดยวิธีการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง ในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2545 (2) เจ้าพนักงานบังคับคดี ณ ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง จำนวน 4 ราย เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูลคือ แบบสอบถามพร้อมการสัมภาษณ์ ซึ่งข้อมูลที่ได้มานั้นใช้วิธีวิเคราะห์ด้วยโปรแกรมสำเร็จรูปทางสังคมศาสตร์ SPSS/PC+ โดยใช้วิธีหาค่าทางสถิติได้แก่ สถิติเชิงพรรณนา ข้อมูล ในรูปความถี่ ร้อยละ และค่าเฉลี่ย รวมทั้งทดสอบความสัมพันธ์ของตัวแปร โดยวิธีไคว์สแควร์ (Chi-Square) ระดับนัยสำคัญทางสถิติที่ 0.05

ผลการศึกษาพบว่ากลุ่มความมีความคิดเห็นต่อกระบวนการบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ โดยรวมอยู่ในระดับเห็นด้วยปานกลาง ในด้านความรู้ความเข้าใจในกระบวนการบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ ของกลุ่มความพบว่าโดยรวมอยู่ในระดับดี สำหรับความพึงพอใจของกลุ่มความต่อการดำเนินการบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ โดยรวมอยู่ในระดับปานกลาง

ด้านเจ้าพนักงานบังคับคดีส่วนใหญ่มีความพึงพอใจในการดำเนินการบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ ทั้ง 3 ด้าน คือ ด้านระเบียบกฎเกณฑ์ ด้านบุคลากร และด้านความสำเร็จของการปฏิบัติงาน ส่วนปัญหาและอุปสรรคทั้งกลุ่มความและเจ้าพนักงานบังคับคดีมีความคิดเห็นสอดคล้องกัน คือบุคลากรไม่เพียงพอ และสถานที่คับแคบโดยเฉพาะอย่างยิ่งห้องประมวลขายทอดตลาด

สำหรับข้อเสนอแนะของกลุ่มความที่เห็นว่าควรปรับปรุง คือ การ ยึดทรัพย์ควรยึดนอกสถานที่ พนักงานควรออกไปดูสถานที่จริง จะได้ทราบสภาพแท้จริงของทรัพย์สิน และจะได้พิจารณาประเมินด้วยความเหมาะสม ด้านเจ้าพนักงานบังคับคดีแนะนำให้มีการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่สามารถรองรับการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งให้มีการฝึกอบรมพนักงานให้มีความรู้ความชำนาญ และทักษะในหลาย ๆ ด้าน และจัดระเบียบสำนักงานหรือขยายสถานที่ทำงานให้มีความเหมาะสมเป็นสัดส่วน

The study entitled, "The Enforcement on Seizure of Immovable Property at the Office: A Case Study of the Legal Execution Office in Lampang Province", is designed to analyze litigants' opinion, knowledge and understanding toward procedures of the enforcement on seizure of immovable property at the office in Lampang Province, including the satisfaction and demand of the litigants and legal execution officers toward the enforcement on seizure of immovable property at the office in Lampang Province. Yet, the study is aimed to analyze problems, obstacles and faults resulted from the enforcement on seizure of immovable property at the office. It is also purported to find out a means to solve and improve performance process of the legal execution officers about the enforcement on seizure of immovable property at the office in Lampang Province. Data are collected from two sampling groups: 1) 200 plaintiffs or the creditor as well as the excused as decided by the court, who had come to contact about the enforcement on seizure of immovable property at the office in Lampang Province between November through December, 2002 and 2) 4 enforcement officers at the office in Lampang Province. Device for data collection is questionnaire and structured interview. The obtained data are analyzed by the SPSS/PC+ with emphasis on statistical value in terms of attribute statistics in the form of frequency, percentage, and mean, including the Chi-square test with statistic significance 0.05.

Results of the study revealed that the litigants have an agreement with procedures of the enforcement on seizure of immovable property at the office on medium scale. With regard to degree of the litigants' knowledge and understanding of its procedures, it is rated good while their satisfaction toward the enforcement on seizure of immovable property at the office is generally weighed on medium scale.

As for the officers concerned, majority of them is satisfied with the enforcement on seizure of immovable property at the office in the three aspects: rules and regulations, personnel and their achievement. As regards the problem and obstacle, both the litigants and enforcement officers share common idea, that is to say, it is understaffed; the office is also crowded, especially the room for auction sale.

As regards suggestions for improvement, the litigants said that the property seizure should be done outside the office and the officers should go out to inspect the real estate in order for them to see true nature of the property, and able to make a proper assessment. But the enforcement officers suggest that computer program should be developed to the effect that it is able to work efficiently. Additionally, in-service training should be organized for the officers to provide them with knowledge and skills in various aspects, and the enforcement office should be renovated or extended exclusively.