

การค้นคว้าแบบอิสระครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในเขตเทศบาลตำบลคอยสะเก็ด ผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและความคิดเห็นของประชาชนต่อการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อมูลได้จากกลุ่มกลุ่มประชาชนในเขตเทศบาลตำบลคอยสะเก็ด อำเภอคอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 395 คน และจากกลุ่มเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลคอยสะเก็ด จำนวน 20 คน ด้วยแบบสอบถามปลายเปิด ทำการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยสถิติ ค่าความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย

ผลการศึกษาพบว่า การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตเทศบาลตำบลคอยสะเก็ดได้ผลในระดับปานกลาง ประชาชนโดยส่วนมากเห็นด้วยกับการบังคับใช้และความจำเป็นในการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตเทศบาลตำบล โดยประชาชนและเจ้าหน้าที่ มีความเห็นตรงกันว่า การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตเทศบาลควรเข้มงวดมากขึ้น นายกเทศมนตรีในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้ลงนามออกใบอนุญาต ต้องมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคาร และในการก่อสร้างอาคารเพื่อความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย มีความจำเป็นที่จะต้องขออนุญาตตามกฎหมาย

ผลการศึกษาในประเด็นการบริหารจัดการด้าน การควบคุมการก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ได้ผลและมีประสิทธิภาพในระดับปานกลาง โดยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลคอยสะเก็ดมีความเห็นว่า นโยบายของหน่วยงานให้ความสำคัญกับการบังคับใช้ปฏิบัติพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร นายกเทศมนตรีในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ลงนามออกใบอนุญาต ต้องมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคาร และในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคอยสะเก็ดปัจจุบันมีความจำเป็นต้องใช้กฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

ผลการศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับ ขั้นตอนการปฏิบัติงานการควบคุมการก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ได้ผลและมีประสิทธิภาพในระดับมาก โดยเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลคอยสะเก็ดมีความเห็นว่า การบังคับใช้ตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคารมีผลต่อการพัฒนาพื้นที่เทศบาลให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม น่าอยู่ และมีอาคารที่มั่นคงแข็งแรงมีความปลอดภัยควรให้หน่วยงานจัดส่งบุคลากรเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

โดยภาพรวมจากการศึกษาวิจัย การบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตเทศบาลตำบลคอยสะเก็ด มีประสิทธิภาพประสิทธิผลในระดับปานกลาง ประชาชนส่วนใหญ่ยอมรับและปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ถึงแม้จะพบปัญหาในความยุ่งยากของขั้นตอนข้อกำหนด แต่ไม่พบปัญหาจากการแทรกแซงจากบุคคลภายนอกหรือผู้มีอิทธิพล ผลกระทบจากการบังคับใช้ ไม่ส่งผลให้เกิดการต่อต้านหรือไม่ยอมรับข้อบังคับจากทางราชการ ดังนั้นจากการศึกษาวิจัยในครั้งนี้ เป็นไปตามสมมติฐานการศึกษาค้นคว้า นั่นคือการบังคับใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารในเขตเทศบาลตำบลคอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ มีความเหมาะสม และประชาชนในพื้นที่เห็นชอบในการให้ใช้บังคับ

The purposes of this study were to (1) examine the enforcement of the building control act in Doi Saket Municipality, (2) investigate the effects of the enforcement of the building control act, and (3) survey the opinions of the citizens towards the building control act. An open-ended questionnaire was employed for data collection from 395 subjects residing in Doi Saket Municipality, Doi Saket District, Chiang Mai Province, and 20 municipality officials. The data were analyzed by using frequency, percentage, and mean.

The findings revealed that the enforcement of the building control act in Doi Saket Municipality was successful at a medium level. Most of the citizens agreed with the act and the necessity of enforcing it in the area. The citizens and officials agreed that (1) the enforcement of the building control act was increasingly strict, (2) as a local administrator, the mayor, who grants permissions, must have knowledge and understanding on such act, and (3) in terms of safety and durability, it was necessary to ask for permission before constructing any buildings.

The results of the study on the enforcement of the building control act management were successful and effective in a medium level. Doi Saket Municipality officials agreed that (1) its policy focused on the importance of the act, the mayor must have knowledge and understanding of the act, and (3) today the act was needed in Doi Saket Municipal area.

The results of the study on the process of the enforcement of the act were successful and effective in a high level. The officials of Doi Saket Municipality agreed that the act affected on the municipality development in terms of scenery, durability and safety of buildings. The municipality should send their staff for training on the enforcement of the building control act.

The findings of this study as a whole showed that the enforcement of building control act was efficient and effective in a medium level. Furthermore, it was accepted and followed by most citizens. Although some problems and obstacles on the process and legislation were found, there was no intervention from the third party or influential people. The effects of the enforcement did not cause any resistance to official regulations. The results of this study, therefore, were according to the hypothesis—the enforcement of the building control act in Doi Saket Municipality, Chiang Mai Province, is appropriate for the area and accepted by local people.