

วัตถุประสงค์ในการศึกษาวิจัยในครั้งนี้ เพื่อศึกษาปัญหา ปัจจัยของการควบคุมค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง แนวทางการแก้ไขปัญหาในการควบคุมค่าใช้จ่าย และศึกษาวิธีการควบคุมค่าใช้จ่ายให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นของ ผู้รับเหมาระดับกลางในประเทศไทย จากการศึกษาพบว่าวิธีการการควบคุมค่าใช้จ่ายของผู้รับเหมาระดับกลางใน ประเทศไทยให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นควรแบ่งกระบวนการจัดการการควบคุมค่าใช้จ่ายออกเป็น 4 ขั้นตอน คือ 1) การวางแผนการใช้ทรัพยากร 2) การประมาณค่าใช้จ่าย 3) การจัดตั้งงบประมาณค่าใช้จ่าย และ 4) การควบคุม ค่าใช้จ่าย โดยในแต่ละขั้นตอนจะมีรายละเอียด ปัจจัย และแนวทางวิธีการการแก้ไขปัญหาที่แตกต่างกันออกไป แต่ทุกขั้นตอนมีส่วนที่เกี่ยวข้องและสัมพันธ์กัน ซึ่งในแต่ละขั้นตอนจะนำไปสู่การติดตามผลการตรวจสอบ การควบคุมค่าใช้จ่ายในโครงการก่อสร้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ผลการศึกษาพบว่า ปัญหาในการควบคุมค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้างมี 10 กลุ่มปัญหา ปัจจัย ที่ส่งผลกระทบและเป็นสาเหตุทำให้การควบคุมค่าใช้จ่ายในโครงการก่อสร้างมีประสิทธิภาพลดลง โดยเรียงตามลำดับ ความรุนแรงได้ดังนี้ อันดับที่ 1 กลุ่มปัญหาการขาดการควบคุมเรื่องความเสี่ยง อันดับที่ 2 กลุ่มปัญหาของผู้จัดการ โครงการขาดประสบการณ์ ขาดวิสัยทัศน์ อันดับที่ 3 กลุ่มปัญหาการขาดวิธีการการควบคุมค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม อันดับที่ 4 กลุ่มปัญหาการขาดการวางแผนที่มีประสิทธิภาพ อันดับที่ 5 กลุ่มปัญหาการขาดการควบคุมเรื่อง ขอบเขต อันดับที่ 6 กลุ่มปัญหาด้านอื่นๆ อันดับที่ 7 กลุ่มปัญหาการขาดความมุ่งมั่นของผู้บริหาร อันดับที่ 8 กลุ่ม ปัญหาการไม่มีเป้าหมายที่ชัดเจน อันดับที่ 9 กลุ่มปัญหาการทำงานไม่เป็นทีม และอันดับสุดท้าย กลุ่มปัญหาการ ขาดระบบการควบคุมค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ ในส่วนปัญหาการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ค้นพบใหม่จากงานวิจัยคือ ปัญหาการขาดเงินทุนหมุนเวียน (Cash Flow) และปัญหาการขาดวินัยและความขยันในการทำงาน

ผลที่ได้จากการศึกษาสามารถช่วยระบุสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น เพื่อให้ผู้รับเหมาใช้เป็นแนวทางในการ วิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางในการช่วยลดสภาพปัญหาการควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการก่อสร้างได้

The research is to study the existing cost control system of middle class contractor in Thailand, problem of project cost controlling, the factor relates to the project cost controlling, finally this study will propose an appropriate cost controlling system. This systems cost controlling are summarized into four main processes are: 1. resource planning, 2. cost estimating, 3. cost budgeting, and cost controlling. This system will control specific task simultaneously in order to plan, estimate, budget, and feed back control. Finally, the interactive data of both input and output will show specific information in order to make a decision for controlling the project cost.

The result of the study found that the problem in cost controlling for construction has ten aspects which factor having caused and affected the effective of the cost controlling getting less as the followings. Firstly, the problem is lacking of the risk controlling. Secondly, the problem is lacking of experience and vision's project manager. Thirdly, the problem is lacking of cost controlling appropriately. Fourthly, the problem is lacking of planning effectively. Fifthly, the problem is lacking of exact limitation. Sixthly, other problems. Seventhly, administrator lacks of attempt. Eighthly, The problem of not having goal clearly. Ninthly, working is not as a team work. Finally, there is no cost controlling effectively. Apart from this, there is a new problem that has just found that is lacking of cash flow, discipline and working hard in working.

The result of the research is able to identify the common problem has occurred, so that contractor will be able to get the guidance in analyzing the cause of the problem. Furthermore, the contractor will get the way to decrease the cost control ling's problem of constructional project as well.