

รจนา พวงมณีวงศ์ 2552: การใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับเอกสารสิทธิของ  
เมืองไชยเสถา นครหลวงเวียงจันทน์ ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว  
ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (การใช้ที่ดินและการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ  
อย่างยั่งยืน) สาขาการใช้ที่ดินและการจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน  
โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก :  
ศาสตราจารย์โสภณ ทองปาน, Ph.D. 96 หน้า

วัตถุประสงค์การศึกษาเรื่องนี้เพื่อที่จะ อธิบายลักษณะการใช้ที่ดินทางเกษตรที่ได้รับโฉนด  
ที่ดินภายใต้โครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินของ รัฐบาลซึ่งได้เริ่มต้นดำเนินการพิสูจน์หลักฐานออก  
โฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนใน นครหลวงเวียงจันทน์ในพื้นที่เมืองไชยเสถา ใน ปี ค.ศ.1997-2005  
ซึ่งการศึกษาได้เลือกเอาพื้นที่ตัวอย่างใน 3 หมู่บ้านของเมืองไชยเสถาสำหรับข้อมูลที่ใช้ได้มาจากการ  
สัมภาษณ์ เกษตรกรตัวอย่าง รวม 165 ครัวเรือนใน 3 หมู่บ้านโดยสำรวจในฤดูการผลิต ปี ค.ศ.  
2007

ผลการศึกษาพบว่าที่ดินส่วนมากตามเอกสารสิทธิโดยเฉลี่ยมีครัวเรือนละ 7.6 ไร่เห็นได้ว่า  
มีการถือครองน้อยกว่าก่อนมีเอกสารสิทธิซึ่งมีการถือครอง เฉลี่ย 9.0 ไร่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน  
มีความหลากหลายเช่น เป็นที่อยู่อาศัย เป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น เป็นที่ว่าง และอื่นๆ ซึ่งมีพื้นที่ใช้  
ประโยชน์หลังมีโฉนดที่ดินเฉลี่ย 8.1 ไร่ โดยเปรียบเทียบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนมีโฉนดการ  
ใช้ประโยชน์ที่ดินเฉลี่ย 9.4 ไร่และเห็นว่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านการเกษตรหลังมีโฉนด เช่น  
การปลูกข้าวของครัวเรือนเกษตรกรตัวอย่างได้เพิ่มขึ้นจาก 6.2 ไร่ ถึง 6.4 ไร่ การปลูกพืชผักได้  
เพิ่มขึ้น 0.7 ไร่ การใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรตัวอย่างเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงไม่มาก สาเหตุ  
เกิดจากเกษตรกรไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มที่ เนื่องจากขาดน้ำใช้ในการเพาะปลูก  
โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง ขาดแคลนแรงงาน ขาดแคลนเงินทุนใช้จ่ายในการเกษตร ที่ดินอยู่ห่างไกล  
จากตลาด และ 27 เปอร์เซ็นต์ ของเกษตรกรตัวอย่างมีสมาชิกในครอบครัวไปทำงานรับจ้าง อย่างไรก็ตาม  
ก็ดี การที่มีโอกาสทำงานรับจ้างก็มีส่วนทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของเกษตรกรเพิ่มขึ้น

จากผลการศึกษาได้มีคำคิดเห็นต่อรัฐบาลถ้าต้องการจะให้ผู้ที่ได้รับโฉนดที่ดินภายใต้  
โครงการเร่งรัดออกโฉนดได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินมากขึ้นรัฐบาลจะต้องให้ความสำคัญกับการ  
ปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ปรับปรุงการชลประทาน การจัดหาสินเชื่อระยะสั้นและสนับสนุน  
ให้เกษตรกรได้เข้าถึงตลาด

Rotchana Phouangmanivong 2009: Land Use of Farmers in Acquired Land Certificate in Peri-Urban Xaisettha District, Vientiane Capital City, Lao People's Democratic Republic. Master of Science (Sustainable Land Use and Natural Resource Management), Major Field: Sustainable Land Use and Natural Resource Management, Interdisciplinary Graduated Program. Thesis Advisor: Professor Sopin Thong pan, Ph.D. 96 pages.

The objective of this study were to describe the land use of farmer under land titling project implemented by Lao People's Democratic Republic during the 1997 -2003 , The study chose Peri-urban Xaisettha District , Vientiane Capital City where the project was implemented during 1997-2005 . Field data were collected from 165 samples of farm household in three villages, interviewed was undertaken in early 2008 and collect information in 2007-crop year.

Result from the surveys shown that average land holding from title document was 7.6 rai slightly less than holdings before which average was 9.0 rai. Land use for various purposes from housing site to left vacancy and plant fruit tree, on the average was 8.1 rai compared with 9.4 rai before. Land use for rice planting and vegetable were slightly increase from 6.2 to 6.4 rai for rice and 0.7 rai for vegetable . Land use for other purposes did not change much .Various reasons given by the sample household for not fully use the land : for example, lack of water supply especially in the dry season, lack of farm labor, and capital for farming expenditure for buying from seed to fertilizer, land site is far from the market. Twenty – seven percent of samples engaged in off-farm work. Main factor affecting land use were lacking of capital, shortage labor, distance to the market. However, having an opportunity for off-farm working will increase family land use.

The study is recommended that, to fully benefit from land titling program, the government must pay more attention on infrastructure improvement especially water resource, short term credit and market access by road improvement.