

พิชิต ศรีเทพาสัมพันธ์ : การจัดการที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน และสถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทอง เมื่อมีการย้ายตามแผนแม่บทเขตพาณิชย์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ( ACCOMMODATION MANAGEMENT FOR THE RELOCATION OF PATUMWAN POLICE STATION AND BUNTHAT-THONG FIRE BRIGADE EFFECTIVE FROM THE COMMERCIAL ZONE DEVELOPMENT MASTER FOR CHULALONGKORN UNIVERSITY'S IMPLEMENTATION ) อ.ที่ปรึกษา : รศ. ดร.บัณฑิต จุลาลัย อ.ที่ปรึกษาร่วม : รศ.สุปรียา นิรัญโร, 145 หน้า. ISBN 974-333-893-4

พื้นที่สวนหลวงบริเวณบรรทัดทองจัดเป็นเขตจัดการผลประโยชน์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีเนื้อที่ประมาณ 276 ไร่ ทางมหาวิทยาลัยได้จัดทำแผนแม่บทเพื่อพัฒนาและยกระดับพื้นที่บริเวณสวนหลวงนี้ขึ้น โดยมีแนวคิดที่จะพัฒนาเป็นโครงการอาคารพาณิชย์และพักอาศัยขนาดใหญ่ และตามแผนแม่บทได้กำหนดให้สถานีตำรวจนครบาลปทุมวันและสถานีตำรวจดับเพลิงบรรทัดทองต้องโยกย้ายไปยังที่ตั้งใหม่ภายในพื้นที่ การวิจัยครั้งนี้จึงมีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสถานการณ์และลักษณะการพักอาศัยปัจจุบันของข้าราชการตำรวจและครอบครัว แนวทางและความเหมาะสมในการจัดการที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจเมื่อมีการโยกย้ายตามแผนแม่บท

จากการศึกษาพบว่า ปัจจุบันมีข้าราชการตำรวจและครอบครัวพักอาศัยในอาคารพลตของสถานีตำรวจทั้งสองแห่งจำนวน 217 หน่วย ข้าราชการตำรวจส่วนใหญ่มีอายุเฉลี่ย 31 - 40 ปี มีภูมิลำเนาเดิมเป็นคนต่างจังหวัด และมีสมาชิกในครอบครัวประมาณ 4 - 6 คน ลักษณะที่พักอาศัยเป็นอาคารพลตสูง 4 ชั้น และ 5 ชั้น ห้องพักมี 2 แบบคือ ห้องพักตำรวจชั้นสัญญาบัตรมีขนาด 60 - 80 ตารางเมตร และห้องพักตำรวจชั้นประทวนมีขนาด 40 - 60 ตารางเมตร สภาพอาคารปัจจุบันมีความเก่าแก่และทรุดโทรม เนื่องจากขาดการบำรุงดูแลรักษาและมีการดัดแปลงต่อเติมห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในการพักอาศัย โดยปัญหาที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จากการที่ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบไม่เข้มงวดและเอาใจใส่ในการดูแลรักษากฎระเบียบ

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้สรุปว่า ที่ตั้งของสถานีตำรวจนครบาลและดับเพลิงสามารถตั้งแยกจากกันและควรแยกส่วนที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจออกจากส่วนที่ทำการสถานี เพื่อเป็นการลดปัญหาจากการพักอาศัยและเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคาร การศึกษาค้นคว้านี้ได้เสนอแนวทางการจัดจำนวนที่พักอาศัยของสถานีตำรวจทั้งสองแห่งไว้ 3 แนวทางดังนี้คือ 1) จัดตามเกณฑ์ของสำนักงานตำรวจแห่งชาติที่ร้อยละ 70 ของอัตรากำลังพล 2) จัดตามจำนวนห้องพักเดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน (228 หน่วย) 3) จัดเท่ากับจำนวนอัตรากำลังพลที่ปฏิบัติงานในสถานี

ภาควิชา.....เลกพลว.....

สาขาวิชา.....เคทการ.....

ปีการศึกษา.....2542.....

ลายมือชื่อนิสิต.....พิชิต ศรีเทพาสัมพันธ์.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....