

อรอนงค์ เรืองสุกนิมิต 2553: การหยุดชะงักของการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการบ้าน
จัดสรร ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมโยธา) สาขาวิศวกรรมโยธา
ภาควิชาวิศวกรรมโยธา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก:
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรินทร์ กุศลาศัย, Ph.D. 195 หน้า

งานก่อสร้างโดยทั่วไปมักเผชิญกับปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้การทำงานหยุดชะงัก ซึ่ง
อุปสรรคดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนคนงานมาทำงานน้อยกว่าแผนที่วางไว้ วัสดุอุปกรณ์หรือ
เครื่องจักรชำรุด วัสดุก่อสร้างไม่มาส่งตามกำหนด รวมถึงความแปรปรวนของสภาพอากาศ ซึ่งเป็น
ปัญหาและอุปสรรคที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการทำงานในแต่ละกิจกรรมมีความไม่
แน่นอน

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ในการวิเคราะห์หาอุปสรรคที่ทำให้การดำเนินการก่อสร้าง
เกิดการหยุดชะงัก โดยมีโครงการก่อสร้างบ้านจัดสรรเป็นกรณีศึกษา จากการเก็บข้อมูลการ
ก่อสร้างบ้านจำนวน 207 หลัง พบว่าอุปสรรคที่ทำให้การทำงานเกิดการหยุดชะงัก ประกอบด้วย
การโยกย้ายชุดการทำงาน (38%) คนงานไม่เข้าทำงานและเครื่องจักรชำรุด (19.4%) ขาดวัสดุ
อุปกรณ์ (14.8 %) สภาพอากาศไม่เอื้ออำนวย (8%) พื้นที่การทำงานซ้อนทับกัน (6.3%) งานก่อน
หน้าล่าช้า (4.2%) คุณสมบัติทางวิศวกรรมของดิน (3.8%) การแทรกแซงงานจากงานอื่น (2.5%)
เครื่องจักรและอุปกรณ์กีดขวางพื้นที่การทำงาน (0.8%) งานก่อนหน้ามีการแก้ไข (0.8%) นอกจากนี้
ยังได้เสนอแนะแนวทางการจัดอุปสรรคตามแนวความคิดลื่น โดยแนะนำขั้นตอนการจัดทำ
แผนงานก่อสร้างให้เป็นมาตรฐาน แนวทางการป้องกันทั้งในส่วนการเตรียมความพร้อมก่อนการ
ดำเนินงาน การตรวจเช็คระหว่างดำเนินงาน และหาแนวทางแก้ไขหลังการดำเนินงาน

ลายมือชื่อนิสิตร

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก