

## สารบัญ

## หน้า

สารบัญตาราง	(3)
สารบัญภาพ	(9)
บทที่ 1 บทนำ	1
ความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	4
ขอบเขตการวิจัย	4
วิธีการวิจัย	6
นิยามศัพท์	7
บทที่ 2 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้องและแนวคิดทางทฤษฎี	9
การตรวจเอกสาร	9
กรอบแนวคิดทางทฤษฎี	15
กรรมสิทธิ์ที่ดินและประสิทธิภาพการผลิต	15
วิธีการเปรียบเทียบความแตกต่างของรายได้	30
วิธีการวิเคราะห์ปัจจัยที่กำหนดรายได้	32
การศึกษารายได้ของครัวเรือนเกษตร	34
แบบจำลองและตัวแปรที่ใช้ในการวิเคราะห์	35
บทที่ 3 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือนเกษตร	41
ลักษณะทั่วไปของครัวเรือนเกษตรตัวอย่าง	41
ลักษณะของหัวหน้าครัวเรือนเกษตร	41
ขนาดครัวเรือนและขนาดแรงงานของครัวเรือนเกษตร	49
ลักษณะการใช้ที่ดินของครัวเรือนเกษตร	50
การแจกแจงครัวเรือนและรายได้ของครัวเรือน	
การแจกแจงรายได้ของครัวเรือนตามปัจจัยเชิงเดี่ยว	52
การแจกแจงรายได้ของครัวเรือนตามปัจจัยเชิงคู่	75

## สารบัญ (ต่อ)

## หน้า

การทดสอบสถิติเพื่อเปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนเกษตร	84
บทที่ 4 การวิเคราะห์ปัจจัยที่กำหนดรายได้ของครัวเรือนเกษตร	98
การวิเคราะห์ปัจจัยที่กำหนดรายได้ของครัวเรือนในเขตปฎิรูปที่ดิน	99
การวิเคราะห์ปัจจัยที่กำหนดรายได้ของครัวเรือนในเขตนิคมสหกรณ์	104
การวิเคราะห์ปัจจัยที่กำหนดรายได้ของครัวเรือนในเขตนิคมสร้างตนเอง	109
บทที่ 5 สรุปและข้อเสนอแนะ	116
สรุป	116
ข้อเสนอแนะ	118
เอกสารและสิ่งอ้างอิง	120
ภาคผนวก	125
ภาคผนวก ก ตาราง	126
ภาคผนวก ข ความเป็นมาของนโยบายการจัดที่ดินทำกิน	140
ภาคผนวก ค การให้สินเชื่อของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์	145

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	จำนวนครัวเรือนเกษตรตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัย	5
2	เอกสารสิทธิประเภทต่างๆ ในประเทศไทย จำแนกโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	27
3	ข้อแตกต่างระหว่างหนังสืออนุญาตหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	28
4	ลักษณะทั่วไปของหัวหน้าครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงินใน ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	45
5	อาชีพหลักและอาชีพรองของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงินใน ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	47
6	ลักษณะการใช้ที่ดินของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงินใน ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	51
7	จำนวนร้อยละครัวเรือนและรายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดิน แบบมีเงินในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามขนาดเนื้อที่ถือครอง	54
8	จำนวนร้อยละรายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงินใน ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามอาชีพหลัก	59
9	จำนวนร้อยละครัวเรือนและรายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดิน แบบมีเงินในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร	60

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
10	จำนวนร้อยละครัวเรือนและรายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามการกู้ยืมเงิน	64
11	จำนวนร้อยละครัวเรือนเกษตรและรายได้สุทธิของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	69
12	ร้อยละของเหตุการณ์เข้าร่วมและไม่เข้าร่วมโครงการของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และ นิคมสร้างตนเอง	70
13	องค์ประกอบรายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ ในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามชั้นรายได้	73
14	รายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ จำแนกตาม เนื้อที่การถือครองและอาชีพหลัก	77
15	รายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ จำแนกตาม แหล่งน้ำเพื่อการเกษตรและอาชีพหลัก	78
16	รายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ จำแนกตาม เนื้อที่การถือครองและแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร	81
17	รายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไผ่ จำแนกตาม การกู้ยืมเงินและเนื้อที่การถือครอง	82

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
18	รายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไข จำแนกตามการกู้ยืมเงินและโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	83
19	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	85
20	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามภาค	87
21	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามอาชีพหลัก	88
22	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดินนิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามอาชีพหลักและภาค	91
23	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามขนาดเนื้อที่ถือครอง	93
24	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร	94
25	เปรียบเทียบรายได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	95

**สารบัญตาราง (ต่อ)**

ตารางที่		หน้า
26	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน	101
27	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดินที่สมัครเข้าร่วม โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	102
28	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตที่ดินที่ไม่สมัครเข้าร่วม โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	103
29	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตนิคมสหกรณ์	106
30	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตสหกรณ์ที่สมัครเข้าร่วม โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	107
31	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตนิคมสหกรณ์ที่ไม่สมัครเข้าร่วม โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	108
32	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดคร่าวได้ของครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตนิคมสร้างตนเอง	111

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
33	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดรายได้ครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตสร้างตนเองที่สมัครเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	112
34	ผลการประมาณค่าปัจจัยที่กำหนดรายได้ครัวเรือนที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตนิคมสร้างตนเองที่ไม่สมัครเข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน	113
<b>ตารางผนวกที่</b>		
1	ขนาดครัวเรือนและขนาดแรงงานของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	127
2	ร้อยละแหล่งรายได้ อัตราดอกเบี้ย ระยะเวลาในการกู้ยืมและหลักประกันในการกู้ยืมของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	128
3	ร้อยละครัวเรือนและรายได้ของครัวเรือนผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามชั้นรายได้	130
4	องค์ประกอบรายได้ของครัวเรือนเกษตรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	133
5	การวิเคราะห์ความยากจนของครัวเรือนเกษตรที่ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์ และนิคมสร้างตนเอง	134

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางผนวกที่		หน้า
6	การวิเคราะห์ความยากจนของครัวเรือนเกษตรที่ถือครองที่ดิน แบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์ และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามแหล่งที่ตั้ง	135
7	การวิเคราะห์ความยากจนของครัวเรือนเกษตรที่ถือครองที่ดิน แบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน จำแนกตามจังหวัด	136
8	การวิเคราะห์ความยากจนของครัวเรือนเกษตรที่ถือครองที่ดิน แบบมีเงื่อนไขในเขต นิคมสหกรณ์ จำแนกตามจังหวัด	137
9	การวิเคราะห์ความยากจนของครัวเรือนเกษตรที่ถือครองที่ดิน แบบมีเงื่อนไขในเขตนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามจังหวัด	138
10	การวิเคราะห์ความยากจนของครัวเรือนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามโครงการแปลง สินทรัพย์เป็นทุน	139

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
1	กรอบแนวคิดในการวิจัย	14
2	แนวคิดของการมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินกับประสิทธิภาพการผลิต	30
3	กรอบแนวคิดในการวิจัยความแตกต่างของรายได้จากการครอบครองกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ดินที่ต่างกัน	31
4	สัดส่วนแรงงานที่ช่วนงานของครัวเรือนเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	49
5	สัดส่วนของแหล่งกู่ยืมของเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	61
6	รายได้ของครัวเรือนเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง จำแนกตามชั้นของรายได้	67
7	โครงสร้างองค์ประกอบครัวเรือนเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินแบบมีเงื่อนไขในเขตปฏิรูปที่ดิน นิคมสหกรณ์และนิคมสร้างตนเอง	71