

วัลลภ พรหมบาง, นาวาอากาศเอก 2553: การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัยของชุมชน : กรณีศึกษาเขตเทศบาลตำบลโคกมะกอก จังหวัดปราจีนบุรี ปรินญาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อมมหบัณฑิต สาขาวิชาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม ภาควิชาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก: รองศาสตราจารย์สุวัฒนา ธาดานิติ, Ph.D. 302 หน้า

การวิจัยในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ ศึกษาลักษณะพัฒนาการชุมชน บทบาทความสำคัญของชุมชนและแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดิน วิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่และ เสนอแนวทางการรองรับการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัยของชุมชน

ผลการวิจัยสามารถสรุปได้ดังนี้ ลักษณะการขยายตัวทางด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินทางด้านที่อยู่อาศัยจะกระจายไปตามแนวเส้นทางคมนาคม ซึ่งพื้นที่ที่มีลักษณะเด่นทางด้านกายภาพ และการคาดการณ์ปริมาณความต้องการ ด้านที่อยู่อาศัย ซึ่งทำให้การคาดการณ์ปริมาณความต้องการทางด้านที่อยู่อาศัยจากการคาดการณ์ตามอัตราการเติบโตของประชากรในพื้นที่ในช่วง 5-20 ปี (พ.ศ.2552-2572) ทำให้คาดการณ์ได้ว่ามีปริมาณความต้องการเพิ่มมากขึ้น จึงส่งผลให้มีความจำเป็นจะต้องทำการวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการรองรับการขยายตัวทางด้านที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยใช้เทคนิคการวิเคราะห์ PSA(Potential Surface Analysis) และเทคนิค GIS (Geography Information System) ซึ่งจากการวิเคราะห์พบว่า พื้นที่ศึกษามีพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการเลือกตำแหน่งที่ตั้งถิ่นฐานที่อยู่อาศัย 3 อันดับ ได้แก่ 1) พื้นที่ที่มีความเหมาะสมมากที่สุดมีขนาดพื้นที่ 5.60 ตร.กม. 2) พื้นที่ที่มีความเหมาะสมปานกลางมีขนาดพื้นที่ 10.48 ตร.กม. 3) พื้นที่ที่มีความเหมาะสมน้อยที่สุดมีขนาดพื้นที่ 5.19 ตร.กม. ทั้งนี้ในการพัฒนาพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมต่อการตั้งถิ่นฐานที่อยู่อาศัย ซึ่งควรเป็นการรองรับการขยายตัวทางด้านที่อยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยว มีขนาดพื้นที่ 50-100 ตารางวาต่อครัวเรือน เพื่อลดอัตราความหนาแน่นของครัวเรือนต่อขนาดพื้นที่และสามารถประยุกต์ใช้แนวคิดในการศึกษาครั้งนี้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์หาศักยภาพของพื้นที่ทางด้านต่างๆ เพื่อเตรียมพร้อมในการรองรับการขยายตัวของเมืองทางด้านต่างๆ ได้