

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1.เอกลักษณ์ของย่านศึกษา

ย่านเยาวราชเป็นพื้นที่ที่มีเอกลักษณ์ของพื้นที่ที่เข้มแข็งทั้งในเรื่องของศาสนา และวัฒนธรรม เนื่องจากกลุ่มคนที่อาศัยในบริเวณนี้เป็น ชาวไทยเชื้อสายจีนมีความเชื่อ ความศรัทธาและขนบธรรมเนียมปฏิบัติ แสดงออกมาในรูปแบบของสถาปัตยกรรมอาคารศาลเจ้า ต่างๆ มีลักษณะการใช้พื้นที่ว่างที่สอดคล้องกับหลัก ความเชื่อทางศาสนา ทั้งการไหว้เจ้า ตู้อะจีน การถือศีลกินเจ รูปแบบวิถีชีวิตกิจกรรมการประกอบอาชีพที่เกิดขึ้น ในบริเวณนี้ มีชื่อเสียงในเรื่องสินค้า ทองคำ อาหาร ทั้งของสดของแห้ง เน้นการค้าขายทั้งขายปลีกและขายส่ง ที่ไม่มีที่ไหนเหมือน ทำให้ผู้คนหลังไหลมาใช้พื้นที่ทั้งในช่วงกลางวัน และกลางคืน

สังคมและวัฒนธรรม

ลักษณะสังคมของกลุ่มคนภายในชุมชน

ส่วนใหญ่เป็นคนไทยเชื้อสายจีนซึ่งเป็นผู้ประกอบการค้า ทั้งการขายส่งขนาดใหญ่ เป็นเจ้าของกิจการต่างๆ คนกลุ่มนี้ เป็นชาวไทยเชื้อสายจีนที่ร่ำรวยมูลค่าทางธุรกิจที่สูง มีความเชื่อในเรื่องโชคลาภ และศาสนาที่เข้มแข็ง โดยแสดงออกให้เห็นในรูปแบบของการดำรงชีวิต และการประกอบธุรกิจ (มีการดูฮวงจุ้ย การเชื่อโชคลาง วันในการการเปิดกิจการ)

คนอีกกลุ่มเป็นผู้ค้าแรงงานโดยคนกลุ่มนี้บางส่วนเป็นคนไทยจากภาคต่างๆและบางคนเป็น คนต่างชาติเข้ามาขายแรงงาน คนกลุ่มนี้จะเป็นลูกจ้าง ลักษณะการดำรงชีวิตจึงเพื่อการอยู่รอด ทั้งที่พักอาศัยราคาถูก อาหารการกิน ดังจะเห็นได้จากรูปแบบการดำรงชีวิตบางซอยในเยาวราช เป็นที่พักอาศัยราคาถูกแบ่งให้เช่าและอาหารราคาถูก

ลักษณะทางวัฒนธรรม และรูปแบบประเพณีที่เกิดขึ้น เน้นไปทางด้านวัฒนธรรมจีน การประกอบพิธีไหว้เจ้า ตู้อะจีน การถือศีลกินเจ และการประกอบพิธีทางศาสนา ของแต่ละศาลเจ้า

รูปแบบการกิน ที่สามารถสะท้อนวัฒนธรรมของชาวจีนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เยาวราช ทั้งในส่วนของภัตตาคารจีน ที่ขายอาหารจีนระดับฮ่องเต้ หรูหรา ที่สามารถดึงดูดผู้คนจากพื้นที่อื่น เข้ามาในเยาวราช เนื่องจากชื่อเสียงในเรื่องอาหารระดับเหล่า ไปจนถึงแผงขายอาหารตามถนน และชอยต่าง ๆ ทั่วทั้งเยาวราช เพื่อตอบสนองกลุ่มผู้ค้าแรงงานในพื้นที่เยาวราช อีกทั้งยังมีตลาด ที่ขายทั้งอาหารสดและอาหารแห้งที่นำเข้ามาจากประเทศจีนและบางอย่างไม่สามารถหาได้ในพื้นที่อื่นนอกจากเยาวราชผู้คนจากพื้นที่อื่นจึงนิยมมาซื้อหาของกิน ของใช้ต่างๆในเยาวราช

ทำให้เยาวราชมีผู้คนแวะเวียนมาจับจ่ายใช้สอยหาซื้อสินค้ากันตลอดทั้งกลางวันและ กลางคืน

2. ความเป็นถิ่นที่ของพื้นที่ศึกษา

ดร.มด. ปิยลดา ทวีปรังษี กล่าวเกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรมในลักษณะของสถานที่ว่า “เป็นตัวเปิดให้เกิดพื้นที่ทางสังคมพื้นที่ทางความคิดและพื้นที่ทางปัญญาซึ่งสิ่งเหล่านี้ในที่สุดมันจะ กลายเป็นถิ่นที่มีความหมายและความประทับใจเช่นเดียวกับย่านเยาวราชที่ไม่ได้มีการควบคุมให้ ย่านเติบโตไปในแนวทางใดแนวทางหนึ่งแต่ย่านนี้เติบโตโดยธรรมชาติของกลุ่มคนที่อยู่อาศัยใน พื้นที่ ดังจะเห็นได้จากรูปแบบสถาปัตยกรรม บรรยายภาค วิถีชีวิต ผู้คน และกิจกรรมที่เกิดขึ้น มีความสัมพันธ์กัน มีเอกลักษณ์และโดดเด่น โดยไม่สามารถลอกเลียนแบบหรือหาที่ใดเหมือน “เป็นสิ่งที่วิทยาศาสตร์พิสูจน์ไม่ได้แต่เป็นสิ่งที่สัมผัสได้ด้วยประสาทสัมผัส นั่นคือ ตา หู จมูก ปาก ภายและใจ

เอกลักษณ์ของการใช้พื้นที่ว่างที่เกิดขึ้นส่งผลให้ความเป็นถิ่นที่เกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ กลายเป็นสิ่งที่มีตัวตนจับต้องได้ และการใช้ที่ว่างที่มีลักษณะพิเศษเหล่านี้ได้ก่อให้เกิดความรู้สึกถึง ความเป็นสถานที่พิเศษ (Sense of place) ซึ่งมีความกลมกลืนในความสัมพันธ์ระหว่าง อาคารสถานที่กับรูปแบบพฤติกรรมของชุมชน (Place – Behavioral Setting) การรับรู้ของคน ภายในพื้นที่สามารถเป็นความรู้สึกร่วมกันของกลุ่มคนในสังคมได้ เมื่อความเป็นถิ่นที่นั้น มีความเป็นสาธารณะ จะส่งผลให้ความเป็นถิ่นที่นั้นมีบทบาทสำคัญมากขึ้น“

3. รูปแบบของพื้นที่ว่างในพื้นที่ศึกษา

จากการศึกษาตรอกในบริเวณพื้นที่ศึกษา สามารถแบ่งประเภทและปัญหาที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้

3.1 ลักษณะการใช้งาน

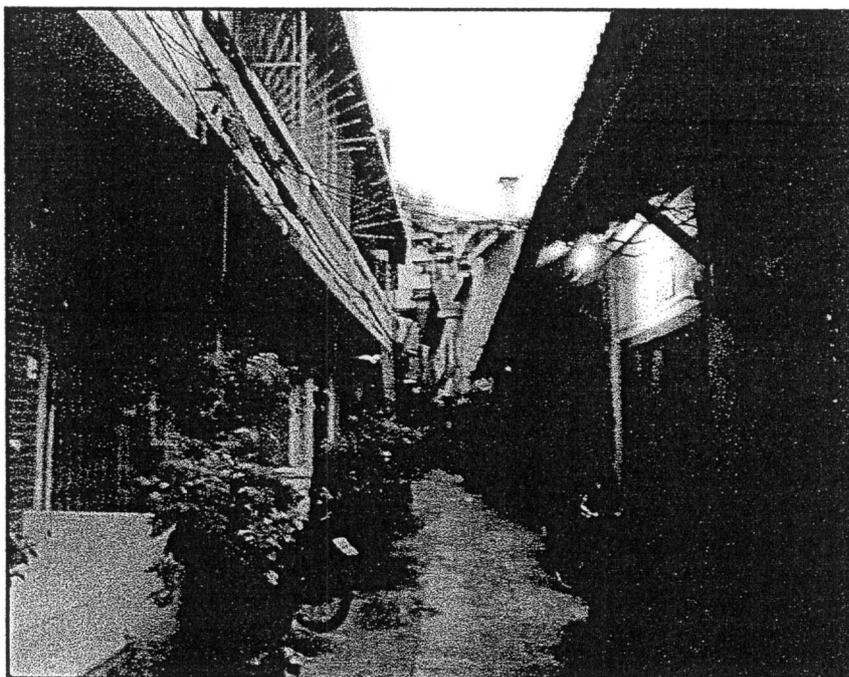
ซอยในพื้นที่ศึกษามีด้วยกัน 3 ซอย

1. ซอยผดุงด้าว มีตรอก 3 ตรอก
2. ซอยแปลงนาม มีตรอก 3 ตรอก
3. ซอยอิศรานุภาพ มีตรอก 3 ตรอก

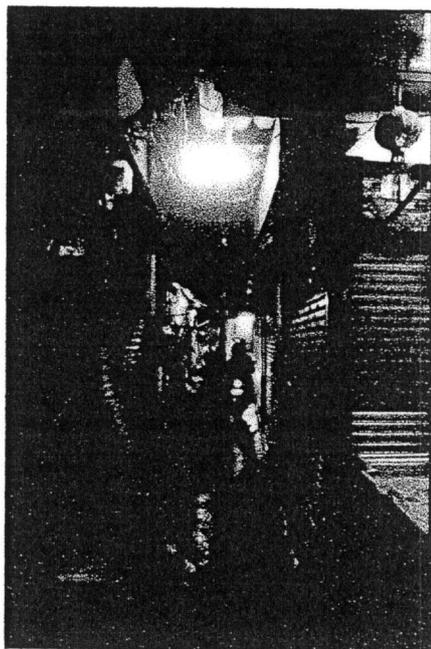
โดยได้ทำการแบ่งประเภทการใช้งานของตรอกออกได้ 2 ประเภท

3.1.1 ตรอกที่สามารถใช้เป็นทางผ่านไปยังซอยข้างเคียงได้

ลักษณะของตรอกสามารถใช้เป็นทางเชื่อมไปยังซอยอื่นได้ มีผู้คนเดินผ่านไป-มา มาก ลักษณะตรอก มีความหลากหลายในด้านของขนาดความกว้าง ผู้คนสัญจรไป-มา ได้ทั้งการเดินเท้าและรถมอเตอร์ไซด์

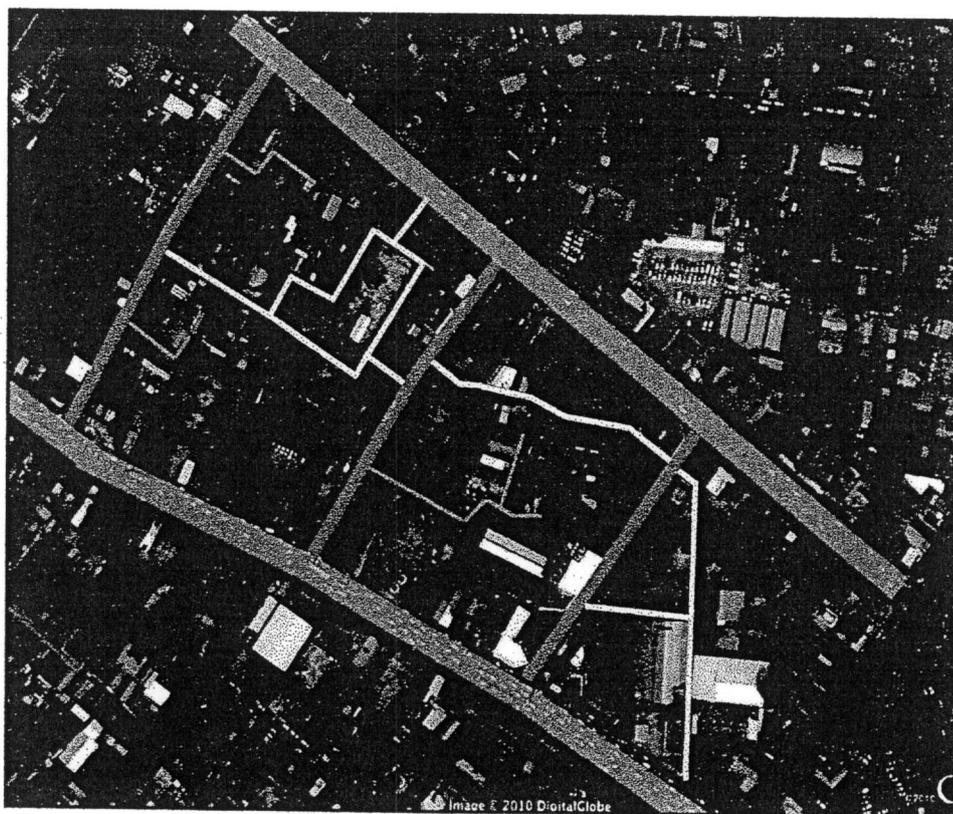


ภาพที่ 5.1 แสดงลักษณะของตรอกในพื้นที่ศึกษา ถนนมีความกว้างประมาณ 4.00 ม.



ภาพที่ 5.2 แสดงลักษณะของตรอกในพื้นที่ศึกษา ถนนมีความกว้างประมาณ 2.00 ม.

3.1.2 ตรอกตัน เป็นทางสัญจรเฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ภายในตรอก
หรือมีฐานะภายในพื้นที่นั้นเท่านั้น



ภาพที่ 5.3 แผนที่แสดงตำแหน่งของตรอกที่สามารถเดินทะลุได้(สีเหลือง)ตรอกตัน(สีเขียว)

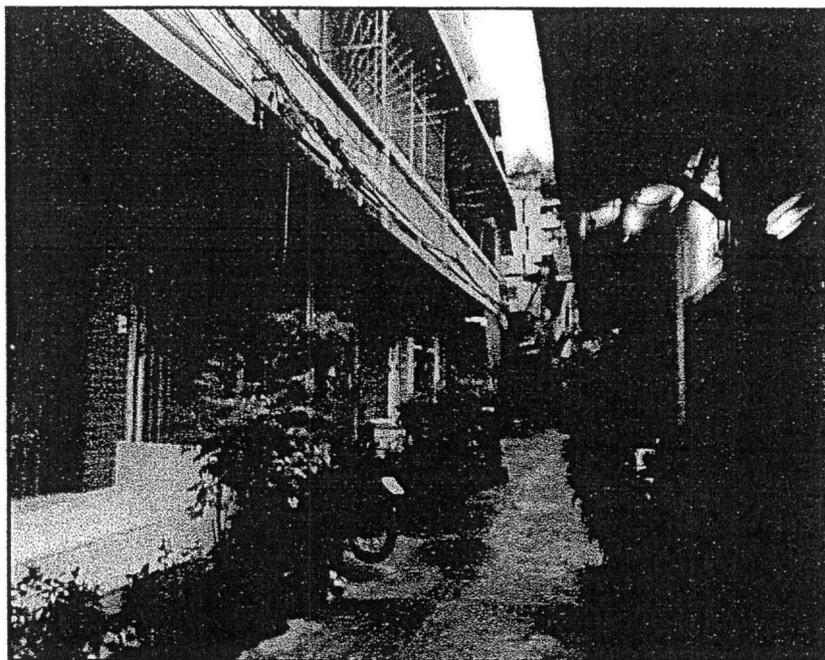
4. ลักษณะปัญหาที่พบเห็นในพื้นที่ศึกษา

4.1. การวางสิ่งของรुकล้ำพื้นที่สาธารณะ

ในเรื่องการวางสิ่งของลักษณะนี้พบเห็นได้ตลอดในทุกตรอกที่ทำการศึกษา เนื่องจากเมื่อมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยจะเกิดการถือครองพื้นที่ในบริเวณด้านหน้าและบริเวณข้างเคียงของอาคารพักอาศัยจนนานไปจะเกิดความรู้สึกเหมือนพื้นที่บริเวณนี้คือส่วนหนึ่งของพื้นที่ของตนเอง โดยแยกประเภทสิ่งของได้คือ

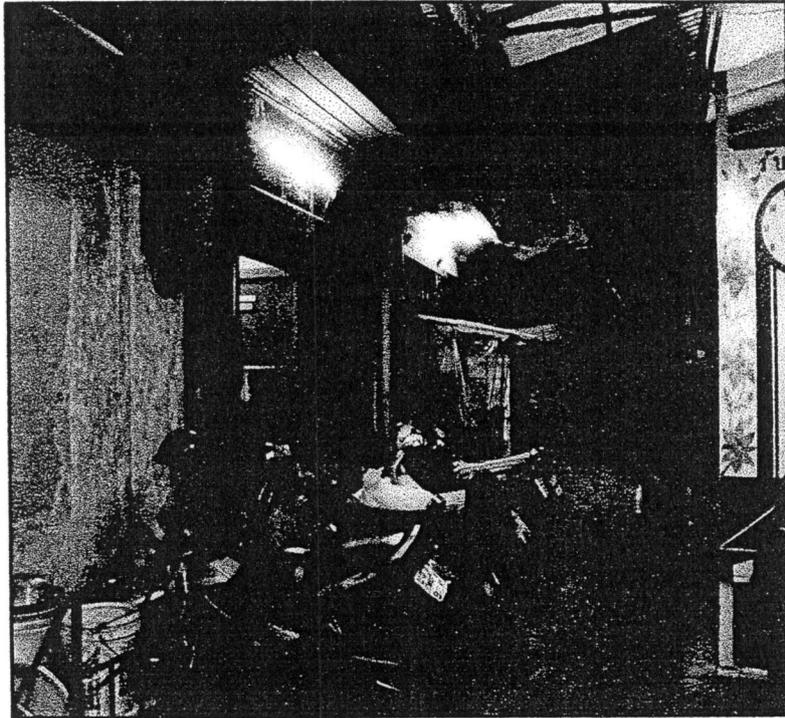
4.1.1 กระถางต้นไม้ ลักษณะนี้จะเกิดขึ้นบริเวณด้านหน้า บ้านพักที่อยู่อาศัย

โดยผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ต้องการความร่มรื่น อยากรู้สึกเป็นส่วนตัวโดยการวางต้นไม้กระถางกันพื้นที่กระจกหรือบังตาในบางส่วนของอาคาร และการกระถางต้นไม้เพื่อกันพื้นที่ไม่ให้ผู้อื่นมาใช้ที่ว่างบริเวณนี้



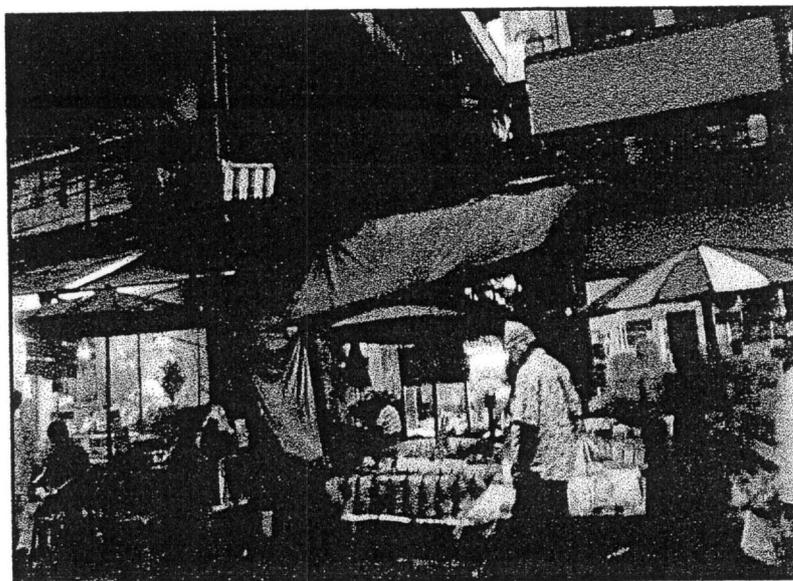
ภาพที่ 5.4 แสดงการวางกระถางต้นไม้หน้าบ้านพักอาศัย

4.1.2 การจอดรถจักรยานหรือมอเตอร์ไซด์บริเวณตรอก ลักษณะนี้เกิดเนื่องมาจากพื้นที่ที่มีอย่างจำกัดทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถจอดรถในพื้นที่ส่วนตัวของตนเองได้จึงต้องมาจอดบนพื้นที่สาธารณะทำให้เกิดการยัดครองพื้นที่เกิดขึ้น

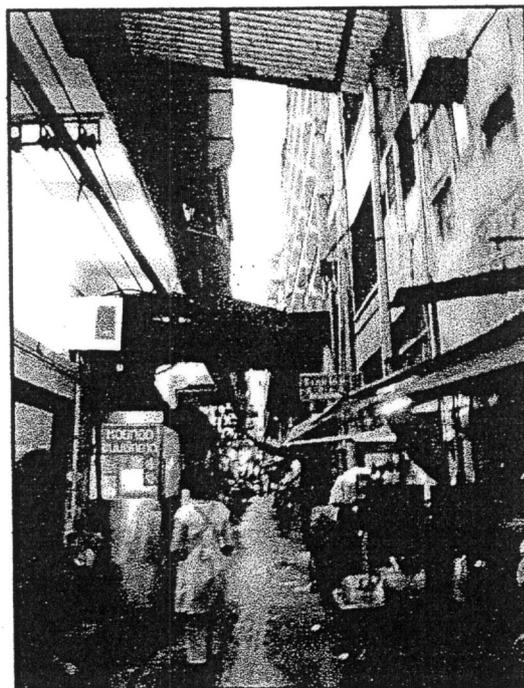


ภาพที่ 5.5 แสดงลักษณะการจอดรถจักรยานและมอเตอร์ไซด์ในพื้นที่

4.1.3 การตั้งแผงขายของ ขายอาหารบริเวณตรอก ทั้งแผงขายอาหาร ประกอบอาหาร
 ล้างจาน บนพื้นที่ตรอกสาธารณะทำให้เกิดปัญหาทั้งกลิ่น คิว น้ำเสียที่ขึ้นและบนพื้นผิว
 ถนน และการตั้งเก้าอี้ ให้ลูกค้านั่งรับประทานอาหารกันในบริเวณ ทำให้ผู้เดินผ่าน
 ไป-มาเกิดความไม่สะดวกในการเดินสัญจรได้



ภาพที่ 5.6 แสดงการตั้งแผงขายของเก้าอี้ และการล้างจานบริเวณพื้นที่



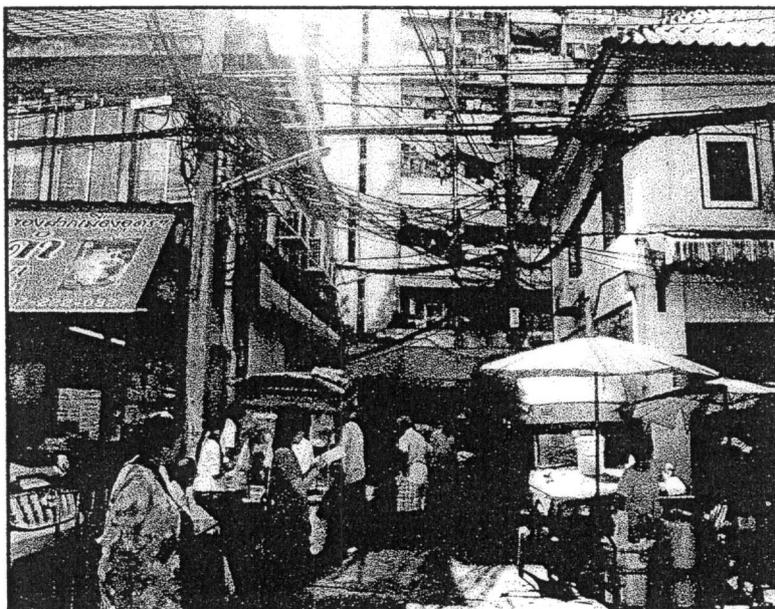
ภาพที่ 5.7 แสดงการตั้งแผงขายของเก้าอี้ และการล้างจานบริเวณพื้นที่

4.2. ลักษณะการต่อเติมกันสาดบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร เนื่องจากผู้พักอาศัยพยายามแก้ปัญหาในเรื่อง แสงแดดและน้ำฝน บริเวณด้านหน้าอาคาร และ ด้านข้างอาคาร จึงได้มีการต่อเติมอาคาร ที่พักอาศัย โดยการทำกันสาดยื่นออกนอกตัวอาคาร เพื่อป้องกันน้ำฝนและแสงแดด แต่ก่อให้เกิดปัญหาจาก รูปแบบกันสาดที่มีหลากหลายประเภท บางอันอยู่ในสภาพใหม่บางอันอยู่ในสภาพเก่าขาดวิน ขาดความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยซึ่งก่อให้เกิดความสกปรกในพื้นที่

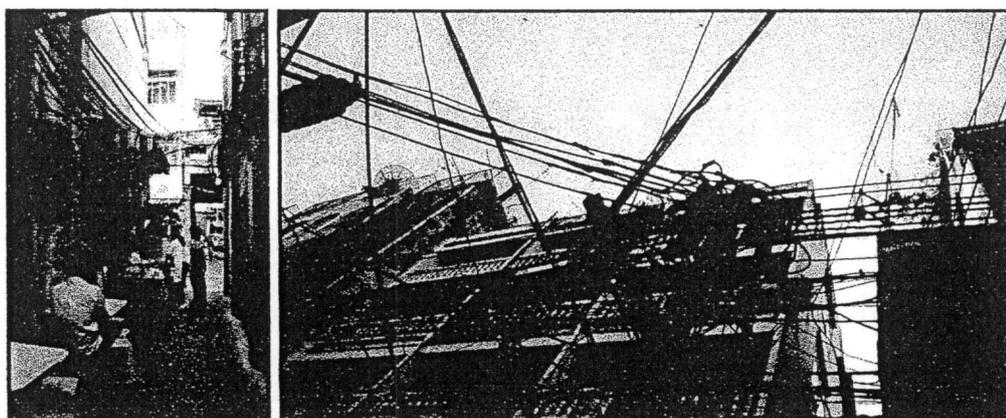


ภาพที่ 5.8 ลักษณะกันสาดหลากหลายสีสันและรูปแบบ

4. 3. สายไฟที่ขาดระโยงระยางเกะกะทำให้ขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย เกิดความสกปรกในบางพื้นที่ และทำให้พื้นที่โดยรวมไม่น่ามอง และระดับความสูงต่ำ ของสายไฟฟ้าในบางช่วงต่ำจนน่าจะก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เดินทางสัญจร ไป-มาได้



ภาพที่ 5.9 ลักษณะสายไฟที่อยู่ในระดับที่ต่ำก่อให้เกิดปัญหาแก่ผู้สัญจร



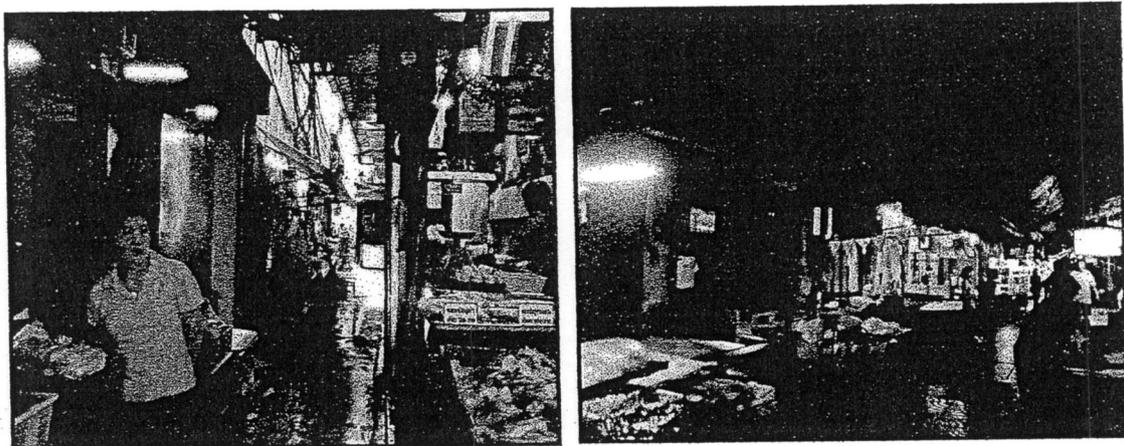
ภาพที่ 5.10 ลักษณะสายไฟที่ระเกะระกะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบ

4.4. ปัญหาในเรื่องความสะอาด ชยะที่เกิดขึ้นจากลักษณะของกิจกรรม (ตลาดสด ห้างเช่าราคาถูก) ทำให้เกิดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ ก่อให้เกิดปัญหาทางด้าน สุขภาพ และสิ่งแวดล้อม



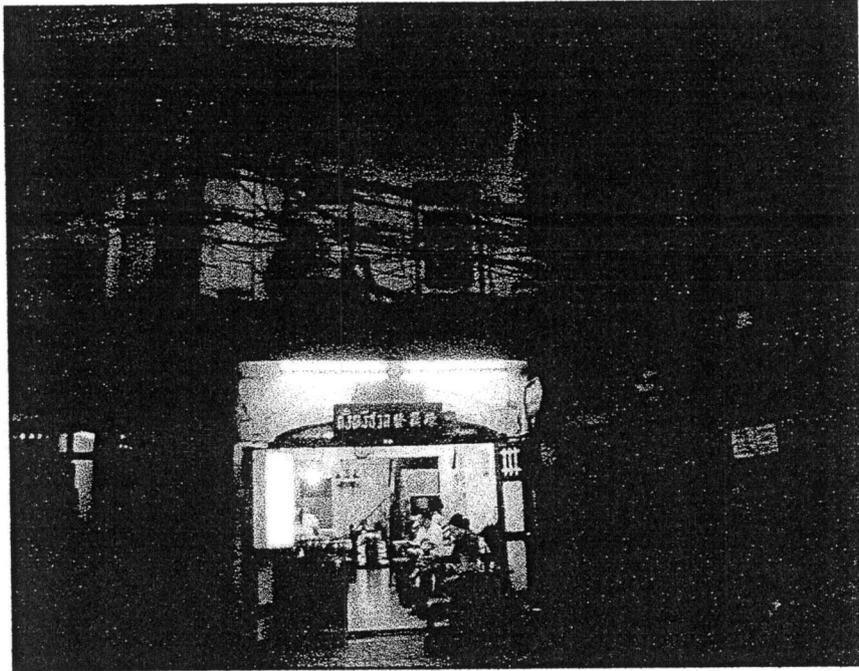
ภาพที่ 5.11 ชยะที่เกิดขึ้นจากตลาดสดและอาคารที่พักอาศัย

4.5. ปัญหาความชื้นแฉะ ซึ่งเกิดจากการล้างทำความสะอาดพื้นที่ ในบริเวณตลาดสด และแสงแดด เข้าไม่ถึงให้บางตรอก ทำให้เกิดความชื้นแฉะตลอดเวลา ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น จากความอับชื้นและการลื่นจากพื้นที่ผิวที่มีตะไคร่น้ำเกาะได้



ภาพที่ 5.12 แสดงพื้นเปียกแฉะ และอับชื้นตลอดเวลาเนื่องจากแสงแดดเข้าไม่ถึง

4.6. ปัญหาในเรื่องความปลอดภัยเนื่องจากบางตรอกมีแสงไฟที่ไม่เพียงพอทำให้พื้นที่ในบางส่วนเกิดบรรยากาศที่ไม่ปลอดภัยในตอนกลางคืน



ภาพที่ 5.13 ปัญหาแสงสว่างที่ไม่เพียงพอ ในตรอก

4.7 ปัญหาในเรื่องการขนส่งสินค้าในพื้นที่เนื่องจากตลาดการค้าในพื้นที่มี การขายส่งในปริมาณมาก จึงต้องมีการขนถ่ายสินค้าตลอดเวลา แต่ขนาดความกว้างของทางสัญจรแคบเมื่อเทียบกับประมาณผู้ใช้พื้นที่ซึ่ง อาจก่อให้เกิดความวุ่นวาย ในการสัญจรไป – มา ลักษณะการขนส่งสินค้าในช่วงชอยอิศรานูภาพ ใช้รถมอเตอร์ไซด์ และรถเข็นขนส่งสินค้า ซึ่งในช่วงที่มีผู้คนเดินพลุกผ่านอาจ ก่อให้เกิดอันตราย และความไม่สะดวก ในการสัญจรได้



5 แนวทางในการพัฒนาพื้นที่ว่างในบริเวณพื้นที่ศึกษา

จากการศึกษาที่พื้นที่ว่างบนถนนเยาวราช บริเวณซอยผดุงด้าว ซอยแปลงนาม ซอยอิศรานุภาพ พบว่าการเติบโตของพื้นที่ศึกษามีปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจและสังคมเป็นหลัก โดยการพัฒนาที่มีอยู่ 2 แนวทาง

5.1 การเติบโตอย่างเป็นธรรมชาติ

มีลักษณะการใช้ที่ว่างทางกายภาพที่ขาดการจัดการอย่างเป็นระบบ มีการพัฒนาอย่างไร้ทิศทาง ข้อกำหนดและควบคุม ทางกฎหมายไม่สามารถบังคับใช้พื้นที่ได้ เนื่องจากผู้คนใช้พื้นที่ เน้นความต้องการ ของตัวเองเป็นหลัก โดยไม่ได้คำนึงถึงผลกระทบโดยรวม ของพื้นที่ มีการหยุดยั้งในการใช้พื้นที่สูง เกิดกิจกรรมที่แตกต่างกัน ในช่วงกลางวันและกลางคืน ในช่วงกลางวันลักษณะร้านค้าส่วนใหญ่จะเปิดค้าขายในอาคาร และตั้งแผงขายของต่อเนื้องอกออกมาจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นรูปแบบการใช้ที่ว่างอย่างถาวร แต่ในช่วงกลางคืนจะมีการตั้งแผงขายอาหารชั่วคราว ซึ่งการพัฒนาในรูปแบบนี้ก่อให้เกิดปัญหาในพื้นที่มากกว่า ทั้งในเรื่องความเป็นระเบียบ การสัญจร และความสะอาด

แต่เป็นที่น่าสังเกต ลักษณะการเติบโตในลักษณะนี้ เป็นสาเหตุที่ทำให้พื้นที่นี้มีชื่อเสียง และผู้คนจาก พื้นที่อื่นหลั่งไหลเข้ามาใช้พื้นที่ ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาเกิดชีวิตชีวา

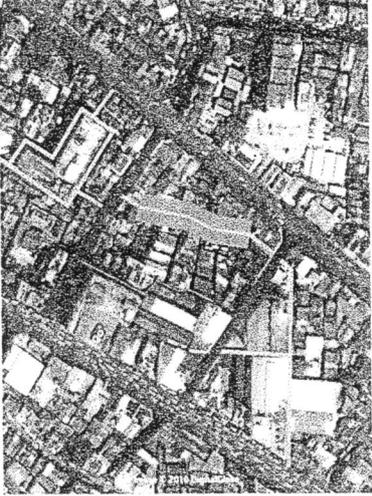
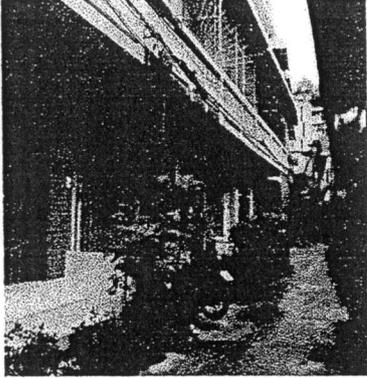
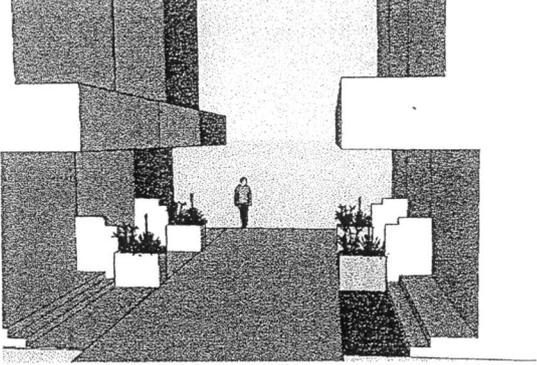
5.2 การเติบโตโดยการลงทุนพร้อมกับการวางแผนทางในการเติบโต

ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ในบางส่วนให้มีความสะดวกในด้านการใช้งานมากขึ้นโดยหน่วยงานของรัฐ เป็นผู้เข้ามามีส่วนในการปรับปรุงนี้ เช่นการพัฒนาพื้นที่ทางเท้าในช่วงซอยที่มีผู้คนสัญจรโดยการเดินเท้ามากกว่าการใช้รถยนต์ ดังจะเห็นได้จากพื้นที่ถนนในซอย อิศรานุภาพ และผดุงด้าว หรือแนวทางในการปรับปรุงการเดินรถ เพื่อให้สอดคล้อง กับกิจกรรมของผู้ใช้พื้นที่ให้มากขึ้น ดังจะเห็นได้จากซอยผดุงด้าว และแปลงนาม กำหนดการเดินรถ ในทิศทางเดียว ทำให้มีพื้นที่ในการตั้งวางแผง ขายอาหารและโต๊ะ มากขึ้น

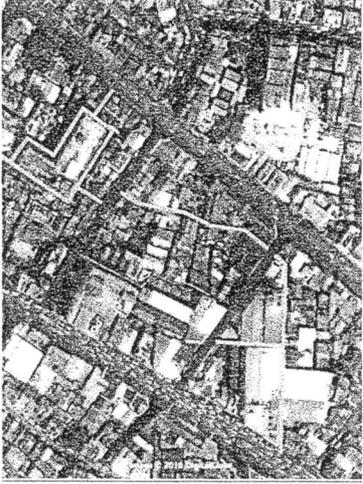
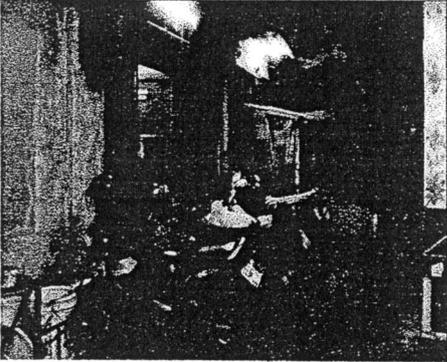
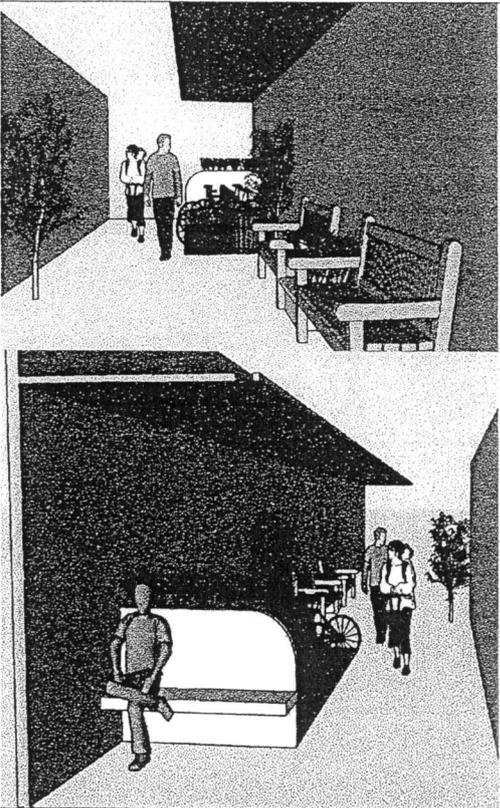
6. ข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขพื้นที่ว่างในบริเวณพื้นที่ศึกษา

จากการศึกษาพื้นที่ว่างในบริเวณพื้นที่ศึกษาพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการใช้พื้นที่โดยได้
เสนอแนวทางแก้ไข ดังต่อไปนี้

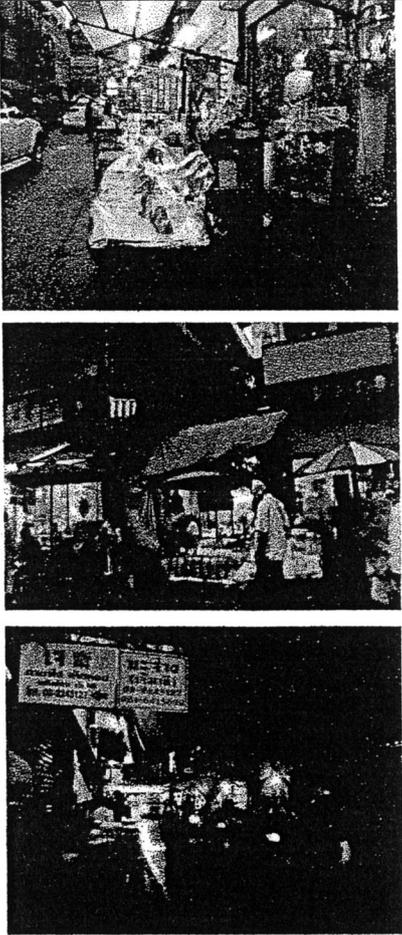
ตารางที่ 5.1 แนวทางแก้ไขปัญหาการรुक้าพื้นที่สาธารณะ โดยการวางกระถางต้นไม้ในบริเวณ บ้านพักอาศัย

แผนที่แสดงตำแหน่งในบริเวณที่เกิดปัญหา	
	 <p data-bbox="612 1000 959 1037">บริเวณสี่ล้่ม ตรอกในซอยผดุงด้าว</p>
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	
<p data-bbox="245 1611 603 1917">ผู้คนในพื้นที่นำกระถางต้นไม้มาวางบนถนนสาธารณะ ทั้งเพื่อความสวยงามของบ้านพักอาศัยและเพื่อกันพื้นที่ไม่ให้ผู้อื่นนำรถมาจอดหรือวางสิ่งของบริเวณหน้าบ้านตนเอง</p>	<p data-bbox="635 1611 1362 2026">-เสนอให้มีการจัดทำกระถางต้นไม้ บริเวณหน้าอาคารพักอาศัย โดยใช้พื้นที่บางส่วนของถนนและอาคาร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเกิดความร่มรื่นภายในพื้นที่ โดยมีการออกแบบกระถางปลูกต้นไม้ให้มีรูปแบบที่เหมือนกันตลอดทั้งตรอก และสร้างเอกลักษณ์ให้กับพื้นที่ได้</p> <p data-bbox="635 1873 1362 2026">แบ่งพื้นที่ถนนและบ้านให้เป็นสัดส่วนโดยอาจใช้รูปแบบของระดับและพื้นผิวให้เกิดประโยชน์ ห้ามวางของล้าพื้นที่ที่กำหนด และจัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ให้ในบริเวณต้นซอยและท้ายซอย</p>

ตารางที่ 5.2 แนวทางแก้ไขปัญหาการรुकล้ำพื้นที่สาธารณะการจอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่สาธารณะ

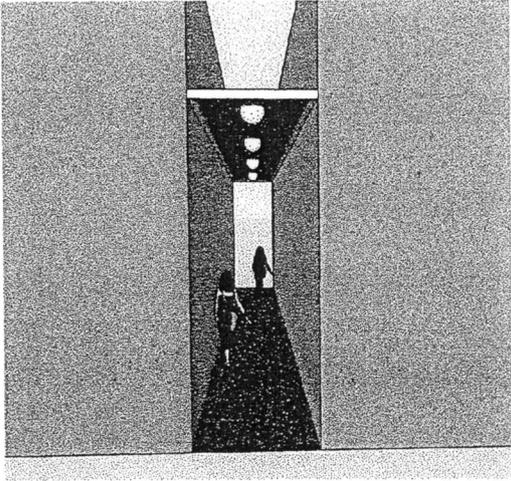
แผนที่แสดงตำแหน่งในบริเวณที่เกิดปัญหา	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	
<p>การจอดรถที่ไม่เรียบร้อยมีการวางของเกะกะ</p>	<p>จัดพื้นที่การจอดรถให้เป็นสัดส่วนเพื่อต้นไม้เพื่อวางสายตา และเพื่อให้เกิดบรรยากาศที่ร่มรื่นย์ จัดวางเก้าอ้นั่งพักผ่อน เพื่อให้เกิดกิจกรรม การพบปะสังสรรค์ของคนในชุมชน ทาสีผนังอาคารเดิมให้ดูเรียบร้อยสวยงาม ช่วยเพิ่มบรรยากาศ และติดหลอดไฟบริเวณที่จอดรถเพื่อความปลอดภัยในยามค่ำคืน</p>

ตารางที่ 5.3 แนวทางแก้ไขปัญหการรูก้าพื้นที่สาธารณะการวางแผงขายอาหารบริเวณข้างถนน

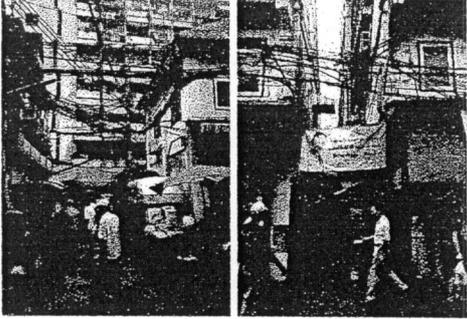
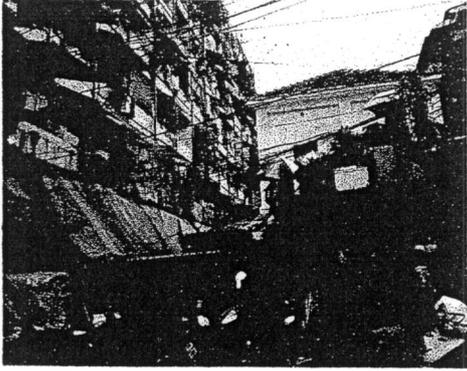
แผนที่แสดงตำแหน่งในบริเวณที่เกิดปัญหา	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	<p>ลักษณะการวางแผงขายของแบ่งได้ 2 ประเภท</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การวางแผงขายของ ต่อเนื่องมาจากอาคาร ลักษณะนี้แนวทางการแก้ไขโดยอาจจำกัดวันที่สามารถตั้งแผงขายของในลักษณะ เช่นเฉพาะวันคู่หรือ ใน 1 สัปดาห์ ห้ามตั้งแผงวันพุธ เพื่อลดจำนวนวันในการตั้งแผง ในระยะแรกเริ่มอาจมีเพียงไม่กี่แห่งและเพิ่มจำนวนวันในช่วงต่อไป เพื่อจัดระเบียบพื้นที่ 2. การตั้งแผงลอย เพื่อขายอาหารทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรดูแลในเรื่องรูปแบบร้านค้าให้เกิดความสวยงามเป็นระเบียบ การกำหนดสี ขนาด และรูปร่างของแผงลอย หรือรูปแบบของร่มกันแดดเพื่อให้เกิดเป็นความระเบียบ ออกข้อกำหนดห้ามล้างจาน หรือเศษอาหารทิ้งบนพื้นที่ฟุตบาท

<p>ลักษณะการวางแผงร้านขายของบริเวณทางเท้า</p> <p>-การวางแผงขายของรुक้ามานบริเวณทางเท้า</p> <p>โดยเป็นการยึดครองพื้นที่ต่อเนื่องมาจากอาคารร้าน</p> <p>พื้นที่ที่เกิดปัญหา</p>	
<p>- การตั้งร้านค้าแผงลอยเพื่อขายอาหารและโต๊ะนั่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่สาธารณะ ทำให้เหลือพื้นที่</p> <p>ในการสัญจรน้อยลง คนลงมาเดินบนพื้นที่ผิวถนน</p> <p>-ร้านขายอาหารแผงลอย ใช้พื้นที่ข้างจาน</p> <p>ประกอบอาหารบริเวณฟุตบอล ทำให้พื้นที่เกิด</p> <p>ความชื้นแฉะและสกปรก มีคราบน้ำ ที่ตกลงบนพื้น</p> <p>และเศษอาหาร ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>และไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	

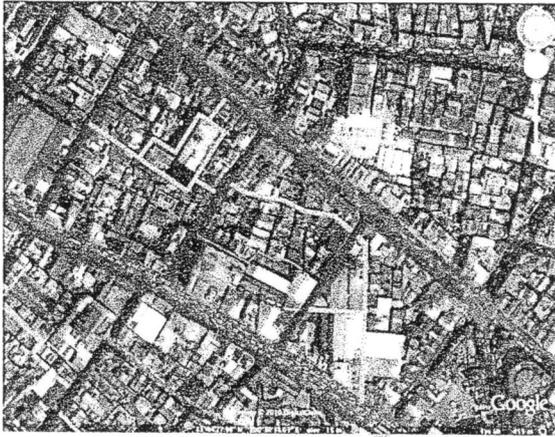
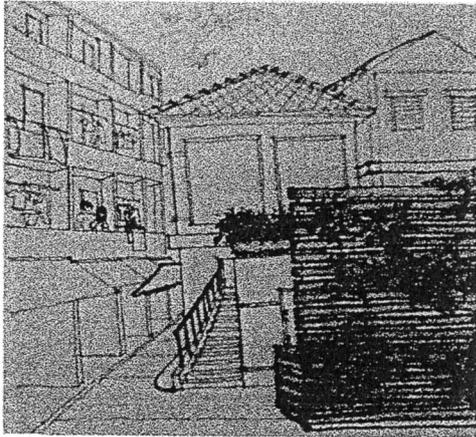
ตารางที่ 5.4 แนวทางแก้ไขพื้นที่ในเรื่องของการต่อเติมกันสาด

แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยอิศรานุภาพ/ แปลงนาม / ผดุงด้าว	
	
<p>รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา</p>	<p>แนวทางการแก้ปัญหา</p>
	
<p>พื้นที่ขึ้นและเนื่องจากไม่มีกันสาดกันฝน แสงสว่างไม่เพียงพอ บรรยายกาศดูไม่ปลอดภัย</p>	<p>จัดทำกันสาดแบบโปร่งแสงสามารถกันฝนได้ และแดดสามารถส่องลงมาได้ในช่วงกลางวัน มีรางระบายน้ำด้านข้างเพื่อระบายน้ำฝนจากกันสาด ติดไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย ปรับปรุงทาสีผนังใหม่</p>

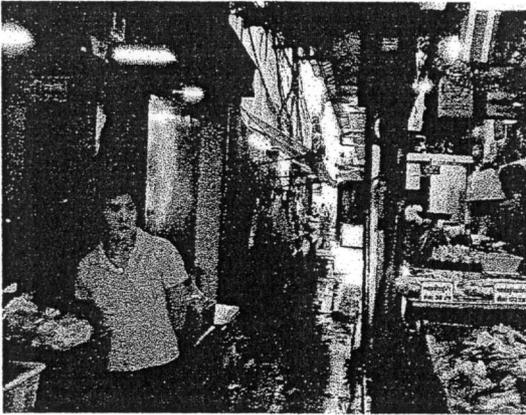
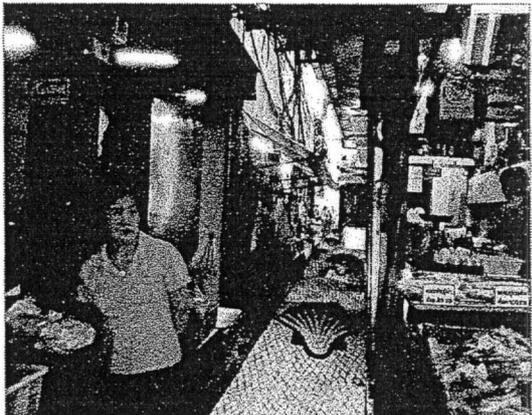
ตารางที่ 5.5 แนวทางการแก้ไขปัญหาสายไฟในพื้นที่

แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยแปลงนาม	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
 	<p>ทำการเดินสายไฟใหม่ภายในพื้นที่ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้อยู่ในระดับที่สูงขึ้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่</p>
<p>สายไฟในพื้นที่อาคารพักอาศัยบริเวณซอยแปลงนามอยู่ในระดับต่ำและไม่มีความเป็นระเบียบซึ่งในบางช่วงอยู่ในระดับความสูงที่คนสามารถจับได้</p>	

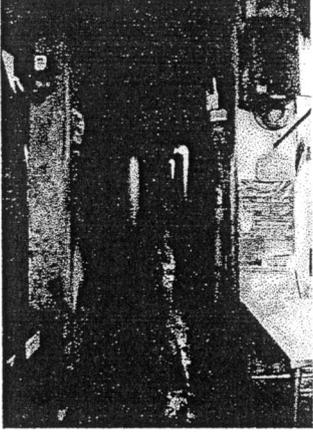
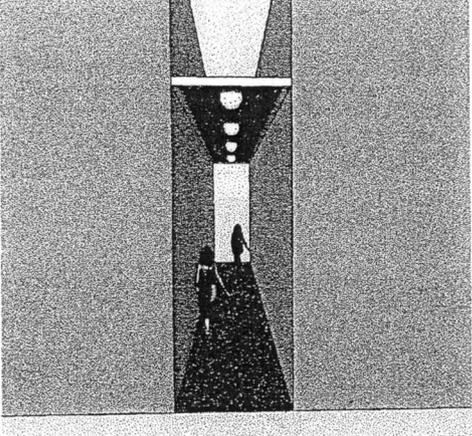
ตารางที่ 5.6 แนวทางแก้ไขปัญหายุ่งที่เกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณซอยแปลงนาม

แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยแปลงนาม	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	
<p>การทิ้งขยะในพื้นที่ล้นออกทำให้เกิดการหมักหมมส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและผู้สัญจรผ่านไป-มาอาจทำให้เกิดปัญหาทางด้านสุขอนามัย</p>	<p>ออกแบบพื้นที่ทิ้งขยะให้มีความเรียบร้อยมีขีดจำกัดมากกว่านี้เพื่อป้องกันสัตว์ (หมา หนู และแมลงต่างๆ) มาคุ้ยขยะ และเพื่อความสวยงามควรประสานกับทางสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ ทำการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมกับปริมาณของขยะที่เกิดขึ้น</p>

ตารางที่ 5.7 แนวทางแก้ไขปัญหาพื้นที่ขึ้นและ

แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยแปลงนาม / อิศรานุภาพ	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	
<p>พื้นที่ขึ้นและเนื่องมาจากการเทน้ำล้างของร้านค้าต่างๆตลอดเวลา และแสงแดดไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงทำให้เกิดปัญหาเปียกชื้นตลอดเวลา ทำให้บางพื้นที่ขึ้น และเกิดตะไคร่ขึ้น อาจทำให้ผู้ผ่านไปมาเกิดอันตรายจากการลื่นล้มได้</p>	<p>ปรับปรุงพื้นที่ ถนนโดยใช้วัสดุที่มีผิวหยาบสามารถแม่เปียกชื้นก็ไม่ทำให้เกิดการลื่นล้ม ปรับปรุงบริเวณกันสาด เพิ่มช่องแสงเพื่อให้แสงแดดสามารถส่องลงมาได้ เพื่อช่วยให้พื้นผิวแห้งในบางช่วงเวลา และฆ่าเชื้อโรคบางชนิด</p>

ตารางที่ 5.8 แนวทางแก้ไขปัญหาแสงสว่างในช่วงกลางคืน

แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณตรอกซอยอิศรานุภาพ	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	
<p>ตรอกในบางพื้นที่มีลักษณะแคบและมีมืด อาจเกิดอันตราย จากมิจฉายชีพ หรือ จากการใช้พื้นที่มองเห็นไม่ชัดเจน</p>	<p>เพิ่มการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่</p>

ตารางที่ 5.8 แนวทางแก้ไขปัญหาการขนส่งสินค้า

แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณตรอกซอยอิศรานุภาพ	
	
รูปภาพพื้นที่เกิดปัญหา	แนวทางการแก้ปัญหา
	<p>การแก้ปัญหาอาจใช้แนวทางในการปรับช่วงเวลาในการขนส่งสินค้า โดยแบ่งแนวทางแก้เป็น 2 กรณี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การใช้รถเข็นแบ่งเป็นช่วงเวลาอาจแบ่งเป็นทุก 3 ชม.ต่อวัน เพื่อให้ผู้คนเดินได้อย่างสะดวกในพื้นที่ในระยะยาวผู้คนจะเริ่มปรับตัวและเข้าใจข้อจำกัดในด้านพื้นที่ได้ 2. การใช้รถมอเตอร์ไซด์ ควรกำหนดช่วงเวลาในการเข้าพื้นที่ เช่น สามารถเข้าได้ช่วง 3.00 – 7.00 น. และ 18.00 – 20.00 น. เลือกช่วงเวลาที่ไม่มี คนพลุกพล่านและอาจแตกต่าง ไปในช่วงเทศกาล
<p>พื้นที่ในซอยอิศรานุภาพ มีความคับแค้นเนื่องมาจากการวางสิ่งของ ยื่นออกมาจากตัวอาคารตลอดเส้นทาง และปริมาณผู้ใช้พื้นที่เดินไป - มาจับจ่ายสินค้ามีปริมาณมาก เมื่อมีการใช้รถมอเตอร์ไซด์ และรถเข็นขนถ่ายสินค้าจึงมีปัญหาให้การสัญจรอย่างมาก โดยเฉพาะ รถมอเตอร์ไซด์ ซึ่งมีควันจากเครื่องยนต์ จึงก่อให้เกิดปัญหามากกว่ารถเข็น</p>	

ข้อเสนอแนะ

พื้นที่ถนนย่านเยาวราช ได้มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่สมัย พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ 5) ได้โปรดเกล้าให้มีการตัดถนนขึ้น

ในปัจจุบันพื้นที่บริเวณถนนเยาวราชมีมูลค่ามหาศาล เนื่องจากเป็น แหล่งรวมธุรกิจการค้าส่งที่มูลค่าการส่งออกมหาศาล ผู้คนในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มคนไทยเชื้อสายจีน จึงเป็น ย่านหนึ่งที่สามารถ ดึงดูดผู้คนจากต่างพื้นที่ต่างๆ มาจับจ่ายใช้สอย เนื่องในเทศกาลสำคัญๆ ทางความเชื่อของจีน (เทศกาลกินถัอดีล กินเจ / ตรุษจีน / แข็งเม้ง) และผู้ที่สนใจอาหารจีน ตลอดจนของสดของแห้ง และภัตตาคารจีน มากมาย ในช่วงกลางวันมีร้านค้าแผงลอยขายอาหารเป็นจำนวนมากในพื้นที่ศึกษา

ซอยมดุงผ้า ในช่วงกลางวัน ลักษณะการค้าส่ง และเป็นแหล่งขาย ซิตี วีซีดีเพลง หนังสือ ในช่วงกลางวัน มีการตั้งร้านขายอาหารบริเวณฟุตบอลในช่วงต้นซอยและท้ายซอย และมีการให้บริการโรงแรม แบบชั่วคราวในพื้นที่

ซอยแปลงนาม ในช่วงกลางวัน มีร้านค้าเปิดให้บริการ โดยลักษณะสินค้ามีความโดดเด่นเป็นอย่างมาก เครื่องดนตรีจีน ตะเกียง ซึ่งบางร้านอาจหาไม่ได้ในพื้นที่อื่นในประเทศไทย ในช่วงกลางวันมาตั้งแผงร้านอาหาร บ้างประปราย

ซอยอิศรานุภาพ ในช่วงกลางวัน ในซอยนี้เป็นตลาดสดของเยาวราช ผู้คนมาจับจ่าย ของสดและของแห้ง ในพื้นที่อย่างคึกคักตลอดทั้งวัน แต่ในซอยนี้ช่วงกลางวันจะปิดเจียมมีเพียงร้านขายอาหาร ไม่ก็ร้านเปิดบริเวณต้นซอย จะคึกคักอีกในช่วงเวลาที่ตลาดสดเปิดช่วงเช้ามืด

ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้ได้กลายเป็นเสน่ห์อย่างหนึ่งของย่านนี้ ทำให้ย่านเยาวราชนี้มีผู้คนผลัดเปลี่ยนหมุนเวียน มาใช้พื้นที่ตลอดทุกช่วงเวลา ทั้งกลางวัน และกลางคืน มาจับจ่ายหาซื้อสิ่งของที่แตกต่างกัน เป็นหนึ่งในเอกลักษณ์ ที่โดดเด่นของเยาวราช ในการพัฒนาพื้นที่ในย่านนี้จึงต้องคำนึงถึงลักษณะกิจกรรมตามธรรมชาติของคนในพื้นที่เป็นหลัก โดยการพัฒนาเป็นเพียงส่วนหนึ่งในการช่วยส่งเสริมลักษณะที่เกิดขึ้นเองของกลุ่มคนในพื้นที่นี้ให้ชัดเจนและแข็งแรงมากยิ่งขึ้น

1. เข้าใจลักษณะธรรมชาติ และเอกลักษณ์ของพื้นที่และองค์ประกอบต่างๆที่ประกอบกันเป็น
2. เยาวราช เพื่อให้การพัฒนาที่เกิดขึ้นเป็นตัวช่วยส่งเสริมเอกลักษณ์ที่สำคัญนี้
ไม่ไปทำลายและเปลี่ยนแปลงเสน่ห์ของพื้นที่
3. ความคุมและกำหนดขอบเขตของการพัฒนาในชัดเจน ทั้งปริมาณของผู้ประกอบการ
และประเภทกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยการกำหนดพื้นที่ประเภทของกิจกรรมในช่วงซอยต่างๆ
ของเยาวราช
4. ปรับปรุงสาธารณูปโภคให้พอเพียงและถูกสุขลักษณะกับความต้องการของกิจกรรมต่างๆ
เช่นในเรื่องของขยะมูลฝอย และสายไฟฟ้าในบางช่วง
5. การให้ข้อมูลกับคนในพื้นที่ เพื่อให้แนวทางในการพัฒนาเป็นไปในแนวทางเดียวกัน
ผู้คนรับรู้ถึงเอกลักษณ์ที่สำคัญของพื้นที่เพื่อให้เกิดความรักและหวงแหนพื้นที่ และช่วยกันรักษา

ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป

การจากศึกษาวิจัยข้างต้นนี้เป็นแนวทางในการแก้ปัญหาเบื้องต้นได้เพียงบางส่วน
จากการศึกษาทำให้ผู้ทำการศึกษาพบว่า ยังมีองค์ประกอบอื่นๆที่มีความสำคัญและต้องการ
การศึกษา วิเคราะห์และวิจัย เพื่อทำการแก้ไข
และพัฒนาให้พื้นที่ในย่านเยาวราชคงความเป็นเอกลักษณ์ที่โดดเด่นมากยิ่งขึ้นไป

1. ทางด้านกายภาพ

ลักษณะองค์ประกอบทางด้านกายภาพสามารถรับรู้และสัมผัสได้โดยง่าย
จากการมองเห็นซึ่งทำให้แนวทางในการพัฒนามีความสำคัญกับพื้นที่เป็นอย่างมาก
สามารถทำให้พื้นที่ในบริเวณมีความโดดเด่น มีชีวิตชีวา มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์และ
การมาเยี่ยมชม หรืออาจกลายเป็นส่วนเกินของพื้นที่ และเกิดทัศนอุจาดทางสายตา
ทำให้พื้นที่บริเวณนี้ตายได้

1.1 อาคารบ้านเรือน จากการศึกษาในพื้นที่ทำให้ทราบว่าบริเวณพื้นที่ ศึกษา มีอาคาร
ที่มีความเก่าแก่และสำคัญทางประวัติศาสตร์อยู่หลายแห่ง แต่ไม่ได้รับการเอาใจใส่
พัฒนาและดูแลรักษาอย่างถูกต้อง อาคารบางแห่งเช่น (ศาลเจ้าสร้างในสมัยอยุธยา

ตอนกลาง) อาคารตึกแถวที่มีความเก่าแก่สร้าง ตั้งแต่สมัยแรกเริ่ม ตัดถนนเยาวราช ซึ่งบางอาคารยัง คงสภาพเดิมไว้แต่ก็ทรุดโทรมเป็นอย่างมากบาง อาคารทาบ สร้างใหม่ ซึ่งลักษณะ และ รูปแบบของอาคาร ไม่เหลือสภาพเดิมของพื้นที่ไว้เลย ทำให้เกิดการขาด หายไปของ เอกลักษณ์ของย่านเมื่อปล่อยไว้อาจทำให้ย่านนี้มีแต่ตึกที่สร้างใหม่ไม่มี คุณค่า ทางวัฒนธรรมก็เป็นได้ จึงควรมีการศึกษาแนวทางการพัฒนา ปรับ ปรุงอาคารในบริเวณ ย่านถนนเยาวราชให้คงคุณค่า แก่การอนุรักษ์

1.2 การพัฒนาปรับปรุงรูปแบบของขายร้านหาบเร่แผงลอยในพื้นที่ ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ ของพื้นที่ การพัฒนาจึงมีความสำคัญอย่างมากอาจทำให้พื้นที่ ย่านนี้มี ชีวิตชีวา หรือผู้คน ไม่นิยมมาใช้ก็ไม่ได้

2. ทางด้านสังคมและวัฒนธรรม

ควรมีการศึกษาในลักษณะเชิงสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา ในช่วงแรกเริ่มให้ ลึกซึ้ง จะสามารถทำให้เข้าใจถึงรูปแบบ การพัฒนาที่ปรากฏในปัจจุบันได้ เพื่อนำไปปรับ ใช้กับการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นต่อไป หรือปรับปรุงและใช้กับพื้นที่อื่นเพื่อให้ประสบความสำเร็จ