

บทที่ 4

บทวิเคราะห์บทบาทของการใช้ที่ว่าง

ข้อมูลทั่วไปของพื้นที่ศึกษา

1. กำเนิดถนนเยาวราช

ถนนเยาวราชเป็นถนนที่สร้างขึ้นในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 5 ตามนโยบายสร้างถนนในท้องที่ที่เจริญแล้วเพื่อส่งเสริมการค้าขายบริเวณลำเพ็ญ ซึ่งเป็นย่านการค้าที่เจริญมากแห่งหนึ่ง ถนนเยาวราชเป็น 1 ใน 18 ถนนที่สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอเจ้าฟ้ากรมพระยานริศรานุวัดติวงศ์ เสนอให้สร้าง เช่น ถนนจักรวรรดิ ถนนราชวงศ์ ถนนอนุวงศ์

ถนนเยาวราชเริ่มตั้งแต่คลองรอบกรุงตรงข้ามกับป้อมมหาไชยตัดลงไปทางทิศใต้บรรจบกับถนนราชวงศ์ซึ่งสร้างแยกจากถนนเจริญกรุงตรงไปฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา(ท่าราชวงศ์)สมเด็จพระเจ้าฟ้ากรมพระยานริศรานุวัดติวงศ์กราบบังคมทูลว่าจะสร้างถนนในพ.ศ.2434โดยให้ชื่อถนนว่า

" ถนนยุพราช " ต่อมาโปรดเกล้าฯพระราชทานชื่อว่า " ถนนเยาวราช "

เมื่อแรกตัดถนนเยาวราชใหม่ๆ นั้นมีชาวจีนอยู่อาศัยกันหนาแน่นแต่ต่อมาถนนเยาวราชก็ยังคง

มีความสำคัญเพราะเป็นย่านร้านอาหารชั้นนำตึกที่สร้างสูงที่สุดตึกแรกในสมัยรัตนโกสินทร์ก็สร้างที่

ถนนเยาวราชเป็นแห่งแรก ช่วงปี พ.ศ. 2500 ถนนเยาวราชยังวิ่งสวนทางกัน มีรถเมล์สาย 23

หรือที่เรียกกันว่า "เมล์แดง" และรถเมล์สาย 24 ที่เรียกกันว่า "ไทยประดิษฐ์" วิ่งสวนทางกัน

และมีรถรางวิ่งอยู่อีกช่องทางหนึ่ง ถนนเยาวราชจะเป็นที่จัดงานประจำปีอยู่เนื่อง ๆ

โดยจะปิดการจราจรชั่วคราวเป็น "ถนนคนเดิน" มีการขายอาหารจีนที่มีชื่อการแสดงและออกร้านมากมายจากร้านค้าที่อยู่สองข้างทาง

ถนนเยาวราช (Yaowarat Road)

เป็นถนนสายหนึ่งแห่งกรุงเทพมหานครระยะทางความยาวตลอดเส้นทางประมาณ 1 กิโลเมตร

ได้รับการกล่าวขานและขนานนามว่าเป็น "ถนนมังกร" โดยมีจุดเริ่มต้นของหัวมังกรที่ซุ้มประตูเฉลิม

พระเกียรติ 60 พรรษาบริเวณวงเวียนโอเดียนท้องมังกรอยู่ที่บริเวณตลาดเก่าเยาวราชและสิ้นสุด

ปลายหางมังกรที่บริเวณปลายสุดของถนนสร้างขึ้นในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้า

เจ้าอยู่หัวใช้ระยะเวลาในการตัดถนน 8 ปี ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2434 - พ.ศ. 2443

เพื่อให้เยาวราชกลายเป็นสถานที่สำหรับส่งเสริมการค้าขาย เดิมทีชื่อ "ถนนยุพราช" และได้โปรดเกล้าพระราชทานนามใหม่ว่า "ถนนเยาวราช"

ถนนเยาวราชประกอบไปด้วยจุดสำคัญหลายจุดเช่น วงเวียนโอเดียน ถนนเจริญกรุง ซึ่งอยู่ในท้องที่แขวงสัมพันธวงศ์เขตสัมพันธวงศ์ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของถนนเยาวราชติดกับถนนทรงสวัสดิ์ (สี่แยกเฉลิมบุรี) ถนนราชวงศ์ (สี่แยกราชวงศ์) และถนนจักรวรรดิ (สี่แยกวัดตึก) ข้ามคลองรอบกรุง (สะพานภาณุพันธุ์) เข้าสู่ท้องที่แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร สิ้นสุดที่แยกถนนพระยาศรีสุทนต์กับถนนมหาไชยและถนนจักรเพชรบริเวณถนนเยาวราชเป็นแหล่งชุมชนชาวจีนและชาวไทยเชื้อสายจีนเป็นจำนวนมากจัดเป็นย่านธุรกิจการค้า การเงิน การธนาคาร ร้านทองภัตตาคารร้านอาหารร้านค้าขายรวมทั้งแหล่งท่องเที่ยวสำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร โดยได้รับการขนานนาม "ไชน่าทาวน์" (China Town) จากนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ

2. สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา

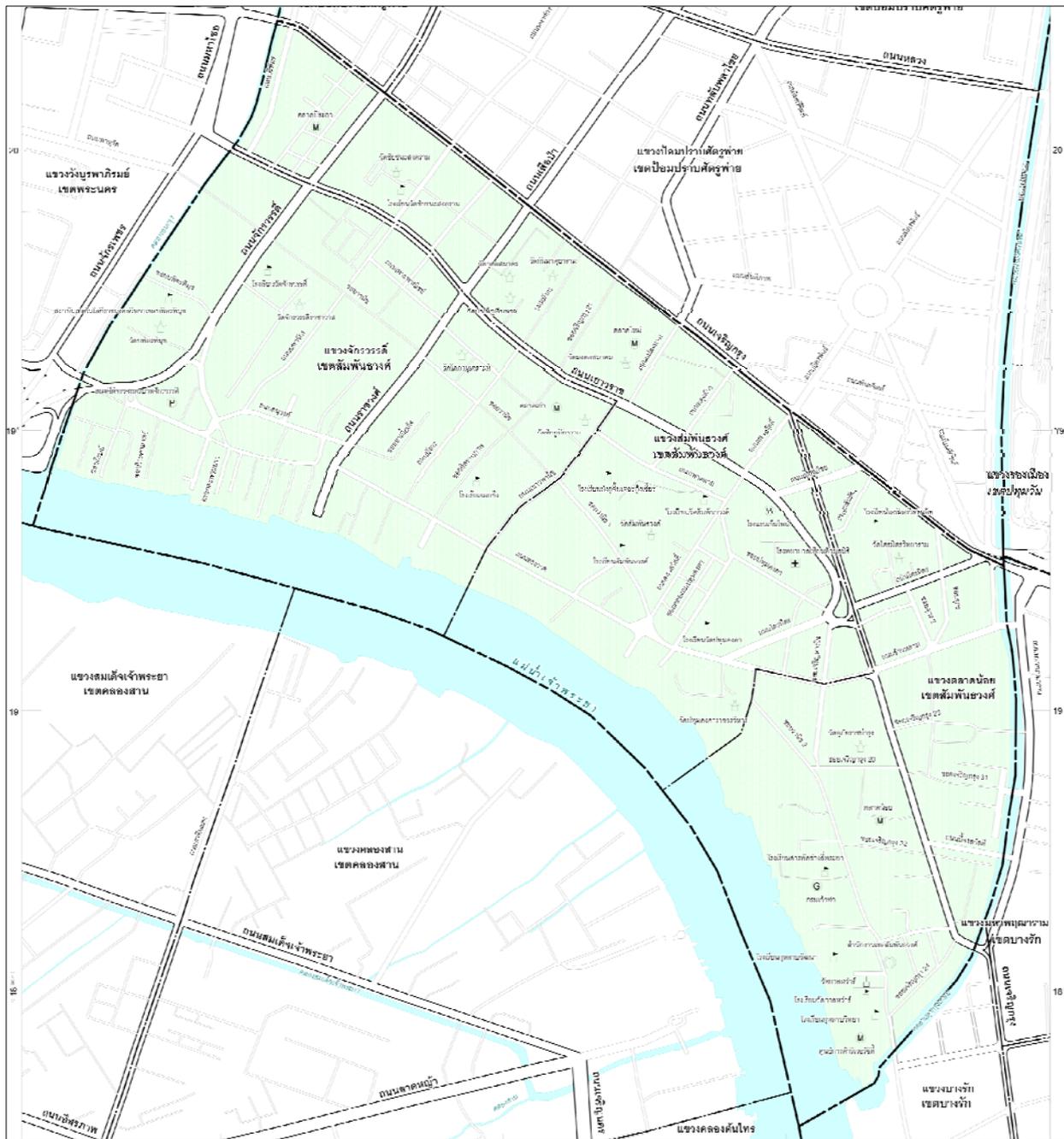
2.1 ลักษณะที่ตั้งและลักษณะทางกายภาพทั่วไป

เขตการปกครอง ถนนเยาวราชตั้งอยู่ในพื้นที่เขตสัมพันธวงศ์ เป็นเขตพื้นที่ต่อเนื่องกับกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นนอก มีพื้นที่รวมทั้งหมด 1.42 ตารางกิโลเมตร หรือเพียงร้อยละ 0.09 ของพื้นที่ทั้งหมดของกรุงเทพมหานคร จึงถือว่าพื้นที่เขตสัมพันธวงศ์เป็นเขตการปกครอง ที่มีขนาดเล็กที่สุดของประเทศไทย โดยมีการแบ่งเขตการปกครองย่อยออกเป็น 3 แขวง ได้แก่

1. จักรวรรดิ (Chakkrawat) ขนาดพื้นที่ 0.484 ตร.กม.

ทิศเหนือ	ติดแขวงวังบูรพาภิรมย์ ถนนเจริญกรุง สะพานสวัสดิ์ ถึง สะดำรงสถิต เขตพระนคร คลองโอ่งอ่าง ถึง ถนนเยาวราช
ทิศใต้	ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนเยาวพานิช ถึง ถนนเยาวราช(แยกแปลงนาม)
ทิศตะวันออก	คลองโอ่งอ่างถนนเยาวราช ถึง ถนนเยาวราช(แยกแปลงนาม)
ทิศตะวันตก	ปากคลองโอ่งอ่างริมแม่น้ำเจ้าพระยา

2. สัมพันธวงศ์ (Samphanthawong) ขนาดพื้นที่ 0.483 ตร.กม.
 ทิศเหนือ ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนเยาวพานิช ถึง
 ถนนเยาวราช(แยกแปลงนาม)
 ถนนเยาวราช ถึง คลองโง่งอ่าง ถนนเจริญกรุง
 ทิศใต้ ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาวัดปทุมคงคา ถนนทรงวาด
 ถึงสี่แยกข้าวหลาม ถนนเจริญกรุง
 ทิศตะวันออก ถนนเจริญกรุง ถึง ริมคลองโง่งอ่าง
 ติดกับเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
 ทิศตะวันตก ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนเยาวพานิช
 ถึงวัดปทุมคงคาตลาดริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา
3. ตลาดน้อย (Talat Noi) ขนาดพื้นที่ 0.449 ตร.ม.
 ทิศเหนือ ติดแม่น้ำเจ้าพระยาวัดปทุมคงคา ถนนทรงวาด ถึง
 สี่แยกข้าวหลามถนนเจริญกรุง
 ทิศใต้ ติดแขวงรองเมือง เขตปทุมวัน แขวงบางรัก แขวงมหาพฤฒาราม
 ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาปากคลองผดุงกรุงเกษม เขตบางรัก
 ทิศตะวันออก คลองผดุงกรุงเกษม ถนนพระราม4 ถึง ถนนเจริญกรุง
 ติดกับแขวงป้อมปราบศัตรูพ่าย
 ทิศตะวันตก ปากคลองผดุงกรุงเกษมตลอดริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ถึง
 วัดปทุมคงคา



ภาพที่ 4.1 ผังแสดงบริเวณเขตสัมพันธวงศ์

2.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม

สภาพเศรษฐกิจ ในเขตพื้นที่สัมพันธวงศ์มีประวัติความเป็นมาอันยาวนาน ตั้งแต่สมัยเริ่มก่อสร้างถนน ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 พื้นที่ในเขตนี้เป็นแห่งการค้าขาย ที่สำคัญมาตั้งแต่ในสมัยอดีตจนถึงปัจจุบัน

โดยในปัจจุบันเขตพื้นที่สัมพันธวงศ์ แบ่งการปกครองย่อยออกเป็น 3 เขต

แขวงจักรวรรดิมีประชากร 12,454 คน แขวงสัมพันธวงศ์มีประชากร 15,353 คน

แขวงตลาดน้อยมีประชากร 11,177 คน ประชากรส่วนใหญ่เป็นวัยทำงานร้อยละ 80 เป็นผู้สูงอายุและเด็ก ร้อยละ 20 และประชากรที่เข้ามาทำงานจากต่างถิ่นเป็นจำนวนมาก เนื่องจากพื้นที่นี้มีการใช้แรงงานสูง เนื่องจากลักษณะของการประกอบอาชีพของคนในพื้นที่เนื่องจาก สภาพผู้อยู่อาศัยในเขตนี้ ผู้คนในพื้นที่ ประกอบการค้าขาย เป็นหลัก ทั้งการขายส่งและปลีก ทำให้เกิดมูลค่ารายได้จำนวนมาก มีการแข่งขันกันอย่างสูงในเรื่องทางการค้าและกลยุทธ์ทางธุรกิจ ทำให้ความร่วมมือต่างๆในเรื่อง ธุรกิจเป็นไปได้ยาก ประกอบการค้าทั้งร้านค้าในบริเวณนี้แบ่งได้ 2 ประเภท

1. อาคารห้างร้าน



ภาพที่ 4.2 แสดงอาคารขายของในซอยเปล่งนาม

2. หาบเร่ แผงลอย พื้นที่ในเขต

มีอัตราการเช่าพื้นที่ต่อ(ตร.ม.)ค่อนข้างสูงและมีช่วงเวลาที่จำกัดในการประกอบการค้า ผู้ประกอบการจึงสนใจแต่เพียงการทำการค้าของตนเพื่อให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุน ที่สูงสุดระยะเวลาที่คนเข้ามาทำกิจกรรมช่วงเวลากลางวัน



ภาพที่ 4.3 ลักษณะการวางแผงขายของในพื้นที่ถนนเปล่งนามช่วงเวลา 15.00น.

ช่วงเวลากลางคืน (18.00น.- 1.00น.) ซึ่งในช่วงเวลานี้น่านเยาวราช มีชื่อเสียงมากในเรื่องอาหารตอนกลางคืน ผู้คนนิยมมาหาของกินในบริเวณนี้ ทั้งแผงลอยและภัตตาคาร ทำให้เกิดกิจกรรมและพื้นที่ถนนคนกินอาหาร บริเวณตั้งแต่ซอยเปล่งนามไปจนถึง ซอยผดุงด้าว



ภาพที่ 4.4 การตั้งแผงขายอาหารในถนนเปล่งนาม ช่วงเวลา 19.00น.



ภาพที่ 4.5 การตั้งแผงขายอาหารตลอด 2 ฝั่งถนนเยาวราช ในช่วงเวลา 19.00 น.

สภาพทางศาสนา

สภาพสังคมในบริเวณพื้นที่เยาวราชประชากรส่วนใหญ่เป็นคนไทยเชื้อสายจีน จึงทำให้รูปแบบวัฒนธรรมและความเชื่อส่วนใหญ่ สะท้อนในรูปการประกอบพิธีทางศาสนา และสืบทอดตามวัฒนธรรมจีน วันตรุษจีน การถือศีลกินเจ การประกอบพิธีตามศาลเจ้าต่างๆ เป็นการรวมกลุ่มกันทางสังคมที่เข้มแข็งมาก เนื่องมาจากความเชื่อทางศาสนาและเชื้อชาติ ซึ่งทำให้ชุมชนแห่งนี้มีชื่อเสียงและมีผู้คนนิยมมาร่วมกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆอย่างต่อเนื่อง

ตารางที่ 4.1 แสดงรายได้ของประชากรในเขตพื้นที่สัมพันธวงศ์

ลำดับที่	แขวง	รายได้เฉลี่ย คน / ปี(บาท)
1	ตลาดน้อย	130,732
2	สัมพันธวงศ์	137,496
3	จักรวรรดิ	146,248
4	รายได้เฉลี่ยต่อคน	138,159

ตารางที่ 4.2 แสดงจำนวนรถยนต์ส่วนบุคคลในเขตสัมพันธวงศ์

ลำดับที่	ชนิดยานยนต์	จำนวน
1	รถจักรยานยนต์	4501
2	รถยนต์	1182
3	รวมทั้งสิ้น	5683

ผังบริเวณพื้นที่ถนนเยาวราช



ภาพที่ 4.6 แสดงผังเมืองในเขตพื้นที่สัมพันธวงศ์

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร กำหนดให้พื้นที่ของเขตสัมพันธวงศ์เป็นพื้นที่สีแดง ซึ่งเป็นเขตพาณิชย์กรรม หนาแน่นสูงเพราะพื้นที่เป็นย่านธุรกิจสำคัญในเขตเมืองชั้นในและการพื้นที่จะมีลักษณะที่แตกต่างกัน เช่น ย่านสำเพ็งเป็นย่านของชาวยุโรป ย่านคลองถมเป็นย่านขายของเก่า และย่านเยาวราชเป็นย่านค้าทองคำ สำหรับการให้ที่ดินในพื้นที่ถนนผดุงข้าว แปลงนาม และอิสราณูภาพเป็นย่านพาณิชย์กรรมที่มีค้าขายในรูปแบบของภัตตาคาร ร้านอาหารและตลาดสด ตลอดทั้งส่วนที่อยู่อาศัยโดยเป็นลักษณะเป็นอาคาร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและไม้ผสมผสานกัน โดยบางส่วนมีการปรับปรุงขึ้นมาใหม่ แต่ยังคงรูปแบบโครงสร้างเดิมไว้

2.3. อาคารที่มีคุณค่าทางสถาปัตยกรรม

อาคารในบริเวณนี้เป็นอาคารเก่าที่สร้างขึ้นมาในช่วงยุคสมัยที่เริ่มก่อสร้างถนนเยาวราช ยุคต้นกรุงรัตนโกสินทร์เป็นมรดกตกทอดที่สามารถสะท้อนถึงลักษณะสำคัญทางสถาปัตยกรรมในอดีต ยุคนั้นได้เป็นอย่างดี สะท้อนถึงคุณค่าความงามทางด้านสถาปัตยกรรม

การศึกษาคุณค่าอาคารได้แบ่ง ประเภทของคุณค่าออกเป็น 3 ระดับดังนี้

1. คุณค่าสูงหมายถึงอาคารที่มีความสวยงามมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และสถาปัตยกรรม ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่ขึ้นทะเบียนเป็น อาคารที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ หรือขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานเรียบร้อยแล้ว

2. คุณค่าปานกลาง หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างมานานพอสมควร มีรูปแบบและลวดลายที่ครบถ้วนสมบูรณ์ สอดคล้องกับอาคารที่มีคุณค่าสูง แต่อาจจะไม่ครบถ้วนสมบูรณ์เท่าระดับ 1

3. คุณค่าต่ำหมายถึง อาคารที่มีลักษณะสมัยใหม่มีโครงสร้างและความสูงขัดแย้งกับอาคารที่มีคุณค่าสูงและคุณค่าปานกลางในพื้นที่ศึกษาได้ มีอาคารที่มีสุนทรียภาพในทางสถาปัตยกรรมในด้านประวัติศาสตร์การก่อสร้างที่มีมายาวนาน และลักษณะอาคาร การเก็บรักษาให้คงสภาพเดิมไว้ ดังเช่น

1. วัดมงคลสมาคม (วัดโหยกั่นต้อ) เป็นวัดญวน ที่เก่าแก่สร้างขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 5 และได้เป็นวัดในพระบรมราชูปถัมภ์ในรัชกาลที่ 5 (มีตราประจำรัชกาลที่หน้าประตูอุโบสถของวัด) ด้วยเนื่องจากวัดนี้เดิมตั้งอยู่บริเวณถนนพหลุวิชัย ในช่วงสมัยรัชกาลที่ 5 จะตัดถนนพหลุวิชัย พบว่าวัดนี้กีดขวางถนน จึงได้ทำการผาติกรรมย้ายวัดมาอยู่บริเวณถนนแปลงนามในปัจจุบัน



ภาพที่ 4.7 วัดมงคลสมาคม ในซอยแปลงนาม

2. ศาลเจ้าเล่งบ่วยเอี้ย ศาลนี้ตั้งอยู่บนถนนอิศรานุภาพ เป็นศาลของชาวจีนแต้จิ๋ว จากหลักฐานป้ายจารึกที่เขียนเป็นภาษาจีนว่าวัดนี้ได้สร้างขึ้นในปี พศ. 2201 (สมัยอยุธยาตอนกลาง) ซึ่งนับได้ว่าวัดนี้มีอายุยาวนานกว่า 300 ปี และยังมีโบราณวัตถุที่สำคัญ คือ

- 2.1 ป้ายที่เขียนขึ้นในรัชสมัยพระเจ้ากรุงวชิรยงเด็ ราชวงศ์ชิง
- 2.2 ป้ายที่เขียนขึ้นตั้งแต่รัชสมัยราชวงศ์หมิง
- 2.3 ระฆังจารึก ชื่อ เฉิน ไท จ้อ สร้างขึ้นเพื่อประดิษฐานไว้ในวัดแห่งนี้
- 2.4 กระถางรูปพระราชทาน โดยสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว (ร.5)



ภาพที่ 4.8 ศาลเจ้าเล่งบ่วยเอี้ย ในซอยอิศรานุภาพ

มหาวิทยาลัยศรีปทุม
SRIPATUM UNIVERSITY

3. อาคารเอกชนในพื้นที่ เป็นอาคารตึกแถวเก่าที่สร้างมานานผ่านการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง แต่ยังคงสภาพสถาปัตยกรรมแบบเดิมเอาไว้



ภาพที่ 4.9 อาคารเอกชนที่คงสภาพ คุณค่าทำสถาปัตยกรรม

2.4. สภาพอาคาร

เนื่องจากพื้นที่ศึกษา มีอาคารที่สร้างขึ้นตั้งแต่สมัยเริ่มก่อสร้างถนนและมีการปรับปรุงแก้ไข ลักษณะอาคารตามยุคตามสมัยความนิยมของเจ้าของและลักษณะกิจกรรมให้สอดคล้องกับตัวอาคาร บางอาคารปรับปรุงโดยคงสภาพโครงสร้างอาคารเดิมเอาไว้สามารถรักษาเอกลักษณ์และรูปแบบของอาคารเอาไว้ได้เป็นอย่างดี บางอาคารเก่าทรุดโทรมขาดการดูแลรักษาก็ได้เสื่อมสภาพไปตามกาลเวลา และการพัฒนายังขาดการเอาใจใส่พื้นที่ โดยจะเห็นได้จากการทำเดินสายไฟ ระเบิดระเบิด การทำกันสาดยื่นออกมาจากตัวอาคาร โดยสามารถแบ่งสภาพอาคารได้ 3 ประเภท

1. สภาพดี หมายถึง อาคารที่มีการบำรุงรักษาเป็นอย่างดี มีความสมบูรณ์ทั้งลักษณะหน้าตาอาคารภายนอก และสภาพโครงสร้าง
2. สภาพปานกลาง หมายถึง อาคารที่สภาพภายนอกอาจไม่สมบูรณ์นัก อาจเนื่องมาจากการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หน้าตาอาคารเนื่องมาจากกิจกรรม หรืออาจขาดการดูแลเอาใจใส่ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง แต่สภาพโครงสร้างอาคารและรูปแบบจะคงเอกลักษณ์ไว้ได้ ไม่เสียหายมากนัก
3. สภาพทรุดโทรม หมายถึง อาคารที่ดูทรุดโทรมขาดการบำรุงรักษา ขาดความสวยงาม

2.5. ความสูงของอาคาร

เนื่องจากอาคารในพื้นที่เป็นอาคารเก่าที่สร้างตั้งแต่สมัยเริ่มก่อสร้างถนน และมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอาคารตามลักษณะกิจกรรมที่เปลี่ยนไป แต่ก็มีความหมายบังคับ จึงมีความสูงไม่มากนัก ประมาณ 2 – 5 ชั้น (6 – 20 ม.)

2.6. สภาพพื้นที่ว่างของพื้นที่ศึกษา

เนื่องจากเขตสัมพันธวงศ์เป็นเขตเมืองพื้นที่เมืองที่ทางกรมผังเมืองได้จัดให้เขตสัมพันธวงศ์เป็นเขตพื้นที่สีแดงเนื่องจากเป็นย่านธุรกิจการค้าและมีประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่นพื้นที่ดินมีราคาสูงมาก ตารางวาละ 2 –3 แสนบาททำให้การใช้พื้นที่เน้นในเชิงการค้าขายและธุรกิจที่สามารถให้ผลตอบแทนคุ้มค่ากับราคาที่ดิน พื้นที่ว่าง พื้นที่สันหนนาการ และพื้นที่สาธารณะจึงมีขนาดเล็ก กระจายตัวตามตรอก ซอย ซึ่งบางพื้นที่ลักษณะพื้นที่และกิจกรรมจึงไม่ตอบสนองกัน

ตารางที่ 4.3 พื้นที่ต่างๆในเขตสัมพันธวงศ์

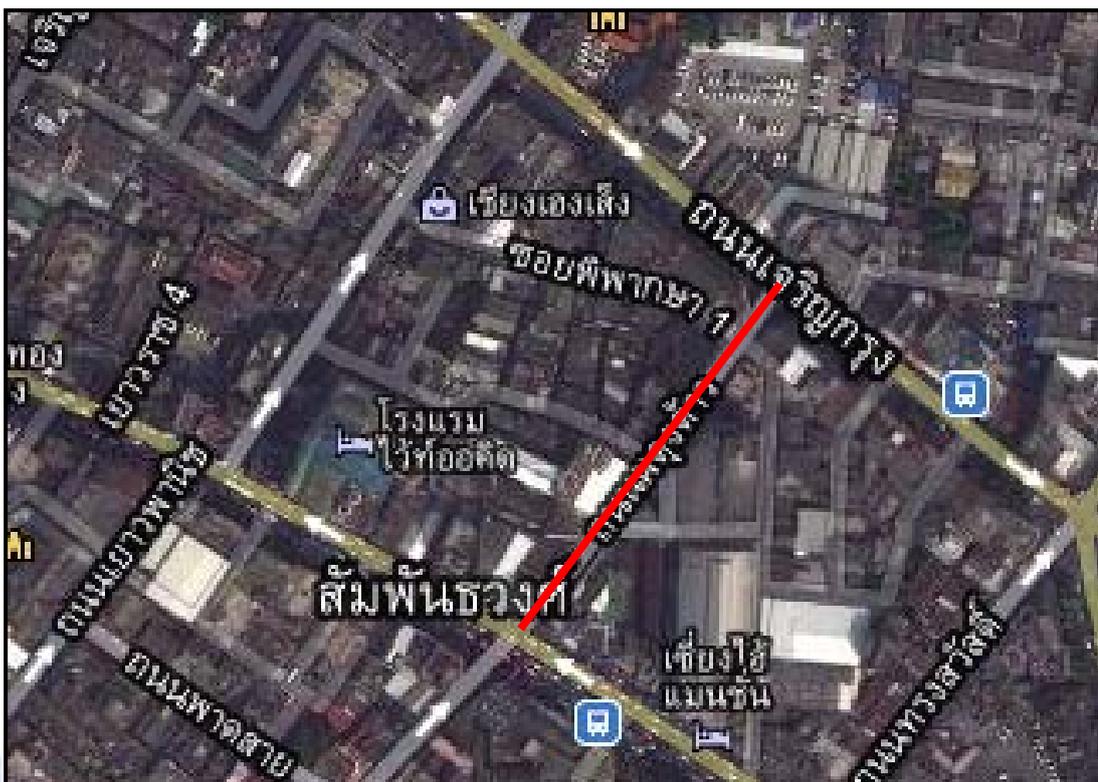
รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
พื้นที่เขตทั้งหมด	1,416,683.14	100
พื้นที่ปกคลุมอาคาร	571,403.82	40.33
พื้นที่ถนน เกาะกลาง ซอย ทางเท้า	223,579.45	15.78
พื้นที่น้ำ	202,486.83	14.29
พื้นที่ไร้สิ่งปกคลุม	419,213.04	29.53

(กীরติ สัทธานนท์ : 2547)

4. พื้นที่ที่ทำการศึกษา

ในการวิจัยครั้งนี้ได้ทำการศึกษาพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโดยพื้นที่ศึกษาคือซอยที่อยู่บนถนนเยาวราชซึ่งมีความแตกต่างและหลากหลายในแง่ของกิจกรรมการใช้งาน ซอยที่ทำการศึกษาคือได้แก่

ซอยผดุงด้าว (ซอยเท็กซัส)



ภาพที่ 4.10 แสดงแปลน ตำแหน่งถนนผดุงด้าว

ทิศเหนือ ติดถนนเยาวราช

ทิศใต้ ติดถนนเจริญกรุง

ลักษณะทางกายภาพ

ลักษณะอาคารเป็นอาคารพาณิชย์กรรม มีทั้งอาคารเก่าที่สร้างขึ้นตั้งแต่สมัย รัชกาลที่ 5 (เริ่มสร้างถนนเยาวราช) ตัวอาคารยังคงลักษณะสภาพไว้ดั้งเดิมไว้บางส่วนและมีการสร้างอาคารใหม่แทนที่อาคารเดิมในบางส่วนลักษณะที่ว่างที่เกิดขึ้นระหว่างอาคารจึงมีการผสมผสานระหว่างของเก่าและของใหม่ซึ่งอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารทำให้เกิดพื้นที่ว่าง และการยึดครองการใช้ประโยชน์ของพื้นที่

ลักษณะถนน

พื้นผิวถนนมีการปรับปรุงใหม่ปูด้วยกระเบื้องทำให้เกิดความสวยงามเรียบร้อย

ความกว้างของถนนโดยประมาณ 10 ม.



ภาพที่ 4.11 แสดงลักษณะพื้นผิวถนน

ภาพที่ 4.12 ลักษณะการวางแผงลอยยื่นล้ำในส่วนพื้นที่ถนน

ลักษณะการจอดรถเป็นลักษณะของผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาส่งของ ซึ่งมีทั้งการจอดแช่ทั้งวันและจอดในช่วงระยะสั้นเพื่อส่งของ ไม่มีการจัดระเบียบในการจอดรถ แต่มีอาคารจอดรถสำหรับผู้ที่ต้องการจอดรถไว้และไปเดินจับจ่ายที่ถนนเยาวราช

ลักษณะทางเท้าพื้นที่ผิวทางเท้า มีความกว้างของทางเดินเท้า 1.20 ม. วัสดุที่ใช้ปูทางเท้า เป็นกระเบื้องชนิดเดียวกับพื้นที่ถนน ทำให้เกิดความเรียบร้อยสวยงามและเป็นระเบียบ แต่มีการวางแผงขายของยื่นล้ำต่อเนื่องออกมาจากตัวอาคาร ทำให้ผู้ใช้พื้นที่ในบริเวณนี้ไม่สามารถเดินบนทางเท้าได้ ต้องเดินบริเวณพื้นที่ถนนแทน ตลอดทั้งเส้น



ภาพที่ 4.13 แสดงลักษณะทางเท้าและการวางของล้ำบนพื้นที่ทางเท้า

ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่

ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นในซอยผดุงด้าวในอดีตมีความเจริญคึกคักมาก เนื่องจากเป็นแหล่งการค้าขาย ผู้คนมาจับจ่ายสินค้ากันอย่างคึกคัก ร้านค้าที่เปิดขายในซอยนี้ บางร้านเปิดมานานตั้งแต่ตัดถนน และยังคงเหลืออยู่จนถึงปัจจุบัน บางร้านอาจเหลือเพียงไม่กี่ร้านในประเทศ หรือเหลือเพียงแห่งเดียวก็เป็นได้ เช่นร้าน ขายเครื่องดนตรีจีน และในช่วงกลางคืนเป็นย่านบันเทิงที่คึกคักเนื่องจากมีโรงหนังเท็กซัส และมีโรงหนังใกล้เคียงอีก 2 ในบริเวณนี้ และมีสถานบันเทิง (โรงน้ำชา) ในปัจจุบันการค้าบริเวณซอยผดุงด้าวแบ่งได้เป็น

ช่วงกลางวันเป็นย่านขายส่งเครื่องเขียน ร้านค้าในช่วงนี้เป็นร้าน ขายซีดีเพลงและ ดีวีดี หนังสือทั้งขายปลีกและขายส่ง ขายอาหาร และอุปกรณ์ไหว้เจ้าของชาวจีน อาคารในบางส่วน กลายเป็นภัตตาคาร โรงแรม อาคารจอดรถ และอาคารร้านค้าขายเล็ก มีการค้าขายทั้งภายในอาคาร และการวางแผงขายของล้ำออกมาในพื้นที่สาธารณะ

ช่วงกลางคืนเป็นย่านร้านอาหาร มีการตั้งแผงขายอาหารจำนวนมากกระจายอยู่ข้างถนน ในซอยทั้งร้านอาหารที่เปิดขายในช่วงเย็น และแผงลอยที่ตั้งกินพื้นที่ถนนและฟุตบาท ในช่วงชอยตอนกลางคืนมีผู้นั่งเป็นจำนวนมาก บรรยายกาศภายในซอยช่วงกลางคืน คึกคักและมีชีวิตชีวาว่าช่วงกลางวันมาก



ภาพที่ 4.14 แสดงการวางแผงขายของล้ำพื้นที่ถนน

การเข้าถึงพื้นที่

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่ที่ศึกษาสามารถเดินทางได้โดย ทางรถยนต์
เนื่องจากการเดินทาง
ในพื้นที่นี้เป็นการเดินทางเดียว รถยนต์ต้องเข้าทางด้านถนนเจริญกรุงและออกทางด้าน
ถนนเยาวราช

การสัญจรภายในพื้นที่ศึกษา

1. ทางรถยนต์ปัจจุบันซอยผดุงด้าวได้มีการจำกัดให้เดินทางเดียว โดยเข้าทางด้าน
ถนนเจริญกรุง รถที่เข้าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นรถส่วนบุคคล เนื่องจากภายในซอยมีอาคารจอดรถเปิดรับ
การจอดรถรายชั่วโมงบุคคลทั่วไปที่ประสงค์จะมาเยาวราชสามารถมาจอดที่อาคารนี้ได้

ในช่วงกลางวัน ปริมาณรถไม่เยอะ แต่มีอย่างต่อเนื่องสามารถจอดรถบริเวณ 2 ข้างถนนได้
ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เพื่อถ่ายสินค้าหรือหาซื้อสินค้าในพื้นที่ใกล้เคียง

2. ทางเดินเท้า จากการสำรวจด้วยการสังเกตพบว่าทางเดินเท้าในซอยนี้
มีปริมาณการคนใช้น้อยในช่วงกลางวัน คนมาในซอยนี้เพื่อเป็นทางผ่าน มาจอดรถเพื่อไปเดินซื้อของ
ทำธุระ ถนนเยาวราช ในช่วงกลางคืน มีคนเดินในปริมาณที่มากกว่าผู้คนไม่สามารถเดินบนฟุตบาทได้
เนื่องจากการวางแผงขายของ จนลงมาเดินบนถนน ทั้งรถและคนเดิน



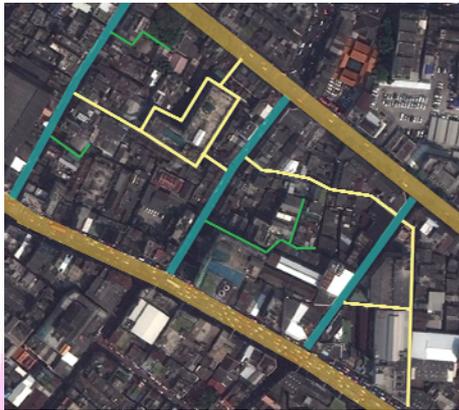
ภาพที่ 4.15 แสดงการวางแผงขายของลำพื้นที่ถนน

มหาวิทยาลัยศรีปทุม
SRIPATUM UNIVERSITY

ตารางที่ 4.4 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยผดุงด้าว (ฝั่งขวา) 1

1 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยผดุงด้าว	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>เงียบ ร้านอาหารบริเวณปากซอยปิด เนื่องจากกิจกรรมภายในซอยนี้เปิดให้บริการช่วงเวลากลางคืนและบางช่วงของซอยเป็นด้านหลังของร้านอาหารทำให้มีการล้างหรือเก็บของบริเวณซอยนี้สามารถเดินทะลุไปออกช่วงผดุงด้าวใกล้ถนนเจริญกรุง</p>	<p>คึกคักมากกว่าช่วงกลางวันเนื่องมาจากร้านอาหารที่อยู่บริเวณปากทางเปิดให้บริการและมีโรงแรมเปิดให้บริการทำให้มีคนมาใช้พื้นที่ภายในซอยนี้มากจุดเดียวของซอยมีความเป็นส่วนตัวมากกว่าช่วงต้นซอยบ้านพักอาศัยผู้คนวางของรुक้าในพื้นที่สาธารณะ</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างโดยประมาณ 3 ม. สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีต 2 ข้างทางมีการวางของรुक้าพื้นที่สาธารณะมีสายไฟพาดผ่านบริเวณ ปากทางด้านหน้าตรอกมีความกว้างกว่าด้านใน เมื่อเดินผ่านช่วงเดียวของพื้นที่ขนาดความกว้างของตรอกจะแคบลงโดยกว้างประมาณ 2 ม. และมีการวางสิ่งของบริเวณพื้นผิวถนนมากกว่าด้านหน้า ทำให้เหลือทางเดินเพียงบางส่วน</p>	<p>ลักษณะ มีการวางโต๊ะอุปกรณ์ประกอบอาหารรुक้าพื้นที่ฟุตบอลด้านหน้า</p>

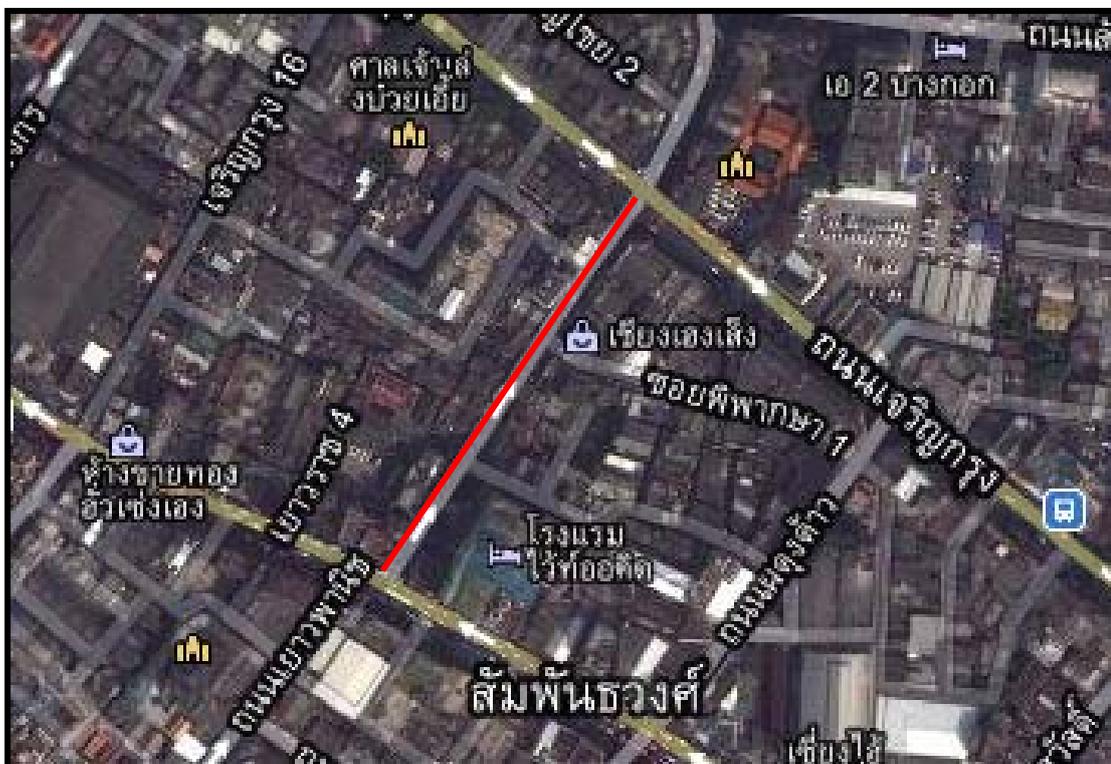
ตารางที่ 4.5 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยผดุงด้าว (ฝั่งขวา) 2

2 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยผดุงด้าว	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>บริเวณต้นซอย มีการเปิดร้านขายขนมและอาหาร อีกด้านมีการวางต้นไม้สิ่งของต่างๆบนพื้นที่สาธารณะกินพื้นที่เกือบครึ่งตรอก</p> <p>ตรอกนี้สามารถเดินทะลุไปอีกซอยหนึ่งทางด้านถนนเยาวราช</p>	<p>ภายในซอย เจียบกว่าช่วงกลางวัน เนื่องจากร้านค้าปิดเก็บของ เหลือแต่ส่วนของกระถางต้นไม้ คงตั้งอยู่อย่างถาวร</p> <p>กิจกรรมในช่วงกลางคืน ในซอยนี้จะมีผู้หญิงมาเยี่ยมบริเวณหน้าซอย แต่ไม่มีการวางสิ่งของ</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างโดยประมาณ 2.50 ม. (แคบกว่าอีกฝากหนึ่งของตรอก) สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีต สภาพดี</p>	<p>ลักษณะการต่อเติมหลังคาด้านข้างร้านทอง เป็นลักษณะถาวร สายไฟพาดอย่างระเกะระกะ</p>

ตารางที่ 4.6 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยผดุงด้าว (ฝั่งซ้าย) ทางด้านปากทางถนนเจริญกรุง

3 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยผดุงด้าว	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>บริเวณด้านซอย มีการเปิดร้านขายอาหาร ทั้ง 2 ฝั่งของตรอก เหลือทางเดิน ตรงกลางเพียงบางส่วน มีการตั้งโต๊ะเก้าอี้บริเวณถนนผดุงด้าวและบริเวณด้านในตรอก ถัดจากแผงขายอาหาร มีการจอดรถจักรยานยนต์</p>	<p>แผงขายอาหารด้านหน้ายังคงขายต่อเนื่องจนถึงกลางคืน บริเวณด้านในตรอกเป็นส่วนใหญ่อาศัย มีการตั้งกระถางต้นไม้หน้าบ้าน แต่สภาพโดยรวมมีร้านไม่พลุกพล่าน สามารถเดินทะลุซอยแปลงนามได้</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างบริเวณด้านซอยโดยประมาณ 4 ม. สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีต มีการต่อเติมหลังคายื่น บริเวณด้านหน้าซอยและสายไฟพาดกะเกะ</p>	<p>บริเวณตรอกด้านในแคบกว่า ด้านหน้าตรอก ความกว้างโดยประมาณ 2.50 เมตร</p>

ถนนแปลงนาม เดิมชื่อตรอกแปลงนาม เป็นถนนที่อยู่ระหว่าง ถนนผดุงด้าว (ซอยเท็กซัส) และซอยอิสราณภาพ(เจริญกรุง16)



ภาพที่ 4.16 แสดงแปลนตำแหน่งถนนแปลงนาม

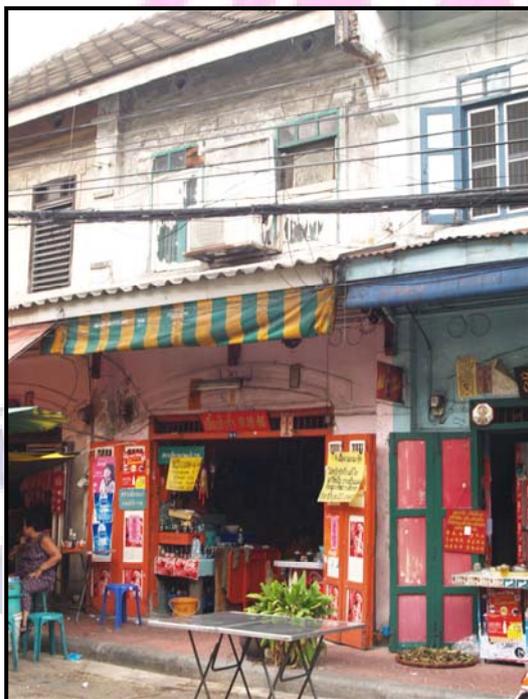
ทิศเหนือ ติดถนนเยาวราช
ทิศใต้ ติดถนนเจริญกรุง

ลักษณะทางกายภาพ

ลักษณะอาคารเป็นอาคารพาณิชย์กรรม มีทั้งอาคารเก่าที่สร้างขึ้นตั้งแต่สมัย รัชกาลที่ 5 (เริ่มสร้างถนนเยาวราช) โดยตัวอาคารเป็นอาคาร 2 ชั้น ยังคงลักษณะสภาพเดิมไว้บ้างบางส่วน (ในส่วนชั้นบน) และมีการต่อเติมบางส่วนเพื่อการค้าขาย (ในส่วนชั้นล่าง) เพิ่มกันสาด ประตูเหล็ก ลักษณะการต่อเติมเพื่อการรค้าขายบางส่วนมีการสร้างอาคารใหม่แทนที่อาคารเดิมบ้างบางส่วน ลักษณะที่ว่างที่เกิดขึ้นระหว่างอาคารจึงมีการผสมผสานระหว่างของเก่าและของใหม่ ซึ่งอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้เกิดพื้นที่ว่าง และการยึดครองการใช้ประโยชน์ของพื้นที่



ภาพที่ 4.17 ลักษณะอาคาร 2 ชั้น ที่คงสภาพเดิมไว้ มีการต่อเติมกันสาดเพิ่ม

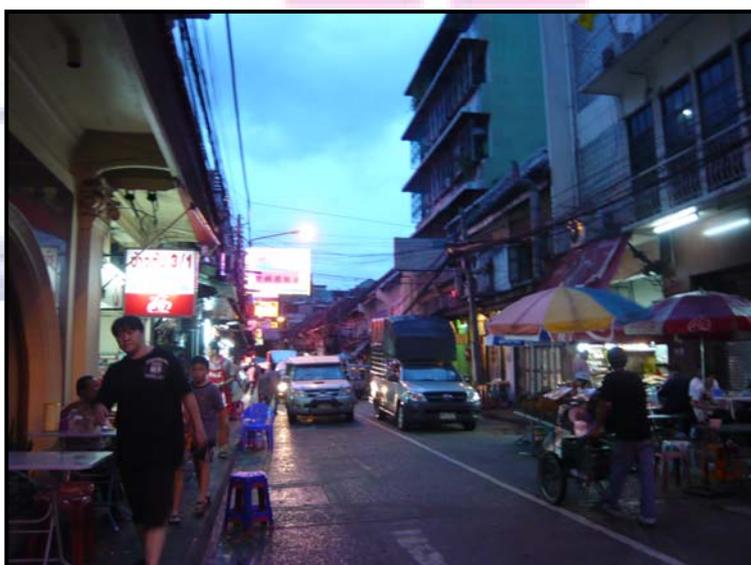


ภาพที่ 4.18 แสดงสภาพตึกแถว 2 ชั้นที่คงสภาพเดิมไว้



ภาพที่ 4.19 แสดงลักษณะการต่อเติมในส่วนชั้นล่างของอาคารเพื่อการค้าขาย

ลักษณะถนน ลักษณะพื้นผิวเป็นคอนกรีตมีการทาสีแบ่งเลนถนน เป็น 2 เลน แต่การวิ่งของรถเป็นทางเดียว (one way) มีการวางช่องและแผงขายของรुक้าพื้นที่ถนน ทำให้บางช่วงเหลือพื้นที่ถนนแค่เพียงเลนเดียว



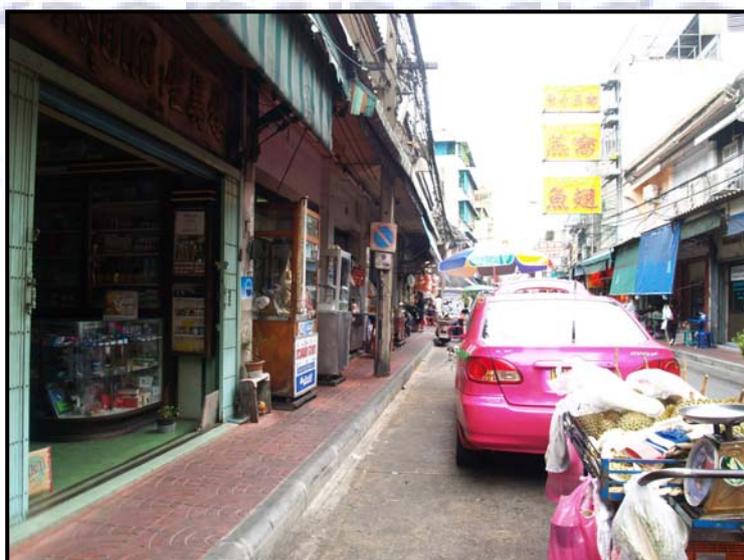
ภาพที่ 4.20 ลักษณะพื้นผิวถนนและการวางแผงรुक้าพื้นที่ถนน

ลักษณะการจอดรถ บางช่วงมีการจอดรถส่งของ รถมอเตอร์ไซด์ บริเวณฝั่งซ้ายของซอย ทำให้เหลือถนนแค่นเลนเดียว ทำให้การจราจรติดขัดในบางช่วงได้



ภาพที่ 4.21 แสดงการจอดรถมอเตอร์ไซด์และรถยนต์บริเวณฝั่งซ้ายของซอย

ลักษณะทางเท้า พื้นผิวทางเท้าปูด้วยกระเบื้องสีแดง สูงจากพื้นถนนประมาณ 0.20 ม. ความกว้างของทางเดินเท้า 1.20 ม. มีการวางแผงขายของยื่นล้ำมาออกมา ทำให้คนส่วนมากที่เดินเท้าในซอยนี้นิยมเดินบนพื้นที่ถนนมากกว่า ฟุตบาท เพราะสามารถเดินได้ต่อเนื่อง และสะดวกมากกว่า



ภาพที่ 4.22 แสดงลักษณะการวางของบนเท้าทาง



ภาพที่ 4.23 ลักษณะพื้นผิวทางเท้าและการวางของบนเท้าทาง



ภาพที่ 4.24 การวางของบนฟุตบาท และตั้งอุปกรณ์ขายอาหาร

ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่

ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นบนถนนเปล่งนามมีความน่าสนใจหลายด้าน ทั้งในด้านของตัวสินค้า ซึ่งมีเอกลักษณ์เฉพาะด้าน อาจเหลือเพียงไม่กี่ร้าน ในกรุงเทพฯ เช่นร้านขายเครื่องดนตรีจีน ร้านขายตะเกียงเจ้าพายุ ในด้านร้านขายอาหาร มีความหลากหลาย ทั้งเก่าและใหม่ ส่วนใหญ่เปิดกิจการมานานกว่า 30 ปี และวัดมงคลสมาคม (วัดโหยงคั่นต้อ)



ภาพที่ 4.25 วัดมงคลสมัคม (วัดไห่คั่นตือ)

ช่วงกลางวันในซอยมีการค้าขายผู้คนมาจับจ่ายซื้อของและหาอาหารกินภายในซอยนี้
นี้จากมีร้านอาหารหลายร้าน

ช่วงกลางคืนในซอยเปล่งนามมีแผงร้านอาหารมาตั้ง บนฟุตบาทและลามไปบนพื้นถนน
กินพื้นที่ถนนไป 1 เลน ทำให้ซอยนี้ดูมีชีวิตชีวาและคึกคักในช่วงกลางคืน เนื่องจากแสงไฟ
และผู้คนนิยมมากินอาหารเวลากลางคืน



ภาพที่ 4.26 บรรยายกาศซอยเปล่งนามช่วงกลางคืน

การเข้าถึงพื้นที่

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่ศึกษา สามารถเดินทางได้โดยพาหนะหลายรูปแบบดังนี้

1. ทางรถยนต์ เข้าถึงพื้นที่โดยเข้าทางด้านถนนเยาวราช

และออกทางด้านถนนเจริญกรุง (เนื่องจากเดินทางเดียว)

2. รถโดยสาร

การสำรวจภายในพื้นที่ศึกษา

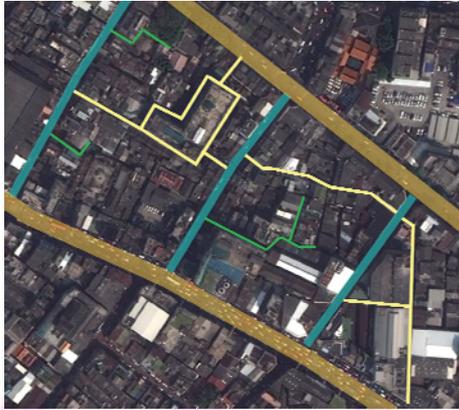
1. ทางรถยนต์ ปัจจุบันซอยเปล่งนามได้มีการจำกัดให้เดินทางเดียว โดยเข้าทางด้านถนนเยาวราชและออกทางด้านถนนเจริญกรุง

2. ทางเดินเท้า จากการสำรวจด้วยการสังเกตพบว่าทางเดินเท้าในซอยนี้ ส่วนใหญ่ใช้วางสิ่งของ แผงขายของ กระถางต้นไม้ การวางของต่อเนื่องมาจากพื้นที่อาคาร ผู้คนจึงลงเดินบริเวณถนนมากกว่า

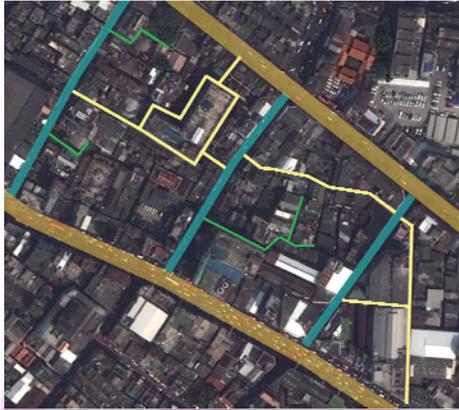


มหาวิทยาลัยศรีปทุม
SRIPATUM UNIVERSITY

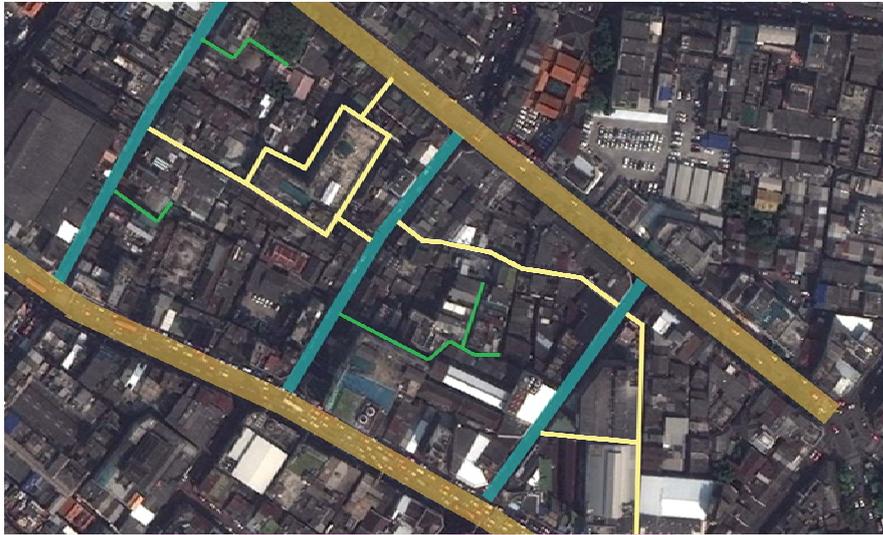
ตารางที่ 4.7 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยแปลงนาม (ฝั่งขวา) 1

1 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยแปลงนาม	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
 	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>บริเวณต้นตรอก มีรถเข็นขายอาหารตามสั่ง กินพื้นที่ไปครึ่งตรอก บรรยายภาค ภายในซอยเงียบ มีร้านขายของชำเล็กๆน้อยๆ เป็นบ้านพักอาศัยและมีอาคารจอดรถ ซึ่งมีทางเข้าจากด้านถนนเยาวราช</p>	<p>ภายในซอย เงียบกว่าช่วงกลางวัน เนื่องจากร้านค้าปิดเก็บของ บรรยายภาคภายในซอยค่อนข้างมืด</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างโดยประมาณ 2 ม. (แคบกว่าอีกฝากหนึ่งของตรอก) สภาพพื้นผิวเป็น คอนกรีต สภาพดี</p>	<p>มีสายไฟพาดเกะกะบริเวณด้านปากทางและภายในซอย มีการต่อเติมทำกันสาดยื่นออกมาบริเวณพื้นที่ตรอก</p>

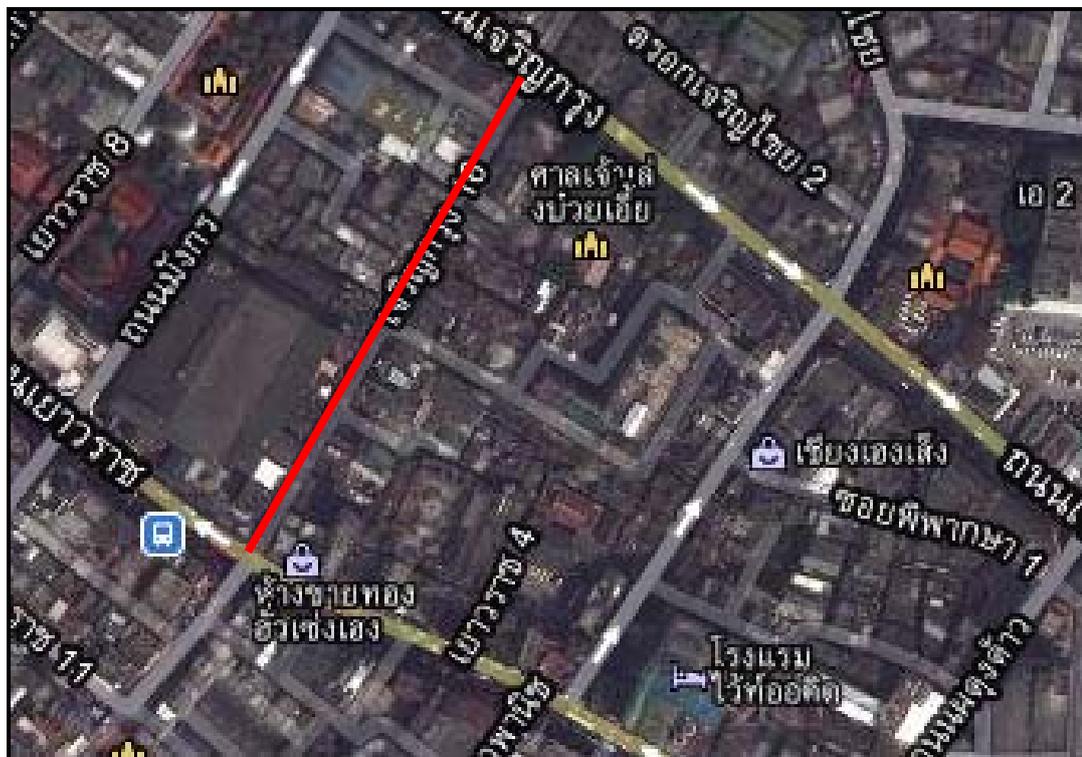
ตารางที่ 4.8 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยแปลงนาม (ฝั่งซ้าย) 1

3 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยแปลงนาม	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>ตรอกนี้สามารถเดินทะลุไปซอยอิศรานุภาพและอีกช่วงหนึ่งของถนนเจริญกรุงได้ ภายในซอยมีอาคารพักสูง 6 ชั้น มีคนอาศัยอยู่ตามห้องพัก ตากเสื้อผ้าระเกะระกะ มีตลาดสดอยู่ใต้อาคารในช่วงกลางวัน บรรยายภาคภายในซอยดูสกปรก เพราะมีกองขยะ สภาพพื้นผิวเปียกแฉะ ตลาดสดมีกลิ่นเหม็น</p>	<p>บริเวณใต้อาคารพักอาศัยเป็นตลาดสดเปิดขายช่วงเช้ามืด ปิดในช่วงสายของวัน สภาพบรรยายภาคภายในตลาดสด ช่วงเปิดตลาดคึกคักเนื่องจากเป็นตลาดของสด จึงมีกลิ่น และเปียกแฉะตลอดเวลา</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างโดยประมาณ 6 ม. บริเวณ ปากซอย สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีต มีสภาพทรุดโทรม มีสายไฟพาดเกะกะบริเวณปากซอยและภายในซอย</p>	<p>บริเวณซอยด้านในมีแผงขายของสดของตลอดแนวอาคาร มีขยะกระจายอยู่ทั่วบริเวณ</p>

ตารางที่ 4.9 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยแปลง (ฝั่งขวา) 2

2 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยแปลงนาม	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>ตรอกนี้สามารถ เดินทะลุไปซอยผดุงด้วงได้ บรรยายภาคภายในซอย เงียบสงบเนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัย มีการวาง กระถางต้นไม้และจุดจักรยานหรือมอเตอร์ไซด์</p>	<p>บริเวณปากทางด้านซอยแปลงนาม มีการตั้งโต๊ะขายอาหาร แต่ไม่พลุกพล่าน บรรยายภาคภายในซอยช่วงกลางคืนจะมีคนออกมา นั่งหน้าบ้านบ้าง เงียบ แต่ไม่น่ากลัว</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างโดยประมาณ 4 ม. สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีต สะอาด</p>	

ถนนอิศรานุภาพ(เจริญกรุง16)



ภาพที่ 4.27 แสดงแปลน ตำแหน่งถนนอิศรานุภาพ

ทิศเหนือ ติดถนนเยาวราช

ทิศใต้ ติดถนนเจริญกรุง

ลักษณะทางกายภาพ

ลักษณะอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์กรรม มีทั้งอาคารเก่า 2 ชั้น ที่สร้างขึ้นตั้งแต่สมัย รัชกาลที่ 5 (เริ่มสร้างถนนเยาวราช) ตัวอาคารยังคงลักษณะสภาพไว้ดั้งเดิมไว้บางส่วนและมีการสร้างอาคารใหม่แทนที่อาคารเดิมในบางส่วนลักษณะที่ว่างที่เกิดขึ้นระหว่างอาคารจึงมีการผสมผสานระหว่างของเก่าและของใหม่ซึ่งอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารทำให้เกิดพื้นที่ว่าง และการยึดครองการใช้ประโยชน์ของพื้นที่



ภาพที่ 4.28 อาคารสร้างใหม่สูง 4 – 5 ชั้น มีสายไฟพาดระเกะระกะ



ภาพที่ 4.29 สภาพบรรยากาศภายในซอยอิสระานุภาพ



ภาพที่ 4.30 สภาพอาคารเก่าที่ยังคงมีอยู่ภายในซอยอิศรานุภาพ

ลักษณะถนนพื้นผิวถนนมีการปรับปรุงใหม่ปูด้วยกระเบื้องทำให้เกิดความสวยงามเรียบร้อย ความกว้างของถนนโดยประมาณ 4 ม. ลักษณะเป็นถนนคนเดิน รถยนต์ไม่สามารถผ่านเข้ามาได้ มีแต่รถมอเตอร์ไซด์ที่วิ่งส่งของในซอยและรถเข็นส่งของภายในซอย



ภาพที่ 4.31 สภาพพื้นผิวถนน และคนเข็นรถเข็นภายในซอย



ภาพที่ 4.32 สภาพการวางของภายในซอย

ลักษณะทางเท้าพื้นที่ผิวทางเท้า ความกว้างของทางเดินเท้า 1.20 ม. มีการวางแผงขายของยื่นล้ำมาออกมาบางส่วน

ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่

ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้นบนซอยอิศรานุภาพมีความน่าสนใจหลายด้าน ทั้งในด้านของตัวสินค้า ซึ่งมีเอกลักษณ์เฉพาะด้าน เนื่องจากภายในซอยเป็นตลาดสดมีการขายสินค้า นานาชนิด ทั้งพลาสติก หมู เป็ด ไก่ เครื่องไหว้เจ้าแบบจีน ของแห้ง เครื่องตุ๋นยาจีน ผลไม้แห้ง ร้านอาหาร และแผงขายเสื้อผ้า ซึ่งนับว่ามีความหลากหลายในตัวสินค้าอย่างมาก และภายในซอยนี้ยังมีศาลเจ้าเล่งบ้วยเอี้ย ที่สร้างมานาน อาจนับได้ว่าสร้างมาตั้งแต่สมัยอยุธยาตอนกลาง (พศ. 2201) เป็นที่เคารพนับถือของผู้อาศัยในละแวกนี้



ภาพที่ 4.33 ศาลเจ้าเล่งปวยเอี้ย

ช่วงกลางวันมีการขายของอย่างคึกคักเนื่องจากซอยนี้เป็นตลาดสดที่มีชื่อของเยาวราชมีการขายปลีกและขายส่ง ในวันธรรมดา มีทั้งคนไทยเชื้อสายจีน และชาวต่างชาติมาเดินเที่ยวแวะซื้อของกินกันอย่างมาก ประกอบกับพื้นที่ซอย อาคารร้านค้าต่างๆวางของรुक้าพื้นที่สาธารณะกันอย่างเนืองทุกร้าน เหลือทางเดินตรงกลางประมาณ 1.50 ม. ทั้งคนซื้อ และคนเข็นของรถมอเตอร์ไซด์ส่งคนใช้เส้นทางนี้กันอย่างคับคั่ง บางช่วงถึงกับต้องหยุดเดินเมื่อมีการซื้อของหรือคนเข็นผ่าน



ภาพที่ 4.34 การสัญจรของผู้คนที่ม่จับจ่ายสินค้าภายในซอยอิศรานุกภาพ



ภาพที่ 4.35 การวางของขายต่อเนื่องจากตัวอาคารมาบนพื้นที่ถนน ทุกร้าน



ภาพที่ 4.36 ตลาดเก่ากรมภูธร ที่เชื่อมต่อกับซอยแปดงาม

ช่วงกลางคืน ตลาดในซอยนี้จะปิด ร้านค้าเก็บของและทำความสะอาดร้านทำให้บรรยากาศภายในซอยนี้เงียบเหงาแตกต่างกับช่วงกลางวัน แต่ส่วนบริเวณต้นซอยมีแผงขายอาหารก๋วยเตี๋ยวคั่วไก่ที่มีชื่อในย่านนี้ ทำให้มีคนมาต่อคิวซื้อกลับบ้านและนั่งทานบริเวณปากซอย



ภาพที่ 4.37 ร้านค้าภาพในซอยเริ่มทยอยปิด



ภาพที่ 4.38 ร้านขายของสดในซอยเก็บของทำความสะอาดร้าน



ภาพที่ 4.39 บริเวณต้นซอยมีการตั้งแผงขายอาหารก๋วยเตี๋ยวคั่วไก่ มีชื่อเสียงในย่านนี้

การเข้าถึงพื้นที่

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่ศึกษา สามารถเดินทางได้โดยพาหนะหลายรูปแบบ ดังนี้

1. ทางรถยนต์ เข้าถึงพื้นที่โดยเข้าทางด้านถนนเจริญกรุง

(เนื่องจากเดินรถทางเดียว) และออกทางด้านถนนเยาวราช

2. รถโดยสาร

การสัญจรภายในพื้นที่ศึกษา

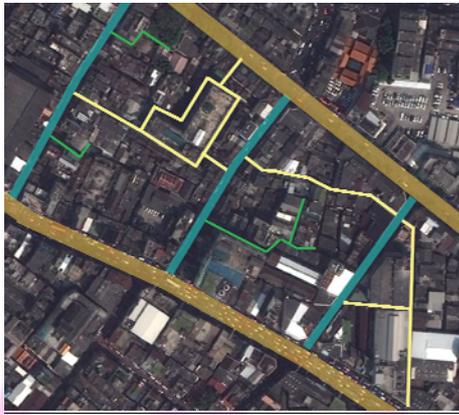
1. ทางเดินเท้า ซอยนี้เป็นถนนคนเดิน รถยนต์ขนาดใหญ่ไม่สามารถผ่านเข้ามาได้ เนื่องจากลักษณะซอยแคบมีการวางแผงขายของยื่นล้ำออกมาตลอดเส้นทางและปริมาณคนที่เดินทางมาจับจ่ายซื้อของในซอยนี้มีปริมาณมากทำให้รถยนต์ไม่สามารถผ่านได้ มีแต่รถมอเตอร์ไซด์ขนส่งสินค้า และเข็นขนของ ที่สามารถผ่านได้ แต่ก็ลำบากเนื่องจากคนเดินมาก ติดขัด คับคั่ง



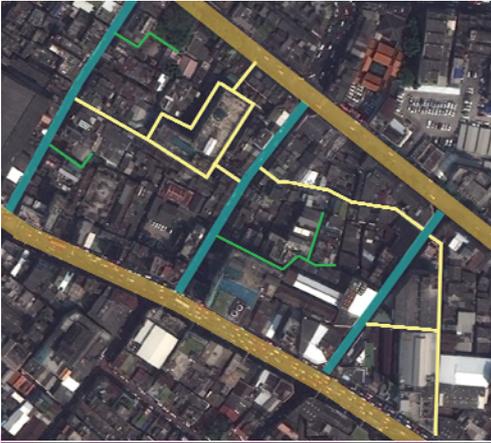
ภาพที่ 4.40 รถเข็นขนของที่จอดเรียงอยู่ และปริมาณคนที่เดินผ่านไปมาตลอดวัน

มหาวิทยาลัยศรีปทุม
SRIPATUM UNIVERSITY

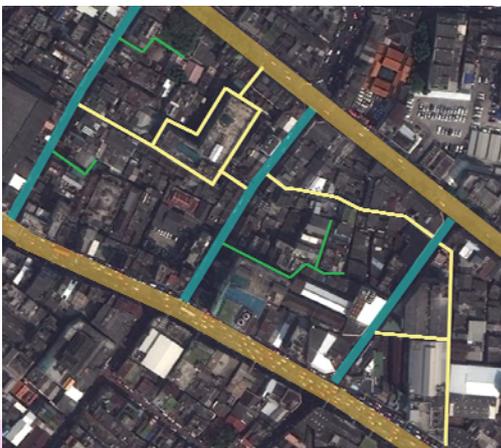
ตารางที่ 4.10 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยอิศรานุภาพ (ฝั่งขวา) 1

1 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยอิศรานุภาพ	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
ในช่วงกลางวันมีการตั้งแผงขายของสดบริเวณปากทาง เข้าตรอก ภายในตรอกเงียบเนื่องจากมีขนาดแคบ และยาว	เงียบ และมีดอาศัยแสงไฟจากอาคาร ด้านหน้าปากทาง ภายในตรอกช่วงแรกไม่มีแสงไฟ ร้านค้าด้านหน้าปิด ทำให้บรรยายภาคเงียบมากขึ้น ผู้คนที่เดินผ่านเป็นผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
ความกว้างโดยประมาณ 1 ม. สภาพพื้นผิวเป็น คอนกรีต ขึ้นและ มีการต่อเติมกันสาดด้านบน ในตอนกลางวันมีแสงลอดมาบ้าง	ความกว้างโดยประมาณ 1 ม. ในช่วงกลางคืนมืด เนื่องจากไม่มีการติดไฟในช่วงต้นซอย

ตารางที่ 4.11 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยอิศรานุภาพ (ฝั่งขวา) 3

3 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยอิศรานุภาพ	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
<p>ภายในซอยเป็นตลาดเก่าขายของสด มีแพลตฟอร์มตลาดสดอยู่ชั้นล่างสภาพขึ้นแฉะและดูสกปรก เนื่องจากเป็น ตลาดสดมีกลิ่นเหม็น อาคารบริเวณด้านหน้าเป็นอาคารโบราณที่ดัดแปลงมาขายของสดตลาดด้านในเปิดช่วงเช้ามีดและปิดในช่วงสาย ด้านด้านหน้าปากทางเปิดให้บริการทั้งวันปิดช่วงกลางคืน</p>	<p>บรรยายภาคภายในซอยช่วงต้นซอยเงียบเนื่องจากตลาดด้านซอยอิศรานุภาพ เริ่มเปิด แต่ตลาดด้านในเริ่มทยอยเปิด ตรอกนี้ด้านในเป็นอาศัยพักอาศัยสูงชันด้านล่างเป็นตลาดสดเปิดช่วง เช้ามีด ทำให้ช่วงกลางคืนร้านค้าทยอยขนสินค้า ผู้คนเริ่มมาจ่ายตลาดในช่วงตี 3 ถึงช่วงสายๆ สามารถเดินทะลุไปสู่ซอยแปลงนามได้</p>
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
<p>ความกว้างโดยประมาณ 4 ม. สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีต ขึ้นแฉะตลอดเวลา</p>	<p>มีการต่อเติมกันสาดในบางช่วง มีสายไฟพาด รั่มกันแดด รถเข็นขายของวางลำพื้นที่</p>

ตารางที่ 4.12 แสดงตรอกในบริเวณ ซอยอิศรานุภาพ (ฝั่งขวา) 3

3 แผนที่แสดงตำแหน่งตรอกในบริเวณซอยอิศรานุภาพ	
	
รูปบรรยายภาค (กลางวัน)	รูปบรรยายภาค (ตอนกลางคืน)
	
บรรยายภาคในช่วงกลางวัน	บรรยายภาคในช่วงกลางคืน
ด้านหน้าตรอกมีแผงขายของสดเป็นในช่วงกลางวัน บรรยายภาคคึกคัก ผู้คนพลุกพล่าน รถมอเตอร์ไซด์สามารถวิ่งผ่านสงของ	บรรยายภาคเงียบกว่าช่วงกลางวันเนื่องจากตลาดเปิด
ลักษณะทางกายภาค	ลักษณะทางกายภาค
ความกว้างโดยประมาณ 4 ม. สภาพพื้นผิวเป็นคอนกรีตขึ้นแฉะตลอดเวลา	มีการต่อเติมกันสาดในบางช่วง มีสายไฟพาด ร่มกันแดด รถเข็นขายของวางล้ำพื้นที่