

**ตารางผนวกที่ 4 ผลการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของกลุ่มออมทรัพย์เพื่อการผลิตบ้านนาซด ภายใต้กรณีที่กำหนดให้ทำการบันทึกบัญชีเงินฝาก  
สัจจะสะสมทรัพย์ในรูปหนี้สิน**

| Ratio                                                                                                                                                                                                                      | ปี 2544                                 | ปี 2545                                 | ปี 2546                                 | ปี 2547                                 | ปี 2548 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| <b>1. อัตราส่วนความคล่องตัว ( Liquidity Ratio )</b>                                                                                                                                                                        |                                         |                                         |                                         |                                         |         |
| อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน = $\frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน ณ รอบปีบัญชีที่ t}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน ณ รอบปีบัญชีที่ t}}$                                                                                                | $\frac{439,258.08}{422,496.08} = 1.040$ | $\frac{547,281.82}{535,158.08} = 1.023$ | $\frac{726,491.82}{684,081.82} = 1.062$ | $\frac{848,242.00}{793,107.00} = 1.069$ |         |
| <b>2 อัตราส่วนวิเคราะห์ความสามารถในการก่อหนี้ ( Leverage Ratio )</b>                                                                                                                                                       |                                         |                                         |                                         |                                         |         |
| 2.1 อัตราส่วนแห่งหนี้ = $\frac{\text{หนี้สินรวม ณ รอบปีบัญชีที่ t}}{\text{สินทรัพย์รวม ณ รอบปีบัญชีที่ t}}$                                                                                                                | $\frac{422,496.08}{439,258.08} = 0.962$ | $\frac{535,158.08}{547,281.82} = 0.978$ | $\frac{684,081.82}{726,491.82} = 0.942$ | $\frac{793,107.00}{848,242.00} = 0.935$ |         |
| 2.2 อัตราส่วนความสามารถจ่ายดอกเบี้ย<br>= $\frac{\text{กำไรก่อนจ่ายดอกเบี้ย ณ รอบปีบัญชีที่ t}}{\text{เงินปันผล ณ รอบปีบัญชีที่ t}}$                                                                                        | $\frac{35,451.00}{18,689.00} = 1.897$   | $\frac{44,083.74}{31,960.00} = 1.379$   | $\frac{86,217.00}{43,807.00} = 1.968$   | $\frac{111,356.00}{56,221.00} = 1.981$  |         |
| 2.3 อัตราส่วนความสามารถจ่ายค่าใช้จ่ายทางการเงิน<br>= $\frac{\text{กำไรก่อนจ่ายดอกเบี้ย ณ รอบปีบัญชีที่ t}}{\text{ดอกเบี้ยจ่าย ณ รอบปีบัญชีที่ t} + \text{เงินปันผล ณ รอบปีบัญชีที่ t} + \text{เงินต้น ณ รอบปีบัญชีที่ t}}$ | $\frac{35,451.00}{18,689.00} = 1.897$   | $\frac{44,083.74}{31,960.00} = 1.379$   | $\frac{86,217.00}{43,807.00} = 1.968$   | $\frac{111,356.00}{56,221.00} = 1.981$  |         |

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางผนวกที่ 4 (ต่อ)

| Ratio                                                                                                                                                                                                               | ปี 2544                                      | ปี 2545                                      | ปี 2546                                   | ปี 2547                                      | ปี 2548 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|
| 3. การวิเคราะห์ประสิทธิภาพการดำเนินงาน                                                                                                                                                                              |                                              |                                              |                                           |                                              |         |
| (Operating Efficiency Ratio )                                                                                                                                                                                       |                                              |                                              |                                           |                                              |         |
| 3.1 อัตราดอกเบี้ยจ่ายต่อต้นทุนในการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t = $\frac{\text{ดอกเบี้ยจ่าย ณ รอบปีบัญชีที่ t} * 100}{\text{ต้นทุนในการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t}}$                                                | $\frac{18,689.00 * 100}{439,258.08} = 4.254$ | $\frac{31,960.00 * 100}{547,281.82} = 5.839$ | $\frac{43,807 * 100}{726,491.82} = 6.030$ | $\frac{56,221.00 * 100}{848,242.00} = 6.628$ |         |
| 3.2 อัตราส่วนดอกเบี้ยรับต่อดอกเบี้ยจ่ายสำหรับทุนในการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t<br>= $\frac{\text{ดอกเบี้ยรับจากการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t}}{\text{ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับต้นทุนในการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t}}$ | $\frac{43,981.00}{18,689.00} = 2.353$        | $\frac{76,998.00}{31,960.00} = 2.409$        | $\frac{109,908.00}{43,807.00} = 2.509$    | $\frac{141,957.00}{56,221.00} = 2.525$       |         |
| 3.3 ส่วนต่างดอกเบี้ยรับต่อดอกเบี้ยจ่ายสำหรับต้นทุนในการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t<br>= ดอกเบี้ยรับจากการดำเนินงาน ณ รอบปีบัญชีที่ t - ดอกเบี้ยจ่าย ณ รอบปีบัญชีที่ t                                               | $43,981.00 - 18,689.00 = 25,292.00$          | $76,998.00 - 31,960.00 = 45,038.00$          | $109,908.00 - 43,807.00 = 66,101.00$      | $141,957.00 - 56,221.00 = 85,736.00$         |         |

ที่มา: จากการคำนวณ