

หัวข้อวิทยานิพนธ์	แนวทางการปรับปรุงย่านพาณิชย์กรรม เขตพื้นที่เขาพระตำหนัก เมืองพัทยา
นักศึกษา	กรรณิการ์ ดลวิทยาคุณ
รหัสนักศึกษา	48063403
ปริญญา	ครุศาสตรบัณฑิต สาขาบริหารการปกครอง
สาขาวิชา	สถาปัตยกรรม
พ.ศ.	2550
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ร.ศ. สมพล คำรงค์เสถียร
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม	ผศ.ดร.เลิศลักษณ์ กลิ่นหอม

บทคัดย่อ

การวิจัยทำขึ้นเนื่องจากผู้วิจัยได้เห็นความเปลี่ยนแปลงของพื้นที่จากอดีตถึงปัจจุบัน และเห็นถึงความเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยว พื้นที่ทางธรรมชาติ และสภาพของสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา จึงทำการศึกษาโครงการนี้เพื่อชี้ให้เห็นถึงปัญหาและแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้ คือ

1. ศึกษาลักษณะทางกายภาพของย่านพาณิชย์กรรม ในเขตพื้นที่เขาพระตำหนัก
2. ศึกษาปัญหาที่เกิดขึ้นของพื้นที่ย่านพาณิชย์กรรม ในเขตพื้นที่เขาพระตำหนัก
3. เสนอแนวทาง การปรับปรุงย่านพาณิชย์กรรม ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยในปัจจุบัน ตามที่พื้นที่สามารถรองรับได้

ปัจจุบัน ตามที่พื้นที่สามารถรองรับได้

ในพื้นที่เขาพระตำหนักมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเขา มีเขา 2 ลูก ได้แก่เขาพระตำหนัก หรือเขาพระบาท และมีพื้นที่เขากว่า 15 ไร่ เดิมพื้นที่ย่านเขาพระตำหนักเป็นพื้นที่ของกรมทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในความดูแลของกองทัพอากาศ และมีการขายสิทธิให้กับเอกชนเมื่อไม่นานมานี้ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของการเปลี่ยนแปลง ที่อาจก่อให้เกิดปัญหาในอนาคต

จากการวิจัยพบว่าปัญหาที่สำคัญของพื้นที่ได้แก่

1. ปัญหาเรื่องความปลอดภัยของนักท่องเที่ยว และประชาชนในพื้นที่เป็นอันดับแรก
2. ปัญหาเรื่องระบบแสงสว่าง ตามท้องถนน ที่ไม่เพียงพอ
3. ระบบการคมนาคมและการสัญจร ทั้งเรื่องถนนสำหรับคนเดิน ถนนสำหรับจักรยาน และที่สำคัญ คือที่จอดรถ ตามสถานที่ท่องเที่ยว เช่น จุฬชมวิว สท.5 เป็นต้น
4. ปัญหาเรื่องป้ายบอกทาง สัญลักษณ์ ทั้งเรื่องรูปแบบ ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดและปริมาณ

ดังนั้นผู้วิจัยจึงจัดทำโครงการนี้เพื่อเสนอแนะแนวทางการออกแบบปรับปรุงพื้นที่บางจุดให้เหมาะสมกับลักษณะของพื้นที่ และประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมเป็นหลัก ดังนี้ คือ

1. การตัดทางสัญจรขนาดเล็กเรียบชายหาดให้สามารถสัญจรได้ตลอดแนวชายหาด
1. การเปิดมุมมองจากถนนสู่หาดตลอดแนวเพื่อให้มองเห็นทิวทัศน์ได้
2. การปรับปรุงพื้นที่ที่สำคัญ ในย่านให้โดดเด่น เป็นที่น่าจดจำ และพูดถึง
3. การส่งเสริมกิจกรรมทางน้ำ ที่ไม่สร้างมลภาวะ
4. การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน
5. การควบคุมรูปแบบสิ่งก่อสร้าง และจำกัดความสูง
6. การส่งเสริมการท่องเที่ยวด้วยจักรยานเพื่อรักษาสภาพของสิ่งแวดล้อมเป็นการส่งเสริมเรื่องการประหยัดพลังงาน