

บรรณานุกรม

- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. กฎกระทรวงว่าด้วยการจัดตั้ง การบริหาร การควบคุม และการยกเลิก
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ.2545. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544.
 กรุงเทพฯ : สำนักผังเมือง, 2544.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครฉบับที่ 2
พ.ศ.2546. กรุงเทพฯ : สำนักผังเมือง, 2546.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการ
จัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น
ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและ
การจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมพ.ศ.2545. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดระยะเวลาใน
การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค พ.ศ.2545. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดแบบคำขอ
จดทะเบียน แบบหนังสือสำคัญ และแบบทะเบียนเกี่ยวกับการจัดตั้ง การควบคุม และการ
ยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ.2545. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน
 , 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการกำหนดอัตรา
ค่าปรับ กรณีที่ชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคล่าช้ากว่าเวลาที่
กำหนด พ.ศ.2546. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2546.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการจัดตั้งนิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นและการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุง
สาธารณูปโภค พ.ศ.2545. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการระงับการจด
ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรร 2546. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2546.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. ระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและการจัดทำ
บัญชี พ.ศ.2545. กรุงเทพฯ : กรมที่ดิน, 2545.
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. กฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรร
ที่ดิน: พระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ระเบียบ
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน (ออนไลน์). เข้าถึงได้
 จาก:[http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=](http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=view&id=107&Itemid=249)
[view&id=107&Itemid=249](http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=view&id=107&Itemid=249) (วันที่ค้นข้อมูล : 5 สิงหาคม 2551).
- กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. ข้อมูลการจดทะเบียนจัดตั้งนิติ
บุคคลหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร. (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :

http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=view&id=127&Itemid=272 (วันที่ค้นข้อมูล : 5 สิงหาคม 2551).

กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. **ข้อมูลการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ต่างจังหวัด.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :

http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=view&id=138&Itemid=432 (วันที่ค้นข้อมูล : 5 สิงหาคม 2551).

กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. **หนังสือคำอธิบายพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543.** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :

http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=view&id=304&Itemid=1 (วันที่ค้นข้อมูล : 5 สิงหาคม 2551).

กรมที่ดิน, กระทรวงมหาดไทย. สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. **หนังสือเวียนเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน** (ออนไลน์). เข้าถึงได้จาก :

http://www.dol.go.th/estate/index.php?option=com_content&task=view&id=115&Itemid=268 (วันที่ค้นข้อมูล : 5 สิงหาคม 2551).

กรมสรรพากร, กระทรวงการคลัง. **ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการโอนและการรับโอนทรัพย์สินเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ และการให้บริการในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543.** กรุงเทพฯ : กรมสรรพากร, 2545.

กิตติยา ผนิตรัตนากร. **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.** วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, สาขานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต, 2547.

ขวัญชัย วงศ์นิติกร. **ปัจจัยที่มีผลต่อการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนของผู้อยู่อาศัยในเขตหมู่บ้านจัดสรรชานเมือง : ศึกษาเฉพาะกรณีหมู่บ้านจัดสรรเทพประทาน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี.** วิทยานิพนธ์ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต, สาขาพัฒนาสังคม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2532.

ชมภูษ หวังดี. **การศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการจัดสรรที่ดินของโครงการบ้านสวนในเขตพื้นที่บางปลาม้า จ.สุพรรณบุรี.** วิทยานิพนธ์เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต, สาขาเศรษฐศาสตร์ธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2541.

นคร มุฑุศรี. **คู่มือสำหรับนักบริหารอาคารและหมู่บ้านจัดสรร.** ม.ป.ท.:ม.ป.ท., 2544.

นิรุต แก้วกล้า. **การบริหารจัดการที่อยู่อาศัย โครงการหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานคร.** วิทยานิพนธ์วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต, สาขาการใช้ที่ดินและการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ อย่างยั่งยืน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2547.

พงษ์ศักดิ์ กังวานพาณิชย์. **การจัดทำเครื่องชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพในโครงการหมู่บ้านจัดสรรขนาดกลาง :กรณีศึกษาโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร.** วิทยานิพนธ์เคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.

- พิชญพร คันธอุลิส. ปัญหาและแนวทางของกฎหมายเพื่อจัดตั้งองค์กรในการบริหารและดูแลชุมชนบ้านจัดสรรในประเทศไทย. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2547.
- ยุวดี ศิริ. แนวทางการจัดตั้งองค์กรบริหารชุมชนสำหรับโครงการบ้านจัดสรร. วิทยานิพนธ์เคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- วรวิทย์ ก่อก่อวิศรุต. การเลือกระบบบริหารดูแลชุมชนหมู่บ้านจัดสรรระดับราคาปานกลางในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2543.
- วสันต์ วิศณุวัฒนากิจ. ความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและผู้บริหารหมู่บ้านต่อการดูแลบริหารชุมชนประเภทจัดสรรขนาดบ้านกลางของภาคเอกชนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. วิทยานิพนธ์เคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- วิรัช มัญชุศรี. บ้านเรือนเคียงกัน มาจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกันเถอะ. กรุงเทพฯ : เพ็ญฟ้าพรินต์ติ้ง, 2547.
- สมชาติ อุบลชาติ. การดูแลสาธารณูปโภคของหมู่บ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล : ศึกษาการแก้ปัญหาด้วยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร. กรุงเทพฯ : วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร, 2540.
- สมพิศ ดวงคำ. ทศนคติและความพึงพอใจในการจัดเก็บค่าใช้จ่ายเพื่อการดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลางโดยผู้ประกอบการ, คณะกรรมการหมู่บ้าน, และคณะกรรมการหมู่บ้านที่มีองค์กรบริหารส่วนตำบลร่วมบริหาร. วิทยานิพนธ์เคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- สมเชาว์ ต้นทเทอดธรรม. การบริหารและจัดการชุมชนบ้านจัดสรรกับความมั่นคงแห่งชาติ. กรุงเทพฯ : วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร, 2540.
- สุรเชษฐ์ มนต์แก้ว. ขั้นตอนและระยะเวลาในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์เคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- อัญชลิกา เรื่องกิตติวิลาศ. การได้มาซึ่งคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร ระดับราคาปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์เคหะพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- อัมพร ชื่นชมชาติ. กฎหมายเกี่ยวกับการบริหารและการจัดการชุมชนบ้านจัดสรร. วิทยานิพนธ์นิติศาสตรมหาบัณฑิต, สาขานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- American Planning Association. *Planning and Urban Design Standard*. Hoboken: John Wiley & Sons Inc., 2006.
- De Chiari, Joseph. *Time-Saver Standard for Residential Development*. New York: Mc Graw-Hill Book Company, 1984.
- Harris, Chartes W. and Dines, Nicholas T. *Time-Saver Standard for Landscape*

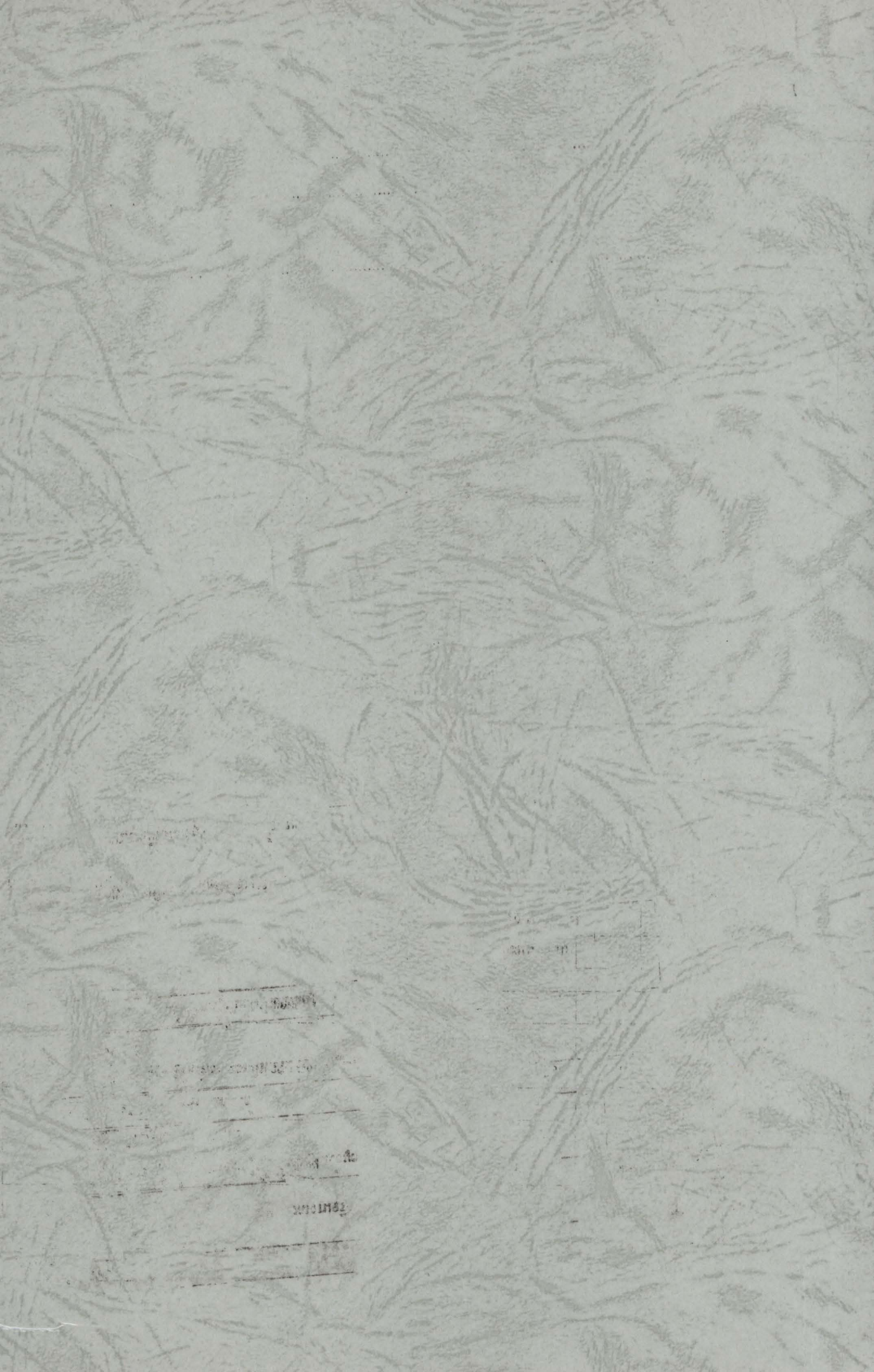
Architecture; Design and Construction Data. New York: Mc Graw-Hill Publishing Company, 1984.

Hechter, M. **Principles of group solidarity.** Berkeley: University of California Press, 1987.

Mcclosky, H. **political Inquiry: The Nature and uses of Survey Research.** New York: Macmillan, 1969.

Olson, M. **The Logic of Collective Action.** Cambridge MA: Harvard University Press, 1965.





Faint, illegible markings and text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. Some lines are visible, suggesting a form or table structure.

Small rectangular box containing faint, illegible text or markings.

Small, faint text or markings at the bottom of the page.