

บทที่ 3

วิธีการวิจัย

3.1 วิธีการวิจัย

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยปริมาณเชิงคุณภาพเพื่อใช้ในการศึกษาและเก็บข้อมูลเชิงลึก ได้แก่ ประเภทกิจกรรมและลักษณะพฤติกรรมภายในพื้นที่ว่างชั้นล่าง ทั้งนี้เป็นการเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์แบบเจาะลึกและข้อมูลด้านการใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัย ของผู้พักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลองสาม โดยการเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์ สังเกตการณ์ สภาพแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อนำข้อมูลที่ได้อาวิเคราะห์และสรุปผลด้านกิจกรรม, พฤติกรรม และพื้นที่ในการประกอบกิจกรรม ด้วยการนำเสนอการออกแบบพื้นที่ว่างชั้นล่าง เพื่อใช้ในการนำเสนอแนวทางการวางแผนในการออกแบบพื้นที่ว่างชั้นล่างที่ทำการวิจัยต่อไป และเสนอแนวทางในการออกแบบและพัฒนาพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะรูปแบบคล้ายคลึงกันที่เหมาะสมต่อผู้มีรายได้น้อยอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ประชากร คือ กลุ่มผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลองสาม

กลุ่มตัวอย่าง คือ ประชากรที่เป็นตัวแทนของผู้ที่ใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลองสามเพื่อพักอาศัยเท่านั้น โดยเลือกเอาตามความสมัครใจของเจ้าของบ้าน จำนวน 50 หลังคาเรือน

ณ ช่วงเวลาที่ทำการเก็บข้อมูลพบว่า จำนวนผู้รับอนุญาตบ้านแล้วมีทั้งสิ้น 468 หลังคาเรือน จากจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 477 หลังคาเรือน แต่จากการสำรวจพบว่าจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัยจริงมีจำนวน 394 หลังคาเรือน

3.3 เครื่องมือวิจัย

แบ่งออกเป็นส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

3.3.1 แบบสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม มีทั้งหมด 5 หน้า (ภาคผนวก ก.) โดยผู้วิจัยเป็นผู้ออกแบบโดยได้รับคำชี้แนะและปรับปรุงจากอาจารย์ที่ปรึกษาด้านสถาปัตยกรรมภายในจนแล้วเสร็จ ก่อนนำออกไปใช้เป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูล ลักษณะของแบบสัมภาษณ์มีลักษณะเป็นคำถามปลายเปิด ประกอบด้วย 3 ส่วน คือ

- 1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ ได้แก่ เพศ, อายุ, สถานภาพ, การศึกษา, อาชีพ, จำนวนสมาชิกในครอบครัว, รายได้ต่อเดือนของครอบครัว, ระยะเวลาในการเข้ามาพักอาศัย, ประเภทของบ้านพักอาศัย
- 2) ประวัติและภูมิหลังที่อยู่อาศัยเดิม ได้แก่ ภูมิลำเนาเดิม, ประเภทของที่อยู่อาศัยเดิม, สถานภาพของผู้พักอาศัยในที่อยู่อาศัยเดิม, สาเหตุที่ย้ายจากที่อยู่อาศัยเดิม
- 3) ลักษณะกิจกรรม, พฤติกรรมและลักษณะสภาพแวดล้อมกายภาพภายในพื้นที่ชั้นล่าง ได้แก่ การใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างในการประกอบกิจกรรมใด, การประกอบกิจกรรมบนพื้นที่ว่าง (พฤติกรรม) ประกอบอย่างไร มีวิธีการใช้อย่างไร, พื้นที่แต่ละส่วนมีความสัมพันธ์กับพื้นที่อื่นๆ อย่างไร ด้วยเหตุผลอะไร, เหตุผลในการเลือกใช้วัสดุปูพื้น สี ผนัง(และถ้าไม่พอใจในวัสดุปูพื้นเดิมท่านจะมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไร), ผนังมีการตกแต่งอย่างไร มีวัสดุอะไรตกแต่ง, ฝ้าเพดานมีการตกแต่งอย่างไร, สีภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างเหตุผลที่เลือกใช้, ท่านมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบรูปร่างหรือไม่ อย่างไร, รูปแบบของบานประตูมีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่อย่างไร รูปแบบของช่องหน้าต่าง ช่องแสงมีการเปลี่ยนแปลง หรือไม่ อย่างไร, รูปแบบของแสงสว่างภายในพื้นที่ว่างชั้นล่าง, รูปแบบเครื่องเรือนที่เลือกใช้สไตส์ใด ประเภท ชนิด ขนาด สี, ช่วงเวลาในการใช้งานในส่วนพื้นที่ว่างชั้นล่าง, ข้อเสนอแนะอื่นๆ

3.3.2 แบบสังเกตการณ์

แบบสังเกตการณ์ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม มีทั้งหมด 2 หน้า (ภาคผนวก ข.) โดยผู้วิจัยเป็นผู้ออกแบบ โดยได้รับคำแนะนำและปรับปรุงจากอาจารย์ที่ปรึกษาด้านสถาปัตยกรรมภายในจนแล้วเสร็จ ก่อนนำออกไปใช้เป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูลลักษณะของแบบสังเกตการณ์ ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ

- 1) แบบสังเกตการณ์ผังพื้นที่โดยรวม
- 2) ผังพื้นที่ว่างชั้นล่าง เพื่อกำหนดการเครื่องเรือน, อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ

3.3.3 กล้องถ่ายรูป

เพื่อใช้ในการบันทึกภาพสภาพแวดล้อมภายในโดยรวมของพื้นที่ว่างชั้นล่าง ในแต่ละบ้านพักอาศัย

3.4 วิธีการเก็บข้อมูล

3.4.1 สัมภาษณ์และสอบถาม

การเก็บข้อมูลด้วยการสัมภาษณ์และสอบถามผู้พักอาศัยที่ใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างของบ้านพักอาศัยโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสามเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยทำการติดต่อเพื่อขอสัมภาษณ์ในครั้งแรกโดยการติดต่อผ่านเจ้าหน้าที่โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม จากนั้นผู้

สัมภาษณ์แนะนำตัว และแจ้งวัตถุประสงค์ในการสัมภาษณ์ โดยผู้สัมภาษณ์นำหนังสือแนะนำตัว จากทางสถานศึกษา พร้อมทั้งบัตรประจำตัวนักศึกษา(ผู้สัมภาษณ์เข้าพบผู้พักอาศัยในแต่ละครั้งหรือ ในแต่ละบ้านพักอาศัยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการบ้านเอื้ออาทรคอยให้คำแนะนำและติดต่อกับท่าน เจ้าของบ้านในแต่ละหลังด้วยเสมอ เพื่อสร้างความไว้วางใจและความปลอดภัยของผู้วิจัยและท่าน เจ้าของบ้าน) ทั้งนี้ในการสัมภาษณ์จะมีรูปแบบการสัมภาษณ์แบบมีเค้าโครงแต่การสัมภาษณ์จริงๆ นั้นจะเป็นการพูดคุยแบบปกติแต่ครอบคลุมเนื้อหาของการสัมภาษณ์ที่ได้ตั้งไว้ เพื่อไม่ทำให้ผู้ สัมภาษณ์รู้สึกเบื่อ และเพื่อให้ได้ข้อมูลความคิดเห็นที่มาจากความรู้สึกของผู้ถูกสัมภาษณ์ การ เริ่มต้นพูดคุยจากเรื่องทั่วไปเพื่อให้ผู้สัมภาษณ์มีความคุ้นเคย และเป็นการสร้างความไว้วางใจต่อกัน เพื่อให้สอดคล้องกับบริบทของสังคมไทย ผู้สัมภาษณ์ทำการจดบันทึกเองใช้เวลาในการสัมภาษณ์ ต่อ 1 หลังคาเรือนประมาณ 5-7 นาทีผู้วิจัยต้องศึกษาพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในที่พักอาศัยของบ้านเอื้อ อาทร ซึ่งเป็นพื้นที่เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยผู้วิจัยจึงต้องทำการเก็บข้อมูลด้วยความรวดเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดความความอึดอัดใจของผู้พักอาศัยได้โดยเก็บข้อมูลทั้งสิ้นจำนวน 50 หลังคาเรือน เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 วันอาทิตย์ที่ 14 มกราคม 2550 ถึงวันอังคารที่ 16 มกราคม 2550 รวมเวลา ในการเก็บข้อมูลทั้งสิ้นจำนวน 4 วัน

3.4.2 แบบสังเกตการณ์และถ่ายภาพ

การเก็บข้อมูลด้วยการสังเกตการณ์และการถ่ายภาพผู้พักอาศัยที่ใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างของบ้านพัก อาศัยโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสามเพื่อการพักอาศัยนั้นจะนำต่อจากการสัมภาษณ์และ สอบถามโดยการขออนุญาตท่านเจ้าของบ้าน โดยทำการวาดผังของเครื่องเรือนลงบนผังของอาคาร กิจกรรมของผู้พักอาศัย ลักษณะของพฤติกรรมการใช้งานของพื้นที่ว่างชั้นล่าง โดยการสังเกตของ ผู้วิจัยและทำการสอบถามจากผู้พักอาศัยภายในบ้าน และทำการถ่ายภาพสภาพแวดล้อมภายในของ พื้นที่ว่างชั้นล่างของบ้านเอื้ออาทรในแต่ละหลัง โดยผู้สัมภาษณ์จะเป็นผู้สังเกตการณ์ เขียนผัง และ ถ่ายภาพด้วยตนเอง ใช้เวลาในการสังเกตการณ์และถ่ายภาพต่อ 1 หลังคาเรือนประมาณ 10-15 นาที โดยเก็บข้อมูลทั้งสิ้นจำนวน 50 หลังคาเรือน เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 วันอาทิตย์ที่ 14 มกราคม 2550 ถึงวันศุกร์ที่ 16 กุมภาพันธ์ 2550

วันจันทร์ที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550 ผู้วิจัยได้ทำการลงพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลของโครงการโดยรวมอีก ครั้งเพื่อเช็คนบ้านพักอาศัยที่มีตามประเภทของบ้านพักอาศัย คือ บ้านที่ไม่มีการต่อเติม บ้านที่ มีการต่อเติมบางส่วน บ้านที่มีการต่อเติมปิดล้อมพื้นที่ในส่วน A เต็มพื้นที่ ตั้งแต่เวลา 10.00-18.00 น.

3.5 วิเคราะห์ข้อมูล

3.5.1 สรุปประเด็นจากการทบทวนเอกสารและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องเพื่อสร้างกรอบแนวคิดตัวแปร ที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างภายในที่พักอาศัยบ้านเอื้ออาทร

3.5.2 นำข้อมูลที่ได้จากการลงพื้นที่ จากการสัมภาษณ์ในเรื่องของประวัติและภูมิหลังที่อยู่อาศัยเดิม มาวิเคราะห์ ด้วยสถิติพรรณนา คือ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย

3.5.3 นำข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ในส่วนของลักษณะกิจกรรมและพฤติกรรมมาจัดกลุ่ม โดยแยกตามประเภทของที่อยู่อาศัย ลักษณะของกิจกรรมด้วยสถิติพรรณนา คือ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย

3.5.4 จากแบบสังเกตการณ์การจัดวางผังพื้นที่ จะทราบข้อมูลจำนวนของเครื่องเรือน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและลักษณะ ขนาด สีสไตล์ของเครื่องเรือน อุปกรณ์ประกอบในแต่ละกิจกรรม ที่ผู้พักอาศัยใช้ภายในพื้นที่ว่างชั้นล่าง นำมาจัดกลุ่มโดยแยกประเภทของบ้านพักอาศัย และวิเคราะห์ด้วยสถิติพรรณนา ค่าเฉลี่ย ร้อยละ

3.5.5 จากภาพถ่าย และแบบสังเกตการณ์ ทำให้ทราบถึงพฤติกรรมในการใช้พื้นที่ว่างชั้นล่างภายในที่พักอาศัยในแต่ละกิจกรรมและทำการวิเคราะห์ด้วยสถิติพรรณนา ค่าเฉลี่ย ร้อยละ

3.5.6 นำแบบสังเกตการณ์ แบบสังเกตการณ์จัดวางผังพื้นที่ โดยรวม ผังพื้นที่และภาพถ่ายมาวิเคราะห์จัดกลุ่มตามประเภทที่ที่พักอาศัย

- วิเคราะห์การใช้พื้นที่ ของแต่ละกิจกรรมโดยทำการเขียนผังพื้นที่และแยกตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในแต่ละบ้านพักอาศัย แล้วนำผังพื้นที่ได้มาวางซ้อนกันตามผังทำให้ได้ทราบถึงการใช้พื้นที่ของแต่ละกิจกรรมว่าใช้พื้นที่น้อยสุด มากที่สุดของกิจกรรมนั้นๆ เท่าใด และทราบถึงตำแหน่งของกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยอาศัยใช้มากที่สุด นำมาวิเคราะห์เหตุผลที่ผู้พักอาศัยใช้พื้นที่ในตำแหน่งนั้นๆ และทราบถึงจำนวนกิจกรรมที่เกิดขึ้นในแต่ละบ้านพักอาศัย การทับซ้อนของพื้นที่ของแต่ละกิจกรรม เส้นทางสัญจรภายใน นำมาวิเคราะห์สถิติพรรณนา ค่าเฉลี่ย ร้อยละ เพื่อได้ทราบถึงพฤติกรรมของผู้มีพักอาศัย, พื้นที่และอุปกรณ์ประกอบการใช้สอย

3.5.7 วิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพ พื้น ผนัง เพดาน ของพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในที่พักอาศัยบ้านเอื้ออาทร

3.5.8 จัดกลุ่มข้อมูลและสร้างประเด็นต่างๆ ที่พบ นำมาวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลที่ได้จากแนวคิดที่เกี่ยวข้องจากทบทวนวรรณกรรม เพื่อสรุปเป็นผลการศึกษาและเสนอแนะ

3.6 ตัวแปรการวิจัย

ตัวแปรการวิจัยชุดนี้ แสดงให้เห็นถึงการออกแบบสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัยของผู้มีรายได้น้อย โครงการบ้านเอื้ออาทรนั้นขึ้นอยู่กับลักษณะการ

ดำรงชีวิตของผู้มีรายได้น้อยและความพึงพอใจของผู้มีรายได้น้อยโดยตรง (ดูตารางที่ 3.1 และ ตารางที่ 3.2)

ตารางที่ 3.1 การแปลงนิยาม Conceptual เป็นนิยาม Operational

Conceptual	Operational
<u>ตัวแปรตาม</u> - สภาพแวดล้อมทางกายภาพภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัย	สภาพแวดล้อมที่เป็นวัตถุทางกายภาพ
<u>ตัวแปรอิสระ</u> ความเหมาะสมต่อผู้มีรายได้น้อย	1. ลักษณะการดำรงชีวิตของผู้มีรายได้น้อย - ด้านกายภาพของผู้อยู่อาศัย - ด้านสภาพแวดล้อมและด้านกิจกรรม

ตารางที่ 3.2 แสดง ตัวแปร, มาตรการวัด, ตัวชี้วัด, วิธีการวัด, และสถิติที่ใช้วิเคราะห์

Operational	มาตรการวัด	ตัวชี้วัด/หน่วยสำหรับวัด	วิธีการวัด	สถิติที่ใช้
<u>สภาพแวดล้อมที่เป็นวัตถุทางกายภาพ</u> 1.ด้านสภาพแวดล้อม - องค์กรวัด - พื้นที่	Ratio	- เครื่องเรือนและอุปกรณ์ตกแต่ง, อุปกรณ์ประกอบกิจกรรม	แบบสำรวจ	Descriptive: Percent, Mean, SD
	Ratio	- พื้นที่การใช้งานตามลักษณะกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้มีรายได้น้อย (หน่วยวัด : ตารางเมตร)	แบบสำรวจ	Descriptive: Percent, Mean, SD
Operational	มาตรการวัด	ตัวชี้วัด/หน่วยสำหรับวัด	วิธีการวัด	สถิติที่ใช้
	Ratio	- การจัดวาง ตำแหน่ง ที่ตั้ง (การเชื่อมต่อและความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่) - รูปแบบ (แบบผังพื้นที่) - ลักษณะของกิจกรรม	แบบสำรวจ แบบสำรวจ	

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

- องค์กรประกอบเชิงพื้นที่	Ratio	(แบบผั่งพื้นที่) - ขนาดพื้นที่ (หน่วยวัด : ตารางเมตร)	แบบสำรวจ	Descriptive: Percent, Mean, SD
	Nominal	- ความต้องการของผู้มี รายได้น้อย, ตำแหน่งการ จัดวาง	แบบ สัมภาษณ์	
	Nominal	- ลักษณะและรูปแบบ(ชนิด, ประเภท, รูปทรง, วัสดุ, พื้นผิว, สี)	แบบสำรวจ	Descriptive: Percent, Mean, SD
	Ratio	- ความสะดวกในการใช้งาน , ความปลอดภัยในการใช้ งาน - ขนาด, ระยะห่างในการจัด วาง (หน่วยวัด : เซนติเมตร)	แบบสำรวจ	Descriptive: Percent, Mean, SD
ลักษณะการดำรงชีวิตของผู้มีรายได้น้อย 1. ด้านกายภาพของผู้มีรายได้น้อย - ลักษณะเฉพาะของบุคคล	Nominal	- เพศ (หน่วยวัด : ชาย- หญิง)	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent, SD
	Interval	- อายุ (หน่วยวัด : ช่วงระดับอายุ)	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent, Mean, SD
2. ด้านสภาพแวดล้อม 2.1 วิถีชีวิตในอดีตและปัจจุบัน - แบบแผนพฤติกรรม	Nominal	- ภูมิถิ่นอาศัยเดิม	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent
- สถานภาพ	Nominal	ประเภทสถานภาพ (หน่วย วัด : โสด, แต่งงาน, ม่าย, หย่าร้าง, แยกกันอยู่)	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent
- การศึกษา	Ordinal	- ระดับการศึกษา	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent, Mean, SD

ตารางที่ 3.2 (ต่อ)

- อาชีพ	Nominal	- สาขาอาชีพ	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent
- แบบแผนครอบครัว	Ratio	- จำนวนบุคคลผู้พักอาศัยอยู่ ด้วย	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent, Mean, SD
	Ratio	- ระยะเวลาในการเข้ามาอยู่ อาศัย	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent, Mean, SD
3. ด้านกิจกรรม				
- กิจกรรม	Nominal	- ประเภทกิจกรรม กิจวัตร ประจำวัน	แบบ สัมภาษณ์	Descriptive: Percent
- พฤติกรรมการทำกิจกรรม	Ordinal		แบบ สัมภาษณ์ และสังเกต	
- วิธีการทำกิจกรรม			แบบ สัมภาษณ์ และสังเกต	

3.7 ขั้นตอนในการทำวิจัย

สามารถแบ่งขั้นตอนในการรวบรวมข้อมูลออกเป็น ขั้นตอน โดยมีรายละเอียด(ดูตารางที่ 3.) ดังนี้

3.7.1 ศึกษาข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) จากการสำรวจลักษณะประชากรผู้พักอาศัยภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิตคลองสาม จากเอกสารกองประชาสัมพันธ์ การเคหะแห่งชาติ รวมถึงข้อมูลเชิงปริมาณ(Quantitative Data) และเชิงคุณภาพ(Qualitative Data) ด้านผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดกรอบ และขอบเขตในการวิจัย

3.7.2 ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) จากงานวิจัย, หนังสือ, เอกสาร และแหล่งข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสำรวจความเป็นไปได้ในการวิจัย จากแบบสัมภาษณ์และศึกษาข้อมูลสภาพแวดล้อม (Environmental Data) จากเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง และจากการสังเกตการณ์สภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัยโดยรวม(โครงการศึกษานำร่อง = Pilot Study) เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและใช้เป็นแนวทางในการวิจัย

3.7.3 ศึกษาข้อมูลที่ได้ในขั้นตอนที่ 3.7.1 และ 3.7.2 เพื่อเปรียบเทียบหาความสัมพันธ์ ความเป็นเหตุเป็นผลในการทำวิจัย

3.7.4 ออกแบบและวางแผน โครงการวิจัย เพื่อเป็นแนวทางในการวิจัย

3.7.5 เก็บข้อมูล โครงการศึกษานำร่อง (Pilot Test) จากการศึกษาในขั้นต้นด้วยแบบสัมภาษณ์ เพื่อทดสอบความสมบูรณ์และความเหมาะสมของเครื่องมือ (แบบสัมภาษณ์) โดยนำผลที่ได้มาปรับปรุงแก้ไขเครื่องมือต่อไป

3.7.6 เก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์ กลุ่มตัวอย่าง และสุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมกับวัตถุประสงค์ของการวิจัย และศึกษาข้อมูลพฤติกรรม (Behavior Data) และสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัยของกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้

- ศึกษาข้อมูลลักษณะทางกายภาพภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม เพื่อใช้วิเคราะห์ความสัมพันธ์ของส่วนประกอบต่างๆ โดยการเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์ และการสังเกตการณ์ เพื่อเป็นข้อมูลด้านการจัดการออกแบบพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัย โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม

- ศึกษาข้อมูลพฤติกรรม (Behavioral Data) ถึงประเภทกิจกรรม และลักษณะพฤติกรรมของผู้ใช้งานภายในพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัยโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิตคลองสาม เพื่อใช้วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างกิจกรรม และพฤติกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ว่างชั้นล่าง โดยการเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์ และสังเกตการณ์ตามลักษณะของกลุ่มตัวอย่าง เพื่อเป็นข้อมูลของผู้ใช้งาน

3.7.7 สรุปและวิเคราะห์ข้อมูลจากการสัมภาษณ์และสังเกตการณ์ เพื่อสรุปและวางแผนการออกแบบพื้นที่ว่างชั้นล่างภายในบ้านพักอาศัยที่เหมาะสมต่อความต้องการของผู้พักอาศัยโครงการบ้านเอื้ออาทรและโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยอื่นๆที่มีลักษณะและรูปแบบคล้ายคลึงกัน

3.7.8 จัดทำรายงานพร้อมทั้งนำเสนอผลการวิจัยต่อกรรมการต่อไป