

การจัดทำแผนที่ภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักน้อย จังหวัดนนทบุรี

ในอดีตที่ผ่านมาการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่และภาษีป้าย ในเขตตำบลบางรักน้อย เป็นภารกิจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ต่อมาในปี พ.ศ. 2540 ได้มีการโอนภารกิจในการจัดเก็บภาษีทั้ง 3 ประเภท ในเขตตำบลบางรักน้อยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักน้อยดำเนินการแทน ซึ่งผู้บริหารของ อบต.บางรักน้อยในขณะนั้นเห็นว่า ควรจะมีการปรับปรุงฐานข้อมูลผู้เสียภาษีในเขตตำบลบางรักน้อย ให้มีความถูกต้องทันสมัยและสอดคล้องกับความเป็นจริง โดยใช้วิธีการที่มีค่าใช้จ่ายไม่สูงนักเพื่อให้เหมาะสมกับศักยภาพของ อบต. โดยมุ่งหวังให้มีการจัดเก็บภาษีในเขตตำบลบางรักน้อยมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ข้อมูลพื้นฐานปีปัจจุบัน
: ปี พ.ศ. 2546

อำเภอ: เมืองนนทบุรี

จังหวัด: นนทบุรี

ประชากร: 9,990 คน

พื้นที่: 5.8 ตร.กม.

ประเภทท้องถิ่น :
องค์การบริหารส่วนตำบล

การเลือกตั้ง : ทางอ้อม

วิถีใหม่

ในปี 2540 อบต.บางรักน้อยได้ดำเนินการ "การจัดทำแผนที่ภาษี" เพื่อเป็นการปรับปรุงฐานข้อมูลผู้เสียภาษีในตำบลบางรักน้อยให้ถูกต้องทันสมัยและสอดคล้องกับความเป็นจริง ซึ่งโครงการนั้นนอกจากจะประหยัดค่าใช้จ่ายแล้ว ยังทำให้เจ้าหน้าที่มีโอกาสออกไปพบปะกับประชาชนในระหว่างการออกไปสำรวจพื้นที่ เป็นการรับรู้สภาพปัญหาของประชาชนในชุมชนอย่างใกล้ชิด

ผลงานที่ได้ดำเนินการ

1. มอบหมายให้การจัดแผนที่ภาษีอยู่ในความรับผิดชอบของส่วนการคลัง งานจัดเก็บรายได้ โดยมีการจ้างลูกจ้างชั่วคราวจำนวน 3 คน เพื่อทำหน้าที่สำรวจและจัดทำแผนที่ภาษีซึ่งประกอบด้วย ข่างสำรวจ 1 คน วุฒิ ปวช. สาขาช่างก่อสร้าง อัตราเงินเดือน เดือนละ 4,700 บาท และผู้ช่วยช่างสำรวจจำนวน 2 คน คุณวุฒิมัธยมศึกษาปีที่ 6 อัตราเงินเดือนเดือนละ 4,100 บาท
2. ขอความร่วมมือกับจาก อบจ.นนทบุรี เพื่อขอถ่ายโอนข้อมูลการชำระภาษีที่ผ่านมา ของผู้ประกอบการในเขตตำบลบางรักน้อย และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของ อบต. ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรีขอถ่ายสำเนาข้อมูลสภาพพื้นที่โดยทั่วไปของตำบลบางรักน้อย
3. ทำหนังสือแจ้งผู้ประกอบการและเจ้าของที่ดินในเขตตำบลบางรักน้อย พร้อมทั้งมอบหมายให้ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้านช่วยประชาสัมพันธ์ เพื่อขอความร่วมมือจากประชาชนในการอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของ อบต.สำรวจพื้นที่
4. มีการแบ่งพื้นที่ในตำบลบางรักน้อย เป็น 4 ส่วน แต่ละส่วนประกอบด้วยที่ดินประมาณ 1,000-2,000 แปลง จากนั้นเจ้าหน้าที่สำรวจทั้ง 3 ราย จะออกสำรวจพื้นที่โดยจะใช้วิธีเดินเท้าสำรวจพื้นที่ที่ละส่วนจนครบทั้ง 4 ส่วนซึ่งใช้เวลาประมาณ 6 เดือน จากนั้นจะมีการส่งเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจพื้นที่อย่างสม่ำเสมอทุกๆ เดือน หากพบว่ามีเปลี่ยนแปลงก็จะมีการปรับปรุงฐานข้อมูลเพื่อให้ถูกต้องและทันสมัย
5. จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สำรวจพื้นที่อบรมความรู้เกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษี ซึ่งจัดขึ้นโดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความเข้าใจในวิธีการจัดทำแผนที่ภาษี และนำฐานข้อมูลผู้ประกอบการ และข้อมูลสภาพที่ดินในเขตตำบลบางรักน้อย ซึ่งได้มีการสำรวจแล้วในเบื้องต้นมาจัดทำแผนที่ภาษีสำหรับเขตตำบลบางรักน้อย

การระดมทรัพยากร

ค่าใช้จ่าย/การลงทุน	-ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานตามโครงการนี้ทั้งหมดได้รับการสนับสนุนจากงบประมาณของ อบต. ในปี 2541 เป็นเงินประมาณ 87,400 บาท
อุปกรณ์/เครื่องมือ	-คอมพิวเตอร์ จำนวน 1 เครื่อง -กล้องถ่ายภาพ จำนวน 1 ชุด -ตลับเมตร จำนวน 1 อัน -โต๊ะเขียนแบบพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด
บุคลากร	เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูลจำนวน 2 คน ซึ่งประกอบด้วย -ช่างสำรวจคุณวุฒิ ปวช. สาขาช่างก่อสร้าง จำนวน 1 คน -ผู้ช่วยช่างสำรวจคุณวุฒิมัธยมศึกษาปีที่ 3 จำนวน 2 คน

ขั้นตอนในการดำเนินการ

วัน เดือน ปี	กิจกรรมที่ทำ	ผู้รับผิดชอบ
ธันวาคม 2540	-จัดประชุมสภา อบต. เพื่อระดมความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีในชุมชน ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย -มอบหมายให้ส่วนการคลัง งานจัดเก็บรายได้เป็นหน่วยงานที่ทำหน้าที่รับผิดชอบการจัดเก็บภาษี -เสนอผู้บริหาร อบต. พิจารณาการจัดจ้างลูกจ้างชั่วคราว เพื่อทำหน้าที่สำรวจข้อมูลของผู้ประกอบการและข้อมูลพื้นที่ในเขตตำบลบางรักน้อย	-นายก อบต. -นายก อบต. -หัวหน้าส่วนการคลัง
มกราคม 2541	-คัดเลือกลูกจ้างชั่วคราว 3 ตำแหน่ง เพื่อทำหน้าที่สำรวจข้อมูลผู้ประกอบการและข้อมูลพื้นที่ในตำบลบางรักน้อย -มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปประสานงานขอข้อมูลผู้ประกอบการในเขตตำบลบางรักน้อย จากอบจ. นนทบุรี และขอถ่ายสำเนาข้อมูลโฉนดที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี	-หัวหน้าส่วนการคลัง -ปลัด อบต.
กุมภาพันธ์ 2541	-จัดประชุมผู้ใหญ่บ้าน ในเขตตำบลบางรักน้อย เพื่อขอความร่วมมือ ในการทำความเข้าใจกับผู้ประกอบการและประชาชนในชุมชน -ทำหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการ และประชาชนในชุมชนทราบ และขอความร่วมมือในการให้เจ้าหน้าที่ของ อบต. เข้าไปสำรวจข้อมูลเพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีให้ถูกต้องและสอดคล้องกับความเป็นจริง	-นายก อบต. -นายก อบต.
มีนาคม 2541	-เจ้าหน้าที่เริ่มออกสำรวจ ข้อมูลผู้ประกอบการและข้อมูลสภาพพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน	-ช่างสำรวจที่ดิน

วัน เดือน ปี	กิจกรรมที่ทำ	ผู้รับผิดชอบ
สิงหาคม 2541	-สำรวจข้อมูลผู้ประกอบการและข้อมูลสภาพพื้นที่ตามโฉนดเสร็จสิ้น ทั้งนี้มีการปรับปรุงข้อมูลโดยการออกสำรวจเพิ่มเติมทุกเดือน	-ช่างสำรวจที่ดิน
มกราคม 2544	-จัดให้ช่างสำรวจและผู้ช่วยช่างสำรวจไปฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษี -นำข้อมูลผู้ประกอบการและสภาพพื้นที่ตามโฉนดที่ได้มีการสำรวจและปรับปรุง มาประมวลแล้วจัดทำแผนที่ภาษี สำหรับตำบลบางรักน้อยพร้อมทั้งปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-หัวหน้าส่วนคลัง -ช่างสำรวจที่ดิน

หน่วยงานที่เข้าร่วมดำเนินการ

-- หน่วยงาน/องค์กร --

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

-- บทบาทความร่วมมือ --

ให้ความร่วมมือในการถ่ายโอนข้อมูลการชำระภาษีที่ผ่านมาของผู้ประกอบการในเขตตำบลบางรักน้อยแก่ เจ้าหน้าที่ของ อบต.บางรักน้อย

ให้ความร่วมมือในการถ่ายโอนข้อมูลสภาพพื้นที่โดยทั่วไปของตำบลบางรักน้อย แก่เจ้าหน้าที่ของ อบต.บางรักน้อย
จัดอบรมความรู้เกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีให้กับ เจ้าหน้าที่ของ อบต.บางรักน้อย

ประเมินผลความสำเร็จ

ก่อนการดำเนินการ

1. ฐานข้อมูลผู้เสียภาษีในเขตตำบลบางรักน้อย ยังไม่ได้รับการปรับปรุงให้มีความถูกต้องทันสมัย และสอดคล้องกับความเป็นจริง
2. รายได้จากการจัดเก็บภาษีของ อบต. ไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงของพื้นที่ในตำบล

หลังการดำเนินการ

1. มีการปรับปรุงข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีอากรอย่างเป็นระบบและถูกต้องอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกๆ ปี ทำให้ข้อมูลทันสมัยสอดคล้องกับความเป็นจริง และสะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และทุกฝ่ายสามารถตรวจสอบความถูกต้องได้อย่างโปร่งใส รวดเร็ว
2. จำนวนผู้เสียภาษีในตำบลบางรักน้อยมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นและสามารถจัดเก็บภาษีได้จำนวนมากขึ้นอันเนื่องมาจากการมีข้อมูลที่ถูกต้อง ชัดเจน

อุปสรรคและการแก้ไขปัญหา

อุปสรรค	การแก้ไขปัญหา
ผู้ประกอบการบางรายไม่ให้ความร่วมมือในการชำระภาษี เนื่องจากถูกจัดเก็บภาษีย้อนหลังเป็นจำนวนเงินค่อนข้างสูง	พยายามชี้แจง และทำความเข้าใจกับผู้ประกอบการถึงความจำเป็นในการจัดเก็บภาษีทั้ง 3 ประเภทของ อบต. โดยการทำหนังสือชี้แจงพร้อมทั้งขอความร่วมมือจากผู้ใหญ่บ้าน เพื่อทำความเข้าใจกับประชาชนในชุมชน

ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

ความสำเร็จของโครงการนี้เกิดจากความร่วมมือของคณะผู้บริหาร ที่ได้ให้การสนับสนุนไม่ว่าจะเป็นด้านนโยบายหรืองบประมาณและนโยบาย รวมถึงความเสียสละและความตั้งใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ทุกคนและความร่วมมือของประชาชนและผู้ประกอบการในเขตพื้นที่ที่มีความเข้าใจถึงภาระหน้าที่ของตนที่ต้องเสียภาษีให้ถูกต้องตามกฎหมาย

ความยั่งยืนในการดำเนินการ

โครงการจัดทำแผนที่ภาษีจะมีความต่อเนื่องต่อไปในอนาคต โดย อบต. ได้จัดจ้างช่างสำรวจเป็นพนักงานประจำของ อบต. และมีการปรับปรุงฐานข้อมูลผู้เสียภาษีเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้สอดคล้องกับความเป็นจริง

ความเป็นไปได้ในการถ่ายทอดประสบการณ์

โครงการนี้สามารถถ่ายทอดให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นได้เรียนรู้ สิ่งสำคัญที่ต้องคำนึงถึงคือ ความพร้อมองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเอง ทั้งในด้านงบประมาณและความพร้อมของบุคลากร รวมถึงการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องจากฝ่ายการเมืองเนื่องจากโครงการนี้อาจมีผลกระทบกระเทือนถึงคะแนนนิยมของฝ่ายการเมืองบ้าง ดังนั้นหากฝ่ายการเมืองไม่ให้การสนับสนุนแล้วโครงการในลักษณะเช่นนี้ย่อมไม่ประสบผลสำเร็จ

แหล่งข้อมูลเพิ่มเติม

ชื่อ-นามสกุล : นายวัลลภ ภูเจริญยศ
ตำแหน่ง : ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
หน่วยงาน : องค์การบริหารส่วนตำบลตำบลบางรักน้อย
ที่อยู่ : ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ : (02) 921-5092-3

ชื่อ-นามสกุล : นายณัฐ เย็นสินธุ์
ตำแหน่ง : รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
หน่วยงาน : องค์การบริหารส่วนตำบลตำบลบางรักน้อย
ที่อยู่ : ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ : (02) 921-5092-3

ข้อมูลเกี่ยวกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในปีที่มีการริเริ่มวิถีใหม่ : พ.ศ. 2540

ประเภทของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	องค์การบริหารส่วนตำบล
สถานที่ตั้ง	ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
ขนาดพื้นที่ งบประมาณรายจ่าย	5.8 ตารางกิโลเมตร 8,943,078.61 บาท (ปีงบประมาณ 2540)
งบประมาณรายได้	11,569,390.99 บาท (ปีงบประมาณ 2540)
จำนวนประชากร	9,990 คน
ลักษณะของเมืองและ วิถีชีวิตประชาคม	ตำบลบางรักน้อยมีเนื้อที่ทั้งหมด 3,780 ไร่ สภาพพื้นที่โดยทั่วไปเป็นที่ราบลุ่ม เหมาะแก่การเพาะปลูก ประชากรประกอบอาชีพหลัก ได้แก่ การทำสวน อาชีพเสริมได้แก่ การค้าขาย รับจ้าง ปัจจุบันวิถีชีวิตแบบชาวสวนบางส่วนเริ่มกลายเป็นวิถีชีวิตแบบชุมชนเมือง อันเนื่องมาจากการพัฒนาที่ดินเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและศูนย์พาณิชย์ใหม่ ลักษณะของเมืองจึงเป็นลักษณะผสมผสานระหว่างชุมชนเมืองและชุมชนชาวสวน