

ภาคผนวก ข.

แบบสอบถาม เรื่อง ระดับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการพัฒนาแนวความคิดในการ
ออกแบบโครงการบ้านจัดสรรสีเขียว ระดับกลาง จากมุมมองลูกค้าและผู้อยู่อาศัย

แบบสอบถาม

เรื่อง ระดับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการพัฒนาแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้าน
จัดสรรสีเขียวระดับกลาง จากมุมมองลูกค้า และ ผู้อยู่อาศัย

คำชี้แจง แบบสอบถามนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาระดับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการพัฒนา
แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรสีเขียวระดับกลาง จากมุมมองของลูกค้า
และ ผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษามากที่สุด ขอความกรุณาท่าน
ระบุคำตอบที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านมากที่สุด โดยคำตอบที่ได้จะใช้เฉพาะงานวิจัยนี้
เท่านั้น และขอรับรองว่าการให้ข้อมูลของท่านจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อท่าน

(ลงชื่อ).....

(ปริยะ สัมพันธ์รักษ์)

นักศึกษาระดับปริญญาโท คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และ
การผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องว่างที่ตรงตามความเป็นจริงของท่านมากที่สุด

1. เพศ

ชาย หญิง ไม่ระบุ

2. อายุ

น้อยกว่า 30 ปี 30 - 39 ปี
 40 - 49 ปี 50 ปี ขึ้นไป

3. สถานภาพ

โสด สมรส หม้าย / หย่า

4. ระดับการศึกษา

ต่ำกว่า ปริญญาตรี ปริญญาตรี
 ปริญญาโท ปริญญาเอก

5. อาชีพ

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> รับราชการ | <input type="checkbox"/> พนักงานรัฐวิสาหกิจ |
| <input type="checkbox"/> พนักงานบริษัทเอกชน | <input type="checkbox"/> ประกอบธุรกิจส่วนตัว |
| <input type="checkbox"/> ประกอบอาชีพอิสระ | <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ..... |

6. ระดับรายได้ของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 30,000 บาท | <input type="checkbox"/> 30,001 - 50,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 50,001 -70,000 บาท | <input type="checkbox"/> 70,001-90,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 90,001-110,000 บาท | <input type="checkbox"/> 110,001-130,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 130,000 บาท | |

7. จำนวนสมาชิกในครอบครัว

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 - 2 คน | <input type="checkbox"/> 3 - 4 คน |
| <input type="checkbox"/> 5 - 6 คน | <input type="checkbox"/> 7 คน ขึ้นไป |

8. กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัยปัจจุบันของท่านเป็นลักษณะใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ | <input type="checkbox"/> เป็นผู้เช่าอาศัย |
| <input type="checkbox"/> เป็นผู้เช่าอาศัย | <input type="checkbox"/> อาศัยบ้านนายจ้าง |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ..... | |

ตอนที่ 2 ระดับความสำคัญ ของปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านจัดสรร 'เขียว'

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องว่างที่ตรงกับความคิดเห็นของท่าน เกี่ยวกับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านจัดสรร 'เขียว' หรือบ้านจัดสรรอนุรักษ์พลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

5 หมายถึง มีความสำคัญสูงมากที่สุด 2 หมายถึง มีความสำคัญปานกลาง

4 หมายถึง มีความสำคัญสูงมาก 1 หมายถึง มีความสำคัญเล็กน้อย

3 หมายถึง มีความสำคัญสูง 0 หมายถึง ไม่มีความสำคัญเลย

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	ความสำคัญ					
		5	4	3	2	1	0
1	ราคาบ้าน และ ที่ดิน ที่เหมาะสม	5	4	3	2	1	0
2	งานออกแบบสถาปัตยกรรม การออกแบบตัวอาคารให้ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อการตัดสินใจของท่านมากหรือน้อย เช่น การใช้ วัสดุคาวบู้ดบังแดด มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้ดีเพื่อการระบายอากาศ รวมไปถึงการออกแบบพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสม ห้องนอนไม่รับแดดทิศตะวันตกเพื่อลดการใช้พลังงานปรับอากาศ เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
3	งานจัดสวน / ภูมิสถาปัตยกรรม การออกแบบพื้นที่นอกอาคาร การเลือกพืชพรรณที่เหมาะสม การใช้ต้นไม้ใหญ่เพื่อสร้างร่มเงาให้แก่บ้าน กันฝุ่น และช่วยให้อากาศเย็นสบาย มีพื้นดินที่น้ำซึมผ่านได้มากลดปัญหาน้ำท่วม เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
4	วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพ จนทนกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ และไม่เป็นพิษภัยต่อผู้อยู่อาศัย มีความสำคัญต่อการตัดสินใจของท่านมากน้อยเพียงใด	5	4	3	2	1	0

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	ความสำคัญ					
		5	4	3	2	1	0
5	<p>ภาพลักษณ์ เชี่ยว ของโครงการ</p> <p>ภาพลักษณ์ ความเป็นโครงการเขียว หรือ โครงการที่อนุรักษ์พลังงาน เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีสิ่งแวดล้อมที่ดี ที่ผู้พัฒนาโครงการได้นำเสนอออกในสื่อชนิดต่าง ๆ นั้น ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อของท่านมากน้อยเพียงใด</p>	5	4	3	2	1	0
6	<p>ชื่อเสียงของโครงการ และบริษัทผู้พัฒนาโครงการ</p> <p>ชื่อเสียง หรือ ความน่าเชื่อถือของโครงการ จากผลงานในอดีต ตลอดจนถึงปัจจุบัน ส่งผลต่อการตัดสินใจของท่านมากน้อยเพียงใด</p>	5	4	3	2	1	0
7	<p>สิ่งแวดล้อมในโครงการ</p> <p>หมายถึง สิ่งแวดล้อมในโครงการ และในบริเวณตัวบ้าน มีผลต่อการตัดสินใจของท่านมากหรือน้อยเพียงใด เช่น การมีต้นไม้ใหญ่จำนวนมาก การมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานหรือดีกว่า ฝุ่นควัน และมลพิษจากถนน เป็นต้น</p>	5	4	3	2	1	0
8	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การใช้พลังงานอย่างประหยัด และการอนุรักษ์พลังงาน ทั้งในการก่อสร้าง จนถึงการออกแบบบ้าน ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า ทั้งไฟฟ้าแสงสว่าง จนถึงไฟฟ้าระบบปรับอากาศ</p>	5	4	3	2	1	0
9	<p>ความช่วยเหลือทางการเงิน</p> <p>ท่านให้ความสำคัญกับความช่วยเหลือทางการเงิน เช่น การลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรือ การเพิ่มระดับวงเงินกู้สูงสุด สำหรับการซื้อบ้านจัดสรร ในโครงการบ้านจัดสรรประหยัดพลังงานมากหรือน้อยเท่าใด โดยอาจเป็นการช่วยเหลือในลักษณะโครงการของภาครัฐ หรือ ในลักษณะของโครงการพิเศษของธนาคารเอกชน</p>	5	4	3	2	1	0

ตอนที่ 3 ระดับภาพลักษณ์ 'สีเขียว' ของแนวความคิดในการออกแบบ

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องว่างที่ตรงกับความคิดเห็นของท่าน เกี่ยวกับระดับภาพลักษณ์ 'สีเขียว' ของแนวความคิดในการออกแบบ

เพื่อความแม่นยำของข้อมูล กรุณาคำนิยามถึงเพียง "ภาพลักษณ์ สีเขียว" ของแนวความคิดการออกแบบในแต่ละข้อเท่านั้น โดยไม่ต้องคำนึงถึงปัจจัยอื่นๆ เช่น การอนุรักษ์พลังงาน หรือ ต้นทุน ใดๆทั้งสิ้น

5 หมายถึง มีภาพลักษณ์สีเขียวสูงสุด

2 หมายถึง มีภาพลักษณ์สีเขียวปานกลาง

4 หมายถึง มีภาพลักษณ์สีเขียวสูงมาก

1 หมายถึง มีภาพลักษณ์สีเขียวเล็กน้อย

3 หมายถึง มีภาพลักษณ์สีเขียวสูง

0 หมายถึง ไม่มีภาพลักษณ์สีเขียวเลย หรือ

ไม่สามารถตอบได้

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	ภาพลักษณ์ "สีเขียว"					
		5	4	3	2	1	0
1	ผังบริเวณและงานภูมิสถาปัตยกรรม						
	1.1 การวางผังบริเวณ เช่น การมีพื้นที่เปิดโล่ง มีพืชพรรณ มีการจัดวางทิศทางอาคารที่เหมาะสม	5	4	3	2	1	0
	1.2 การรักษาระบบนิเวศในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การเก็บรักษาต้นไม้ใหญ่ เก็บรักษาน้ำดินเดิมของพื้นที่	5	4	3	2	1	0
2	1.3 งานภูมิสถาปัตยกรรม เช่น ปลุกพืชพรรณในระยะห่างที่เหมาะสม, ปลุกต้นไม้ใหญ่ให้ร่มเงาบ้านเหมาะสมกับพื้นที่, มีพื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้ เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
	เปลือกอาคาร						
	2.1 การป้องกันความร้อนจากหลังคา เช่น การใส่ฉนวน การออกแบบหลังคาสองชั้น เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
	2.2 การป้องกันความร้อนจากผนัง เช่น การใช้วัสดุผนังที่กันความร้อนได้ดี การทาผนังภายนอกสีอ่อน การใช้ผนังสองชั้น เป็นต้น	5	4	3	2	1	0

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	ภาพลักษณ์ "เขียว"					
		5	4	3	2	1	0
	2.3 การป้องกันความร้อนจากหน้าต่าง เช่น การเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง, การออกแบบอุปกรณ์บังแดด, การใช้วงกบคุณภาพสูง, การติดตั้งไม้ให้มีรอยรั่ว เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
3	ระบบปรับอากาศ 3.1 ใช้ระบบปรับเย็นธรรมชาติ เช่น การออกแบบให้อาคารระบายอากาศร้อนออกทางหลังคา และแลกเปลี่ยนให้อากาศเย็นพัดเข้าพื้นที่ใช้สอย เป็นต้น 3.2 ใช้ระบบปรับอากาศประสิทธิภาพสูง เช่น การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5, เลือกเครื่องปรับอากาศไม่ใช้สาร CFC, ขนาดเครื่องปรับอากาศเหมาะสมกับขนาดพื้นที่	5	4	3	2	1	0
4	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 4.1 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างประสิทธิภาพสูง การออกแบบที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานความส่องสว่างที่เหมาะสม, ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดตะเกียบฟลูออโรเรสเซนต์ หรือหลอด LED และชุดระบบไฟฟ้าส่องสว่างประสิทธิภาพสูง 4.2 ใช้ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างอัตโนมัติ เช่น การติดตั้งระบบตรวจจับการเคลื่อนไหวที่จะทำการปิดไฟเมื่อไม่มีคนอยู่ในห้อง เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
5	ระบบธรรมชาติและพลังงานทดแทน 5.1 ระบบระบายอากาศธรรมชาติ การออกแบบที่คำนึงถึงคุณภาพอากาศภายในอาคาร โดยออกแบบให้มีกระบายอากาศโดยธรรมชาติ ผ่านการออกแบบช่องเปิด และการหันทิศของช่องเปิดให้อากาศผ่านได้สะดวก 5.2 ใช้แสงธรรมชาติในการส่องสว่าง การออกแบบที่สนับสนุนการใช้แสงธรรมชาติในการส่องสว่าง โดยการออกแบบช่องเปิดและอุปกรณ์บังแดด เพื่อให้พื้นที่ใช้สอยที่จำเป็นต้องใช้แสงในเวลากลางวัน สามารถรับแสงอาทิตย์ในระดับที่เหมาะสมกับการใช้งานได้	5	4	3	2	1	0

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	ภาพลักษณ์ "เขียว"					
		5	4	3	2	1	0
	5.3 ใช้ความร้อนจากพลังงานแสงอาทิตย์ เช่น การทำน้ำร้อนจากแสงอาทิตย์ เพื่อนำมาใช้ทำน้ำอุ่นสำหรับการใช้งานภายในบ้าน เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
	5.4 ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ / ลม เช่น การติดตั้งแผงเซลล์สุริยะ (solar cell) เพื่อแปลงพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานไฟฟ้า หรือการใช้กังหันลมแนวตั้ง หรือ แนวนอนเพื่อผลิตไฟฟ้าจากกระแสลม เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
6	ระบบสุขาภิบาล 6.1 การใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ, รวมไปถึง การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
	6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานในทุกๆบ้าน ก่อนที่จะปล่อยน้ำเสียออกจากบ้าน และมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ได้มาตรฐานไม่ปล่อยน้ำเสียออกสู่ชุมชนโดยรอบ	5	4	3	2	1	0
	6.3 ระบบจัดการขยะ เช่น การเก็บกวาดขยะ บริการรถจัดเก็บขยะของเสียแยกประเภท มีการจัดพื้นที่สำหรับทิ้งขยะชัดเจน ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย และไม่เป็นพิษภัยต่อสิ่งแวดล้อม เป็นต้น	5	4	3	2	1	0
7	วัสดุและการก่อสร้าง 7.1 มีแผน และ มาตรการป้องกันมลภาวะและสิ่งรบกวนจากสิ่งก่อสร้าง	5	4	3	2	1	0

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	ภาพลักษณ์ "เขียว"					
		5	4	3	2	1	0
	7.2 ใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	5	4	3	2	1	0
	7.3 การใช้วัสดุก่อสร้างซ้ำ / นำวัสดุก่อสร้างมาใช้ใหม่	5	4	3	2	1	0

ความคิดเห็นเพิ่มเติมอื่น ๆ

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม