

บทที่ 3

ระเบียบวิธีวิจัย

3.1 การดำเนินการวิจัย

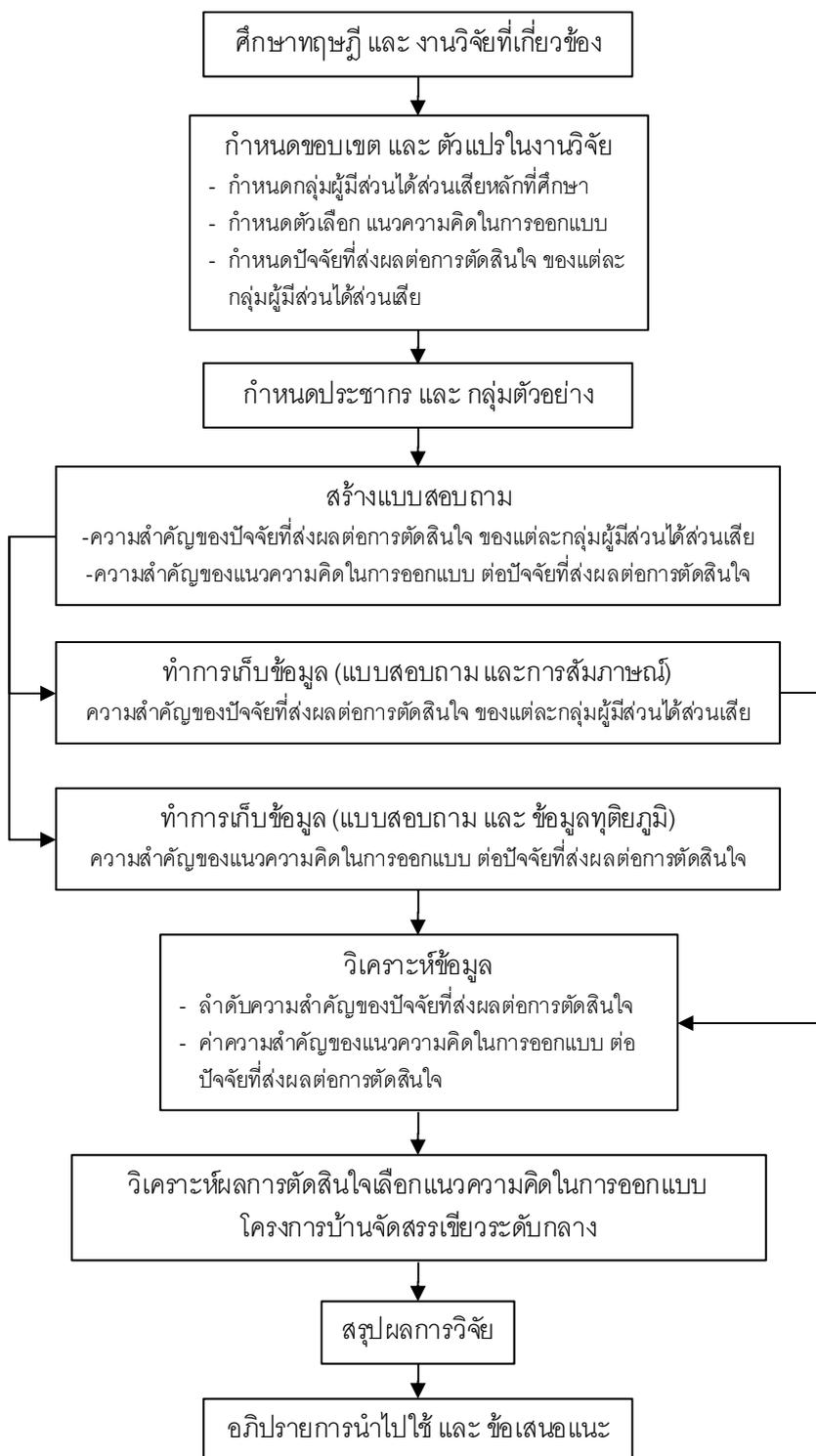
การวิจัยนี้เป็นการศึกษาเรื่อง การตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง โดยศึกษาความสำคัญปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการตัดสินใจของกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหลัก เพื่อเป็นรูปแบบในการตัดสินใจโดยผู้ตัดสินใจหลายกลุ่มอย่างเป็นระบบ โดยมีขั้นตอนการดำเนินการวิจัย ดังภาพที่ 3.1

3.2 รูปแบบของงานวิจัย

การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงผสมผสานการวิจัยเชิงคุณภาพ และการวิจัยเชิงปริมาณ โดยศึกษาการนำทฤษฎีการบริหารจัดการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อโครงการฯ ผสมกับระเบียบวิธีการตัดสินใจภายใต้หลายเงื่อนไขด้วยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น เพื่อการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรสีเขียว ระดับกลาง แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- 1) การศึกษาความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว จากกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหลัก โดยใช้แบบสอบถามและการสัมภาษณ์
- 2) การศึกษาค่าความสำคัญของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวในแต่ละปัจจัย โดยใช้แบบสอบถามและข้อมูลทุติยภูมิ
- 3) การศึกษาผลการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวจากการให้น้ำหนักกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหลักในระดับที่ต่างกัน

ภาพที่ 3.1
ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย



3.3 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

ประชากรและกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษา แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง ประเภทโครงการ และประเภทบุคคล ดังนี้

3.3.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง ประเภทโครงการ

ประชากรประเภทโครงการ ได้แก่ โครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลางในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลทั้งหมด โดยมีเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

- 1) เป็นโครงการบ้านจัดสรรที่ได้รับรางวัลบ้านจัดสรรอนุรักษ์พลังงาน จัดประกวด โดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) กระทรวงพลังงาน ในระดับดี ขึ้นไป
- 2) เป็นโครงการบ้านจัดสรรที่อยู่ในระดับราคา 2.5 – 6 ล้านบาท
- 3) โครงการก่อสร้างแล้ว และมีผู้ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยแล้ว

ซึ่งเมื่อพิจารณาตามเกณฑ์ข้างต้นแล้ว พบว่า มีโครงการบ้านจัดสรร 5 โครงการ จาก 4 บริษัท ที่มีคุณสมบัติเป็นโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง ได้แก่

- 1) โครงการบ้านสถาพร รังสิตคลอง 3 บริษัท เฉลิมนคร จำกัด
- 2) โครงการอนันตธารา ปิ่นเกล้า-ทวีวัฒนา บริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซึ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 3) โครงการศุภาลัย การ์เด็นวิลล์ วงแหวน-พระราม 5 บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
- 4) โครงการมณีรินทร์พาร์ค 2 รังสิต บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
- 5) โครงการเพอร์เฟคเพลส สุขุมวิท 77 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมื่อทำการสำรวจเบื้องต้น จากการสอบถามจากบริษัทผู้ประกอบการ พบว่า โครงการที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นส่วนใหญ่ มีลูกค้าเข้าอยู่อาศัยแล้ว และอนุญาตให้เข้าทำการศึกษาข้อมูลจาก ผู้อยู่อาศัยในโครงการ จึงเลือกกลุ่มตัวอย่างประเภทโครงการ จำนวน 4 โครงการ จาก 4 บริษัท โดย วิธีการสุ่มแบบเฉพาะเจาะจง ดังนี้

- 1) โครงการบ้านสถาพร รังสิตคลอง 3 บริษัท เฉลิมนคร จำกัด
- 2) โครงการอนันตธารา ปิ่นเกล้า-ทวีวัฒนา บริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซึ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 3) โครงการศุภาลัย การ์เด็นวิลล์ วงแหวน-พระราม 5 บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
- 4) โครงการมณีรินทร์พาร์ค 2 รังสิต บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3.1

ข้อมูลทั่วไป กลุ่มตัวอย่างโครงการบ้านจัดสรรที่ศึกษา

โครงการ / ระดับราคา	สถานที่ตั้ง	ขนาด/เนื้อที่โครงการ	เปิดขาย/ ปัจจุบัน
โครงการบ้านสถาพร รังสิตคลอง 3 (เฟส 3 Exclusive Green Zone) บริษัท เฉลิมนคร จำกัด เริ่มต้น 3.5 ล้านบาท	ถนนรังสิต - นครนายก คลอง 3 ตำบลบึงยี่โถ อำเภอธัญบุรี	163 - 1 - 25 ไร่ (เฟส3) 20 ไร่ 100 ยูนิต	เปิดขาย พ.ศ. 2548 ปัจจุบัน ขายไปแล้ว ประมาณ 70 หลัง
โครงการอนันตรา ปิ่นเกล้า-ทวีวัฒนา บริษัท ฟายน์โฮม เฮาส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 4.7-14.5 ล้านบาท	ถ.เลียบคลองทวีวัฒนา ศาลา ธรรมสพน์ ทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร	20 ไร่ บ้านเดี่ยว 68 ยูนิต	
โครงการศุภาลัย การ์เด็นวิลล์ วงแหวน-พระราม 5 (เฟส 1) บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) เริ่มต้น 2.59 ล้านบาท	วงแหวน ปิ่นเกล้า-พระราม 5 ถนนอัจฉริยะพัฒนา ต.ศาลา กลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	99 - 1 - 58.8 ไร่	เปิดขาย พ.ศ. 2551 ปัจจุบัน ขายหมด ในปีพ.ศ.2551
โครงการมณีรินทร์พาร์ค 2 รังสิต บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) 3.69 - 4.92 ล้านบาท	ถนนรังสิต-ปทุมธานี อ.เมือง จังหวัดปทุมธานี	52 - 2 - 62 ไร่ 98 ยูนิต	เปิดขาย พ.ศ. 2550 ปัจจุบัน คงเหลือ จำนวน 1 หลัง

3.3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่างประเภทบุคคล

เพื่อการศึกษาระดับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกซื้อบ้านจัดสรรสีเขียวของกลุ่มลูกค้า ผู้อยู่อาศัย และภาพลักษณ์เขียวของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ผู้วิจัยกำหนดขอบเขตประชากรประเภทบุคคล ดังนี้

1) เป็นผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านจัดสรรเขียว หรือ โครงการบ้านจัดสรรที่ได้รับรางวัลบ้านจัดสรรอนุรักษ์พลังงาน จัดประกวดโดยกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) กระทรวงพลังงาน ในระดับดี ขึ้นไป

2) เป็นผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว ในระดับราคา 2.5 – 6 ล้านบาท จึงกำหนดขอบเขตประชากรประเภทบุคคลสำหรับการศึกษาความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกซื้อบ้านจัดสรรสีเขียว ของกลุ่มลูกค้า ผู้อยู่อาศัย และภาพลักษณ์เขียวของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว เป็นกลุ่มลูกค้าและผู้อยู่อาศัยใน

โครงการบ้านจัดสรรทั้ง 4 โครงการตามส่วนที่ 3.3.1 โดยมีจำนวนทั้งหมด 250 ครั้วเรือน แบ่งเป็น 60 65 60 และ 65 ครั้วเรือนตามลำดับ

กำหนดจำนวนกลุ่มตัวอย่างด้วยการคำนวณจากสูตรคำนวณขนาดกลุ่มตัวอย่างในกรณีจำนวนประชากรจำกัดดังสมการที่ 3.1 (ธานินทร์ ศิลป์จารุ, 2551, น. 45)

$$n = \frac{N}{(1+Ne^2)} \quad \text{สมการที่ (3.1)}$$

เมื่อ n = ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง
 N = ขนาดของประชากรในการวิจัย
 e = ค่าความคลาดเคลื่อนจากการสุ่มตัวอย่าง

ประชากรมีจำนวน 250 ครั้วเรือน ยอมรับค่าความคลาดเคลื่อนจากการสุ่มตัวอย่างได้ร้อยละ 5 หรือ 0.05 ของขนาดกลุ่มตัวอย่าง คำนวณได้ดังนี้

$$\begin{aligned} N &= 250.00 \\ e &= 0.05 \\ n &= 250/1+250*0.05^2 \\ n &= 18.52 \text{ หรือ } 19 \text{ ครั้วเรือน} \end{aligned}$$

เนื่องจากลักษณะการเก็บข้อมูลเป็นการแจกแบบสอบถามแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านจัดสรรกลุ่มตัวอย่าง และเก็บแบบสอบถามด้วยตัวผู้วิจัยเอง และทางไปรษณีย์ จึงทำให้มีอัตราการหวังผลในระดับต่ำ การสุ่มตัวอย่าง จึงใช้หลักการสุ่มแบบบังเอิญ โดยผู้วิจัยทำการแจกแบบสอบถามให้แก่ประชากรทั้งหมด โดยจำเป็นต้องเก็บแบบสอบถามที่มีความสมบูรณ์ได้อย่างน้อย 19 ชุด จาก 19 ครั้วเรือน โดยที่ผู้วิจัยเก็บข้อมูลจากแบบสอบถามได้ทั้งหมดเป็นจำนวน 71 ชุด จาก 71 ครั้วเรือนในโครงการบ้านจัดสรรทั้ง 4 โครงการ

3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

การเก็บข้อมูลสำหรับงานวิจัยนี้ มีการเก็บข้อมูลในรูปแบบปฐมภูมิ และทุติยภูมิ โดยมีเครื่องมือการเก็บข้อมูลในแต่ละรูปแบบ ดังนี้

3.4.1 เครื่องมือการเก็บข้อมูลปฐมภูมิ

1) แบบสัมภาษณ์ ใช้สำหรับการเก็บข้อมูล ระดับความสำคัญปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง และระดับต้นทุนและค่าใช้จ่ายสำหรับแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง จากผู้เชี่ยวชาญ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มผู้ประกอบการ และผู้ตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง โดยใช้การสัมภาษณ์แบบมีโครงสร้าง

2) แบบสอบถาม ใช้สำหรับการเก็บข้อมูลระดับความสำคัญปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านจัดสรรในโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง และภาพลักษณ์เขียว สำหรับแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง จากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มลูกค้าและผู้อยู่อาศัย ในโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง

3.4.2 เครื่องมือการเก็บข้อมูลทุติยภูมิ

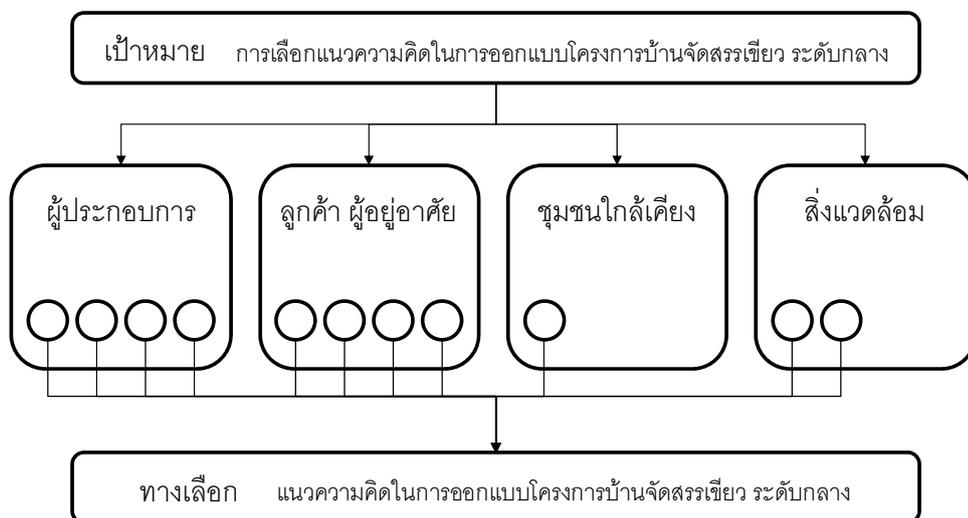
เอกสารที่เกี่ยวข้อง สำหรับการเก็บข้อมูลในส่วนที่สามารถอ้างอิงจากเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ ได้แก่ ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มชุมชนใกล้เคียงและกลุ่มสิ่งแวดล้อม และระดับการอนุรักษ์พลังงานและระดับความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง

3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล

งานวิจัยฉบับนี้ วิเคราะห์ข้อมูลโดย ระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น เพื่อการจัดลำดับแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง โดยมีลักษณะโครงสร้าง ดังภาพที่ 3.2 ดังนี้

ภาพที่ 3.2

ลักษณะโครงสร้างการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น



เกณฑ์ในการตัดสินใจ หรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจในการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ของทั้ง 4 กลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีโครงสร้างการวิเคราะห์ข้อมูล ดังนี้

3.5.1 การวิเคราะห์ข้อมูลการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง โดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กลุ่มผู้ประกอบการ

จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น โดยการศึกษาเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ผู้วิจัยกำหนดเกณฑ์ในการเลือก หรือ ปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กลุ่มผู้ประกอบการ ออกเป็น 4 ปัจจัย ดังนี้

1) ต้นทุนและค่าใช้จ่าย วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการนำแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง มาปฏิบัติใช้งาน ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลางที่ใช้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายน้อยกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลางที่ใช้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายมากกว่า

2) ภาพลักษณ์เขียวของโครงการ วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของภาพลักษณ์เขียวของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีภาพลักษณ์เขียวสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีภาพลักษณ์เขียวต่ำกว่า

3) การอนุรักษ์พลังงาน วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานต่ำกว่า

4) ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำกว่า

และวิเคราะห์ความแตกต่างของระดับความสำคัญของเกณฑ์ที่ใช้การเลือก หรือ ปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลางทั้ง 4 ปัจจัยข้างต้น โดย ข้อมูลการให้ความสำคัญจากผู้ประกอบการ ดังภาพที่ 3.3

3.5.2 การวิเคราะห์ข้อมูลการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง โดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กลุ่มลูกค้า ผู้อยู่อาศัย

จากการศึกษางานวิจัยที่เกี่ยวข้อง และการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง พบว่า มีปัจจัยที่มีความสำคัญต่อการเลือกซื้อบ้านจัดสรรในโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลางอยู่จำนวนมาก โดยสรุปปัจจัยที่มีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับตัวเลือกในแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ได้ 4 ปัจจัย ดังนี้

1) ราคาบ้าน และ ที่ดินที่เหมาะสม เนื่องจากระดับต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการนำแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลางมาปฏิบัติใช้งาน ส่งผลต่อราคาบ้าน และ ที่ดินในโครงการ จึงวิเคราะห์ข้อมูลโดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้าน

จัดสรรเขียว ระดับกลางที่ใช้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายน้อยกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลางที่ใช้ต้นทุนและค่าใช้จ่ายมากกว่า

2) ภาพลักษณ์เขียวของโครงการ วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของภาพลักษณ์เขียวของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีภาพลักษณ์เขียวสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีภาพลักษณ์เขียวต่ำกว่า

3) การอนุรักษ์พลังงาน วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานต่ำกว่า

4) ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำกว่า

และวิเคราะห์ความแตกต่างของระดับความสำคัญของปัจจัยที่ส่งผลต่อการเลือกซื้อบ้านจัดสรรในโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลางทั้ง 4 ปัจจัยข้างต้น โดย ข้อมูลการให้ความสำคัญของลูกค้า ผู้อยู่อาศัย ดังภาพที่ 3.4

3.5.3 การวิเคราะห์ข้อมูลการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง โดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กลุ่มชุมชนใกล้เคียง

จากการศึกษางานวิจัยที่เกี่ยวข้อง และรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรรกลุ่มตัวอย่าง สรุปปัจจัยที่มีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับตัวเลือกใน แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง คือ ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของแนวความคิดในการออกแบบโครงการ

บ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำกว่า

เนื่องจาก ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีเกณฑ์ในการตัดสินใจ หรือ ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง เพียงปัจจัยเดียว คือ ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านจัดสรร จึงไม่มีการเปรียบเทียบความสำคัญของปัจจัย ดังภาพที่ 3.5

3.5.4 การวิเคราะห์ข้อมูลการเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง โดยผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย กลุ่มสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษางานวิจัย และเอกสารที่เกี่ยวข้อง สรุปปัจจัยที่มีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับตัวเลือกใน แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง ได้ 2 ปัจจัย ดังนี้

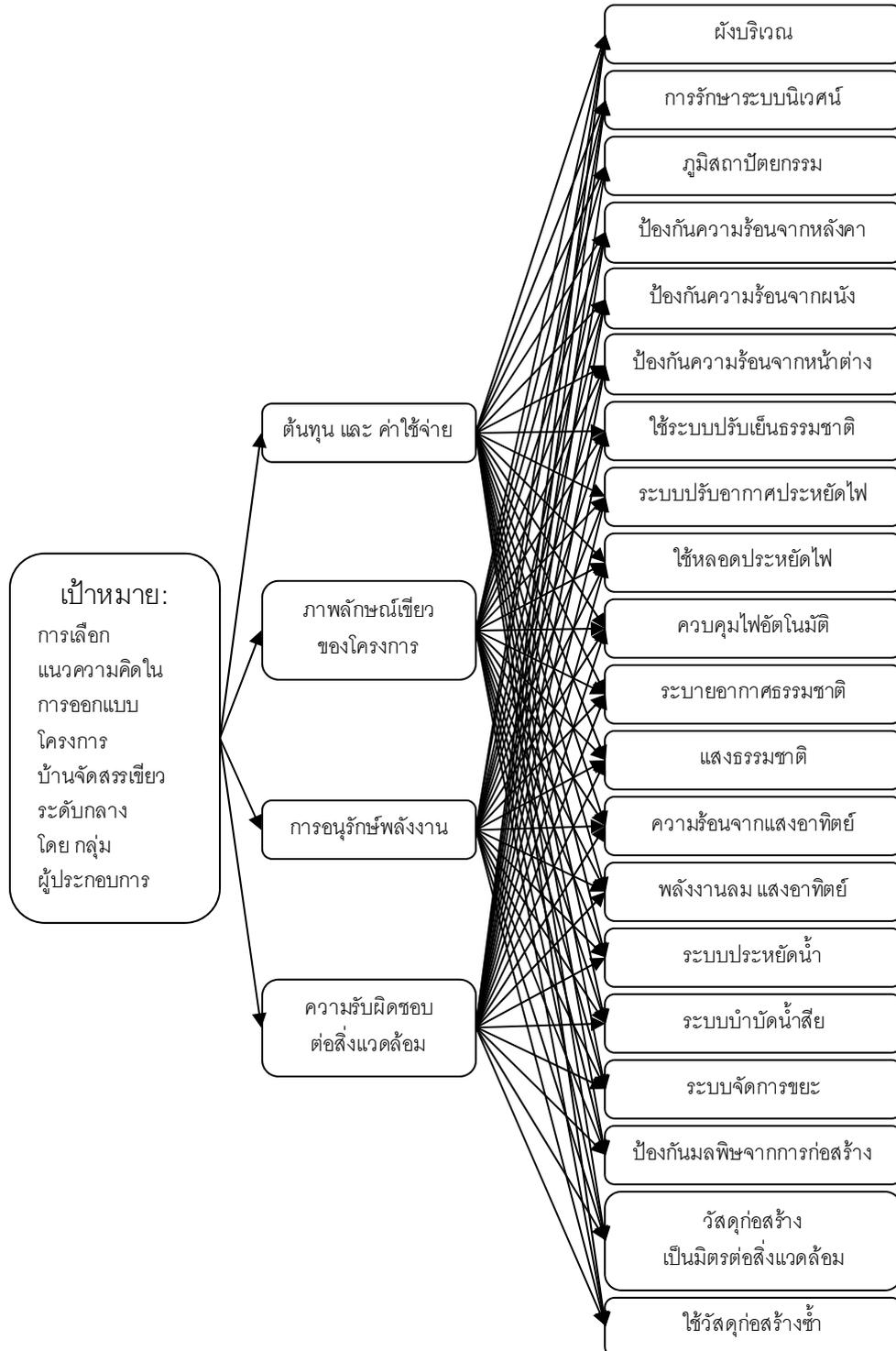
1) การอนุรักษ์พลังงาน วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลางในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานต่ำกว่า

2) ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ข้อมูลความแตกต่างของระดับความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมของแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลางในเชิงเปรียบเทียบ โดยแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมสูงกว่า จะมีค่าระดับความสำคัญมากกว่า แนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมต่ำกว่า

และวิเคราะห์ความแตกต่างของระดับความสำคัญของเกณฑ์ในการตัดสินใจ หรือ ปัจจัยที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียว ระดับกลาง ทั้ง 2 ปัจจัยข้างต้น โดย เปรียบเทียบระดับคะแนนรวมในหัวข้อการประหยัดพลังงาน และความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ในแบบประเมินอาคารประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารพักอาศัย (R-49.00) ดังภาพที่ 3.6

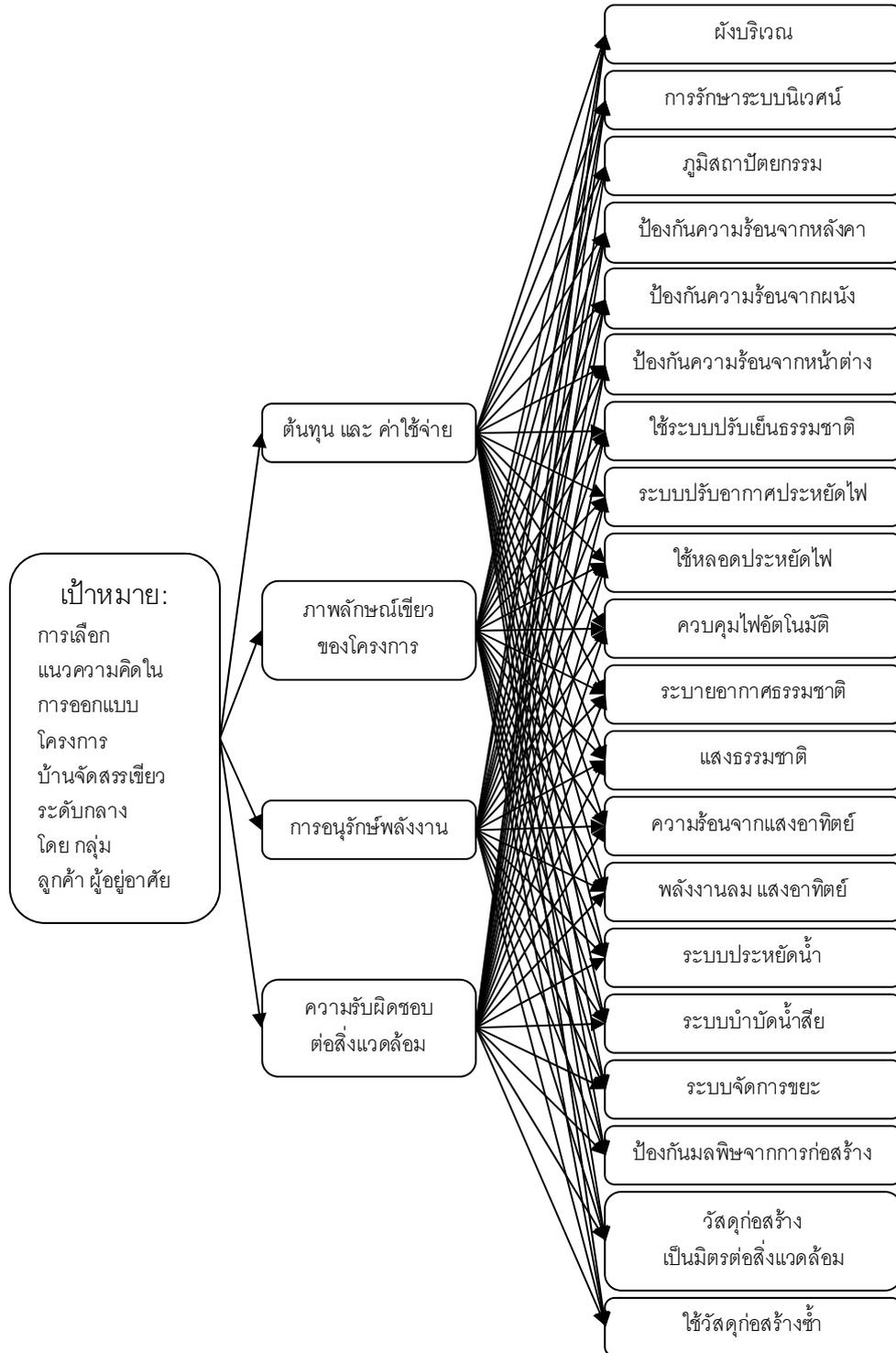
ภาพที่ 3.3

โครงสร้างการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น กลุ่มผู้ประกอบการ



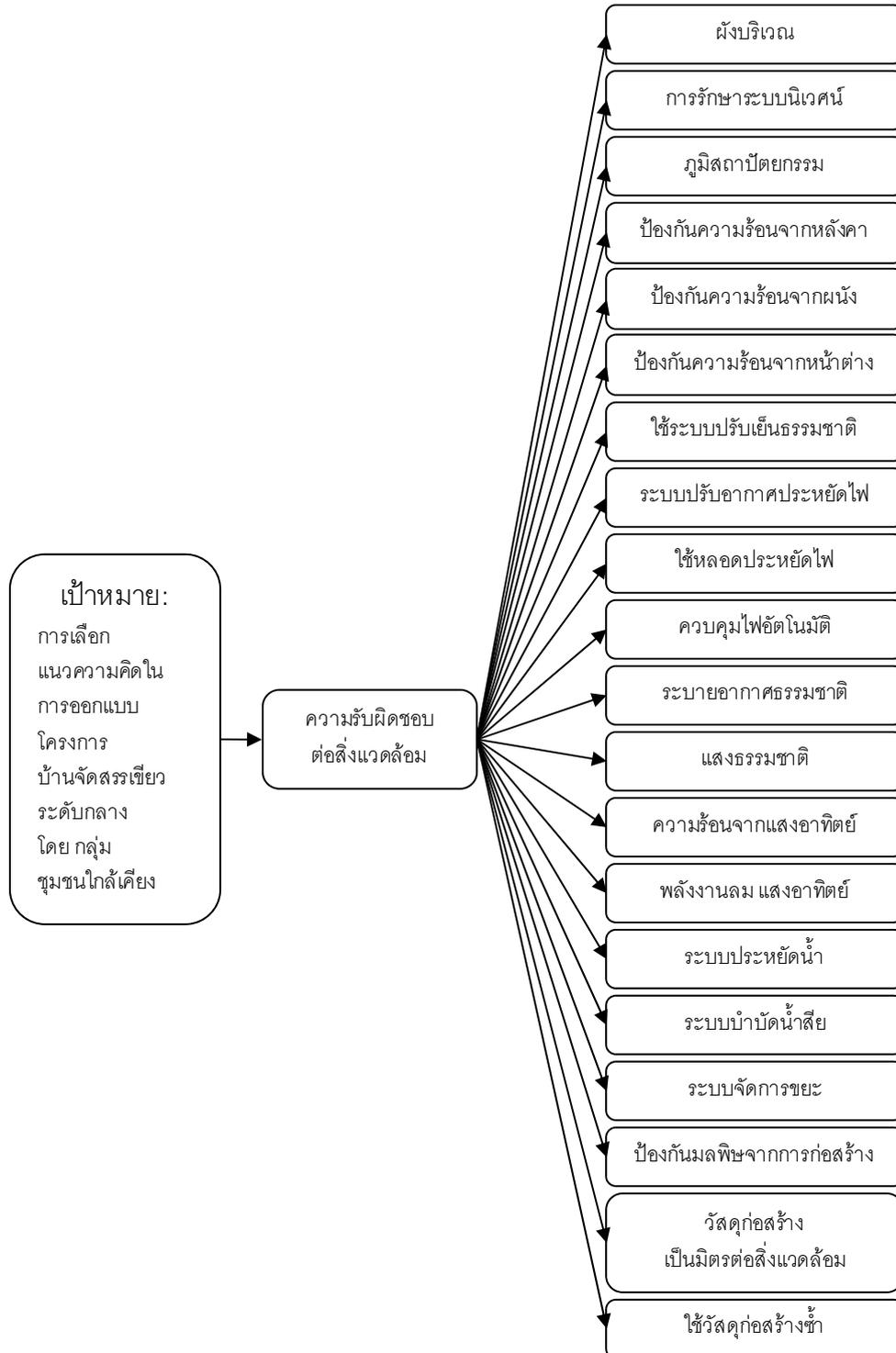
ภาพที่ 3.4

โครงสร้างการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น กลุ่มลูกค้า ผู้อยู่อาศัย



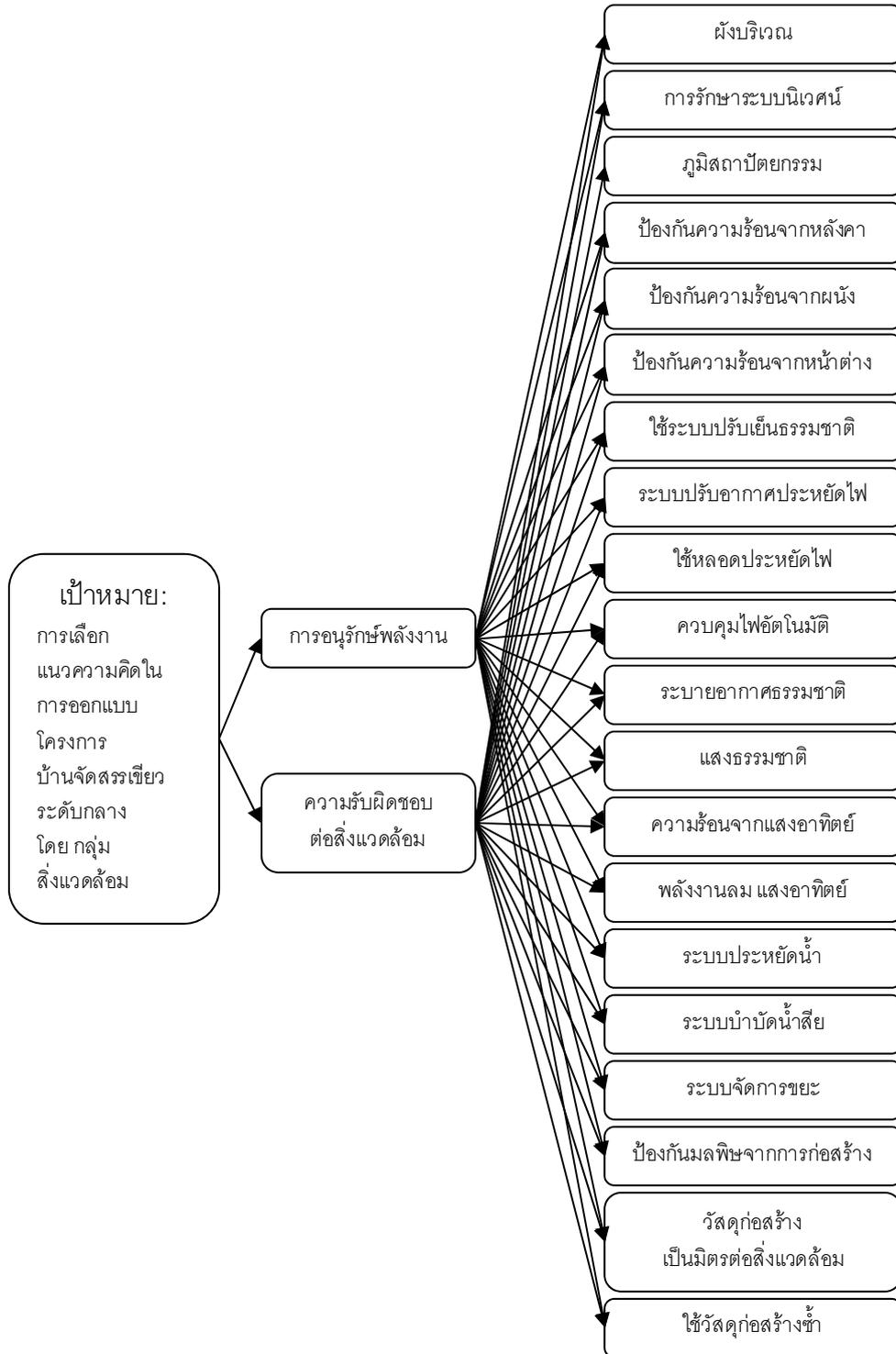
ภาพที่ 3.5

โครงสร้างการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น กลุ่มชุมชนใกล้เคียง



ภาพที่ 3.6

โครงสร้างการวิเคราะห์ข้อมูลด้วยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น กลุ่มสิ่งแวดลอม



3.5.5 เครื่องมือในการวิเคราะห์ข้อมูล

สำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลการตัดสินใจเลือกแนวความคิดในการออกแบบโครงการบ้านจัดสรรเขียวระดับกลาง โดยระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น ผู้วิจัยเลือกใช้โปรแกรมคำนวณระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้น และ ระบบวิเคราะห์เชิงโครงข่าย (Super Decisions 1.6.0) โดยผู้วิจัย กำหนดรูปแบบการคำนวณดังภาพที่ 3.7

ภาพที่ 3.7

การตั้งระบบวิเคราะห์เชิงลำดับชั้นด้วยโปรแกรม Super Decisions 1.6.0

