

ซูริช รุ่งทิวดี : กระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการประเภทจัดสรรที่ดิน. (APPROVAL PROCEDURE OF ENVIRONMENTAL
IMPACT ASSESSMENT REPORT FOR HOUSING DEVELOPMENT PROJECT)
อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.ดร.บัณฑิต จุลาสัย, 173 หน้า. ISBN 974-17-6638-6.

ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กำหนดประเภทโครงการจัดสรร
ที่ดินขนาดใหญ่ ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งปรากฏว่าเกิดปัญหาเรื่องค่าใช้จ่ายและระยะเวลา มีผล
ต่อการดำเนินโครงการ จึงมีวัตถุประสงค์ จะศึกษาสภาพและปัญหา กระบวนการพิจารณาเห็นชอบ
รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยศึกษาจากรายงานฯ
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง สัมภาษณ์ผู้ประกอบการ ผู้จัดทำรายงานฯ และคณะกรรมการพิจารณา
รายงานฯ ของโครงการจัดสรรที่ดิน ในกรุงเทพฯและปริมณฑล ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบ ระหว่างปี
พ.ศ.2543 – 2547

จากการศึกษาพบว่า ในช่วงเวลาดังกล่าว มีโครงการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ผ่านการพิจารณา
เห็นชอบ รวม 26 โครงการ ระยะเวลาในการพิจารณา มีตั้งแต่ 83 วัน จนถึง 573 วัน ซึ่งนานกว่า
ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติฯ เพียง 75 วันเท่านั้น ความล่าช้าดังกล่าวจึงส่งผลให้กับการ
ดำเนินโครงการโดยตรง ทั้งนี้สาเหตุมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ เนื่องจากเนื้อหาในรายงานฯ ไม่
ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง หรือกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม ในหัวข้อ
การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ ระบบกำจัดขยะมูลฝอย การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
สุนทรียภาพ เศรษฐกิจและสังคม รายละเอียดโครงการ และการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้พบว่าปัญหา
ส่วนหนึ่งมาจากผู้ประกอบการขาดความรู้ ความเข้าใจ และไม่ใส่ใจ จึงไม่ได้จัดเตรียมข้อมูลที่จำเป็นให้แก่
บริษัทจัดทำรายงานฯ ประกอบกับบริษัทจัดทำรายงานฯส่วนหนึ่งไม่ได้ตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง ด้วย
ขาดเจ้าหน้าที่ที่เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ทำให้ต้องมีการแก้ไขรายงานฯ สองถึงห้าครั้ง ขึ้นอยู่กับโครงการ

เพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว มีข้อเสนอแนะให้ผู้ประกอบการทำความเข้าใจ และเห็นคุณค่าประโยชน์ของ
กระบวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ
โครงการ ให้ครบถ้วนและถูกต้อง และโดยการคัดเลือกและร่วมมือกับบริษัทจัดทำรายงานฯ ที่มี
มาตรฐาน หากถือว่าการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทางด้านสิ่งแวดล้อม เป็นขั้นตอนหนึ่งใน
ขบวนการวางแผนพัฒนาโครงการ ก็จะเป็นการแก้ปัญหาความล่าช้าในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบ
รายงานฯ ได้ในภายหลัง

170431

4674120525 : MAJOR HOUSING

KEYWORD : ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT / EIA / HOUSING DEVELOPMENT

CHURAT RUNGTHAWIWUT : APPROVAL PROCEDURE OF ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT REPORT FOR HOUSING DEVELOPMENT PROJECT. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. BUNDIT CHULASAI, Ph.D. 173 pp.

Certain large-scale land allocation project categories are required to submit Environmental Impact Assessment (EIA) reports under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act 1992 (NEQA1992) resulting in project delays and cost blowouts. This study explores current problems with the approval procedures of the EIA as reported to the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning (ONEP). This study examines EIA reports, approval meeting minutes, related documents, and in-dept interviews with developers, EIA consulting firms, and expert review committees. Projects approved in Bangkok and its suburbs between 2000-2004 A.C. are selected.

The research, investigated 26 approved projects. The actual procedure for these projects took 83 to 573 days while the NEQA1992 allowed for only 75 days. Consequently, the approval procedure for land allocation and project commencement was delayed and cost more than it should have. The causes of this delay include report revision or providing additional information to incomplete EIA reports, incorrect information, and inappropriate measures to prevent or to correct project impact on the environment particularly with regard to water flow systems, water treatment systems, water supply systems, garbage treatment systems, traffic systems, land use, aesthetics, social and economic factors, project details, and project construction specifics. There are 2 main causes of these problems. One is that the developers didn't prepare necessary information to their EIA consulting firms out of ignorance or lack of interest in EIA approving procedures. Another reason is the EIA consulting firms lack specialists in various necessary of related disciplines and fields.

To mitigate the above problems, the researcher recommends that developers take some time to study and understand the benefits of the EIA approval procedures, and work hand in hand with EIA consulting firms by supplying them with complete and correct information. Developers should also study environmental impact assessments which form part of feasibility studies so as to set up appropriate alternatives to solve anticipated problems before project commencement. These measure should eliminate the need for reapproval and resultant delays.