



## Original Article

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัยของ  
ผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขต  
มีนบุรี กรุงเทพมหานคร

## Factors affecting the management of residential building construction projects of entrepreneurs. Under the epidemic situation of the Coronavirus 2019 in Minburi District, Bangkok

นที ทะชัยวงศ์<sup>1</sup> วรานนท์ คงสง<sup>2</sup> อีรเดช สอนงทวิพร<sup>3</sup> ชลชีพรณ์ ธรรมพรรัมย์<sup>4\*</sup>  
Natee Tachaiwong<sup>1</sup>, Waranon Kongsong<sup>2</sup>, Teeradej Sngongtaweepon<sup>3</sup>,  
Chaleeporn Thammapornram<sup>4\*</sup>

## ARTICLE INFO

## Name of Author:

## 1. นที ทะชัยวงศ์

สาขาการตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม, มหาวิทยาลัย  
รามคำแหง ประเทศไทย

## 1. Natee Tachaiwong

Engineering Law and Inspection Program,  
Faculty of Engineering, Ramkhamhaeng,  
Thailand.

Email: [natee.tcv@gmail.com](mailto:natee.tcv@gmail.com)

## 2. ผศ.ดร.วรานนท์ คงสง

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ประเทศไทย

## 2. Asst.Prof.Dr.Waranon Kongsong

Faculty of Engineering Program,  
Ramkhamhaeng University, Thailand.

Email: [waranon.k@rumail.ru.ac.th](mailto:waranon.k@rumail.ru.ac.th)

## 3. ดร.อีรเดช สอนงทวิพร

สาขาการตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม มหาวิทยาลัย  
รามคำแหง

## 3. Dr. Teeradej Sngongtaweepon

Engineering Law and Inspection Program,  
Faculty of Engineering, Ramkhamhaeng  
University, Thailand.

Email: [parinyeak1@gmail.com](mailto:parinyeak1@gmail.com)

## Corresponding Author\*

## 4. ดร.ชลชีพรณ์ ธรรมพรรัมย์

สาขาการตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม มหาวิทยาลัย  
รามคำแหง

## 4. Dr.Chaleeporn Thammapornram

Engineering Law and Inspection Program,  
Faculty of Engineering, Ramkhamhaeng  
University, Thailand.

Email: [chaleeporn12@gmail.com](mailto:chaleeporn12@gmail.com)

## คำสำคัญ:

การบริหาร; โครงการก่อสร้าง; อาคารที่พักอาศัย;ผู้ประกอบการ;  
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

## Keywords:

Management; Construction Projects; Residential  
Building; Entrepreneurs; Coronavirus 2019

## Article history:

Received: 04/10/2023

Revised: 12/11/2023

Accepted: 15/12/2023

Available online: 23/12/2023

## How to Cite:

Tachaiwong, N., Kongsong, W., Sngongtaweepon, T. &  
Thammapornram, C. (2023). Factors affecting the  
management of residential building construction  
projects of entrepreneurs. Under the epidemic situation  
of the Coronavirus 2019 in Minburi District, Bangkok  
Journal of Dhamma for Life, 29(4), 248-263

## ABSTRACT

The purposes of this research were: 1) to explore factors affecting the management of residential building construction projects of entrepreneurs, and 2) to study the impacts on entrepreneurs in the management of residential building construction projects under the epidemic situation of the Coronavirus 2019 in Minburi District, Bangkok. This research is a quantitative research. The samples were 287 employees of residential building construction companies in Minburi District, Bangkok. The research questionnaire was used as a tool to collect data. Data were analyzed by descriptive analysis and hypotheses were tested by Pearson Correlation Coefficient.

The findings revealed that: 1) the factors affecting the management of residential building construction projects of entrepreneurs were at a high level with mean values of 3.83 and S.D. of 0.65. In particular, the compliance with government orders and announcements had mean values of 4.27 and S.D. of 0.85, followed by personnel with mean values of 4.00 and S.D. of 0.72, construction management with mean values of 3.77 and S.D. of 0.69, and material equipment or machinery with mean value of 3.27 and S.D. of 0.72 respectively. 2) The impacts on entrepreneurs in the management of residential building construction projects under the epidemic situation of the Coronavirus 2019 in Minburi District, Bangkok were at a moderate level with mean values of 3.00 and S.D. of 0.85.

### บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ และศึกษาผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร การวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ โดยมีกลุ่มตัวอย่างได้แก่พนักงานบริษัทรับเหมาก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 287 คน เครื่องมือที่ใช้วิจัยเป็นแบบสอบถาม วิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้สถิติเชิงพรรณนา และทดสอบสถิติด้วย ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์แบบเพียร์สัน (Pearson Correlation Coefficient)

ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคาร ที่พักอาศัยของผู้ประกอบการโดยรวมอยู่ในระดับมาก โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.83 ค่า S.D. เท่ากับ 0.65 เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า ด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐ โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.27 ค่า S.D. เท่ากับ 0.85 รองลงมา คือ ด้านบุคลากร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.00 ค่า S.D. เท่ากับ 0.72 ด้านการบริหารจัดการงานก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.77 ค่า S.D. เท่ากับ 0.69 และด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.27 และค่า S.D. เท่ากับ 0.72 ตามลำดับ แลผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด-19 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ในระดับปานกลาง โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.00 และค่า S.D. เท่ากับ 0.85.

### บทนำ

โรคโควิด-19 เกิดจากการติดเชื้อไวรัส SARS พบมีรายงานครั้งแรกในเดือนธันวาคม ปี ค.ศ. 2019 ปัจจุบันพบ มีรายงานการระบาดของโรคนี้ในหลายประเทศทั่วโลกและไม่มีแนวโน้มว่าจะยุติลง ผู้ติดเชื้อที่เรียกว่า Covid-19 super spreader คือ บุคคลที่ติดเชื้อไวรัส SARS แล้วสามารถแพร่เชื้อให้กับคนอื่นได้อีกเป็นจำนวนมากและ ทำให้โรคโควิด-19 เกิดการระบาดเป็น วงกว้าง (รุ่งตะวัน ศรีบุรี, 2564) ประเทศไทยพบผู้ป่วยรายแรกเมื่อเดือนมกราคม 2563 โดยการระบาดระลอกที่ 1 และ 2 มีการแพร่ระบาดในหลายพื้นที่ ประเทศไทยสามารถควบคุมสถานการณ์ได้ดี แต่ต่อมาในช่วงเดือนเมษายน 2564 เกิดการระบาดระลอกที่ 3 ในสถานบันเทิง และกระจายไปหลายคลัสเตอร์ เช่น ตลาด โรงเรียน แคมป์คนงาน แม้ว่าประเทศไทยได้เร่งให้ประชาชนได้รับวัคซีนป้องกันโรคโควิดอย่างเร่งด่วนแล้ว แต่ก็มีจำนวนผู้ได้รับวัคซีนไม่มากพอที่จะสามารถยับยั้งการแพร่ระบาดของเชื้อโควิดที่เกิดขึ้นระลอกที่ 4 ได้ ทั้งนี้กวีชาการมีการคาดการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ในประเทศไทย ผู้ติดเชื้ออยู่ในปริมาณมาก และเป็นวงกว้างในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และภูมิภาคต่าง ๆ (กระทรวงสาธารณสุข, 2564)

จากสถานการณ์ของโรคระบาดโควิด-19 ที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคม รวมถึงส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ในด้านสุขภาพและความปลอดภัยของพนักงาน ความล่าช้าของผลิตภัณฑ์

ก่อสร้าง ความกังวลใจต่อเจ้าของโครงการและผู้ให้กู้เงิน ความไม่แน่นอนระดับโลก จากการศึกษาพบว่าปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ มีโรคระบาดในพื้นที่ทำให้ต้องหยุดการทำงาน คนงานหยุดงานเมื่อมีอาการป่วยเฝ้าระวังดูอาการ และใช้คนงานที่สามารถมาทำงานได้ไม่เหมาะสมกับงาน (พัชรพงษ์ สาเชตร และ ชูโชค อายุพงศ์, 2564) นอกจากนี้ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่งานก่อสร้างอาจจะล่าช้า จากผลกระทบแคมป์คนงานติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 นั้น ตอนนี้อย่างไรก็ตามไม่ได้ เพราะบางงานไม่มีผู้ติดเชื้อผู้รับเหมาที่ต้องเร่งก่อสร้างมิเช่นนั้นจะถูกปรับ ขณะที่ต้นทุนที่เพิ่มขึ้น เช่น ค่าเหล็ก ค่าแรงงาน สุขภาพของคนงาน เหล่านี้ อาจจะทำให้ผู้รับเหมาไปไม่ถึงตลอดรอดฝั่ง ส่งงานไม่ได้ หากเจ้าของโครงการมีกำหนดต้องส่งมอบโครงการที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้า ถ้ากรณีผู้รับเหมาขอเลื่อนเวลาส่งมอบ แต่หากลูกค้าที่ซื้อโครงการยืนยันตามกรอบเวลาที่โครงการระบุไว้ หากไม่ได้ ก็อาจจะไปร้องต่อสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) จะส่งผลเป็นลูกโซ่ไปทั้งหมด (พรนริศ ขวนไชยสิทธิ์, 2564)

เขตมีนบุรี จัดเป็นเขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 63.645 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยแขวงมีนบุรี และแขวงแสนแสบ ปัจจุบันมีประชากร 142,144 คน มีบ้านเรือนจำนวน 59,328 หลังคาเรือน พื้นที่บางส่วนยังเป็นพื้นที่เกษตรกรรม มีการปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนต่าง ๆ การขยายตัวของเมืองเพิ่มขึ้น มีการเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพของพื้นที่ทั้งการขออนุญาตก่อสร้าง การรื้อถอน ฯลฯ รวมถึงการออกเลขรหัสประจำบ้านจำนวนมาก (ฝ่ายโยธาและฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตมีนบุรี, 2563) และด้วยในพื้นที่เขตมีนบุรีที่เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของเมืองจากกรุงเทพฯชั้นในทำให้บริเวณโดยรอบมีชุมชนและหมู่บ้านจัดสรรมาตั้งอยู่มากในพื้นที่ และในอนาคต ยังมีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะเข้ามาในพื้นที่เมืองและยังจะมีรถไฟฟ้าสีชมพูและรถไฟฟ้าสายสีส้มตัดผ่านและเป็นที่ตั้งของสถานีตลาดมีนบุรี ทำให้เกิดการเดินทางที่สะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้น จึงทำให้มีแหล่งงาน แหล่งที่อยู่อาศัยกระจายตัวตามมาเช่นกัน ในเขตมีนบุรีมีพื้นที่ซึ่งเป็นจุดกึ่งกลางเชื่อมระหว่างสนามบินสุวรรณภูมิและดอนเมือง จึงจะเป็นตัวขับเคลื่อนเศรษฐกิจในพื้นที่ ทำให้เกิดการเจริญเติบโตของชุมชนเมืองอย่างรวดเร็วถึงแม้จะอยู่ในพื้นที่ชานเมืองก็ตาม (ณัฐพล สายพรมสุต, 2560)

ดังนั้น การบริหารงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสดังกล่าวจึงมีความสำคัญต่อการปรับตัวเพื่อความอยู่รอดของธุรกิจเป็นอย่างยิ่ง จากความสำคัญของปัญหาดังกล่าว ผู้วิจัยจึงมีความประสงค์ที่จะทำการศึกษาเรื่อง “ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร” เพื่อเป็นแนวทางในการปรับกลยุทธ์ทางการบริหารงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย และเป็นแนวทางการป้องกันผลกระทบในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี

### วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

2. เพื่อศึกษาผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

### สมมุติฐานของการวิจัย

$H_{10}$  = ปัจจัยด้านบุคลากรที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{11}$  = ปัจจัยด้านบุคลากรที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{20}$  = ปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{21}$  = ปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

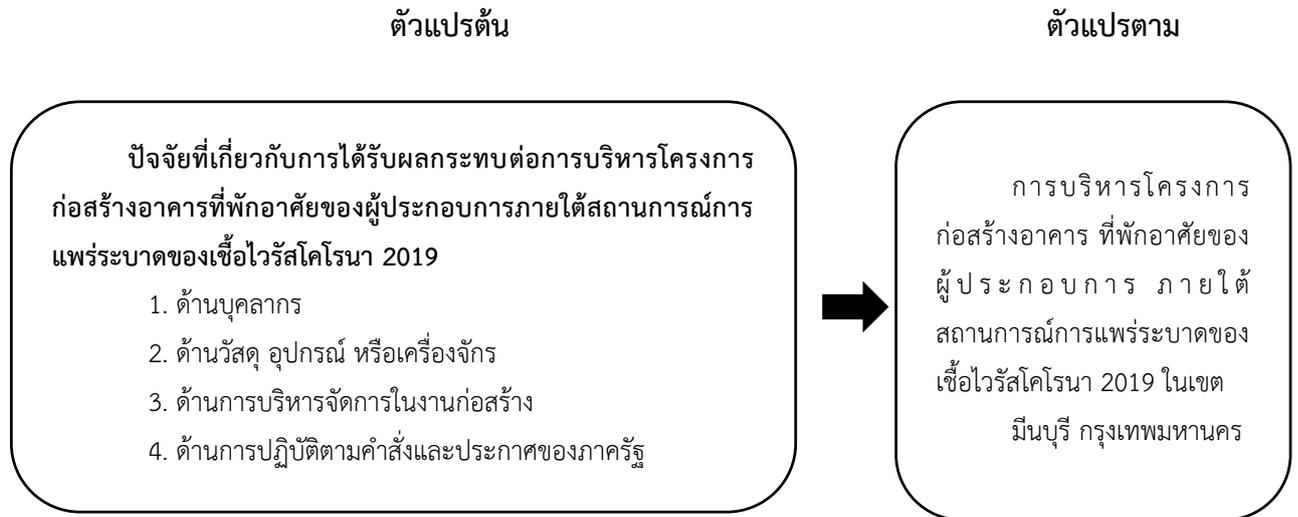
$H_{30}$  = ปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{31}$  = ปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{40}$  = ปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{41}$  = ปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

### กรอบแนวคิดการวิจัย



ภาพที่ 1 กรอบแนวความคิดที่ใช้ในการวิจัย

### วิธีการดำเนินการวิจัย

การศึกษานี้ เป็นการวิจัยเชิงปริมาณ โดยมีประชากรที่ใช้ในการวิจัย คือ พนักงานบริษัทรับเหมาก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จำนวน 287 คน (การรวบรวมของผู้วิจัย, 2566) ผู้วิจัยใช้การกำหนดขนาดกลุ่มตัวอย่าง โดยใช้วิธีการของ Taro Yamane ได้ขนาดกลุ่มตัวอย่าง 167 คน โดยใช้วิธีการเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบสะดวก (Convenient Sampling) โดยมีเกณฑ์คัดเลือกเข้าทำงานในโครงการก่อสร้าง ภายในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทำงานในตำแหน่งผู้ช่วยโพรแมน หรือเทียบเท่าและสูงกว่า และยินยอมเข้าร่วมเป็นอาสาสมัครในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย ได้แก่ แบบสอบถามแบบมีโครงสร้าง โดยได้ตรวจสอบคุณภาพเครื่องมือโดยการหาค่าความเที่ยงตรง (Validity) ด้วยวิธี IOC (Index of Item Objective Congruence) ได้ค่าดัชนีความสอดคล้อง IOC = 0.81 และทดสอบ ค่าความเชื่อมั่น (Reliability) ด้วยวิธีทดลองใช้ (Try out) ซึ่งไม่ใช่ในกลุ่มประชากรที่จะศึกษา จำนวน 30 ชุด โดยการวิเคราะห์หาค่าสัมประสิทธิ์แอลฟา (Alpha-Coefficient) ได้ค่า Cronbach's Alpha = 0.94

การเก็บรวบรวมข้อมูล ผู้วิจัยได้ดำเนินการรวบรวมข้อมูลด้วยตนเอง และวิเคราะห์ข้อมูลด้วยค่าทางสถิติเชิงพรรณนา (Descriptive Analysis) ประกอบด้วย ค่าความถี่ ค่าร้อยละ (Frequency and Percentage) และค่าเฉลี่ย (Mean) และค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (Standard Deviation: S.D.) ประกอบกับสถิติเชิงอนุมาน

เพื่อทดสอบสมมติฐาน ได้แก่การวิเคราะห์ความสัมพันธ์โดยใช้ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ แบบเพียร์สัน (Pearson's Product Moment Correlation Coefficient)

### ผลการวิจัย

#### ตารางที่ 1 ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ตอบแบบสอบถาม

	ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง	จำนวน	ร้อยละ
1. เพศ	ชาย	109	65.27
	หญิง	58	34.73
	รวม	167	100.00
2. อายุ	ต่ำกว่าหรือเท่ากับ 30 ปี	25	14.97
	31 - 40 ปี	59	35.33
	41 - 50 ปี	48	28.74
	51 ปีขึ้นไป	35	20.96
	รวม	167	100.00
3. ระดับการศึกษา	ปวช./ม.6 หรือต่ำกว่า	8	4.79
	ปวส./อนุปริญญา	42	25.15
	ปริญญาตรี	84	50.30
	ปริญญาโท	30	17.96
	ปริญญาเอก	3	1.80
	รวม	167	100.00
4. สถานภาพสมรส	โสด	65	38.92
	สมรส	90	53.89

	หม้าย/หย่าร้าง	12	7.19
	รวม	167	100.00
5. ตำแหน่งงาน	โพรแมน / ผู้ช่วยโพรแมน	53	31.74
	วิศวกร	50	29.94
	ผู้จัดการโครงการ	18	10.78
	เจ้าของโครงการ	6	3.59
	อื่น ๆ	40	23.95
	รวม	167	100.00
6. ระยะเวลาในการทำงาน	น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 ปี	6	3.59
	3 – 5 ปี	30	17.96
	6 – 10 ปี	47	28.14
	มากกว่า 10 ปี	84	50.31
	รวม	167	100.00

จากตารางที่ 1 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศชาย จำนวน 109 คิดเป็นร้อยละ 65.27 และเพศหญิง จำนวน 58 คน คิดเป็นร้อยละ 34.73 ส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 31-40 จำนวน 59 คน คิดเป็นร้อยละ 35.33 ผู้ที่มีอายุน้อยที่สุด ต่ำกว่าหรือเท่ากับ 30 ปี จำนวน 25 คน คิดเป็นร้อยละ 14.97 ส่วนใหญ่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จำนวน 84 คน คิดเป็นร้อยละ 50.30 และ ผู้ที่สำเร็จการศึกษาปริญญาเอก มีจำนวนน้อยที่สุด 3 คน คิดเป็นร้อยละ 1.80 ส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรส จำนวน 90 คน คิดเป็นร้อยละ 53.89 ผู้ที่มีจำนวนน้อยที่สุด ได้แก่เป็นหม้ายหรือหย่าร้าง จำนวน 12 คน คิดเป็นร้อยละ 7.19 ส่วนใหญ่มีอาชีพเป็นโพรแมน/ผู้ช่วยโพรแมน จำนวน 53 คน คิดเป็นร้อยละ 31.74 ผู้ที่มีจำนวนน้อยที่สุด ได้แก่เจ้าของโครงการ จำนวน 6 คน คิดเป็นร้อยละ 3.59 ส่วนใหญ่มีระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 10 ปี จำนวน 84 คน คิดเป็นร้อยละ 50.31 และผู้ที่มีระยะเวลาการทำงานน้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 ปี จำนวน 6 คน คิดเป็นร้อยละ 3.59

ตารางที่ 2 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการในเขตมินบุรี

## แยกออกในแต่ละด้าน

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการในเขตมินบุรี	ค่าเฉลี่ย	S.D.	การแปรผลกระทบ	อันดับ
1. ด้านบุคลากร	4.00	0.72	มาก	2
2. ด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร	3.27	0.72	ปานกลาง	4
3. ด้านการบริหารจัดการงานก่อสร้าง	3.77	0.69	มาก	3
4. ด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐ	4.27	0.85	มากที่สุด	1
<b>รวม</b>	<b>3.83</b>	<b>0.65</b>	<b>มาก</b>	

จากตารางที่ 2 พบว่า ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการในเขตมินบุรี โดยรวม อยู่ในระดับมาก โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.83 ค่า S.D. เท่ากับ 0.65 เมื่อพิจารณารายด้าน พบว่า ด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐ มีค่าเฉลี่ยมากที่สุด เท่ากับ 4.27 ค่า S.D. เท่ากับ 0.85 แปรผลได้ว่า อยู่ในระดับมากที่สุด รองลงมาได้แก่ด้านบุคลากร และด้านการบริหารจัดการงานก่อสร้าง มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 4.00 ค่า S.D. เท่ากับ 0.72 และ ค่าเฉลี่ย เท่ากับ 3.77 ค่า S.D. เท่ากับ 0.69 แปรผลได้ว่าอยู่ในระดับมาก ส่วนด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 3.27 มีค่า S.D. เท่ากับ 0.72 แปรผลได้ว่าอยู่ในระดับปานกลาง

**ตารางที่ 3** ผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในเขตมินบุรี แยกออกในแต่ละด้าน

ผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในเขตมินบุรี	ค่าเฉลี่ย	S.D.	การแปรผลกระทบ	อันดับ
1. ด้านการเงิน	2.96	0.90	ปานกลาง	2
2. ด้านความเชื่อมั่นของลูกค้า	2.81	0.91	ปานกลาง	3
3. ด้านภาพลักษณ์ของบริษัท	2.27	1.14	น้อย	4
4. ด้านระเบียบและข้อกำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์โควิด 2019	3.96	0.72	มาก	1
<b>รวม</b>	<b>3.00</b>	<b>0.85</b>	<b>ปานกลาง</b>	

จากตารางที่ 3 พบว่า ผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในเขตมินบุรี โดยรวม มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.00 ค่า S.D. เท่ากับ 0.85 แปรผลได้ว่าอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อ

พิจารณารายด้านพบว่า ด้านระเบียบและข้อกำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์โควิด 2019 มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.96 ค่า S.D. เท่ากับ 0.72 แปรผลได้ว่าอยู่ในระดับมาก ด้านการเงิน ด้านความเชื่อมั่นของลูกค้า มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.96 ค่า S.D. เท่ากับ 0.90 และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.81 ค่า S.D. เท่ากับ 0.91 แปรผลได้ว่าอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนด้านภาพลักษณ์ของบริษัท มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 2.27 ค่า S.D. เท่ากับ 1.14 แปรผลได้ว่าอยู่ในระดับน้อย

### ผลการทดสอบสมมติฐาน

$H_{10}$  = ปัจจัยด้านบุคลากรที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{11}$  = ปัจจัยด้านบุคลากรที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ตารางที่ 4 ความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านบุคลากรกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ปัจจัยด้านบุคลากร	การบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ			
	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	Sig.	ระดับความสัมพันธ์	ทิศทางความสัมพันธ์
	0.40	0.00	ปานกลาง	ทางบวก

\* นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

จากตารางที่ 4 พบว่าในภาพรวมความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านบุคลากรกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01 (Sig = 0.00) ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้ และมีความสัมพันธ์กันในระดับปานกลาง (r = 0.40) โดยเป็นความสัมพันธ์กันในทางบวก หมายความว่า ความสัมพันธ์ปานกลาง

$H_{20}$  = ปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{21}$  = ปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ตารางที่ 5 ความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักร	การบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ			
	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	Sig.	ระดับความสัมพันธ์	ทิศทางความสัมพันธ์
	0.75	0.00	ระดับสูง	ทางบวก

\* นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

จากตารางที่ 5 พบว่าในภาพรวมความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักรกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01 (Sig = 0.00) ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้ และมีความสัมพันธ์กันในระดับสูง (r = 0.75) โดยเป็นความสัมพันธ์กันในทางบวก หมายความว่า ความสัมพันธ์ระดับสูง

$H_{3_0}$  = ปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_{3_1}$  = ปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ตารางที่ 6 ความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย

ปัจจัยด้านการบริหารจัดการ จัดการ ในงานก่อสร้าง	การบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ			
	ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์ (r)	Sig.	ระดับความสัมพันธ์	ทิศทางความสัมพันธ์
ของผู้ประกอบการ	0.58	0.00	ปานกลาง	ทางบวก

\* นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

จากตารางที่ 6 พบว่า ในภาพรวมความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา

โรนา 2019 อย่างมีนัยสำคัญที่ระดับ 0.01 (Sig = 0.00) ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้ และมีความสัมพันธ์กันในระดับปานกลาง ( $r = 0.58$ ) โดยเป็นความสัมพันธ์กันในทางบวก หมายความว่า ความสัมพันธ์ระดับปานกลาง

$H_0$  = ปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐที่แตกต่างกันไม่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

$H_1$  = ปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

**ตารางที่ 7** ความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

ปัจจัยด้านการปฏิบัติตาม คำสั่งและประกาศของ ภาครัฐ	การบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ			
	ค่าสัมประสิทธิ์ สหสัมพันธ์ (r)	Sig.	ระดับความสัมพันธ์	ทิศทางความสัมพันธ์
	0.32	0.00	ปานกลาง	ทางบวก

\* นัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.01

จากตารางที่ 7 พบว่า ในภาพรวมความสัมพันธ์ของปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐกับการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างมีนัยสำคัญ ที่ระดับ 0.01 (Sig = 0.00) ซึ่งเป็นไปตามสมมติฐานที่ตั้งไว้ และมีความสัมพันธ์กันในระดับปานกลาง ( $r = 0.32$ ) โดยเป็นความสัมพันธ์กันในทางบวก หมายความว่า ความสัมพันธ์ระดับปานกลาง

### ผลการทดสอบสมมติฐาน

1. ปัจจัยด้านบุคลากรที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ยอมรับสมมติฐาน

2. ปัจจัยด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ยอมรับสมมติฐาน

3. ปัจจัยด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้างที่แตกต่างกันมีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ยอมรับสมมติฐาน

4. ปัจจัยด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐที่แตกต่างกัน มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ยอมรับสมมติฐาน

## อภิปรายผล

1. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยปัจจัยลำดับแรก คือ ด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐ รองลงมา คือ ด้านบุคลากร ด้านการบริหารจัดการงานก่อสร้าง และด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับงานวิจัยของวิชานันท์ ชม้าย (2558) ศึกษาเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารงานก่อสร้างในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา โดยทำการศึกษาปัจจัย 5 ด้าน คือ คน เครื่องจักร วัสดุ การเงิน และการจัดการ ผลการวิจัยพบว่า ตัวแทนเจ้าของงาน (ภาครัฐและเอกชน) มีความเห็นว่า การขาดแรงงานในพื้นที่ เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารงานก่อสร้างมากที่สุด ในส่วนความเห็นของผู้รับเหมา มีความเห็นว่า ราคาวัสดุสูงขึ้น เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งปัญหาที่เกิดขึ้นนี้จะต้องมีการควบคุมดูแลอย่างรอบคอบระมัดระวัง เพื่อการบริหารงานโครงการที่ดีขึ้นต่อไป

2. ผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร อยู่ในระดับสูง และสอดคล้องกับงานวิจัยของอรสุธีร์ สุขนาวา (2564) ศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารสัญญาก่อสร้างธุรกิจเอกชนในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโคโรนาไวรัส 2019 ในพื้นที่เขตวัฒนา ผลการวิจัยพบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารสัญญาก่อสร้างช่วงการแพร่ระบาดของโคโรนาไวรัส 2019 มีปัจจัย 4 ด้าน ได้แก่ ด้านบุคคล ด้านวัสดุ ด้านเครื่องจักร และด้านการเงิน และพบว่า ทั้ง 4 ด้านเป็นปัจจัยที่ได้รับผลกระทบสูง โดยกลุ่มตัวอย่างมีความพึงพอใจต่อมาตรการช่วยเหลือและเยียวยาจากรัฐในระดับปานกลาง สอดคล้องกับงานวิจัยของ Kennedy (2020) ที่ได้ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างการบริหารความเสี่ยง การควบคุมและความสำเร็จของโครงการก่อสร้างใน Dallas-Fort Worth County in Texas, USA ผลการศึกษาพบว่า การใช้ระบบติดตามและควบคุมความเสี่ยงของโครงการซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยง การตรวจสอบความเสี่ยงการวิเคราะห์เงินสำรองฉุกเฉิน และการประชุมความคืบหน้า

มีสัมพันธ์กับความสำเร็จของโครงการก่อสร้าง ดังนั้น การที่ผู้จัดการโครงการก่อสร้างมีความกระตือรือร้นและมีความสม่ำเสมอในการตรวจสอบความเสี่ยงของโครงการและแนวทางปฏิบัติในการควบคุมงานประจำวันของโครงการ การใช้ประโยชน์จากการติดตามและควบคุมความเสี่ยงของโครงการการปฏิบัติ จะยังคงเป็นส่วนหนึ่งของการแก้ปัญหามากมายที่มีอยู่ในโครงการในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

## สรุป

1. ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง จำนวน 167 คน ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย จำนวน 109 คน คิดเป็นร้อยละ 65.27 มีอายุระหว่าง 31 - 40 ปี จำนวน 59 คน คิดเป็นร้อยละ 35.33 มีการศึกษาระดับปริญญาตรี จำนวน 84 คน คิดเป็นร้อยละ 50.30 มีสถานภาพสมรส จำนวน 90 คน คิดเป็นร้อยละ 53.89 ตำแหน่งงาน โฟร์แมน/ผู้ช่วยโฟร์แมน จำนวน 53 คน คิดเป็นร้อยละ 31.74 และมีระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 10 ปี จำนวน 84 คน คิดเป็นร้อยละ 50.31

2. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยในภาพรวมเมื่อพิจารณาแล้วมีความคิดเห็นระดับผลกระทบมาก และมีผลกระทบมากทุกด้าน เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน ลำดับแรก คือ ด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐ รองลงมา คือ ด้านบุคลากร ด้านการบริหารจัดการงานก่อสร้าง และด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร ตามลำดับ

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์ การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร (1) ด้านบุคลากร โดยในภาพรวมอยู่ในระดับผลกระทบมาก และมีผลกระทบมากทุกด้าน (2) ด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร โดยในภาพรวมอยู่ในระดับผลกระทบปานกลาง (3) ด้านการบริหารจัดการงานก่อสร้าง โดยภาพรวมอยู่ในระดับผลกระทบมาก (4) ด้านการปฏิบัติตามคำสั่งและประกาศของภาครัฐ โดยภาพรวมอยู่ในระดับผลกระทบมากที่สุด

3. ผลกระทบต่อผู้ประกอบการในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานครโดยในภาพรวมอยู่ในระดับผลกระทบปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน ลำดับแรก คือ ด้านระเบียบและข้อกำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์โควิด 2019 มีผลกระทบมาก รองลงมา คือ ด้านการเงิน มีผลกระทบปานกลาง ด้านความเชื่อมั่นของลูกค้ามีผลกระทบปานกลาง และด้านภาพลักษณ์ของบริษัท มีผลกระทบน้อยตามลำดับ

ผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์ การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ด้านระเบียบและข้อกำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสถานการณ์โควิด 2019 โดยในภาพรวมอยู่ในระดับผลกระทบมาก เมื่อพิจารณาเป็นรายด้าน ลำดับ

แรก คือ ทำให้บริษัทต้องปรับเปลี่ยนวิธีทำงาน มีผลกระทบมากที่สุด รองลงมา คือ ทำให้บริษัท มีต้นทุนด้านบุคลากรที่เพิ่มขึ้น มีผลกระทบมาก และมีทำให้บริษัทมีต้นทุนด้านวัสดุที่เพิ่มขึ้น มีผลกระทบมาก ตามลำดับ

## ข้อเสนอแนะ

### ข้อเสนอแนะทั่วไป

#### 1. ด้านบุคลากร

ผู้ประกอบการควรมีการแนวทางในด้านการป้องกันโรคติดต่อที่จะมีขึ้นในที่ทำงาน โดยจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดต่อให้แก่บุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนเพื่อป้องกันการหยุดงานเมื่อได้รับเชื้อจากโรคติดต่อ และควรมีนโยบายการจ้างงานที่สมดุลระหว่างแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว เพื่อป้องกันปัญหาด้านการขาดแคลนบุคลากรเป็นอย่างมากในกรณีแรงงานต่างด้าวไม่สามารถเดินทางเข้ามาทำงานได้

#### 2. ด้านวัสดุ อุปกรณ์ หรือ เครื่องจักร

ผู้ประกอบการควรติดต่อสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์จากผู้ขายหลายเจ้าเพื่อป้องกันปัญหาจากการขาดแคลนวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักร หรือการจัดการการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรมีความล่าช้า ไม่ตรงนัดหมาย จำนวนมาก รวมถึงต้องมีการทำประมาณการใช้วัสดุล่วงหน้า และดำเนินการสั่งซื้อล่วงหน้าให้สัมพันธ์กับปริมาณการใช้งาน เพื่อป้องกันปัญหาจากการปรับราคาขึ้นของวัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องจักร

#### 3. ด้านการบริหารจัดการในงานก่อสร้าง

ผู้ประกอบการควรมีแผนสำรองในเรื่องคนงานก่อสร้าง และวัสดุเพื่อป้องกันปัญหาความไม่ต่อเนื่องของงานก่อสร้าง และต้องมีผู้จัดการโครงการก่อสร้างที่มีประสบการณ์ สามารถแก้ไขปัญหาจากทรัพยากร หรือการปรับเปลี่ยนลำดับงานหรือแผนงาน จากจำนวนทรัพยากรหน้างานที่มีอยู่จริง เพื่อแก้ไขปัญหาจากการบริหารสัญญาและการต่ออายุสัญญา เนื่องจากกำหนดส่งงานล่าช้า จำเป็นต้องต่อสัญญาหรือแก้ไขแผนงาน

4. ผู้อ่านบทความวิจัยนี้สนใจในรายละเอียดที่มากขึ้น สามารถศึกษาจากงานวิจัยของนายนที ทะชัยวงษ์ (2566) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร [10]

### ข้อเสนอแนะทั่วไปในการทำวิจัยครั้งต่อไป

1. การศึกษาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ในเชิงคุณภาพ เพื่อให้ได้ข้อมูลเชิงคุณภาพที่มีความละเอียดครอบคลุมปัญหาทุกด้าน เพื่อที่จะนำมาเปรียบเทียบและยืนยันกับผลการศึกษาเชิง

ปริมาณ และจัดทำเป็นแนวทางในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่פקอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโรค ในกรณีที่มีการระบาดของโรคติดต่อที่รุนแรงในอนาคต

2. การศึกษาเปรียบเทียบผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่פקอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์ที่ไม่ได้อยู่ในสภาวะปกติ เช่น วิกฤตการณ์การเงินในเอเชีย พ.ศ. 2540 เพื่อเปรียบเทียบหาความสัมพันธ์ของสถานการณ์ที่ไม่ได้อยู่ในสภาวะปกติ และจัดทำเป็นแนวทางในการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่פקอาศัยของผู้ประกอบการ เมื่อเกิดวิกฤตการณ์ที่ไม่ได้อยู่ในสภาวะปกติ ในอนาคต

### เอกสารอ้างอิง

กระทรวงสาธารณสุข. (2564). *มาตรการและแนวปฏิบัติการจัดการสถานที่ก่อสร้างและที่พักชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างกรณีการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)*. นนทบุรี: กระทรวงสาธารณสุข.

พัชรพงษ์ สาเขตร์ และชูโชค आयुพงศ์. (2564). *ผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 ที่ส่งผลต่อความล่าช้าของงานก่อสร้างของสำนักงานชลประทานที่ 1 กรมชลประทาน*. วิทยานิพนธ์ วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

พรนริศ ขวนไชยสิทธิ. (2564). *ผลพวงโควิดระบาดในแคมป์ก่อสร้าง อสังหาฯ – รับเหมาฯ ป่วนหนัก*. ค้นเมื่อ 16 ตุลาคม 2565, สืบค้นจาก <http://www.reic.or.th/News/RealEstate/453665>.

ณัฐพล สายพรมสุด. (2560). *โครงการพัฒนาคูณย์ชุมชนชานเมืองมีนบุรี กรุงเทพมหานคร*. วิทยานิพนธ์หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรมและการออกแบบชุมชนเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ มหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์.

นที ทะชัยวงษ์. (2566). *ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารโครงการก่อสร้างอาคารที่פקอาศัยของผู้ประกอบการ ภายใต้สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร*. การค้นคว้าอิสระ หลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

ฝ่ายโยธาและฝ่ายทะเบียน สำนักงานเขตมีนบุรี. (2563). *ลงจุดแสดงตำแหน่งพื้นที่ที่อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคารและลงจุดแสดงตำแหน่งอาคารที่มีการออกเลขรหัสประจำบ้าน*. ค้นเมื่อ 16 ตุลาคม 2565, สืบค้นจาก <http://www.oic.go.th/FILEWEB/CABINFOCENTER9/DRAWER058/GENERAL/DATA0001/00001316.PDF>.

รุ่งตะวัน ศรีบุรี. (2564). *การแพร่ระบาดแบบวงกว้างของโรคโควิด-19 โดย Covid-19 super spreader*. ภาควิชาจุลชีววิทยา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วิชานันท์ ชม้าย. (2558). ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการบริหารงานก่อสร้างในจังหวัดนราธิวาส. ในการประชุมวิชาการวิศวกรรมโยธา แห่งชาติ ครั้งที่ 20. (1-5).

อรสุธีร์ สุขนาวา. (2564). ศึกษาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อการบริหารสัญญาก่อสร้างธุรกิจเอกชนในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของของโคโรน่าไวรัส 2019 (โควิด-19) ในพื้นที่เขตวัฒนา. การค้นคว้าอิสระหลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการตรวจสอบและกฎหมายวิศวกรรม มหาวิทยาลัยรามคำแหง.

Kennedy, C.O. (2020). *The relationship between project risk monitoring, control practices and project success in construction projects*. La Jolla, California, U.S.A.