

ณภัทร นาคสุทธิ 2555: การจัดรูปแบบชุมชนในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ เพื่อการวางผังชุมชนที่ยั่งยืน กรณีศึกษา: ชุมชนตลาดลาว ปริญญาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อมมหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม ภาควิชาการวางผังเมืองและสภาพแวดล้อม อาจารย์ที่ปรึกษา วิทยานิพนธ์หลัก: รองศาสตราจารย์เอกรินทร์ อนุกุลยุทธชน, Doctorat d'Urban. 144 หน้า

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาศักยภาพของพื้นที่และความต้องการของประชาชน โดยใช้กระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการกำหนดรูปแบบชุมชนด้วยตัวเอง เพื่อเสนอแนวทางการจัดรูปแบบชุมชนเพื่อการวางผังชุมชนที่ยั่งยืน โดยศึกษาศักยภาพ ลักษณะกายภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ลักษณะทางเศรษฐกิจ สังคมและสภาพแวดล้อม จากการสำรวจภาคสนามและแบบสัมภาษณ์ เพื่อวิเคราะห์ความสอดคล้องระหว่างศักยภาพและความต้องการของประชาชน เพื่อให้ได้รูปแบบชุมชนที่เหมาะสมและสอดคล้องกับบริบทชุมชนและความต้องการของประชาชน

ผลการศึกษาด้านศักยภาพพื้นที่ พบว่า ชุมชนตลาดลาวมีความพร้อมและจำเป็นต้องมีการจัดรูปแบบชุมชนใหม่ ซึ่งสภาพพื้นที่ปัจจุบัน กำลังประสบปัญหาความเสื่อมโทรมของสภาพแวดล้อม ความหนาแน่นแออัดของอาคารพักอาศัย การให้บริการ โครงสร้างพื้นฐานที่ยังไม่ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ การเข้าถึงพื้นที่ที่ไม่ได้รับความสะดวก มีถนนที่ไม่ได้มาตรฐาน ขาดพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สมคุณค่า ปลดปล่อยที่ดินรกร้างว่างเปล่า ประชาชนมีความเป็นอยู่ยากลำบาก รายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย และจากการสัมภาษณ์ความต้องการของประชาชนเกี่ยวกับรูปแบบชุมชนที่ประชาชนต้องการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความสนใจเข้าร่วมกับโครงการ และโครงการที่ต้องการ คือ การบริการ โครงสร้างพื้นฐาน อาทิ ระบบระบายน้ำ การเชื่อมต่อระบบถนนให้เดินทางเข้าออกได้ สะดวกสบาย การเพิ่มพื้นที่สีเขียว สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น การพัฒนาแหล่งงานในชุมชน การพัฒนาพื้นที่ริมน้ำให้เป็นย่านการค้า และ จากการสัมภาษณ์ความพึงพอใจต่อผังการจัดรูปแบบชุมชนและบ้านพักอาศัย จำนวน 3 ทางเลือก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พอใจกับผังทางเลือกที่ 2 มากที่สุด ส่วนความพึงพอใจเกี่ยวกับบ้านพักอาศัย 3 ทางเลือก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พอใจกับบ้านพักอาศัยแบบที่ 3 มากที่สุด และจากการศึกษาศักยภาพและความต้องการของประชาชนในพื้นที่สามารถสรุปแนวทางการจัดรูปแบบชุมชนได้ ดังนี้ คือ ผสมผสานการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความหลากหลายของกิจกรรม การสร้างพื้นที่เศรษฐกิจเพื่อให้ประชาชนไว้ใช้ในการเลี้ยงชีพ การสร้างสภาพแวดล้อมที่ปฏิสัมพันธ์กัน การเพิ่มพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ซึ่งผลที่ได้จะทำให้บริเวณย่านชุมชนตลาดลาวโดยรวมมีความร่มรื่นเป็นระเบียบสวยงามมีคุณภาพทำให้เมืองน่าอยู่ ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น อันจะนำไปสู่การวางผังชุมชนที่ยั่งยืน