

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นสถาบันอุดมศึกษาด้านวิชาชีพและเทคโนโลยี มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูงที่ “เน้นการปฏิบัติ” ทำการสอน ทำการวิจัย ผลิตครูวิชาชีพ ให้บริการทางวิชาการในด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรมและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยให้ผู้สำเร็จอาชีวศึกษามีโอกาสในการศึกษาต่อด้านวิชาชีพเฉพาะทางระดับปริญญาเป็นหลัก (พ.ร.บ.มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ.2548 มาตรา 7)

ในปีการศึกษา 2549 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี มีจำนวนนักศึกษาทั้งสิ้น 23,120 คน จากทั้งหมด 10 คณะ โดยมีนักศึกษาที่เพิ่มมากขึ้นทุกปี จากสภาพปัจจุบันชุมชนคลองหก อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี เป็นชุมชนหนึ่งซึ่งได้รับผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงจากการเพิ่มจำนวนนักศึกษาภายในมหาวิทยาลัยดังกล่าว ชุมชนแต่เดิมที่เป็นหมู่บ้านจำเป็นต้องมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยจากพื้นที่ที่ใช้อยู่อาศัยแต่เพียงอย่างเดียวให้กลายเป็นส่วนหนึ่งของอาคารในย่านธุรกิจชุมชนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เช่น ร้านอาหาร ,ร้านอินเทอร์เน็ต ,ร้านค้าปลีกต่างๆ ฯลฯ และจากการปรับเปลี่ยนประโยชน์ใช้สอยเดิมนั้น จะยังคงส่งผลถึงพฤติกรรมการอยู่อาศัยของผู้คนในชุมชนที่เปลี่ยนไปด้วย นอกเหนือจากการปรับเปลี่ยนจากพื้นที่อาศัยเดิมเป็นพื้นที่เช่าแล้ว การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use) ที่เห็นได้ชัดในประเภทอาคารพักอาศัย อันเป็นส่วนสำคัญ ก็คือ การลงทุนในกิจการประเภทหอพักนักศึกษา ซึ่งผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงให้ความสำคัญกับต้นทุนในการก่อสร้างมากกว่าสภาพแวดล้อมของผู้อาศัย รวมทั้งมีแนวโน้มของจำนวนผู้ประกอบการประเภทหอพักนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นตามจำนวนของนักศึกษาอย่างต่อเนื่องเช่นกัน

ในปีการศึกษาที่ผ่านมา ทางมหาวิทยาลัยได้มีการจัดเตรียมการรองรับทั้งในเรื่องอาคารเรียน อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้เพื่อการศึกษา รวมทั้งการจัดเตรียมสถานที่พักอาศัยของนักศึกษา นักศึกษามหาวิทยาลัยส่วนใหญ่ที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัดจะยังคงนิยมใช้บริการหอพักนักศึกษา ซึ่งการจัดการรองรับในอาคารหอพักของมหาวิทยาลัยยังไม่สามารถรองรับได้ทั้งหมด มีผลให้ที่ผ่านมานักศึกษาดังกล่าวจำเป็นต้องใช้บริการหอพักเอกชนภายในบริเวณชุมชนคลองหก เขตหมู่ 1 ต.คลองหก อ.คลองหลวง มาโดยตลอด รวมถึงปัญหาในเรื่องความพอเพียงต่อการในพื้นที่ภายในห้องพัก และสวัสดิการของนักศึกษา มหาวิทยาลัยจึงควรให้ความสนใจกับปัญหาในสภาพแวดล้อมดังกล่าว ทั้งที่เป็นหอพักภายในมหาวิทยาลัย และหอพักในภาคเอกชน ไม่เพียงแต่การให้ความ

สะดวกสบายต่อสภาพร่างกายเท่านั้นแต่ควรมีความสอดคล้องต่อกิจกรรมพักอาศัย และเป็นส่วนช่วยสนับสนุนทางการศึกษาอีกด้วย

การที่มหาวิทยาลัยได้มองเห็นความสำคัญของปัญหาจำนวนนักศึกษา และค่าใช้จ่ายในการพักอาศัยอันเป็นปัญหาต่อการเรียนดังกล่าว และจัดสรรอาคารหอพักนักศึกษาขึ้นใน 2-3 ปีที่ผ่านมา โดยให้ความสะดวกสบายตามมาตรฐานของหอพักภายใต้การกำกับดูแลของมหาวิทยาลัยโดยทั่วไป แต่จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่านักศึกษามีความต้องการพื้นที่ต่อบุคคล, สิ่งอำนวยความสะดวกต่อบุคคลยังไม่เพียงพอต่อการเป็นเครื่องมือสนับสนุนด้านการศึกษาได้ดี, ปัญหาการอยู่อาศัยร่วมกันกับนักศึกษาต่างคณะในจำนวนมาก รวมถึงความต้องการหลีกเลี่ยงกฎระเบียบวินัยของหอพักหรือความต้องการเป็นอิสระในการพักอาศัย นักศึกษาส่วนใหญ่จึงมีทัศนคติต่อการเข้าพักอาศัยหอพักในมหาวิทยาลัยไปในทางลบ จะมีก็เพียงการให้ความสบายใจต่อพ่อแม่ผู้ปกครองที่นักศึกษาผู้เข้าพักได้อาศัยอยู่ภายใต้การดูแลของมหาวิทยาลัย

ผลจากการมีสถาบันการศึกษาในชุมชน มีผลให้ชุมชนเกิดการเติบโตอย่างรวดเร็วทั้งทางด้านกายภาพและสังคม โดยไม่มีการวางแผนจัดระเบียบชุมชนตั้งแต่แรกเริ่ม ผู้คนหลากหลายอาชีพเข้ามาเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับธุรกรรมภายในพื้นที่และเป็นธุรกิจลูกโซ่ โดยมีปัจจัยด้านที่พักอาศัยให้กับกลุ่มนักศึกษาเป็นสำคัญ การเข้าพักอาศัยของนักศึกษาในบริเวณชุมชนรอบมหาวิทยาลัยหรือชุมชนคลองหกในที่นี่ จึงพบกับปัญหาอันเป็นส่วนเสริมสร้างนิสัยให้กับนักศึกษา และเป็นอุปสรรคทางการศึกษา ทั้งร้านเกมส์, ร้านอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในเวลากลางคืนที่มีมากมายเรียงรายสองริมข้างถนนหลัก และถนนซอย สามารถเข้าถึงได้ง่ายและอยู่ใกล้ที่พักอาศัยซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็น “หอพัก” และ “บ้านเช่า”

การประชาสัมพันธ์ให้นักศึกษาใหม่ได้เข้าพักหอพักเอกชนในชุมชนคลองหก ที่ผ่านมาเป็นการเล่าขานกันปากต่อปาก รุ่นพี่สู่รุ่นน้อง จนกระทั่งกลุ่มผู้ประกอบการได้รวมตัวกันเป็นสมาชิกรวมผู้ประกอบการหอพักคลองหก ซึ่งมีการประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ การสร้างพันธมิตรทางธุรกิจทางการค้าทำให้กลุ่มผู้ประกอบการสามารถกำหนดราคาค่าที่พัก, ระดับของการให้บริการ, การส่งเสริมการให้บริการ และการแลกเปลี่ยนแนะนำลูกค้าจากที่หนึ่งสู่อีกที่หนึ่งได้โดยง่าย ซึ่งเป็นจะส่วนที่ส่งผลต่อการพัฒนารูปแบบการให้บริการหอพักได้อีกทางหนึ่ง

สภาพแวดล้อมดังกล่าวข้างต้นสร้างทางเลือกที่จะเข้าพักอาศัยให้กับกลุ่มนักศึกษาได้ไม่มากนัก การฝากแนวทางการพัฒนาหอพักมุ่งไปสู่ประเด็นของ “ศูนย์ศึกษาและอาศัย” ให้กับกลุ่มผู้ประกอบการหอพักเอกชนนั้น จะคาดหวังได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งที่จะนำไปสู่การปรับเปลี่ยนสิ่งอำนวยความสะดวกอันเป็นอุปกรณ์พื้นฐานของการส่งเสริมด้านการศึกษา ให้กับนักศึกษาภายหลังเวลาเรียนได้ดีมากยิ่งขึ้น

ดังที่กล่าวมาแล้วนั้น ลักษณะทางกายภาพของการอยู่อาศัยภายในห้องพักของ

หอพักนักศึกษา จึงเป็นส่วนสำคัญอันเป็นส่วนสนับสนุนต่อกิจกรรมทางวิชาการ ในเบื้องต้น สภาพแวดล้อมภายในห้องพักจึงกลายเป็นส่วนที่นักศึกษาผู้อยู่อาศัยมีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยน ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุต่อกิจกรรม ทั้งความสัมฤทธิ์ผลทางการเรียน ,การมีส่วนร่วมในกลุ่ม ,การพัฒนาทักษะทางสังคม ,การมีสุขนิสัยที่ดี และการสามารถปรับตัวตนเองให้เข้ากับปัญหาในชีวิตประจำวันได้ (มนตรี ,2542)

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าจะมีการเตรียมการจัดสถานที่พักอาศัยประเภทหอพักนักศึกษา เพื่อรองรับนักศึกษาที่เพิ่มขึ้นก็ตาม แต่ปัญหาของการใช้พื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักก็ยังคงไม่ได้รับการแก้ไข อันเนื่องด้วยปัจจัยหลายส่วนเช่น เพศ ,อายุ ,ความเป็นส่วนตัว ,ทัศนคติ ฯลฯ โดยเฉพาะปัจจัยในการทำกิจกรรมเสริมหรือการศึกษานอกเวลาซึ่งมีความแตกต่างกันตามแต่ละสาขาวิชา มีผลให้เกิดพฤติกรรมการใช้พื้นที่ที่แตกต่างกัน และจะกลายเป็นส่วนสำคัญที่นำมาสู่ความไม่สมดุลต่อการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ในที่สุด (นรินทร์ ,2546) ดังนั้น การประเมินค่าความสัมพันธ์และความแตกต่างอันเกิดขึ้นจากปัจจัยดังกล่าว ที่เป็นปัญหาภายหลังการเข้าพักอาศัยนี้ จึงจะเป็นส่วนช่วยให้เกิดรูปแบบของการปรับเปลี่ยนผังพื้นที่เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ตามลักษณะของกิจกรรมทางการศึกษา และพฤติกรรมในแต่ละช่วงเวลา อันจะเป็นผลประโยชน์ต่อประสิทธิภาพการศึกษาของนักศึกษาต่อไปในอนาคต

1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. ศึกษาพฤติกรรม กิจกรรม ความต้องการพื้นที่ และลักษณะการใช้สอยเชิงพื้นที่ในการพักอาศัยร่วมกันภายในห้องพัก
2. ศึกษาความสัมพันธ์ของขนาดพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการใช้สอยในแต่ละประเภทของกิจกรรมภายในห้องพักอาศัย และ เปรียบเทียบวิธีการจัดรูปแบบผังพื้นที่และองค์ประกอบเครื่องเรือนภายในกลุ่มนักศึกษาคณะเดียวกัน และต่างคณะที่อยู่ร่วมกัน
3. เสนอแนะการปรับเปลี่ยนผังพื้นที่ ,เครื่องเรือน และรูปแบบการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยของหอพักนักศึกษา (Typical plan) ที่มีความสอดคล้องกับกิจกรรมของนักศึกษาทั้งในคณะเดียวกันและต่างคณะกัน

1.3 สมมติฐานของการวิจัย

1. ขนาดและรูปแบบของการจัดผังพื้นที่และองค์ประกอบเครื่องเรือนต่างๆภายในห้องพัก สำหรับจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน ในปัจจุบันสามารถนำรูปแบบทางเลือกการจัดพื้นที่ส่วนต่างๆภายในห้องพัก เป็นส่วนสนับสนุนด้านการศึกษาระดับพื้นฐานที่มีความแตกต่างกันในแต่ละประเภทของสาขาต่างๆได้

2. การปรับเปลี่ยนการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ และเครื่องเรือนที่มีความสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามกิจกรรมการใช้สอยภายในห้องพัก จะส่งผลให้เกิดความพึงพอใจและเป็นส่วนสนับสนุนด้านการศึกษาในแต่ละกลุ่มสาขาได้

1.4 ขอบเขตของการวิจัย

การวิจัยนี้สามารถแบ่งขอบเขตได้ออกเป็น 2 ส่วนหลัก คือ การศึกษาพฤติกรรม กิจกรรม และความต้องการพื้นที่ใช้สอยที่ให้ความพึงพอใจกับนักศึกษาทั้ง 10 คณะ และการศึกษาการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ที่ถูกปรับเปลี่ยนภายหลังการเข้าอยู่อาศัย ในอาคารหอพักนักศึกษา บริเวณชุมชนคลองหกตามที่ได้จดทะเบียนประเภทอาคารหอพักอาศัย (พรบ.หอพักอาศัย พ.ศ.2507) ซึ่งเป็นส่วนอ้างอิงมาตรฐานของหอพักในชุมชน และสามารถนำผลที่ได้จากการศึกษามาปรับเปลี่ยนผังพื้นห้องพัก (Flexible Floor plan) ของหอพักอื่นๆ ให้มีประสิทธิภาพในการใช้สอยที่ตอบสนองกิจกรรมภายในห้องพักได้มากขึ้น ดังนั้นการวิจัยจึงสามารถกำหนดขอบเขตได้ดังนี้ คือ

1 ขอบเขตของพื้นที่ตั้งและกรณีศึกษา (Case Study) : พื้นที่เขตหมู่ 1 ต. คลองหก อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี ซึ่งเป็นชุมชนที่มีพื้นที่ติดกับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยกำหนดกรณีศึกษาที่เป็นห้องพักนักศึกษาชายและหญิง

2 ขอบเขตของพื้นที่ศึกษา : ภายในห้องพักอาศัยที่มีจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน

3 ผู้พักอาศัย : นักศึกษาในระดับปริญญาตรีที่กำลังศึกษาอยู่ในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี จำนวน 10 คณะคือ คณะวิศวกรรมศาสตร์ ,คณะบริหารธุรกิจ ,คณะ-คหกรรมศาสตร์ ,คณะศิลปกรรม ,คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรม ,คณะวิทยาศาสตร์ ,คณะเทคโนโลยีสื่อสารมวลชน ,คณะศิลปศาสตร์ และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ โดยสุ่มกลุ่มตัวอย่าง (Random sampling) **จำนวนทั้งหมด 500 คน**

4 การศึกษาพฤติกรรม กิจกรรม ความต้องการพื้นที่ใช้สอย ของนักศึกษาในแต่ละคณะ โดยพิจารณาร่วมกับความสัมพันธ์ในการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ภายในห้องพัก

5 ผลจากการวิเคราะห์นำมากำหนดจำนวนรูปแบบการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ (ผังพื้นที่ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้

6 ศึกษาความพึงพอใจของนักศึกษาทั้ง 10 คณะจากจำนวนรูปแบบในข้อ 5 เพื่อลำดับความสำคัญของผังพื้น ตามลักษณะผู้ใช้มีส่วนร่วม (User Participation)

1.5 ทฤษฎี และกรอบแนวคิดของการวิจัย

ผู้วิจัยกำหนดกรอบแนวคิดการวิจัยการปรับเปลี่ยนผังพื้นห้องพักอาศัยภายในหอพักนักศึกษาไว้ดังนี้คือ

1 การออกแบบปรับเปลี่ยนพื้นที่ห้องพักอาศัยที่คำนึงถึง พฤติกรรม กิจกรรม ความ

ต้องการพื้นที่ และอุปนิสัยทั่วไปของกลุ่มนักศึกษา ทั้งที่อยู่คณะเดียวกันและต่างคณะกัน ซึ่งมีความสอดคล้องกับทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง จะสร้างความเหมาะสมต่อองค์ประกอบเชิงพื้นที่ตามลักษณะนิสัยการใช้สอยของนักศึกษา ภายหลังจากวิเคราะห์เรียบร้อยแล้ว

2 การศึกษาด้านความแตกต่างในกิจกรรมวิชาการนอกเวลาเรียน(กลุ่มของคณะต่างๆ) ที่สอดคล้องกับช่วงเวลาในการใช้พื้นที่ภายในห้องพักอาศัยของนักศึกษาในแต่ละคณะ (จำนวน 10 คณะ) เป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อขนาดของพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคล ,ขนาดของพื้นที่ใช้สอยร่วมกัน ,รูปแบบขององค์ประกอบใช้สอย ,ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่ใช้สอย และการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ภายในห้องพักอาศัยที่แตกต่างกัน

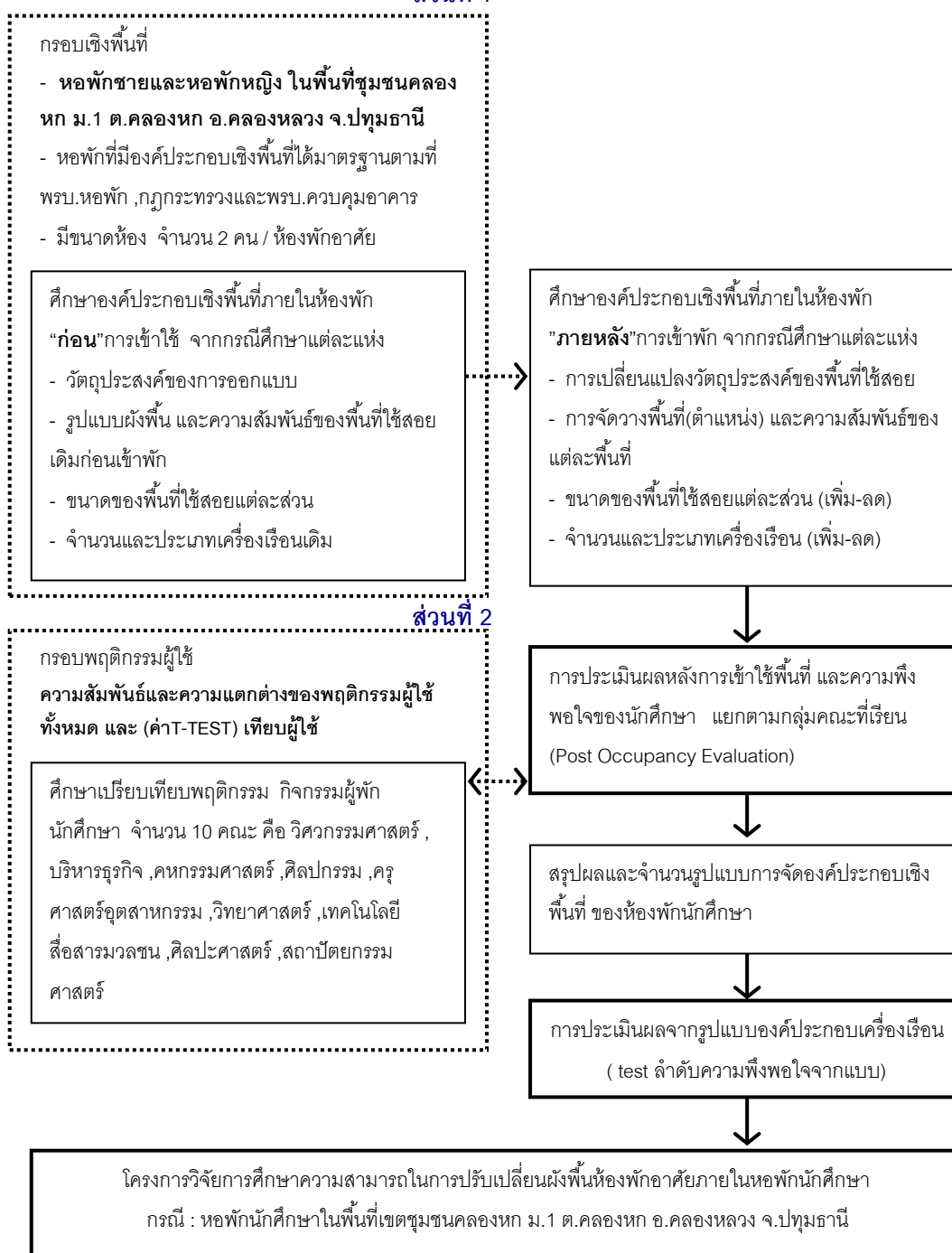
3 การศึกษารูปแบบทางเลือกของการปรับเปลี่ยนผังพื้นที่ เมื่อนำมาหาค่าความสัมพันธ์กับพฤติกรรมของนักศึกษาทั้งในคณะเดียวกันและต่างคณะกันภายในห้องพัก โดยปรากฏ รูปแบบองค์ประกอบที่ซ้ำกันจะสามารถนำมาซึ่งบทสรุปของรูปแบบที่เหมาะสมได้

4 การออกแบบผังพื้นที่และการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ภายในห้องพัก ภายหลังจากการวิเคราะห์โดยวิธี P.O.E. แล้ว จะเป็นการพัฒนารูปแบบของห้องพักอาศัยภายในหอพัก

5 ทฤษฎีหรือกรอบแนวคิด (Conceptual Framework) ของโครงการวิจัย

การวิจัยนี้ใช้วิธีประเมินผลหลังการเข้าใช้พื้นที่กับความพึงพอใจของผู้พักอาศัย (Post Occupancy Evaluation) โดยสามารถแสดงการเชื่อมโยงกรอบแห่งการวิจัยได้ดังนี้

ส่วนที่ 1



แผนภูมิที่ 1. แสดงแผนผังทฤษฎีหรือกรอบแนวคิด (Conceptual Framework)

1.6 ข้อจำกัดของการวิจัย

เนื่องจากการวิจัยนี้ เป็นการศึกษาการจัดองค์ประกอบภายในห้องพักนักศึกษาของหอพักเอกชนที่อยู่รอบมหาวิทยาลัย (Off Campus Housing) ซึ่งมีข้อจำกัดต่างดังนี้คือ

1. ในด้านการขออนุญาตเพื่อเข้าทำการสำรวจพื้นที่ตั้งแต่ เจ้าของกิจการหอพัก ,

ผู้จัดการหอพัก, เจ้าของห้องพักราคา และผู้รักษาความปลอดภัยภายในหอพัก การได้มาซึ่งข้อมูลนั้น จึงต้องอาศัยความสนับสนุนจากส่วนต่างๆ ดังกล่าว

2. ช่วงเวลาของการเก็บบันทึกรายละเอียดห้องพัคนั้น จะทำได้ในช่วงเปิดภาคเรียน ปกติในช่วงเวลาตอนเย็นหรือหัวค่ำ เนื่องจากในช่วงปิดภาคเรียนนักศึกษาส่วนใหญ่กลับบ้านแต่ยังคงเก็บข้อมูลได้บางส่วนสำหรับนักศึกษาที่เรียนภาคฤดูร้อน และในช่วงเวลากลางวันของภาคเรียนปกติ นักศึกษาส่วนใหญ่จะเข้าเรียน จึงทำให้ระยะเวลาในการเก็บข้อมูลอยู่ในช่วงเวลาที่จำกัด สำหรับในช่วงเวลาของปีในการรับปริญญา นั้นการเก็บข้อมูลจะทำได้ลำบากเนื่องจากมีญาติผู้ปกครองที่เข้ามาอยู่ร่วมอาศัยด้วย

3. การเก็บแบบสอบถามและการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างตามแต่ละคณะได้นั้น จะต้องอาศัยการประสานงานร่วมกับอาจารย์ผู้สอนในแต่ละคณะต่างๆ ซึ่งพบว่ามีภาระกระจายจำนวนกลุ่มตัวอย่างได้ทุกคณะแต่ไม่ได้ในทุกสาขา เนื่องจากการเข้าพักราคาของนักศึกษาไม่ถูกกระจายอยู่ในหอพักทั้งหมดตามกรอบของงานวิจัย

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. เพื่อทราบถึงพฤติกรรม กิจกรรมภายในห้องพัก ปัญหาการอยู่อาศัยร่วมกันของนักศึกษา และพื้นฐานการให้บริการของผู้ประกอบการ
2. เพื่อทราบถึงขนาดของพื้นที่ที่เหมาะสมกับกิจกรรมแต่ละประเภทภายในห้องพักอาศัย และรูปแบบการจัดองค์ประกอบเชิงพื้นที่ที่มีความแตกต่างกันตามแต่กิจกรรมนักศึกษาในแต่ละคณะ
3. เพื่อทราบถึงการปรับเปลี่ยนรูปแบบการจัดผังพื้นที่ตอบสนองความต้องการของกลุ่มนักศึกษาแต่ละคณะ สามารถจัดลักษณะของกิจกรรมและพื้นที่ใช้สอยของนักศึกษาที่เหมือนหรือคล้ายกันอยู่ห้องเดียวกันได้ โดยเป็นส่วนสนับสนุนต่อการศึกษานอกเวลาตามหลักสูตรที่กำหนดไว้
4. เพื่อสามารถกำหนดลักษณะการใช้พื้นที่ภายในห้องพักของนักศึกษาที่มีพฤติกรรมกิจกรรมการอยู่อาศัยในลักษณะเดียวกันอยู่ในห้องพักเดียวกันได้

1.8 นิยามศัพท์ในงานวิจัย

1. ความสามารถในการปรับเปลี่ยนผังพื้น (Flexible Floor Plan) หมายถึง ความสามารถในการจัดหรือปรับเปลี่ยนรูปแบบองค์ประกอบเชิงพื้นที่ภายในอาคาร (Spatial Concept) ที่คำนึงถึงขนาดของพื้นที่ ความสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนต่างๆ รวมถึงการจัดกลุ่มพื้นที่และความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่ที่ใช้สอยร่วมกัน (พื้นที่ส่วนรวม)
2. หอพัก หมายถึง สถานที่ที่จัดขึ้นเพื่อรับผู้พักนักศึกษา
3. ผู้พัก หมายถึง ผู้พักราคาภายในหอพักเอกชน ซึ่งอยู่ในระหว่างการศึกษาในมหาวิทยาลัย

เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและเข้าอยู่ในหอพัก ภายในพื้นที่วิจัย โดยให้ทรัพย์สินตอบแทน

4. พฤติกรรมการใช้พื้นที่ หมายถึง ประเภทและความถี่ของกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นโดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลภายในบริเวณใดบริเวณหนึ่ง

5. การวิเคราะห์เปรียบเทียบผังพื้นที่ (Comparative Floor plan-Analysis) หมายถึง การเปรียบเทียบผังพื้นที่ค้นหาความเหมือนและความแตกต่าง ที่จะบอกหน้าที่ใช้สอยหรือกิจกรรมภายในห้องพักแบบหนึ่งกับอีกแบบหนึ่ง ในผังพื้นที่ของแต่ละสถานที่ที่แตกต่างกัน แต่มีประโยชน์ใช้สอยเดียวกัน ซึ่งจะนำมาอธิบายความต้องการพื้นที่ที่แตกต่างกันได้โดยศึกษาถึงขนาดของพื้นที่ ความสัมพันธ์ของพื้นที่ ความสัมพันธ์ระหว่างกลุ่มของพื้นที่และพื้นที่ส่วนรวม (Herbert et.al.1984)

6. การประเมินผลหลังการเข้าครอบครองพื้นที่ (POE : Post Occupancy Evaluation) หมายถึง การประเมินความสัมพันธ์ผลทางด้านการเข้าใช้งานภายในห้องพักของนิสิตนักศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่เขตชุมชน คลองหก อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี และเป็นการวัดระดับความพึงพอใจของผู้เข้าครอบครองพื้นที่ภายหลังการเข้าใช้งาน (Wolfgang.1988)

7. เตี้ยง – Combibed หมายถึง เตี้ยงที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ภายใต้ความต้องการการใช้งานของนักศึกษาผู้พักอาศัยอยู่ในขอบเขตพื้นที่งานวิจัย

8. โต๊ะอ่านหนังสือ – Comptab หมายถึง โต๊ะอ่านหนังสือที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ภายใต้ความต้องการการใช้งานของนักศึกษาผู้พักอาศัยอยู่ในขอบเขตพื้นที่งานวิจัย

9. ตู้เสื้อผ้า – Dressincab หมายถึง ตู้เสื้อผ้าที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ภายใต้ความต้องการการใช้งานของนักศึกษาผู้พักอาศัยอยู่ในขอบเขตพื้นที่งานวิจัย

10. ชั้นวางของ – Xbox หมายถึง ชั้นวางของที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ภายใต้ความต้องการการใช้งานของนักศึกษาผู้พักอาศัยอยู่ในขอบเขตพื้นที่งานวิจัย

11. เก้าอี้ – Tabaseat หมายถึง เก้าอี้ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ภายใต้ความต้องการการใช้งานของนักศึกษาผู้พักอาศัยอยู่ในขอบเขตพื้นที่งานวิจัย

12. ชั้นวางรองเท้า – Shoeslide หมายถึง ชั้นวางรองเท้าที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ ภายใต้ความต้องการการใช้งานของนักศึกษาผู้พักอาศัยอยู่ในขอบเขตพื้นที่งานวิจัย