

ปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 4.56 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลัก แบ่งตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลัก				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	3 [7.0%] {33.3%}	4 [9.3%] {16.0%}	36 [83.7%] {30.5%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.4283
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	5 [6.3%] {55.6%}	14 [17.5%] {56.0%}	61 [76.3%] {51.7%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.5761
ด้านอื่นๆ	1 [3.4%] {11.1%}	7 [24.1%] {28.0%}	21 [72.4%] {17.8%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.6243
รวม	9 [5.9%] {100.0%}	25 [16.4%] {100.0%}	118 [77.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.5502

ตารางที่ 4.57 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท
รอง แบ่งตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	4 [9.3%] {28.6%}	10 [23.3%] {16.9%}	29 [67.4%] {36.7%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.7236
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	8 [10.0%] {57.1%}	37 [46.3%] {62.7%}	35 [43.8%] {44.3%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.8770
ด้านอื่นๆ	2 [6.9%] {14.3%}	12 [41.4%] {20.3%}	15 [51.7%] {19.0%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.8347
รวม	14 [9.2%] {100.0%}	59 [38.8%] {100.0%}	79 [52.0%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8561

ตารางที่ 4.58 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อ
ห้าม แบ่งตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อห้าม				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	2 [4.7%] {25.0%}	4 [9.3%] {16.7%}	37 [86.0%] {30.8%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.3732
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	6 [7.5%] {75.0%}	14 [17.5%] {58.3%}	60 [75.0%] {50.0%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.6019
ด้านอื่นๆ	-	6 [20.7%] {25.0%}	23 [79.3%] {19.2%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.4923
รวม	8 [5.3%] {100.0%}	24 [15.8%] {100.0%}	120 [78.9%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.5235

ตารางที่ 4.59 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบไม่มีประเภทหลักและประเภทรอง แบ่งตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดิน แบบไม่มีประเภทหลักและประเภทรอง				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	7 [16.3%] {33.3%}	10 [23.3%] {20.4%}	26 [60.5%] {31.7%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.8307
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	10 [12.5%] {47.6%}	25 [31.3%] {51.0%}	45 [56.3%] {54.9%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.8555
ด้านอื่นๆ	4 [13.8%] {19.0%}	14 [48.3%] {28.6%}	11 [37.9%] {13.4%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9061
รวม	21 [13.8%] {100.0%}	49 [32.2%] {100.0%}	82 [53.9%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8789

ตารางที่ 4.60 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดค่าร้อยละมากที่สุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง ในการคิดคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท แบ่งตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดค่าร้อยละมากที่สุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง ในการคิดคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ละประเภท				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	9 [20.9%] {29.0%}	13 [30.2%] {27.7%}	21 [48.8%] {28.4%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.9394
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	17 [21.3%] {54.8%}	25 [31.3%] {53.2%}	38 [47.5%] {51.4%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.9473
ด้านอื่นๆ	5 [17.2%] {16.1%}	9 [31.0%] {19.1%}	15 [51.7%] {20.3%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9096
รวม	31 [20.4%] {100.0%}	47 [30.9%] {100.0%}	74 [48.7%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9387

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์อาคาร

ตารางที่ 4.61 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร แบ่งตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	1 [2.3%] {12.5%}	15 [34.9%] {32.6%}	27 [62.8%] {27.6%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.7253
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	2 [2.5%] {25.0%}	26 [32.5%] {56.5%}	52 [65.0%] {53.1%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.7069
ด้านอื่นๆ	5 [17.2%] {62.5%}	5 [17.2%] {10.9%}	19 [65.5%] {19.4%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.7669
รวม	8 [5.3%] {100.0%}	46 [30.3%] {100.0%}	98 [64.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7349

ตารางที่ 4.62 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดความสูงของอาคารตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดความสูงของอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	2 [4.7%] {8.3%}	16 [37.2%] {36.4%}	25 [58.1%] {29.8%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.7820
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	15 [18.8%] {62.5%}	20 [25.0%] {45.5%}	45 [56.3%] {53.6%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.8789
ด้านอื่นๆ	7 [24.1%] {29.2%}	8 [27.6%] {18.2%}	14 [48.3%] {16.7%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9489
รวม	24 [15.8%] {100.0%}	44 [28.9%] {100.0%}	84 [55.3%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8788

ตารางที่ 4.63 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดจำนวนชั้นที่มากที่สุดของอาคาร ตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดจำนวนชั้นที่มากที่สุดของอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	4 [9.3%] {9.5%}	24 [55.8%] {48.0%}	15 [34.9%] {25.0%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.8372
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	24 [30.0%] {57.1%}	19 [23.8%] {38.0%}	37 [46.3%] {1.7%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.9595
ด้านอื่นๆ	14 [48.3%] {33.3%}	7 [24.1%] {14.0%}	8 [27.6%] {13.3%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9488
รวม	42 [27.6%] {100.0%}	50 [32.9%] {100.0%}	60 [39.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9894

ตารางที่ 4.64 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดพื้นที่จอดรถ สำหรับอาคารตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดพื้นที่จอดรถ สำหรับอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	2 [4.7%] {10.5%}	18 [41.9%] {38.3%}	23 [53.5%] {26.7%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.8048
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	9 [11.3%] {47.4%}	21 [26.3%] {44.7%}	50 [62.5%] {58.1%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.7917
ด้านอื่นๆ	8 [27.6%] {42.1%}	8 [27.6%] {17.0%}	13 [44.8%] {15.1%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9703
รวม	19 [12.5%] {100.0%}	47 [30.9%] {100.0%}	86 [56.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8530

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร

ตารางที่ 4.65 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (F.A.R)				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	2 [4.7%] {11.8%}	11 [25.6%] {27.5%}	30 [69.8%] {31.6%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.6685
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	7 [8.8%] {41.2%}	26 [32.5%] {65.0%}	47 [58.8%] {49.5%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.8123
ด้านอื่นๆ	8 [27.6%] {47.1%}	3 [10.3%] {7.5%}	18 [62.1%] {18.9%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.7919
รวม	17 [11.2%] {100.0%}	40 [26.3%] {100.0%}	95 [62.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7914

ตารางที่ 4.66 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดอัตราส่วนที่เว้นว่าง ตามปัจจัยด้านภูมิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดอัตราส่วนที่เว้นว่าง (O.S.R)				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	2 [4.7%] {10.0%}	12 [27.9%] {25.0%}	29 [67.4%] {34.5%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.6977
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	11 [13.8%] {55.0%}	27 [33.8%] {56.3%}	42 [52.5%] {50.0%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.8873
ด้านอื่นๆ	7 [24.1%] {35.0%}	9 [31.0%] {18.8%}	13 [44.8%] {15.5%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9667
รวม	20 [13.2%] {100.0%}	48 [31.6%] {100.0%}	84 [55.3%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8663

ตารางที่ 4.67 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดระยะถอยร่นของอาคารจาก
เขตที่ดิน ตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารจากเขตที่ดิน				
	จำเป็นน้อย	จำเป็น ปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	1 [2.3%] {20.0%}	10 [23.3%] {26.3%}	32 [74.4%] {29.4%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.5873
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	2 [2.5%] {40.0%}	17 [21.3%] {44.7%}	61 [76.3%] {56.0%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.5592
ด้านอื่นๆ	2 [6.9%] {40.0%}	11 [37.9%] {28.9%}	16 [55.2%] {14.7%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.8205
รวม	5 [3.3%] {100.0%}	38 [25.0%] {100.0%}	109 [71.7%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.6333

ตารางที่ 4.68 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดแถบถอยร่นตามความสูงของ
อาคาร ตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดแถบถอยร่นตามความสูงของอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็น ปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	3 [7.0%] {20.0%}	10 [23.3%] {23.8%}	30 [69.8%] {31.6%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.6814
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	7 [8.8%] {46.7%}	24 [30.0%] {57.1%}	49 [61.3%] {51.6%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.7908
ด้านอื่นๆ	5 [17.2%] {33.3%}	8 [27.6%] {19.0%}	16 [55.2%] {16.8%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9067
รวม	15 [9.9%] {100.0%}	42 [27.6%] {100.0%}	95 [62.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7849

ตารางที่ 4.69 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดขนาดของแปลงที่ดินขั้นต่ำ
ต่อหน่วยพักอาศัยแต่ละประเภท ตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดขนาดของแปลงที่ดินขั้นต่ำ ต่อหน่วยพักอาศัย				
	แต่ละประเภท				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	7 [16.3%] {17.5%}	18 [41.9%] {28.1%}	18 [41.9%] {37.5%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.9346
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	21 [26.3%] {52.5%}	37 [46.3%] {57.8%}	22 [27.5%] {45.8%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.9623
ด้านอื่นๆ	12 [41.4%] {30.0%}	9 [31.0%] {14.1%}	8 [27.6%] {16.7%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9845
รวม	40 [26.3%] {100.0%}	64 [42.1%] {100.0%}	48 [31.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9806

ตารางที่ 4.70 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดระยะห่างระหว่างอาคาร
ตามปัจจัยด้านวุฒิการศึกษา

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
ด้านผังเมือง	3 [7.0%] {14.3%}	20 [46.5%] {30.8%}	20 [46.5%] {30.3%}	43 [100.0%] {28.3%}	0.8437
ด้านการช่าง (วิศวกรรม, สถาปัตย์)	7 [8.8%] {33.3%}	39 [48.8%] {60.0%}	34 [42.5%] {51.5%}	80 [100.0%] {52.6%}	0.8611
ด้านอื่นๆ	11 [37.9%] {52.4%}	6 [20.7%] {9.2%}	12 [41.4%] {18.2%}	29 [100.0%] {19.1%}	0.9631
รวม	21 [13.8%] {100.0%}	65 [42.8%] {100.0%}	66 [43.4%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9143