

ปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 4.41 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลัก แบ่งตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลัก				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	3 [3.4%] {33.3%}	9 [10.1%] {36.0%}	77 [86.5%] {65.3%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.3602
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	6 [9.5%] {66.7%}	16 [25.4%] {64.0%}	41 [65.1%] {34.7%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.7543
รวม	9 [5.9%] {100.0%}	25 [16.4%] {100.0%}	118 [77.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.5502

ตารางที่ 4.42 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง แบ่งตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	4 [4.5%] {28.6%}	28 [31.5%] {47.5%}	57 [64.0%] {72.2%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.7332
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	10 [15.9%] {71.4%}	31 [49.2%] {52.5%}	22 [34.9%] {27.8%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9161
รวม	14 [9.2%] {100.0%}	59 [38.8%] {100.0%}	79 [52.0%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8561

ตารางที่ 4.43 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็น
ข้อห้าม แบ่งตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อห้าม				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	3 [3.4%] {37.5%}	10 [11.2%] {41.7%}	76 [85.4%] {63.3%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.3856
ไม่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	5 [7.9%] {62.5%}	14 [22.2%] {58.3%}	44 [69.8%] {36.7%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.6848
รวม	8 [5.3%] {100.0%}	24 [15.8%] {100.0%}	120 [78.9%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.5235

ตารางที่ 4.44 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบไม่มี
ประเภทหลักและประเภทรอง แบ่งตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดิน แบบไม่มีประเภทหลักและประเภทรอง				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	11 [12.4%] {52.4%}	24 [27.0%] {49.0%}	54 [60.7%] {65.9%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.8158
ไม่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	10 [15.9%] {47.6%}	25 [39.7%] {51.0%}	28 [44.4%] {34.1%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9297
รวม	21 [13.8%] {100.0%}	49 [32.2%] {100.0%}	82 [53.9%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8789

ตารางที่ 4.45 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดค่าร้อยละมากที่สุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง ในการคิดคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท แบ่งตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดค่าร้อยละมากที่สุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง ในการคิดคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท				
	จำเป็นอย่างน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	14 [15.7%] {45.2%}	27 [30.3%] {57.4%}	48 [53.9%] {64.9%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.8885
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	17 [27.0%] {4.8%}	20 [31.7%] {42.6%}	26 [41.3%] {35.1%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9841
รวม	31 [20.4%] {100.0%}	47 [30.9%] {100.0%}	74 [48.7%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9387

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์อาคาร

ตารางที่ 4.46 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร แบ่งตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร				
	จำเป็นอย่างน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	2 [2.2%] {25.0%}	25 [28.1%] {54.3%}	62 [69.7%] {63.3%}	89 [100.0%] {8.6%}	0.6529
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	6 [9.5%] {75.0%}	21 [33.3%] {45.7%}	36 [57.1%] {36.7%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.8299
รวม	8 [5.3%] {100.0%}	46 [30.3%] {100.0%}	98 [64.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7349

ตารางที่ 4.47 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดความสูงของอาคารตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดความสูงของอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	8 [9.0%] {33.3%}	27 [30.3%] {61.4%}	54 [60.7%] {64.3%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.7976
ไม่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	16 [25.4%] {66.7%}	17 [27.0%] {38.6%}	30 [47.6%] {35.7%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9539
รวม	24 [15.8%] {100.0%}	44 [28.9%] {100.0%}	84 [55.3%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8788

ตารางที่ 4.48 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดจำนวนชั้นที่มากที่สุดของอาคาร ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดจำนวนชั้นที่มากที่สุดของอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	21 [23.6%] {50.0%}	30 [33.7%] {60.0%}	38 [42.7%] {63.3%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.9726
ไม่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	21 [33.3%] {50.0%}	20 [31.7%] {40.0%}	22 [34.9%] {36.7%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9992
รวม	42 [27.6%] {100.0%}	50 [32.9%] {100.0%}	60 [39.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9894

ตารางที่ 4.49 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดพื้นที่จอดรถ สำหรับอาคารตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดพื้นที่จอดรถ สำหรับอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	10 [11.2%] {52.6%}	29 [32.6%] {61.7%}	50 [56.2%] {58.1%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.8484
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	9 [14.3%] {47.4%}	18 [28.6%] {38.3%}	36 [57.1%] {41.9%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.8571
รวม	19 [12.5%] {100.0%}	47 [30.9%] {100.0%}	86 [56.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8530

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร

ตารางที่ 4.50 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (F.A.R)				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	7 [7.9%] {41.2%}	21 [23.6%] {52.5%}	61 [68.5%] {64.2%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.7026
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	10 [15.9%] {58.8%}	19 [30.2%] {47.5%}	34 [54.0%] {35.8%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.8889
รวม	17 [11.2%] {100.0%}	40 [26.3%] {100.0%}	95 [62.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7914

ตารางที่ 4.51 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดอัตราส่วนที่เว้นว่าง ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดอัตราส่วนที่เว้นว่าง (O.S.R)				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	7 [7.9%] {35.0%}	27 [30.3%] {56.3%}	55 [61.8%] {65.5%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.7798
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	13 [20.6%] {65.0%}	21 [33.3%] {43.8%}	29 [46.0%] {34.5%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9516
รวม	20 [13.2%] {100.0%}	48 [31.6%] {100.0%}	84 [55.3%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8663

ตารางที่ 4.52 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดระยะถอยร่นของอาคารจากเขตที่ดิน ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารจากเขตที่ดิน				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	2 [2.2%] {40.0%}	25 [28.1%] {65.8%}	62 [69.7%] {56.9%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.6529
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	3 [4.8%] {60.0%}	13 [20.6%] {34.2%}	47 [74.6%] {43.1%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.5979
รวม	5 [3.3%] {100.0%}	38 [25.0%] {100.0%}	109 [71.7%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.6333

ตารางที่ 4.53 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดแถบถอยร่นตามความสูงของอาคาร ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดแถบถอยร่นตามความสูงของอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	9 [10.1%] {60.0%}	24 [27.0%] {57.1%}	56 [62.9%] {58.9%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.7817
ไม่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	6 [9.5%] {40.0%}	18 [28.6%] {42.9%}	39 [61.9%] {41.1%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.7891
รวม	15 [9.9%] {100.0%}	42 [27.6%] {100.0%}	95 [62.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7849

ตารางที่ 4.54 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดขนาดของแปลงที่ดินชั้นต่ำต่อหน่วยพักอาศัยแต่ละประเภท ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดขนาดของแปลงที่ดินชั้นต่ำ ต่อหน่วยพักอาศัยแต่ละประเภท				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	22 [24.7%] {55.0%}	36 [40.4%] {56.3%}	31 [34.8%] {64.6%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.9809
ไม่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	18 [28.6%] {45.0%}	28 [44.4%] {43.8%}	17 [27.0%] {35.4%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.9720
รวม	40 [26.3%] {100.0%}	64 [42.1%] {100.0%}	48 [31.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9806

ตารางที่ 4.55 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดระยะห่างระหว่างอาคาร
ตามปัจจัยด้านตำแหน่งหน้าที่

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
รับผิดชอบเกี่ยวกับงานผังเมืองโดยตรง	13 [14.6%] {61.9%}	35 [39.3%] {53.8%}	41 [46.1%] {62.1%}	89 [100.0%] {58.6%}	0.9177
ไม่เกี่ยวข้องกับงานผังเมืองโดยตรง	8 [12.7%] {38.1%}	30 [47.6%] {46.2%}	25 [39.7%] {37.9%}	63 [100.0%] {41.4%}	0.8995
รวม	21 [13.8%] {100.0%}	65 [42.8%] {100.0%}	66 [43.4%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9143