

ภาคผนวก ก.

ตารางแสดงค่าดัชนีการกระจายและความคิดเห็น
ถึงความจำเป็นในการนำมาตรการควบคุมมาใช้
เพื่อควบคุมและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
แบ่งตามปัจจัยคุณลักษณะทั่วไป

ปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตารางที่ 4.26 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ประเภทหลัก แบ่งตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหลัก				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	1 [4.5%] {11.1%}	5 [22.7%] {20.0%}	16 [72.7%] {13.6%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.6260
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	1 [1.6%] {11.1%}	3 [4.7%] {12.0%}	60 [93.8%] {50.8%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.1780
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	7 [10.6%] {77.8%}	17 [25.8%] {68.0%}	42 [63.6%] {35.6%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.7762
รวม	9 [5.9%] {100.0%}	25 [16.4%] {100.0%}	118 [77.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.5502

ตารางที่ 4.27 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ประเภทรอง แบ่งตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	1 [4.5%] {7.1%}	5 [22.7%] {8.5%}	16 [72.7%] {20.3%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.6260
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	3 [4.7%] {21.4%}	18 [28.1%] {30.5%}	43 [67.2%] {54.4%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.7009
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	10 [15.2%] {71.4%}	36 [54.5%] {61.0%}	20 [30.3%] {25.3%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.8815
รวม	14 [9.2%] {100.0%}	59 [38.8%] {100.0%}	79 [52.0%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8561

ตารางที่ 4.28 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็น
ข้อห้าม แบ่งตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นข้อห้าม				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	1 [4.5%] {12.5%}	6 [27.3%] {25.0%}	15 [68.2%] {12.5%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.6880
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	1 [1.6%] {12.5%}	2 [3.1%] {8.3%}	61 [95.3%] {50.8%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.1355
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	6 [9.1%] {75.0%}	16 [24.2%] {66.7%}	44 [66.7%] {36.7%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.7328
รวม	8 [5.3%] {100.0%}	24 [15.8%] {100.0%}	120 [78.9%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.5235

ตารางที่ 4.29 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบไม่มีประเภทหลักและประเภทรอง แบ่งตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การใช้ประโยชน์ที่ดินแบบไม่มีประเภทหลักและประเภทรอง				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	3 [13.6%] {14.3%}	6 [27.3%] {12.2%}	13 [59.1%] {15.9%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.8368
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	6 [9.4%] {28.6%}	17 [26.6%] {34.7%}	41 [64.1%] {50.0%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.7654
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	12 [18.2%] {57.1%}	26 [39.4%] {53.1%}	28 [42.4%] {34.1%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9477
รวม	21 [13.8%] {100.0%}	49 [32.2%] {100.0%}	82 [53.9%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8789

ตารางที่ 4.30 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดค่าร้อยละมากที่สุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง ในการคิดคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท แบ่งตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดค่าร้อยละมากที่สุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทรอง ในการคิดคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ละประเภท				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	6 [27.3%] {19.4%}	6 [27.3%] {12.8%}	10 [45.5%] {13.5%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.9669
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	9 [14.1%] {29.0%}	15 [23.4%] {31.9%}	40 [62.5%] {54.1%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.8020
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	16 [24.2%] {51.6%}	26 [39.4%] {55.3%}	24 [36.4%] {32.4%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9807
รวม	31 [20.4%] {100.0%}	47 [30.9%] {100.0%}	74 [48.7%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9387

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์อาคาร

ตารางที่ 4.31 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร แบ่งตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์อาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	0	5 [22.7%] {10.9%}	17 [77.3%] {17.3%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.52686
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	3 [4.7%] {37.5%}	13 [20.3%] {28.3%}	48 [75.0%] {49.0%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.5911
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	5 [7.6%] {62.5%}	28 [42.4%] {60.9%}	33 [50.0%] {33.7%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.8464
รวม	8 [5.3%] {100.0%}	46 [30.3%] {100.0%}	98 [64.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7349

ตารางที่ 4.32 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดความสูงของอาคารตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดความสูงของอาคาร				
	จำเป็นน้อย	จำเป็นปานกลาง	จำเป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	3 [13.6%] {12.5%}	4 [18.2%] {9.1%}	15 [68.2%] {7.9%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.7252
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	4 [6.3%] {16.7%}	20 [31.3%] {45.5%}	40 [62.5%] {47.6%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.7617
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	17 [25.8%] {70.8%}	20 [30.3%] {45.5%}	29 [43.9%] {34.5%}	66 [100.0%] {3.4%}	0.9731
รวม	24 [15.8%] {100.0%}	44 [28.9%] {100.0%}	84 [55.3%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8788

ตารางที่ 4.33 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดจำนวนชั้นที่มากที่สุดของอาคาร ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดจำนวนชั้นที่มากที่สุดของอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	4 [18.2%] {9.5%}	7 [31.8%] {14.0%}	11 [50.0%] {18.3%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.9236
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	17 [26.6%] {40.5%}	21 [32.8%] {42.0%}	26 [40.6%] {43.3%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.9851
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	21 [31.8%] {50.0%}	22 [33.3%] {44.0%}	23 [34.8%] {38.3%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9993
รวม	42 [27.6%] {100.0%}	50 [32.9%] {100.0%}	60 [39.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9894

ตารางที่ 4.34 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดพื้นที่จอดรถ สำหรับอาคารตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดพื้นที่จอดรถ สำหรับอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	3 [13.6%] {15.8%}	9 [40.9%] {19.1%}	10 [45.5%] {11.6%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.9112
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	9 [14.1%] {47.4%}	17 [26.6%] {36.2%}	38 [59.4%] {44.2%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.8357
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	7 [10.6%] {36.8%}	21 [31.8%] {44.7%}	38 [57.6%] {44.2%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.8340
รวม	19 [12.5%] {100.0%}	47 [30.9%] {100.0%}	86 [56.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8530

มาตรการควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร

ตารางที่ 4.35 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (F.A.R)				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	2 [9.1%] {11.8%}	5 [22.7%] {12.5%}	15 [68.2%] {15.8%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.7128
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	4 [6.3%] {23.5%}	13 [20.3%] {32.5%}	47 [73.4%] {49.5%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.6233
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	11 [16.7%] {64.7%}	22 [33.3%] {55.0%}	33 [50.0%] {34.7%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9167
รวม	17 [11.2%] {100.0%}	40 [26.3%] {100.0%}	95 [62.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7914

ตารางที่ 4.36 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดอัตราส่วนที่เว้นว่าง ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดอัตราส่วนที่เว้นว่าง (O.S.R)				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	2 [9.1%] {10.0%}	8 [36.4%] {16.7%}	12 [54.5%] {14.3%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.8430
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	5 [7.8%] {25.0%}	14 [21.9%] {29.2%}	45 [70.3%] {53.6%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.6775
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	13 [19.7%] {65.0%}	26 [39.4%] {54.2%}	27 [40.9%] {32.1%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9580
รวม	20 [13.2%] {100.0%}	48 [31.6%] {100.0%}	84 [55.3%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.8663

ตารางที่ 4.37 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดระยะถอยร่นของอาคารจาก
เขตที่ดิน ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารจากเขตที่ดิน				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	1 [4.5%] {20.0%}	7 [31.8%] {18.4%}	14 [63.6%] {12.8%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.7376
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	2 [3.1%] {40.0%}	15 [23.4%] {39.5%}	47 [73.4%] {43.1%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.6072
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	2 [3.0%] {40.0%}	16 [24.2%] {42.1%}	48 [72.7%] {44.0%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.6171
รวม	5 [3.3%] {100.0%}	38 [25.0%] {100.0%}	109 [71.7%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.6333

ตารางที่ 4.38 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดแถบถอยร่นตามความสูงของ
อาคาร ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดแถบถอยร่นตามความสูงของอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็นปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	2 [9.1%] {13.3%}	8 [36.4%] {19.0%}	12 [54.5%] {12.6%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.8430
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	7 [10.9%] {46.7%}	14 [21.9%] {33.3%}	43 [67.2%] {45.3%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.7332
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	6 [9.1%] {40.0%}	20 [30.3%] {47.6%}	40 [60.6%] {42.1%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.7989
รวม	15 [9.9%] {100.0%}	42 [27.6%] {100.0%}	95 [62.5%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.7849

ตารางที่ 4.39 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดขนาดของแปลงที่ดินขั้นต่ำ
ต่อหน่วยพักอาศัยแต่ละประเภท ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดขนาดของแปลงที่ดินขั้นต่ำ ต่อหน่วยพักอาศัย แต่ละประเภท				
	จำป็นน้อย	จำป็น ปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	5 [22.7%] {12.5%}	8 [36.4%] {12.5%}	9 [40.9%] {18.8%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.9258
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	13 [20.3%] {32.5%}	28 [43.8%] {43.8%}	23 [35.9%] {47.9%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.9573
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	22 [33.3%] {55.0%}	28 [42.4%] {43.8%}	16 [24.2%] {33.3%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9752
รวม	40 [26.3%] {100.0%}	64 [42.1%] {100.0%}	48 [31.6%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9806

ตารางที่ 4.40 แสดงค่าดัชนีการกระจายของมาตรการควบคุมการกำหนดระยะห่างระหว่างอาคาร
ตามปัจจัยด้านหน่วยงานที่สังกัด

จำนวน (คน) [%แถว] {%คอลัมน์}	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคาร				
	จำป็นน้อย	จำป็น ปานกลาง	จำป็นมาก	รวม	D
กรมการผังเมือง ส่วนกลาง	2 [9.1%] {9.5%}	9 [40.9%] {13.8%}	11 [50.0%] {16.7%}	22 [100.0%] {14.5%}	0.8616
กรมการผังเมือง ส่วนภูมิภาค	10 [15.6%] {47.6%}	27 [42.2%] {41.5%}	27 [42.2%] {40.9%}	64 [100.0%] {42.1%}	0.9294
สำนักงานเทศบาล ส่วนท้องถิ่น	9 [13.6%] {42.9%}	29 [43.9%] {44.6%}	28 [42.4%] {42.4%}	66 [100.0%] {43.4%}	0.9125
รวม	21 [13.8%] {100.0%}	65 [42.8%] {100.0%}	66 [43.4%] {100.0%}	152 [100.0%] {100.0%}	0.9143