

หัวข้อวิทยานิพนธ์	การจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยทำงาน ในด้านการควบคุมการใช้ที่ดิน
นักศึกษา	นางสาวจเรช บุรุษชาติ
รหัสประจำตัว	37062107
ปริญญา	การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต
สาขาวิชา	การวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม
พ.ศ.	2544
อาจารย์ผู้ควบคุมวิทยานิพนธ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชาญวิทย์ พงษ์ขวัญ

บทคัดย่อ

เนื้อหาของวิทยานิพนธ์เล่มนี้ ได้ศึกษาถึงการนำคอมพิวเตอร์มาประยุกต์ใช้กับงานผังเมือง ในการเป็นเครื่องมือช่วยทำงานด้านการควบคุมการใช้ที่ดิน โดยการศึกษาครั้งนี้ ได้พิจารณาถึงความจำเป็นในการนำมาตรการควบคุมต่างๆ ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม และมาตรการควบคุมและข้อกำหนดบางข้อ ที่ใช้ในต่างประเทศ มาบังคับใช้

วิธีดำเนินการศึกษาใช้วิธีวิจัยเชิงคุณภาพ โดยการออกแบบสอบถามความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ทั้งส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค และส่วนท้องถิ่น ถึงความจำเป็นในการนำมาตรการควบคุมและข้อกำหนดที่ศึกษาในครั้งนี้ มาใช้บังคับและควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน และนำมาข้อมูลความคิดเห็นที่ได้มาทำการวิเคราะห์ ด้วยโปรแกรมทางสถิติสำเร็จรูป SPSS FOR WINDOWS

จากผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถาม พบว่า ทั้งสามหน่วยงาน มีความคิดเห็นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน คือ มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารที่ศึกษาในครั้งนี้ ล้วนมีความจำเป็นต่อการนำมาใช้ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารทั้งสิ้น

ดังนั้นการศึกษานี้ ได้ทำการนำมาตรการควบคุมเหล่านี้ มาออกแบบ และจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยทำงานด้านการควบคุมการใช้ที่ดิน โดยการสร้างฐานข้อมูลตัวอย่างของมาตรการควบคุมและข้อกำหนดต่างๆ ให้ใช้บังคับในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร และโปรแกรมสามารถทำการแก้ไข เพิ่มเติม ค้นหา ตรวจสอบ และแสดงผลข้อมูลต่างๆ ได้แก่ ข้อมูลประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อมูลอาคารในเขตผังเมืองรวมจากการสำรวจ การตรวจสอบข้อกำหนดในแต่ละพื้นที่ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์นี้ อยู่ในรูปแบบ Web-Based Application

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อช่วยทำงานด้านการควบคุมการใช้ที่ดินนี้ เป็นตัวอย่างหนึ่งของการนำคอมพิวเตอร์มาประยุกต์ใช้กับงานด้านผังเมือง สำหรับหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมการใช้ที่ดิน เพื่อการพัฒนาทางกายภาพของเมือง และเป็นแนวทางในการพัฒนาและจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำหรับงานด้านผังเมือง ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้นต่อไป

Thesis Title	Computer Program : Tool For Land Use Control
Student	Miss Rojarek Burutchart
Student ID.	37062107
Degree	Master Of Urban And Regional Planning
Programme	Urban And Environmental Planning
Year	2001
Thesis Advisor	Associate Professor Mr. Chanwit Pongquan

ABSTRACT

This thesis demonstrates the use of computer program in urban planning. The computer program was designed and implemented to serve as a tool for land use control. The Study has taken into account all necessary controlling schemes including The Ministerial Regulations on the use of comprehensive plan and some regulations, such as zoning ordinance and bulk regulations, used in foreign countries.

The study was conducted using quality research method, using questionnaire. The sampling group for the questionnaire are government officers working in metropolitan area, provincial area and district area. The questionnaire ask for attitude on the needs of enforcing regulations on land use control. The statistical data, collected from the questionnaire, were analyzed using SPSS for Windows application.

The result of the study showed that officers from all three ruling areas agreed on a conclusion that the controlling schemes and regulations used in the study are all necessary to the land and building use control.

As a result, the study has taken into account all the mentioned schemes in the design and implementation of a computer program in the form of web-based application to serve as a tool in land use control. By creating a database, which store a sample set of controlling schemes and regulations, forcing these rules on land and building uses are possible. The program allows adding, updating, examining and inquiring of information such as information on zoning and building use in comprehensive plan by land use area.

This Computer program for land use control is an example of applying the use of computer program in urban planning. Such computer program could be enhanced and taken as a prototype of a more efficient and effective version in the future.