

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของพื้นที่โล่งย่านศูนย์กลางพาณิชยกรรมบริเวณพื้นที่เขตบางรัก จากการพัฒนาโครงข่ายถนนและการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยใช้ข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่ได้จากเทคนิคการแปลความหมายจากภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียมช่วงปี พ.ศ. 2495 พ.ศ. 2517 พ.ศ. 2530 และ พ.ศ. 2547 บริเวณพื้นที่ศูนย์กลางย่านพาณิชยกรรมที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานส่งผลต่อความไม่พอเพียงของพื้นที่โล่งต่อจำนวนประชากรในพื้นที่ ผลจากการศึกษาพบว่าการพัฒนาโครงข่ายถนนถนนสายประธาน ถนนสายหลัก ถนนสายรองและถนนซอยบริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่เขตบางรักโดยขาดการวางแผนและการควบคุมของภาครัฐส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงจำนวนและรูปแบบสิ่งปลูกสร้างอาคารตามแนวเส้นทางโครงข่ายถนนเข้าสู่พื้นที่ภายในบริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออกของย่านทำให้พื้นที่โล่งที่มีอยู่ร้อยละ 57.71 ในปี พ.ศ. 2495 ลดลงเหลือร้อยละ 44.28 ในปี พ.ศ. 2547 โดยเป็นการลดลงของพื้นที่โล่งสีเขียวจากร้อยละ 8.96 เหลือร้อยละ 2.49 ของพื้นที่ทั้งหมด ในขณะที่การเพิ่มขึ้นของพื้นที่โครงข่ายถนนและการเปลี่ยนแปลงรูปแบบสิ่งปลูกสร้างอาคาร โดยเปลี่ยนจากบ้านพักอาศัย ตึกแถว อาคารพาณิชย์ เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นและการลดลงของพื้นที่โล่งคาดแจ้งบริเวณทิศใต้ของย่าน ยิ่งไปกว่านั้นยังส่งผลกระทบต่อรูปแบบของพื้นที่โล่งในแต่ละพื้นที่โดยภาพรวมจะมีรูปแบบของพื้นที่โล่งเขตทาง พื้นที่โล่งกิ่งสาธารณะ พื้นที่โล่งทางเข้าอาคาร พื้นที่โล่งจุดเปลี่ยนรูปแบบการสัญจรและพื้นที่โล่งลานจอดรถ นอกจากนี้พื้นที่บริเวณทิศตะวันออกของย่านศูนย์กลางพาณิชยกรรมที่มีรูปแบบของพื้นที่โล่งเพื่อการค้าและการบริการร่วมกับพื้นที่โล่งรอการพัฒนา

The purpose of the study is to study the physical change of the open space in Bangrak, Central Business District, from the street network development and the change of land use by using Geographic Information Systems analyze the aerial photograph and settelite photograph taken in 1952, 1974, 1987 and 2004. There is not enough open space per person in the mixed use area of Central Business District in Bangrak. The research results found that the expressway network development, major arterial, collector street and local street network connected Bangrak District without planning and controlling from the government. They have impacted the changes of number and form of buildings in built up area along the street network through out open space of northern and eastern part of the district. This leads to the decrease of open space from 57.71 % in 1952 to 44.28 % in 2004, especially, the decreased of green open space which decreased from 8.96 % to 2.49 % of the whole area. Where as the increase of street network and the change of building's form, from houses, row houses, commercial buildings to high rise and big buildings, which impacted to the increase and decrease of hard surface open space in the southern part of the district. Furthermore, they impact to the open space pattern in each area. The over all open space patterns are linear open street, semi – public open space, open space at entrance of the building, interchange and parking. In addition, there are open space for commercial and services to cooperate with the undeveloped area in the western part of the district.