

สารบัญ

หน้า

สารบัญตาราง	(3)
สารบัญภาพ	(6)
บทที่ 1 บทนำ	1
ความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	4
ขอบเขตของการศึกษา	4
นิยามศัพท์ปฏิบัติการ	4
บทที่ 2 การตรวจเอกสาร	5
แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับเมือง	5
ทฤษฎีโครงสร้างของเมือง	6
บทบาทของผังเมืองต่อการกำหนดทิศทางการพัฒนาเมือง	10
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	30
กรอบแนวคิด	33
บทที่ 3 พื้นที่ศึกษา	34
ประวัติความเป็นมา	34
สภาพทั่วไป	35
การคมนาคม	38
สภาพเศรษฐกิจ	43
สภาพสังคม	43
ศักยภาพของเขตลาดกระบัง	45
บทที่ 4 วิธีการศึกษา	48
แหล่งข้อมูลและการรวบรวมข้อมูล	48
การวิเคราะห์ข้อมูลและนำเสนอข้อมูล	49
อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา	53

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 ผลการวิจัยและข้อวิจารณ์	54
การพัฒนาเมือง ในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ พ.ศ. 2531 ถึง พ.ศ. 2547	54
การวิเคราะห์การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นอยู่จริง ในเขตลาดกระบัง (ปี พ.ศ. 2547) กับการบังคับใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	105
ข้อวิจารณ์	143
บทที่ 6 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ	146
สรุปผลการศึกษา	146
ข้อเสนอแนะ	148
เอกสารและสิ่งอ้างอิง	150
ภาคผนวก	154

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	พื้นที่รายแขวง จำนวนหมู่บ้าน และจำนวนบ้านในเขตลาดกระบัง	36
2	จำนวนประชากรชายและหญิงในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2538-2547	44
3	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2531	64
4	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2542	77
5	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547	92
6	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2531 และ พ.ศ. 2542	93
7	ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแต่ละประเภทในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2531 และ พ.ศ. 2542	96
8	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2542 และ พ.ศ. 2547	98
9	ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแต่ละประเภทในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2542 และ พ.ศ. 2547	101
10	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2531 พ.ศ. 2542 และ พ.ศ. 2547	104
11	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวมในเขตสี่เหลี่ยม หรือที่อยู่หนาแน่นน้อย หมายเลข 1.51	107
12	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวมในเขตสี่เหลี่ยม หรือที่อยู่หนาแน่นน้อย หมายเลข 1.53	109

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
13	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีเหลืองหรือที่อยู่หนาแน่นน้อย หมายเลข 1.56	111
14	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวมใน เขตสีเหลืองหรือที่อยู่หนาแน่นน้อย หมายเลข 1.63	113
15	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีหรือที่อยู่หนาแน่นน้อย หมายเลข 1.64	115
16	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีส้มหรือที่อยู่หนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.36	118
17	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีส้ม หรือที่อยู่หนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.41	120
18	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีน้ำตาลหรือที่อยู่หนาแน่นมาก หมายเลข 3.37	123
19	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีม่วงหรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า หมายเลข 5.4	125
20	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีม่วงหรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า หมายเลข 5.5	127
21	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีเม็ดมะปรางหรือที่ดินประเภทคลังสินค้า หมายเลข 6.1	129
22	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีเขียวหรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข 8.11	131
23	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีเขียวหรือที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข 8.13	133

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
24	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีเขียวมะกอกหรือที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา หมายเลข 9.27	135
25	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวมในเขต สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียวหรือที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม หมายเลข 10.6	139
26	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547 กับผังเมืองรวม ในเขตสีน้ำเงินหรือที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หมายเลข 13.35	140

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2418 ในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	23
2	กระบวนการศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	33
3	เขตการปกครองรายแขวงในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	37
4	เส้นทางถนนในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	39
5	การคมนาคมทางบก บริเวณถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง	40
6	เส้นทางน้ำในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	41
7	การคมนาคมทางน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์	42
8	การคมนาคมเส้นทางรถไฟบริเวณชานชาลาหัวตะเข้	42
9	กระบวนการศึกษาการพัฒนาเมืองในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	50
10	กระบวนการศึกษาเปรียบเทียบการใช้ที่ดินกับผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)	52
11	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย พ.ศ. 2531	57
12	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนันทนาการ พ.ศ. 2531	58
13	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.ศ. 2531	59
14	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างและเกษตรกรรม พ.ศ. 2531	60

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
15	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ, รัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2531	61
16	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า พ.ศ. 2531	62
17	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2531	63
18	สัดส่วนการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2531	64
19	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย พ.ศ. 2542	67
20	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนันทนาการ พ.ศ. 2542	68
21	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.ศ. 2542	69
22	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างและเกษตรกรรม พ.ศ. 2542	70
23	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ, รัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542	71
24	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า พ.ศ. 2542	72
25	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา พ.ศ. 2542	73
26	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา พ.ศ. 2542	74
27	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2542	76
28	สัดส่วนการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2542	77
29	การตั้งถิ่นฐานบริเวณสองข้างของคลองประเวศบุรีรมย์	79

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
30	การตั้งถิ่นฐานบริเวณสองข้างของถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง	79
31	สวนพระนครเป็นพื้นที่นันทนาการแห่งหนึ่งของเขตลาดกระบัง	79
32	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างและเกษตรกรรมในเขตลาดกระบัง	79
33	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย พ.ศ. 2547	82
34	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนันทนาการ พ.ศ. 2547	83
35	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.ศ. 2547	84
36	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างและเกษตรกรรม พ.ศ. 2547	85
37	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ, รัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2547	86
38	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า พ.ศ. 2547	87
39	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา พ.ศ. 2547	88
40	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา พ.ศ. 2547	89
41	สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ	90
42	โครงการศูนย์บรรจุและแยกสินค้ากล่อง	90
43	การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547	91
44	สัดส่วนการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง พ.ศ. 2547	92

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
45	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทที่พักอาศัยเป็นการใช้ที่ดินประเภทอื่น ๆ จาก พ.ศ. 2531 ถึง พ.ศ. 2542	94
46	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทพื้นที่ว่างและเกษตรกรรมเป็นการใช้ที่ดิน ประเภทอื่น ๆ จาก พ.ศ. 2531 ถึง พ.ศ. 2542	95
47	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทที่พักอาศัยเป็นการใช้ที่ดินประเภทอื่น ๆ จาก พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2547	99
48	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทพื้นที่ว่างและเกษตรกรรมเป็นการใช้ที่ดิน ประเภทอื่น ๆ จาก พ.ศ. 2542 ถึง พ.ศ. 2547	100
49	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ในพ.ศ. 2531 ถึง พ.ศ. 2547	103
50	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีเหลือง หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.51	108
51	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีเหลือง หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.53	110
52	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีเหลือง หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.56	112
53	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีเหลือง หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.63	114
54	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีเหลือง หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.64	116
55	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีส้ม ที่อยู่หนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.36	119

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
56	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีส้ม หรือที่อยู่หนาแน่นปานกลาง หมายเลข 2.41	121
57	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมใน สีน้ำตาล หรือที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 3.37	124
58	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมใน เขตสีม่วง หรือที่ดินอุตสาหกรรมและคลังสินค้า หมายเลข 5.4	126
59	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขตสีม่วง หรือที่ดินอุตสาหกรรมและคลังสินค้า หมายเลข 5.5	128
60	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวม เขตสีเม็ดมะปราง หรือที่ดินประเภทคลังสินค้า หมายเลข 6.1	130
61	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวม ในเขตสีเขียว หรือที่ดินชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข 8.11	132
62	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวม ในเขตสีเขียว หรือที่ดินชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข 8.13	133
63	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวม ในเขตสีเขียวมะกอก หรือที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา หมายเลข.9.27	136
64	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวมในเขต สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียวหรือที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรมหมายเลข 10.6	138
65	ผลการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง กับผังเมืองรวม ในเขตสีน้ำเงิน หรือที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หมายเลข 13.35	141