

ภาคผนวกที่ 5 ตารางเปรียบเทียบเงินลงทุนเริ่มต้นระหว่างสนามหญ้าจริงกับสนามหญ้าเทียม

ลำดับ	ค่าใช้จ่าย	สนามหญ้าเทียม			สนามหญ้าจริง		
	ค่าก่อสร้างสนามฟุตบอลและพื้นที่โดยรอบ	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
		พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย	ราคา	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อหน่วย	ราคา
		จุด		(บาท)	จุด		(บาท)
1	ค่าหญ้าเทียมและค่าบริการปูหญ้า (4 สนาม)	3,200	3,500	11,200,000	3,200	400	1,280,000
2	ค่าก่อสร้างโครงสร้างหลังคาและเสาเข็ม (4 สนาม)	4,032	1,250	5,176,500	0	0	0
3	ค่าก่อสร้างรั้วสนามฟุตบอล	6,282	100	628,200	6,282	100	628,200
4	ค่าก่อสร้างที่จอดรถและพื้นที่ถนนโดยรอบ	1,600	150	240,000	1,600	150	240,000
5	ค่าติดตั้งระบบไฟสนามฟุตบอล	48	3,300	158,400	48	3300	158,400
6	ค่าติดตั้งระบบไฟพื้นที่โดยรอบ	219	400	87,600	219	400	87,600
7	ค่าก่อสร้างเสาไฟสนาม	0	0	0	10	20,000	200,000
8	ค่าตู้ไฟฟ้าและสายไฟ	1	100,000	100,000	1	100,000	100,000
	รวมค่าก่อสร้างค่าก่อสร้างสนามฟุตบอลและพื้นที่โดยรอบ			<u>17,590,700</u>			<u>2,694,200</u>

ค่าก่อสร้างสนามหญ้าเทียม สูงกว่า สนามหญ้าจริง เป็นเงิน

17,590,700 -

2,694,200 =

14,896,500

ภาคผนวกที่ 6 ตารางเปรียบเทียบรายได้และความสามารถในการให้บริการของสนามหญ้าจริงและหญ้าเทียม

สนามหญ้าเทียม ประเมินการรายได้สนามหญ้าเทียม Base Case

รายได้ค่าเช่าสนามบอล/สนาม

Jan-May,Oct-Dec (8 months)

Day	Time	Price/Hour	Total hours	Number of fields	Max.Income/month	Max capacity	hours/month	% capacity	Est.income/month
Mon-Fri	10.00-18.00	900	8	4	158,400	32	281.6	40	253,440
Mon-Fri	18.00-24.00	1,200	6	4	158,400	24	211.2	40	253,440
Sat-Sun	8.00-18.00	1,000	10	4	80,000	40	192	60	192,000
Sat-Sun	18.00-24.00	1,200	6	4	57,600	24	115.2	60	138,240
					454,400	120	800	837,120	

June-Sept (4 months)

Day	Time	Price/Hour	Total hours	Number of fields	Max.Income/month	Max capacity	hours/month	% capacity	Est.income/month
Mon-Fri	10.00-18.00	900	8	4	158,400	32	140.8	20	126,720
Mon-Fri	18.00-24.00	1,200	6	4	158,400	24	105.6	20	126,720
Sat-Sun	8.00-18.00	1,000	10	4	80,000	40	96	30	96,000
Sat-Sun	18.00-24.00	1,200	6	4	57,600	24	57.6	30	69,120
					454,400	120	400	418,560	

ประมาณการรายได้ (บาท/ปี)

ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10
8,371,200.00	9,626,880.00	11,070,912.00	12,178,003.20	13,395,803.52	14,735,383.87	14,735,383.87	14,735,383.87	14,735,383.87	14,735,383.87

สนามหญ้าจริง

ประมาณการรายได้สนามหญ้าจริง Base Case

Assumption

- 1. ต้องพักหญ้าและปรับปรุงสภาพสนามสัปดาห์ละ 1 วัน (เลือกพักสนามในวันธรรมดา จ-ศ)
- 2. เวลากลางวัน 10:00-18:00 มีรายได้ 50% ของหญ้าเทียมเนื่องจากไม่มีหลังคา กันแดด
- 3. ฤดูฝน 4 เดือน มีรายได้ประมาณ 50% ของปกติ เนื่องจากความไม่แน่นอนของสภาพอากาศ

Day	Time	Price/Hour	Total hours	Number of fields	Max.Income/month	Max capacity	hours/month	% capacity	Est.income/month
Mon-Fri	10.00-18.00	900	8	4	158,400	32	140.8	20	103,680
Mon-Fri	18.00-24.00	1,200	6	4	158,400	24	211.2	40	207,360
Sat-Sun	8.00-18.00	1,000	10	4	80,000	40	96	30	96,000
Sat-Sun	18.00-24.00	1,200	6	4	57,600	24	115.2	60	138,240
454,400						120	563.2	545,280	

June-Sept (4 months)

Day	Time	Price/Hour	Total hours		Max.Income/month	Max capacity	hours/month	% capacity	Est.income/month
Mon-Fri	10.00-18.00	900	8	4	158,400	32	70.4	10	51,840
Mon-Fri	18.00-24.00	1,200	6	4	158,400	24	105.6	20	103,680
Sat-Sun	8.00-18.00	1,000	10	4	80,000	40	48	15	48,000
Sat-Sun	18.00-24.00	1,200	6	4	57,600	24	57.6	30	69,120
454,400						120	281.6	272,640	

ประมาณการรายได้ (บาท/ปี)

ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7	ปีที่8	ปีที่9	ปีที่10
5,452,800.00	6,270,720.00	7,211,328.00	7,932,460.80	8,725,706.88	9,598,277.57	9,598,277.57	9,598,277.57	9,598,277.57	9,598,277.57

ประมาณการรายได้	หญ้าเทียม	หญ้าจริง	ส่วนต่างรายได้	ส่วนต่างรายได้สะสม
ปีที่ 1	8,371,200.00	5,452,800.00	2,918,400.00	2,918,400.00
ปีที่ 2	9,626,880.00	6,270,720.00	3,356,160.00	6,274,560.00
ปีที่ 3	11,070,912.00	7,211,328.00	3,859,584.00	10,134,144.00
ปีที่ 4	12,178,003.20	7,932,460.80	4,245,542.40	14,379,686.40
ปีที่ 5	13,395,803.52	8,725,706.88	4,670,096.64	19,049,783.04
ปีที่ 6	14,735,383.87	9,598,277.57	5,137,106.30	24,186,889.34
ปีที่ 7	14,735,383.87	9,598,277.57	5,137,106.30	29,323,995.65
ปีที่ 8	14,735,383.87	9,598,277.57	5,137,106.30	34,461,101.95
ปีที่ 9	14,735,383.87	9,598,277.57	5,137,106.30	39,598,208.26
ปีที่ 10	14,735,383.87	9,598,277.57	5,137,106.30	44,735,314.56

เมื่อพิจารณารายได้ส่วนต่างระหว่างสนามหญ้าเทียมกับสนามหญ้าจริงจะพบว่าใช้เวลาเพียง 4.03 ปีก็จะครอบคลุมเงินลงทุนของสนามหญ้าเทียมที่สูงกว่าสนามหญ้าจริงถึง 14,896,500 บาท

ข้อดีของการใช้สนามหญ้าเทียม คือ การดำเนินงานสามารถทำได้ตลอด ไม่ว่าสภาพอากาศจะเป็นอย่างไร ฝนตก แดดออกจัด ก็สามารถให้บริการได้ และลูกค้าจะสามารถมั่นใจได้มากกว่า ดังนั้นทาง Triple S จึงเลือกที่จะลงทุนปูพื้นสนามฟุตบอลด้วยหญ้าเทียม