

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1      | สรุปหน่วยงานและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ศิลปกรรมในประเทศไทย... 11                                      |
| 2.2      | เปรียบเทียบแนวคิดการประเมินคุณค่า (value) ของอาคารประวัติศาสตร์<br>ระหว่างนักวิชาการไทย และต่างประเทศ..... 16  |
| 2.3      | แนวทางเพื่อการตัดสินใจสำหรับการออกแบบต่อเติมส่วนใหม่ในงานสถาปัตยกรรม 25                                        |
| 2.4      | สาระสำคัญจากกรณีศึกษาการปรับการใช้สอยอาคารประวัติศาสตร์<br>เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรมสำหรับพักอาศัย..... 68 |
| 4.1      | การใช้งานของอาคารประวัติศาสตร์โดยรอบพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน..... 82                                             |
| 4.2      | ผลการวิเคราะห์อาคารที่ศึกษากับการมีสัญลักษณ์สำคัญทางประวัติศาสตร์..... 88                                      |
| 4.3      | ผลการวิเคราะห์อาคารที่ศึกษากับการเป็นจุดหมายตา..... 92                                                         |
| 4.4      | ผลการวิเคราะห์อาคารที่ศึกษากับการเข้าถึงทางบก และน้ำ..... 94                                                   |
| 4.5      | ผลการวิเคราะห์ระดับความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่ศึกษาและพื้นที่โดยรอบ..... 96                                     |
| 4.6      | ผลการวิเคราะห์พื้นที่ทำการศึกษากับระบบคมนาคมที่เข้าถึงในปัจจุบัน..... 97                                       |
| 4.7      | ผลการวิเคราะห์พื้นที่รวมของโครงการ..... 99                                                                     |
| 4.8      | ข้อจำกัด และรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ..... 105                                                            |
| 4.9      | ราคาประเมินของที่ดินแปลงศุลกสถาน (โรงภาษีร้อยชักสาม)..... 107                                                  |
| 4.10     | ราคาประเมินที่ดิน (บาทต่อตารางวา) ของที่ดินสถานทูตฝรั่งเศส..... 109                                            |
| 4.11     | ผลประเมินมูลค่าที่ดินสถานทูตฝรั่งเศส..... 109                                                                  |
| 4.12     | วิเคราะห์พื้นที่รวมของอาคารประวัติศาสตร์ในโครงการ<br>(กลุ่มอาคารศุลกสถาน และสถานทูตฝรั่งเศส)..... 110          |
| 4.13     | ผลการสำรวจและวิเคราะห์อาคารประวัติศาสตร์ (อาคารศุลกสถาน)..... 111                                              |
| 4.14     | ผลการสำรวจและวิเคราะห์อาคารประวัติศาสตร์ (อาคารสถานทูตฝรั่งเศส)..... 117                                       |
| 4.15     | ผลการประเมินระดับคุณค่าของอาคารศุลกสถาน..... 122                                                               |
| 4.16     | ผลการพิจารณาสภาพความแท้ดั้งเดิมเพื่อกำหนดแนวทางการเปลี่ยนแปลง<br>ที่สามารถทำกับอาคารศุลกสถาน..... 124          |

|      |                                                                                                             |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.17 | ลักษณะการต่อเติมส่วนใหม่ในงานสถาปัตยกรรม และการใช้รูปแบบ วัสดุ.....                                         | 125 |
| 4.18 | ผลการประเมินลักษณะการต่อเติมส่วนใหม่ในงานสถาปัตยกรรม<br>และการใช้รูปแบบ วัสดุ ของอาคารศุลกสถาน.....         | 128 |
| 4.19 | ความสามารถในการเปลี่ยนแปลงภายใน อาคารศุลกสถาน.....                                                          | 131 |
| 4.20 | ความสามารถในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดงานฝีมือ ลวดลายปูนปั้น<br>ช่องเปิดต่างๆ อาคารศุลกสถาน.....              | 132 |
| 4.21 | ความสามารถในการออกแบบส่วนสนับสนุนการใช้งานใหม่ในพื้นที่ศุลกสถาน.....                                        | 134 |
| 4.22 | ผลการเปรียบเทียบแนวทางในการอนุรักษ์ที่เหมาะสมกับอาคารศุลกสถาน.....                                          | 135 |
| 5.1  | รูปแบบการปรับประโยชน์การใช้สอยใหม่ของอาคารเก่า ภายในพื้นที่ศึกษา.....                                       | 145 |
| 5.2  | รายละเอียดการออกแบบส่วนต่อเติมใหม่ในพื้นที่กลุ่มอาคารศุลกสถาน.....                                          | 159 |
| 5.3  | การออกแบบ และกำหนดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประธานของ<br>กลุ่มอาคารศุลกสถาน.....                               | 167 |
| 5.4  | การออกแบบ และกำหนดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารปีกขวาของ<br>กลุ่มอาคารศุลกสถาน.....                               | 174 |
| 5.5  | การออกแบบ และกำหนดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารปีกซ้ายของ<br>กลุ่มอาคารศุลกสถาน.....                              | 178 |
| 5.6  | การออกแบบ และกำหนดพื้นที่ใช้สอย ภายในอาคาร<br>ส่วนสนับสนุนการใช้งานใหม่ บริเวณพื้นที่ทำการตำรวจน้ำเดิม..... | 186 |
| 5.7  | การออกแบบ และกำหนดพื้นที่ใช้สอย ภายในอาคาร<br>ส่วนสนับสนุนการใช้งานใหม่ บริเวณหลังอาคารสถานทูตฝรั่งเศส..... | 196 |