

ภาคผนวก

การคาดคะเนความต้องการใช้ไม้สัก ระหว่างปี 2534 - 2548

ปีที่	พ.ศ.	ปริมาณความต้องการใช้ไม้สัก (ลูกบาศก์เมตร)	พื้นที่ปลูก (ไร่)
1	2534	154,000	หากจะดำเนินการให้มีไม้สักใช้ทุกปีจะต้องส่งเสริมให้เกษตรกรทยอยปลูกสัก ปีละ 12,217 ไร่ เป็นเวลา 15 ปี รวมพื้นที่ปลูกทั้งหมดประมาณ 183,255 ไร่
2	2535	163,000	
3	2536	172,000	
4	2537	181,000	
5	2538	190,000	
6	2539	199,000	
7	2540	208,000	
8	2541	217,000	
9	2542	226,000	
10	2543	235,000	
11	2544	244,000	
12	2545	253,000	
13	2546	262,000	
14	2547	272,000	
15	2548	281,000	

ที่มา : มนูญา เตชะธิตี และคณะ, 2534

การศึกษาความเป็นไปได้ของการปลูกสักเชิงเศรษฐกิจโดยเกษตรกร

ปริมาณการใช้ไม้ในประเทศ พ.ศ.2524-2534 หน่วย : 1,000 ม³

ปี	(1) ปริมาณผลิตได้	(2) นำเข้า	(3) ส่งออก	(4) = (1)+(2)+(3) ไม้ในประเทศไทย
2524	1,798.6	575.6	7.8	2,366.4
2525	1,796.4	488.5	1.5	2,560.4
2526	1,819.7	630.4	1.7	2,448.4
2527	2,031.5	581.5	6.7	2,606.3
2528	1,882.6	418.2	11.2	2,289.6
2529	2,014.7	348.7	29.2	2,334.2
2530	2,149.0	725.2	172.0	2,702.2
2531	2,048.1	1,132.3	166.6	3,014.8
2532	919.0	2,508.0	53.3	3,373.7
2533	491.6	3,340.9	48.6	3,783.9
2534	231.5	3,284.3	57.7	3,458.1

ที่มา : กรมป่าไม้ 2534

1. ในปี 2534 มีการส่งออกไม้สักเพียง 1 ลบ.ม. มูลค่า 111,778 บาท
2. อ.อ.ป. ได้ประเมินราคาไม้สักไว้คือ ไม้ตัดสาขารายระยะ อายุ 8-10 ปี ปริมาตร 3 ลบ.ม./ไร่ ขายได้ราคา ลบ.ม.ละ 6,200 บาท (มีเส้นรอบวง 50-60 ซม. หรือเส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 19 ซม.) และไม้อายุ 15 ปี ปริมาตร 12 ลบ.ม./ไร่ ขายได้ราคา ลบ.ม.ละ 8,200 บาท (มีเส้นรอบวง 80-90 ซม. หรือเส้นผ่าศูนย์กลางประมาณ 29 ซม.)

เปรียบเทียบไม้ท่อนและไม้แปรรูปนำเข้า

ระหว่างปี พ.ศ.2520-2535

ปี	ไม้ท่อน		ไม้แปรรูป		รวม	
	ลบ.ม.	บาท	ลบ.ม.	บาท	ลบ.ม.	บาท
2520	65,914	84,107,879	254,901	428,605,898	320,815	512,713,777
2521	169,250	244,286,991	345,767	645,328,506	515,017	889,615,497
2522	227,031	475,666,667	806,079	1,460,171,281	1,033,110	1,935,837,948
2523	92,094	206,561,749	342,257	919,446,051	434,351	1,126,007,800
2524	151,649	336,392,042	423,927	1,436,349,323	575,576	1,772,741,365
2525	141,639	335,464,255	346,813	1,357,600,868	488,452	1,693,065,123
2526	231,784	716,245,533	398,591	1,569,487,203	630,375	2,285,732,736
2527	199,458	843,003,844	382,032	1,426,110,102	581,490	2,269,113,946
2528	172,100	1,118,640,338	246,140	1,025,761,727	418,240	2,144,402,065
2529	152,714	951,874,105	195,937	1,004,839,045	348,651	1,956,713,150
2530	282,928	1,353,963,087	442,292	2,248,499,583	725,220	3,602,462,670
2531	466,780	2,028,960,990	676,563	3,182,836,527	1,123,343	5,211,797,517
2532	1,193,340	4,120,841,519	1,314,684	6,481,657,712	2,508,024	10,602,499,231
2533	1,847,392	5,647,283,229	1,493,573	8,128,821,902	3,340,965	13,776,105,131
2534	1,747,196	6,814,568,759	1,537,126	9,259,803,337	3,284,325	16,074,372,096
2535	2,043,964	7,247,763,622	1,831,008	11,067,912,960	3,874,972	18,315,676,582

ที่มา : สถิติการป่าไม้ของประเทศไทย ปี 2535

หมู่บ้านโพธิ์มงคล



บ้านโพธิ์มงคลใหญ่

-  ทางหลวงชนบทบ้านโพธิ์
 -  ถนนไปโรงเรียนและแนวไปไฟฉายโรงเรียน กว้าง ๑.๕๐ เมตร
 -  บริเวณที่มีการปลูกต้นสักเมื่อปี ๒๕๓๐
 -  แหล่งน้ำที่หนองปลูก 4๐,๐๐๐ ฟัน ปี ๒๕๓๗
- บ้านโพธิ์มงคล/ กิ่งอ.เมือง จ.เลย...
เนื้อที่รวม ๑๒๐ ไร่

ภาพที่ ๒ แสดงพื้นที่การปลูกต้นสัก บ้านโพธิ์มงคล



แผนและงบประมาณ โครงการ ปลูกต้นสักทอง บริษัท สวนสัก จำกัด

พื้นที่ปลูกต้นสักทอง 1,000 ไร่ จำนวน 400,000 ต้น

ตารางที่ 1

ลำดับ ที่	รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7-11	ปีที่ 12-16	ปีที่ 17-21	
1	ค่าที่ดิน	พ.ศ. 2538 20,000,000	พ.ศ. 2539 -3,000,000	พ.ศ. 2540 -3,000,000	พ.ศ. 2541	พ.ศ. 2542	พ.ศ. 2543	พ.ศ. 2544-48 ช่วง 5 ปี	พ.ศ. 2549-53 ช่วง 5 ปี	พ.ศ. 2554-58 ช่วง 5 ปี	
2	ค่าพัฒนาที่ดิน	3,000,000									
3	ค่าพัฒนาที่ดินและถนน	3,000,000									
4	ค่าพัฒนาปลูกและดูแลไม้แรก	10,000,000									
5	ค่าติดตั้งระบบการให้น้ำ	8,000,000									
6	ค่ารวมค่าปุ๋ยและแบ่งเขตที่ดิน	2,000,000									
7	ค่าบำรุงดูแลปีที่ 2-21		6,000,000	6,000,000	6,000,000	5,100,000	4,200,000	17,500,000	17,500,000	8,500,000	70,800,000
8	ค่าบริการและจัดการ	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000				6,000,000
9	ค่าลดหย่อนเงินลงทุนสะสม		6,240,000	6,011,200	7,572,056	11,677,101	14,248,124	9,366,381	8,439,010		45,749,082
10	ค่าใช้ซ้ำเงิน		2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	5,000,000	2,500,000	1,250,000	20,750,000
	รวมค่า	49,000,000	12,240,000	12,011,200	16,572,056	19,777,101	21,448,124	31,866,381	28,439,010	9,750,000	201,104,472
	เงินลงทุนสะสม	49,000,000	61,240,000	73,251,200	89,823,856	109,000,957	131,049,082	162,915,462	191,354,472	201,104,472	201,104,472
	รายได้		15,000,000	15,000,000			59,000,000	98,000,000	245,000,000	368,000,000	800,000,000
	รวมจ่าย-รายได้	49,000,000	-2,760,000	-2,988,800	18,083,503	21,799,358	-37,551,876	-66,133,619	-216,560,990	-358,250,000	
	ทุน	1,000,000									
	เงินลงทุนสุทธิ	-48,000,000	-46,240,000	-58,251,200	-89,823,856	-109,000,957	-72,649,082	-64,915,462	53,645,528	358,250,000	598,895,528

คำใบ้ชุดก่อนหน้า

รายละเอียดประกอบงบประมาณรายจ่ายโครงการ สวนสัก

ประมาณการรายจ่าย-ค่าพัฒนาแหล่งน้ำ

1.ชุดบ่อบาดาลด้วยเครื่องแอร์ แบบเหมาจ่าย	
บ่อละ 85,000 X 10 บ่อ คิดเป็นเงิน	= 850,000 บาท
2.ค่าเครื่องสูบน้ำบาดาล	
จำนวน 10 เครื่อง ขนาดเครื่องละ	= 30,000 บาท
3.ปีกเสาและสายไฟฟ้าเพื่อใช้สำหรับเครื่องสูบน้ำ	
จำนวนเสา 100 ต้น ๆละ 2,000 บาท	= 200,000 บาท
สายไฟ จำนวน 4,000 เมตร ๆละ 50 บาท	= 200,000 บาท
4.ค่าก่อสร้างถังเก็บน้ำ เป็นท่อหล่อกับที่	
ขนาดสูง 5 เมตร 40 จุด ๆละ 5,000 บาท	= 200,000 บาท
5.อ่างเก็บน้ำสำรอง 7 ไร่ ชุดเล็กเฉลี่ย 2.5 เมตร	
เป็นเนื้อดินชุด 28,000 คิว ค่าจ้างชุดคิวละ 25 บาท	= 700,000 บาท
6.ท่อเมตรเชื่อมถังเก็บน้ำ 5,000 เมตร	
จำนวน 1,250 ท่อน ๆละ 400 บาท	= 500,000 บาท
7.ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประมาณ	= 50,000 บาท
รวมประมาณการรายจ่าย - ค่าพัฒนาแหล่งน้ำ	= 3,000,000 บาท

ประมาณการรายจ่ายค่าพัฒนามีดินและถนน

1.บุกรเบิกและไถปรับพื้นที่ 1,111 ไร่ ๆละ 300 บาท	= 333,000 บาท
2.ขึ้นรูปถนนอัดดิน 15,000 เมตร เฉลี่ยเมตรละ 170 บาท	= 2,550,000 บาท
3.อื่นๆ ประมาณ	= 117,000 บาท
รวมประมาณการรายจ่ายค่าพัฒนาที่ดินและถนน	= 3,000,000 บาท

ประมาณการรายจ่ายค่าหม่าปลูกดูแล

ค่าหม่าปลูกดูแลพันธุ์ต้นกล้า 1 ปีแรก 25 บาท/ต้น	
ต้นกล้า 400,000 ต้น คิดเป็นเงิน	= 10,000,000 บาท

หมายเหตุ	-ต้องให้พ่อแม่พันธุ์จาก จ.แพร่
	-การเพาะต้นกล้าต้องทำในโครงการจะไม่เคลื่อนย้ายมาจากที่อื่น
	-ต้องปรับพื้นที่ด้วยการไถพรวน และปักหลุม 2 X 2 เมตร ให้ได้ด้วยแนวเชือก
	-ต้องขุดหลุม 40 X 40 X 40 ซม. รองก้นหลุมด้วยปุ๋ยหมัก กรุงเทพมหานคร ขากันปลวก ร็อคฟอสเฟต ตามจำนวนกำหนด
	-ดูแลกำจัดหญ้า และศัตรูพืช ตามกำหนด
	-จะรับมอบ เมื่อดินสูง เฉลี่ย 1 เมตร ขึ้นไปและปลูกซ่อมใหม่แปลงแล้วเสร็จ 100 %

ประมาณการรายจ่ายค่าติดตั้งระบบน้ำหยด

ค่าเหมาดำเนินการติดตั้งระบบน้ำหยดที่ต่อเนื่องจากแท่งที่ทางโครงการทำไว้แล้ว

คิดราคาต่อต้นๆละ 20 บาท ต้นสัก 400,000 ต้น = 8,000,000 บาท

ประมาณการค่ารวมแปลงและแบ่งแยกแปลงย่อย

ค่าใช้จ่ายเหมาจ้างพนักงานที่ดินดำเนินการ คิดเป็นไร่ๆละประมาณ 2,000 บาท

เนื้อที่โครงการ 1.111 ไร่ เหมาจ่ายเป็นเงิน = 2,000,000 บาท

- หมายเหตุ
- 1.มีความจำเป็นเพราะ เป็นการเพิ่มเนื้อที่ในส่วนที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ให้ครบสมบูรณ์ เป็น 1.214 ไร่ หรือมากกว่านั้นตามความเป็นจริง
 - 2.มีการแบ่งแปลงใหม่ ตามแผนผังการแบ่งถนนในโครงการ และหักออกเป็นทางสาธารณะประโยชน์
 - 3.เพื่อความสะดวกในการแบ่งแยกแปลงย่อยต่อไป เพื่อการขาย หากจำเป็นต้องขายเป็นสวนเกษตร

ประมาณการค่าเหมาดูแลปีที่2-21 เป็นเงิน = 70,800,000 บาท

ประมาณการรายจ่ายค่าบริหารและจัดการ

ค่าเงินเดือนฝ่ายบริหาร ได้แก่

- 1.ผู้จัดการ
- 2.บัญชี
- 3.การเงิน
- 4.เลขานุการ
- 5.ประชาสัมพันธ์
- 6.เงินรับรอง ฯลฯ

วงเงินประมาณ ปีละ 1.0 ล้านบาท เป็นเงิน = 6,000,000 บาท

ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นๆ ปีละประมาณ 2.0 ล้านบาท = 31,200,000 บาท

งบดุล บริษัท สวนสักร จำกัด

สินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน	
เงินสด	86,000
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	86,000
สินทรัพย์ถาวร	
ที่ดิน	
ที่ดินบ้านเหล่าใหญ่	18,200,000
ที่ดินบ้านพรประเสริฐ	8,200,000
มูลค่าที่ดิน	10,700,000
รวมสินทรัพย์ถาวร	37,100,000
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	37,100,000
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>	
เจ้าหนี้-เงินกู้ยืมกรรมการ	
นายเก่ง มาลา	18,093,000
นายวิทยา อยู่ประมูล	18,093,000
รวม หนี้สินทั้งสิ้น	36,186,000
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>	
ทุนเรือนหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)	
นายเก่ง มาลา	250,000
นายวิทยา อยู่ประมูล	250,000
นายสมพงษ์ ดีประกอบ	250,000
นายกำธร ประสาทศรี	250,000
รวม ทุนเรือนหุ้น	1,000,000
กำไรจากการขายสินทรัพย์	
รวม หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น	37,186,000

งบดุล บริษัท สวนสัก จำกัด

	ก่อนแก้ไข แปลงหนี้เป็นทุน หลังขายที่ดิน		
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสด	86,000	86,000	86,000
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	86,000	86,000	86,000
สินทรัพย์ถาวร			
ที่ดิน			
ที่ดินบ้านเหล่าใหญ่	18,200,000	18,200,000	18,200,000
ที่ดินบ้านพรประเสริฐ	8,200,000	8,200,000	
มูลค่าดินสัก	10,700,000	10,700,000	10,700,000
รวมสินทรัพย์ถาวร	37,100,000	37,100,000	28,986,000
รวมสินทรัพย์ทั้งสิ้น	37,100,000	37,100,000	28,986,000
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
เจ้าหนี้-เงินกู้ยืมกรรมการ			
นายเก่ง มาลา	18,093,000	10,543,000	4,543,000
นายวิชา อยู่ประมุต	18,093,000	10,543,000	4,543,000
รวม หนี้สินทั้งสิ้น	36,186,000	21,086,000	9,086,000
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น (มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)			
นายเก่ง มาลา	250,000	7,800,000	7,800,000
นายวิชา อยู่ประมุต	250,000	7,800,000	7,800,000
นายสมพงษ์ ดีประกอบ	250,000	250,000	250,000
นายภัทร ประสาทศรี	250,000	250,000	250,000
รวม ทุนเรือนหุ้น	1,000,000	16,100,000	16,100,000
กำไรจากการขายสินทรัพย์อื่น			3,800,000
รวม หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น	37,186,000	37,186,000	28,986,000

แผนและงบประมาณ โครงการ ปุ๋ยต้นสักทอง บริษัท สวนสัก จำกัด

พื้นที่ปลูกต้นสักทอง 1,000 ไร่ จำนวน 400,000 ต้น

ตารางที่ 1

ลำดับ ที่	รายการ	ปีที่1	ปีที่2	ปีที่3	ปีที่4	ปีที่5	ปีที่6	ปีที่7-11	ปีที่12-14	ปีที่17-21	
1	ค่าที่ดิน	พ.อ.2538 18,300,000	พ.อ.2539 -2,250,000	พ.อ.2540 -2,250,000	พ.อ.2541	พ.อ.2542	พ.อ.2543	พ.อ.2544-48	พ.อ.2549-53	พ.อ.2554-58	
2	ค่าพัฒนาที่ดิน	700,000						ช่วงปี	ช่วงปี	ช่วงปี	
3	ค่าพัฒนาที่ดินและงบ	1,450,000	1,500,000								
4	ค่าขยายปลูกและดูแลรักษา	3,550,000	6,150,000								
5	ค่าวัสดุและบำรุงรักษา										
6	ค่ารวมปลูกและบำรุงรักษา	2,000,000									
7	ค่ารวมปลูกและบำรุงรักษาปี2-21		6,000,000	6,000,000	6,000,000	5,100,000	4,200,000	17,500,000	17,500,000	8,500,000	70,800,000
8	ค่าบริหารและจัดการ	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000				6,000,000
9	ค่าผลผลิตและบำรุงรักษา		3,027,000	4,196,010	5,618,991	9,391,460	11,587,350	6,281,705	4,953,327		45,655,844
10	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	2,000,000	2,000,000	2,000,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	5,000,000	2,500,000	1,250,000	18,950,000
	รวมจ่าย	28,900,000	18,377,000	10,946,010	14,018,991	16,891,460	18,187,350	28,781,705	24,953,327	9,750,000	170,805,844
	เงินลงทุนและ สม	38,900,000	47,277,000	58,233,010	72,242,001	89,133,461	107,320,811	136,102,517	161,055,844	170,805,844	170,805,844
	รายได้		15,000,000	15,000,000			59,000,000	98,000,000	245,000,000	368,000,000	800,000,000
	รวมจ่าย-รายได้	28,900,000	3,377,000	-4,053,990	14,018,991	21,799,358	-40,812,650	-69,218,295	-220,046,673	-358,250,000	
	ทุน	1,000,000									
	เงินลงทุนสุทธิ	-27,900,000	-33,377,000	-43,233,010	-72,242,001	-89,133,461	-48,320,811	-38,102,517	83,944,156	358,250,000	629,194,156

เงินลงทุนและสมมติเงินกำไรเฉลี่ย 13% ต่อปี ของเงินลงทุนและสมมติเงินกำไร

รายละเอียดประกอบงบประมาณรายจ่ายโครงการ สวนสัก

ประมาณการรายจ่าย-ค่าพัฒนาแหล่งน้ำ

1.ชุดบ่อบาดาลด้วยเครื่องแอร์ แบบเหมาราย	
บ่อละ 85,000 X 10 บ่อ คิดเป็นเงิน	= 850,000 บาท
2.ค่าเครื่องสูบน้ำบาดาล	
จำนวน 10 เครื่อง ขนาดเครื่องละ	= 30,000 บาท
3.ปีกเสาและสายไฟฟ้าเพื่อใช้สำหรับเครื่องสูบน้ำ	
จำนวนเสา 100 ต้น ๆละ 2,000 บาท	= 200,000 บาท
สายไฟ จำนวน 4,000 เมตร ๆละ 50 บาท	= 200,000 บาท
4.ค่าก่อสร้างถังเก็บน้ำ เป็นท่อหล่อกับที่	
ขนาดสูง 5 เมตร 40 จุด ๆละ 5,000 บาท	= 200,000 บาท
5.อ่างเก็บน้ำสำรอง 7 ไร่ ชุดเล็กเฉลี่ย 2.5 เมตร	
เป็นเนื้อดินชุด 28,000 ไร่ ค่าจ้างชุดคิวละ 25 บาท	= 700,000 บาท
6.ท่อเมตรเชื่อมถังเก็บน้ำ 5,000 เมตร	
จำนวน 1,250 ท่อน ๆละ 400 บาท	= 500,000 บาท
7.ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประมาณ	= 50,000 บาท
รวมประมาณการรายจ่าย - ค่าพัฒนาแหล่งน้ำ	= 3,000,000 บาท

หมายเหตุ ข้อ 5 ดำเนินการแล้ว รายการอื่นยังไม่ได้ดำเนินการ

เปลี่ยนเป็นชุดอ่างเก็บน้ำเพิ่มขึ้น แทนการชุดบ่อบาดาล

ประมาณการรายจ่ายค่าพัฒนาที่ดินและถนน

1.บุกเบิกและไถปรับพื้นที่ 1.111 ไร่ ๆละ 300 บาท	= 333,000 บาท
2.ขึ้นรูปถนนอัดดิน 15,000 เมตร เฉลี่ยเมตรละ 170 บาท	= 2,550,000 บาท
3.อื่นๆ ประมาณ	= 117,000 บาท
รวมประมาณการรายจ่ายค่าพัฒนาที่ดินและถนน	= 3,000,000 บาท

หมายเหตุ ข้อ 1. และข้อ 3. ดำเนินการแล้ว

ข้อ 2. ขึ้นรูปอย่างเดียว แต่ยังไม่บดอัด หนดงบประมาณไป 1.0 ล้านบาท

ประมาณการรายจ่ายค่าหมอปูฤดูแล

ค่าหมอปูฤดูแลพันธุ์ต้นกล้า 1 ปีแรก 25 บาท/ต้น จ่ายไปแล้วจำนวน 3,550,000 บาท	
ต้นกล้า 400,000 ต้น คิดเป็นเงิน	= 10,000,000 บาท

หมายเหตุ -ต้องใช้พ่อแม่พันธุ์จาก จ.แพร่.การเพาะต้นกล้าต้องทำในโครงการจะไม่เคลื่อนย้ายมาจากที่อื่น.ต้องปรับพื้นที่ด้วยการไถพรวน และปักหลุม 2 X 2 เมตร ให้ได้ด้วยแนวเชือก.ต้องชุดหลุม 40 X 40 X 40 ซม. รองก้นหลุมด้วยปุ๋ยหมัก

กรุงเทพมหานครฯ กันปลวก รื้อคฟอสเฟต ตามจำนวนกำหนด.ดูแลกำจัดหญ้า และ
ศัตรูพืช ตามกำหนด

-จะรับมอบ เมื่อต้นสูง เฉลี่ย 1 เมตร ขึ้นไปและปลูกซ่อมในแปลงแล้วเสร็จ100 %

ประมาณการรายจ่ายค่าติดตั้งระบบน้ำหยด

ค่าเหมาดำเนิน การติดตั้งระบบน้ำหยดที่ต่อเนื่องจากแห่งที่ทางโครงการทำไว้แล้ว

คิดราคาต่อต้นๆละ 20 บาท ต้นสัก 400,000 ต้น = 8,000,000 บาท

หมายเหตุ ไม่ดำเนินการ เพราะดินดี และ น้ำในดินคืออยู่แล้ว

ประมาณการค่ารวมแปลงและแบ่งแยกแปลงย่อย

ค่าใช้จ่ายเหมาเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการ คิดเป็นไร่ๆละประมาณ 2,000 บาท

เนื้อที่โครงการ 1.111 ไร่ เหมาจ่ายเป็นเงิน = 2,000,000 บาท

หมายเหตุ 1.มีความจำเป็นเพราะ เป็นการเพิ่มเนื้อที่ในส่วนที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ให้ครบสมบูรณ์
เป็น 1.214 ไร่ หรือมากกว่านั้นตามความเป็นจริง

2.มีการแบ่งแปลงใหม่ ตามแผนผังการแบ่งถนนในโครงการ และหักออกเป็นทาง
สาธารณะประโยชน์

3.เพื่อความสะดวกในการแบ่งแยกแปลงย่อยต่อไป เพื่อการขาย หากจำเป็นต้องขาย
เป็นสวนเกษตร

ประมาณการรายจ่ายค่าบริหารและจัดการ

ค่าเงินเดือนฝ่ายบริหาร ได้แก่

1.ผู้จัดการ

2.บัญชี

3.การเงิน

4.เลขานุการ

5.ประชาสัมพันธ์

6.เงินรับรอง ฯลฯ

วงเงินประมาณ ปีละ 1,000,000 บาท คิดเพียง 6 ปี = 6,000,000 บาท

ประมาณการค่าใช้จ่ายอื่นๆ ปีละ = 2,000,000 บาท = 31,200,000 บาท

.....