

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ข
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ค
กิตติกรรมประกาศ	ง
สารบัญ	จ
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาพ	ซ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ที่มาและความสำคัญของงานวิจัย	1
1.2 วัตถุประสงค์ของงานวิจัย	2
1.3 ขอบเขตงานวิจัย	3
1.4 ขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย	3
1.5 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	3
1.6 ประโยชน์ที่จะได้รับการวิจัย	3
บทที่ 2 วรรณกรรมและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	4
2.1 แนวคิดที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการงานก่อสร้าง	4
2.1.1 ความหมายของการบริหารงานก่อสร้าง	4
2.1.2 องค์ประกอบของการบริหารงานก่อสร้าง	7
2.1.3 ข้อจำกัดงานก่อสร้าง (Limitations in Construction)	17
2.1.4 ปัจจัยสนับสนุนการบริหารงานก่อสร้าง	19
2.1.5 การจัดการงานก่อสร้าง	19
2.1.6 การพัฒนาโครงการก่อสร้าง	22
2.1.7 โครงสร้างอุตสาหกรรมก่อสร้าง	27
2.1.8 การจัดงานธุรกิจก่อสร้าง	32
2.1.9 กลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง	40
2.1.10 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง	42
2.1.11 การวิเคราะห์ค่าความแปรปรวน และการทดสอบความเท่ากันของค่า F-Test	47

2.2 ผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	48
2.2.1 การศึกษาปัญหาทางงานก่อสร้างสำหรับโครงการอาคารสูง	49
2.2.2 ความผิดพลาดในการบริหารงานก่อสร้างอาคารที่เกิดจากคน	50
2.2.3 การจัดการข้อผิดพลาดในการก่อสร้าง	54
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย	55
3.1 วิธีดำเนินการวิจัย	55
3.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง	55
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บรวบรวมข้อมูล	55
3.4 การสร้างเครื่องมือ	56
3.5 การเก็บรวบรวมข้อมูล	57
3.6 สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล	57
บทที่ 4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	59
4.1 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	59
ก. ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป	59
ข. ตอนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง	63
4.2 การรวบรวมสาเหตุและแนวทางแก้ไขปัญหา	75
4.3 การวิเคราะห์หาระดับความถี่ของสาเหตุปัญหาการก่อสร้างในแต่ละด้าน	90
บทที่ 5 สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	96
5.1 สรุปผลการวิจัย	96
5.2 ข้อเสนอแนะ	101
บรรณานุกรม	102
ภาคผนวก	105
ก. ตัวอย่างแบบสอบถามปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง	105
ข. รายชื่อบริษัทก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	110
ประวัติผู้วิจัย	114

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1 แสดงอาชีพ (บทบาทหน้าที่) ของผู้ตอบแบบสอบถาม	52
ตารางที่ 2 แสดงค่าเฉลี่ยและอันดับของตัวแปรทั้งหมด	52
ตารางที่ 3 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ	59
ตารางที่ 4 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ	59
ตารางที่ 5 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามวุฒิการศึกษา	59
ตารางที่ 6 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสถานะของการก่อสร้าง	61
ตารางที่ 7 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามทุนจดทะเบียนของบริษัท	61
ตารางที่ 8 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามประสบการณ์ ในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง	62
ตารางที่ 9 จำนวน, ร้อยละ, ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และระดับ ปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้างของกลุ่มตัวอย่าง	63
ตารางที่ 10 เปรียบเทียบความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีทุนจดทะเบียน ของบริษัททั้ง 3 กลุ่มกับปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง	66
ตารางที่ 11 เปรียบเทียบความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างทางสถานภาพทั้ง 4 กลุ่ม กับปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง	69
ตารางที่ 12 เปรียบเทียบความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างผู้มีประสบการณ์ทั้ง 4 กลุ่ม กับปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้าง	72
ตารางที่ 13 สาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านคนและบุคลากร	75
ตารางที่ 14 สาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านการเงินและงบประมาณ	80
ตารางที่ 15 สาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านวัสดุและอุปกรณ์	83
ตารางที่ 16 สาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านเครื่องมือและเครื่องทุ่นแรง	86
ตารางที่ 17 สาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านการจัดการ	88
ตารางที่ 18 แสดงความถี่ และร้อยละของสาเหตุปัญหาด้านคนและบุคลากร	91
ตารางที่ 19 แสดงความถี่ และร้อยละของสาเหตุปัญหาด้านการเงินและงบประมาณ	92
ตารางที่ 20 แสดงความถี่ และร้อยละของสาเหตุปัญหาด้านวัสดุและอุปกรณ์	93
ตารางที่ 21 แสดงความถี่ และร้อยละของสาเหตุปัญหาด้านเครื่องมือและเครื่องทุ่นแรง	94
ตารางที่ 22 แสดงความถี่ และร้อยละของสาเหตุปัญหาด้านการจัดการ	95

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1.1 องค์ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการโครงการก่อสร้าง	21
ภาพที่ 1.2 ระยะเวลาต่างๆ ของการพัฒนาโครงการก่อสร้าง	25
ภาพที่ 1.3 โครงสร้างอุตสาหกรรมก่อสร้าง	28
ภาพที่ 1.4 ฝ่ายหลักๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้าง	30