

บทที่ 5

บทสรุปความเป็นไปได้ในการลงทุน

ธุรกิจพักร้อนเริ่มมีบทบาทเพิ่มขึ้นตามลำดับเนื่องจาก การขยายตัวของอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ความสะดวกรวดเร็วของการคมนาคม ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญที่ทำให้ ธุรกิจพักร้อนเจริญเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว และในปัจจุบันประเทศไทยได้มีการพัฒนาสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อให้เป็นสิ่งที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศให้เดินทางมาท่องเที่ยวมากขึ้น จึงส่งผลให้ธุรกิจพักร้อนขยายตัวอย่างรวดเร็วเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มจำนวนมาก ทำให้ธุรกิจพักร้อนแข่งขันกันค่อนข้างสูง แต่ละแห่งจะพยายามหาสิ่งที่ดึงดูดให้ลูกค้ามาใช้บริการ รวมไปถึงเรื่องการปรับเปลี่ยนแผนการตลาดให้สอดคล้องกับแนวโน้มทางการตลาดที่เกิดขึ้นในสังคม ทั้งนี้ก็เพื่อให้เกิดความประทับใจแก่ผู้มาใช้บริการของธุรกิจพักร้อน

บูทีค โฮเทล หรือฮิป โฮเทล นั้น เป็นที่พิกอีกประเภทหนึ่งที่กำลังได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวที่มีกำลังการใช้จ่ายสูง เนื่องจากมีความสวยงามในด้านสถาปัตยกรรม ความหรูหรา และการตกแต่งที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดยแต่ละแห่งจะมีรูปแบบแตกต่างกันออกไป ซึ่งสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือนประเทศไทยในแต่ละปีได้เป็นจำนวนมาก ในปัจจุบันประเทศไทยมีบูทีค โฮเทล ที่มีความสวยงามเป็นที่ยอมรับจากนักท่องเที่ยวอยู่หลายแห่ง และในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเองก็มีโรงแรมในสไตล์บูทีคเพียงไม่กี่แห่งเท่านั้น ซึ่งยังไม่เพียงพอที่จะสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวแนวใหม่

ศิริรรมย์ บูทีค โฮเทล ก่อตั้งโดยความร่วมมือของ นางสาวกันยารัตน์ โกมลิตก นางสาวธารณี นวัสนธิ และนางนิตยา ปุระชาติ และหุ้นส่วนอีก 4 คน เพื่อให้บริการธุรกิจที่พักผ่อนแก่นักท่องเที่ยวผู้มาเยือนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายใต้ชื่อ “ศิริรรมย์ บูทีค โฮเทล” โดยมีสถานที่ตั้งอยู่ที่ ถนนอุทอง ตำบลประตูลี้ อำเภพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ปัจจุบันลูกค้าหลักของกิจการ คือ นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่มาเยือนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กิจการจะเข้าครองส่วนแบ่งตลาดคิดเป็นร้อยละ 20 ของส่วนแบ่งตลาดทั้งหมด คู่แข่งสำคัญของกิจการ คือ พลุทยา รีสอร์ท แอนด์ สปา และดิ โอลด์ พาเลซ ซึ่งกิจการสามารถเผชิญกับสภาวะการแข่งขันในปัจจุบัน เนื่องจากโรงแรมในแบบบูทีค ยังคงได้รับความนิยมจากกลุ่มนักเดินทางที่พิถีพิถันในการใช้ชีวิต นักท่องเที่ยวกลุ่มนี้มองว่าการเดินทางคือการผ่อนคลาย การให้รางวัลกับตัวเองหลังจากมีเวลาว่างจากหน้าที่การงาน เป็นผู้ที่มีความรู้พื้นฐานทางวัฒนธรรมต่างถิ่นกว้างขวางหลากหลาย เปิดใจกว้างรับสิ่งแปลกใหม่ สนใจเรียนรู้วัฒนธรรมย่อย

ขณะนี้กิจการใช้เงินลงทุนไปแล้วทั้งหมด 72,000,000 บาท เป็นเงินลงทุน ส่วนของเจ้าของจำนวน 42,000,000 บาท เงินกู้ยืม 30,000,000 บาท คิดเป็น สัดส่วนระหว่างเงินลงทุนของเจ้าของต่อเงินกู้ยืมในอัตราเท่ากับ 58.33 : 41.67 และ คาดว่าผลตอบแทนของการลงทุนครั้งนี้จะมีระยะเวลาคืนทุน 7 ปี 4 เดือน 5 วัน

โอกาสทางธุรกิจ

ในด้านโอกาสทางธุรกิจ กลุ่มผู้ก่อตั้งสังเกตเห็นว่า ธุรกิจโรงแรมประเภทบูทีค ในจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ยังคงเป็นโอกาสดีสำหรับผู้ประกอบการรายใหม่ นอกจากนี้ หน่วยงานภาครัฐ ในท้องถิ่น ยังคงให้การสนับสนุนผู้ประกอบการรายใหม่ รวมถึงการเป็นทางเลือกใหม่ให้กับ นักท่องเที่ยวผู้มาเยือนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประกอบกับแนวโน้มความนิยมในการเข้าพักที่ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ศิริารมย์ บูทีค โฮเทล เล็งเห็นถึงโอกาสอันดีในการนำเสนอบริการและ ผลิตภัณฑ์ใหม่ให้แก่นักท่องเที่ยว

นอกจากนี้ยังมีเป้าหมายระยะยาวที่จะเป็นหนึ่งในใจ (Top of Mind) ของลูกค้า เมื่อ นึกถึงบูทีค โฮเทล ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งลูกค้ามั่นใจได้ในความมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว และคุณภาพในการบริการของศิริารมย์ บูทีค โฮเทล