



246982



การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาจีนและ
ญี่ปุ่นในจังหวัดสมุทรปราการ

อตุรเก้ หาญกล้า

วิทยานิพนธ์เสนอต่อมหาวิทยาลัยรามคำแหง
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต
ปีการศึกษา 2553

600251552

ห้องสมุดงานวิจัย สำนักงานคณะกรรมการการวิจัยแห่งชาติ



การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาจีนและ
ญี่ปุ่นในจังหวัดสมุทรปราการ



จตุรงค์ หาญกล้า

วิทยานิพนธ์เสนอต่อมหาวิทยาลัยรามคำแหง
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา
เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต
ปีการศึกษา 2553
ลิขสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง

A STUDY OF THE FEASIBILITY OF AN INVESTMENT PROJECT FOR
A CHINESE AND JAPANESE TUTOR CENTER FRANCHISE IN
SAMUT PRAKAN PROVINCE

JATURONG HANKLA

A THESIS PRESENTED TO RAMKHAMHAENG UNIVERSITY
IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS
FOR THE DEGREE OF MASTER OF ECONOMICS

2010

COPYRIGHTED BY RAMKHAMHAENG UNIVERSITY

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์ การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจแฟรนไชส์

สอนภาษาจีนและญี่ปุ่นในจังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อผู้เขียน นายจตุรงค์ หาญกล้า

สาขาวิชา เศรษฐศาสตร์

คณะกรรมการที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

รองศาสตราจารย์อัมรินทร์ พงศ์ จัตุราคม

ประธานกรรมการ

รองศาสตราจารย์อดิ ไทยานันท์

รองศาสตราจารย์สุกัญญา ดันชนวัฒน์

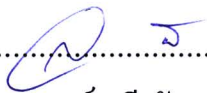
มหาวิทยาลัยรามคำแหงอนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษา
ตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ



คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พิมล พุทธิพิธ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์สุณี จัตุราคม)



กรรมการ

(รองศาสตราจารย์อัมรินทร์ พงศ์ จัตุราคม)



กรรมการ

(รองศาสตราจารย์อดิ ไทยานันท์)



กรรมการ

(รองศาสตราจารย์สุกัญญา ดันชนวัฒน์)



กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ไกรสร ก่อประโคน)

บทคัดย่อ

ชื่อเรื่องวิทยานิพนธ์ การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจแฟรนไชส์
สอนภาษาจีนและญี่ปุ่นในจังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อผู้เขียน นายจตุรงค์ หาญกล้า

ชื่อปริญญา เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต

ปีการศึกษา 2553

คณะกรรมการที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

1. รองศาสตราจารย์อัมรินทร์ พงศ์ นัฏราคม ประธานกรรมการ
2. รองศาสตราจารย์อดิ ไทยานันท์
3. รองศาสตราจารย์สุกัญญา ตันชนวัฒน์

246932

การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาจีนและภาษาญี่ปุ่นในจังหวัดสมุทรปราการครั้งนี้ ได้ศึกษาถึงความคุ้มค่าทางการเงินของโครงการซึ่งกำหนดอายุของโครงการไว้ที่ 5 ปี ตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยการจัดทำประมาณการกระแสเงินสด เพื่อพิจารณาถึงราคาต้นทุนและรายรับของโครงการ โดยใช้เกณฑ์ที่กำหนดการตัดสินใจในการลงทุน คือมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value--NPV) อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (Benefit-Cost Ratio--BCR) และอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (Internal Rate of Return--IRR)

ผลการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุนในปีแรก พบว่า โครงการธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาจีนและญี่ปุ่น ในจังหวัดสมุทรปราการ ต้องใช้เงินลงทุนเริ่มต้นในการทำธุรกิจทั้งสิ้น 1,037,740.00 บาท และใช้เงินลงทุนในการดำเนินงานทางธุรกิจจนถึงสิ้นปีที่ 1 เท่ากับ 1,440,000.00 บาท ผลการวิเคราะห์ ผลตอบแทนจากการลงทุน โดยใช้อัตราส่วนลดเท่ากับ 11.5% ต่อปี พบว่า โครงการมีมูลค่าปัจจุบัน (NPV) เท่ากับ 2,467,463 บาท อัตราส่วนผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C ratio) เท่ากับ 1.25 : 1 และอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR) เท่ากับ 41.98% ต่อปี แสดงว่า โครงการธุรกิจ

แฟรนไชส์สอนภาษาจีนและภาษาญี่ปุ่นในจังหวัดสมุทรปราการให้ผลตอบแทนคุ้มค่า
ในการลงทุน

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ (sensitivity analysis) ธุรกิจแฟรนไชส์
สอนภาษาจีนและญี่ปุ่นครั้งนี้ ได้วิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการใน 2 กรณีหลัก คือ
กรณีที่ 1 ผลตอบแทนลดลงได้มากที่สุดเท่าใด และกรณีที่ 2 ต้นทุนเพิ่มสูงขึ้นได้มากที่สุด
เท่าใด ที่จะทำให้ผู้ดำเนินโครงการต้องระมัดระวังในการดำเนินงาน โดยทดสอบค่า
ความเปลี่ยนแปลง (switching value test) จากนั้นใช้เกณฑ์ในการตัดสินใจลงทุนทั้ง
3 เกณฑ์ คือ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) และอัตรา
ผลตอบแทนภายในจากการลงทุน (IRR) มาพิจารณา พบว่า ในกรณีที่รายได้ของธุรกิจ
ลดลงร้อยละ 20 และรายจ่ายคงที่ (กรณีที่ 1) และในกรณีที่รายได้ของธุรกิจคงที่ และรายจ่าย
เพิ่มขึ้น 26% (กรณีที่ 2) ทั้งสองกรณีมีผลทำให้การดำเนินโครงการเริ่มให้ผลเสมอตัว
และโครงการอยู่ในสถานการณ์ที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่าในการลงทุน

ABSTRACT

Thesis Title A Study of the Feasibility of an Investment Project for
a Chinese and Japanese Tutor Center Franchise in
Samut Prakan Province

Student's Name Mr. Jaturong Hankla

Degree Sought Master of Economics

Academic Year 2010

Advisory Committee

- | | |
|---|-------------|
| 1. Assoc. Prof. Asambhinabong Shatragom | Chairperson |
| 2. Assoc. Prof. Ati Thiyanan | |
| 3. Assoc. Prof. Sukanya Tantanawat | |

246982

In this thesis entitled "A Study of the Feasibility of an Investment Project for a Chinese and Japanese Tutor Center Franchise in Samut Prakan Province," the researcher investigates the financial worthiness of such a project with the project period of five years from January 1, 2011 to December 31, 2015.

As such, in this study, an estimate of cash flow was made in order to determine project costs and income. Criteria used in the decision whether to invest were net present value (NPV), the benefit/cost ratio (BCR), and the internal rate of return (IRR).

In carrying out this investment feasibility study, the researcher found that in the first year the project would require seed money for the business in

the amount of 1,037,740.00 baht. Furthermore, investment monies for business operational costs up to the end of the first year would be 1,440,000.00 baht.

In analyzing the rate of return with the discount rate being set at 11.5 percent annually, the researcher found that the NPV of the project would be 2,467,463 baht. Furthermore, the B/C ratio would be 1.25 : 1 and the IRR would be 41.98 percent per year. This means that the project for the franchise under study would be investment worthy.

In conducting a sensitivity analysis of the project under study, the researcher considered two major cases. In the first case, considered was a scenario in which returns decreased. In the second scenario, taken into account was a situation in which cost increases would be such that the project operator would be forced to consider discontinuing operations.

In carrying out this analysis, the researcher applied the switching value test involving the standard criteria for decision making in such cases as mentioned above, viz., NPV, BCR, and IRR. In respect to the first case, it was found that if income decreased at twenty percent and the expenses remained constant, or, in the second case, if income remained constant and expenses increased at 26 percent, then under both scenarios the project operator would barely break even. Therefore, in these two cases, the project would no longer be deemed investment worthy in view of returns.

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงได้ด้วยความรู้ที่ได้รับจากการประสิทธิ์ประสาทวิชาของคณาจารย์คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง และด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของรองศาสตราจารย์อัมรินทร์ พงศ์ นัตราคม รองศาสตราจารย์อดิ ไทยานันท์ และรองศาสตราจารย์สุกัญญา ตันธนวัฒน์ ซึ่งท่านได้กรุณาให้คำปรึกษา แนะนำข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดจนให้กำลังใจแก่ผู้เขียนมาโดยตลอด และขอกราบขอบพระคุณรองศาสตราจารย์สุณี นัตราคม และรองศาสตราจารย์ไกรสร คือประโคน ในความกรุณาตรวจทาน ปรับปรุงแก้ไขวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ผู้เขียนกราบขอบพระคุณบิดา มารดา ที่ให้การส่งเสริม สนับสนุน คอยให้กำลังใจ แก่ชีวิตของผู้เขียนมาโดยตลอด ขอบคุณเจ้าหน้าที่ของคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหงทุกท่านที่ให้ความอนุเคราะห์ ขอบคุณคุณศิริธนา หาญกล้า เพื่อน ๆ และน้อง ๆ คณะเศรษฐศาสตร์ เพื่อน ๆ กลุ่มไอ้โฮเฮะ และเพื่อน ๆ กัลยาณมิตรอีกหลายคนที่ไม่สามารถเอ่ยนามได้ทั้งหมด สำหรับกำลังใจและความช่วยเหลือต่าง ๆ และขอขอบคุณเหล่าซือและเซนเซ ทุกท่านที่เคยถ่ายทอดความรู้และวัฒนธรรมทางภาษาจีนและภาษาญี่ปุ่นให้แก่ผู้เขียน ตลอดจนข้อมูลที่มีคุณค่าและคำแนะนำต่าง ๆ ทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีเนื้อหาครบถ้วนสำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี

สุดท้ายนี้ผู้เขียนหวังเป็นอย่างยิ่งว่าวิทยานิพนธ์ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีความสนใจในการลงทุนทำธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษา หรือธุรกิจอื่น ๆ เพื่อต่อยอดทางความรู้ ตลอดจนผู้ที่สนใจหาความรู้เพิ่มเติมทุกท่าน คุณความดีของวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ผู้เขียนขอมอบให้แก่บิดา มารดา ตลอดจนคณาจารย์ผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาทุกท่าน ในส่วนของข้อบกพร่องหรือผิดพลาดประการใดในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ผู้เขียนขอน้อมรับคำชี้แนะไว้ด้วยความยินดี

จตุรงค์ หาญกล้า

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	(4)
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	(6)
กิตติกรรมประกาศ.....	(8)
สารบัญตาราง	(11)
สารบัญภาพประกอบ	(12)
บทที่	
1 บทนำ	1
ความสำคัญของปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย	5
สมมติฐานของการวิจัย	6
ขอบเขตของการวิจัย.....	6
วิธีการวิจัย	7
นิยามศัพท์เฉพาะ	10
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	11
2 แนวคิดทางทฤษฎีและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง	13
แนวคิดทางทฤษฎี.....	13
วรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	31
3 ธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาในประเทศไทย.....	41
ลักษณะทั่วไปของธุรกิจแฟรนไชส์	41
ประเภทธุรกิจแฟรนไชส์ในประเทศไทย.....	42
ธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาในประเทศไทย.....	44
ขั้นตอนในการจัดตั้งธุรกิจสถาบันสอนภาษา	45

บทที่	หน้า
ข้อมูลทางธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษา: โรงเรียนภาษาและ ภูมิปัญญาตะวันออก (OKLS)	46
ประวัติของธุรกิจโรงเรียนภาษาและภูมิปัญญาตะวันออก โอ เค แอล เอส (OKLS)	47
ลักษณะสินค้าและบริการ	50
ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเปิดธุรกิจแฟรนไชส์โรงเรียนภาษาและ ภูมิปัญญาตะวันออก โอ เค แอล เอส (OKLS)	51
สิ่งที่ผู้ซื้อแฟรนไชส์จะได้รับในการดำเนินธุรกิจแฟรนไชส์โรงเรียน- ภาษาและและภูมิปัญญาตะวันออก โอ เค แอล เอส (OKLS)	51
ความเป็นไปได้ของการเปิดโครงการธุรกิจโรงเรียนภาษาและ ภูมิปัญญาตะวันออก (OKLS) ที่จังหวัดสมุทรปราการ.....	52
4 ผลการวิจัย	54
การประมาณการต้นทุนในการดำเนินธุรกิจ	54
การประมาณการยอดขายรับในการดำเนินธุรกิจ	58
แหล่งเงินทุนในการดำเนินการและสมมติฐานทางการเงิน ของโครงการ	63
การวิเคราะห์ผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ	65
การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ.....	69
5 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	74
สรุปผลการวิจัย.....	74
ข้อเสนอแนะ.....	75
ภาคผนวก	78
บรรณานุกรม	82
ประวัติผู้เขียน	86

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
1	จำนวนประชากรอายุ 15 ปีขึ้นไป จำแนกตามสถานภาพแรงงาน จังหวัดสมุทรปราการ ปี พ.ศ. 2548-2551	4
2	รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนของจังหวัดสมุทรปราการ ระหว่างปี พ.ศ. 2544-2550	5
3	ประเภทธุรกิจแฟรนไชส์ในประเทศไทย	43
4	สรุปต้นทุนคงที่ในการเริ่มต้นลงทุนและการดำเนินการทางธุรกิจ	59
5	ต้นทุนแปรผัน	60
6	ตารางเรียนภาษาจีน	60
7	ตารางเรียนภาษาญี่ปุ่น	61
8	ประมาณการจำนวนลูกค้าที่มาสมัครเรียน	63
9	ประมาณการยอดขายรายรับ เมื่อสิ้นปีที่ 1	64
10	ประมาณการยอดขายรายรับจากค่าเล่าเรียนและค่าลงทะเบียนแรกเข้า	65
11	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value--NPV)	68
12	เปรียบเทียบมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ อัตราส่วนลด 41% ต่อปี และ 42% ต่อปี ..	69
13	การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาจีน และญี่ปุ่นในกรณีที่รายได้ลดลง 20% และรายจ่ายคงที่	72
14	การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการธุรกิจแฟรนไชส์สอนภาษาจีน และญี่ปุ่นในกรณีที่รายได้คงที่และรายจ่ายเพิ่มขึ้น 26%	73
15	ประมาณการงบกระแสเงินสด กรณีปกติ	79
16	ประมาณการงบกระแสเงินสด กรณีรายได้ลดลง 20% และรายจ่ายคงที่	80
17	ประมาณการงบกระแสเงินสด กรณีรายได้คงที่ และรายจ่ายเพิ่มขึ้น 26% ..	81

สารบัญภาพประกอบ

ภาพ	หน้า
1 สถิติการจดทะเบียนนิติบุคคลตั้งใหม่ หมวดธุรกิจการศึกษา จังหวัดสมุทรปราการ ปี พ.ศ. 2548-2551	5
2 ขั้นตอนวงจรโครงการ	14
3 แผนผังห้องเรียนของสถาบันสอนภาษาขนาดพื้นที่ 108 ตารางเมตร	62