

T157226

เขาวลิต สิมสวย : การวางแผนพัฒนาสถานีรถไฟกลางบางซื่อและบริเวณโดยรอบ. (DEVELOPMENT PLAN FOR BANG SU CENTRAL RAIWAY STATION AND ITS SURROUNDING AREAS)

อ. ที่ปรึกษา : รศ.ดร.ศักดิ์ชัย ครินทร์ภานุ , 267 หน้า. ISBN 974-17-4335-1.

การศึกษาวางแผนพัฒนาพื้นที่สถานีรถไฟกลางบางซื่อและพื้นที่โดยรอบ มีเป้าหมายเพื่อต้องการศึกษาศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่รองรับการพัฒนาเป็นหัวลำโพง 2 โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อศึกษาสภาพปัญหาของสถานีรถไฟบางซื่อและพื้นที่โดยรอบในการรองรับการขยายตัว ของสถานีรถไฟบางซื่อใหม่หรือหัวลำโพง 2 กรุงเทพมหานคร 2. เพื่อศึกษาศักยภาพบริเวณสถานีรถไฟบางซื่อและพื้นที่โดยรอบ ในการรองรับการพัฒนา ของสถานีรถไฟบางซื่อใหม่หรือหัวลำโพง 2 กรุงเทพมหานคร 3. เพื่อเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อ และพื้นที่โดยรอบ

การศึกษาพื้นที่สถานีรถไฟบางซื่อและบริเวณโดยรอบ ครอบคลุมพื้นที่ 2,500 ไร่เศษ มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่ตั้งระบบราง ที่ตั้งสถานี และพื้นที่ขนส่งสินค้า ซึ่งมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับพื้นที่โดยรอบน้อย เนื่องจากมีคลองกั้นระหว่างพื้นที่สถานีรถไฟกับชุมชนโดยรอบ ประกอบกับระบบโครงข่ายคมนาคมและการเข้าถึงไม่เพียงพอ จึงไม่สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน ในการศึกษาพื้นที่ได้แบ่งออก 2 ส่วน ได้แก่ 1. พื้นที่ตั้งสถานีรถไฟ ตลอดจนเส้นทางรถไฟ ระบบโครงข่ายคมนาคมอื่นๆ ที่เข้ามาสู่ตัวสถานี และ 2. พื้นที่รองรับการขยายตัวจากการเกิดสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 ทั้งนี้ได้ใช้เทคนิคการวิเคราะห์ 4 วิธี ได้แก่ 1.SWOT ANALYSIS โดยจุดแข็งในด้านกายภาพคือ พื้นที่เป็นที่ตั้งโครงการศูนย์กลางระบบขนส่งกรุงเทพมหานครด้านเหนือ (Intermodal Station) โดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบขนส่งมวลชนระบบราง ส่วนโอกาสการพัฒนาเป็นการดำเนินการตามนโยบายของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรของกรุงเทพมหานคร 2.LOCATION ANALYSIS เป็นศูนย์รวมกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ ตลาด ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน แหล่งงาน และสวนสาธารณะ 3.SITE ANALYSIS ทำให้เห็นความสัมพันธ์ของการใช้ที่ดินในพื้นที่ตั้ง การเข้าถึง การขนส่ง การใช้ที่ดินของการรถไฟ เป็นต้น และ 4.SIEVE ANALYSIS พื้นที่รองรับกิจกรรมพาณิชยกรรมที่เหมาะสม ได้แก่ บริเวณพื้นที่ของสถานีรถไฟบางซื่อ ส่วนพื้นที่บริเวณย่านประชาชน เหมาะในการเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยเนื่องจากมีโครงสร้างพื้นฐานที่เพียงพอ ดังนั้นพื้นที่นี้จึงมีศักยภาพในการพัฒนาเป็นสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 โดยที่ตั้งเป็นศูนย์รวมกิจกรรมต่างๆ ขนาดของพื้นที่เพียงพอ และเป็นที่ตั้งของระบบโครงข่ายคมนาคม มีแนวทางการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟ เป็นการใช้ที่ดินแบบผสมผสาน (MIXED USE) โดยต้องขยายการบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการและการพัฒนาพื้นที่ริมแนวคลองเปรมประชากรและคลองบางซื่อ ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น ตลอดจนเป็นแหล่งนันทนาการแก่ชุมชน ส่วนบริเวณที่ตั้งสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 ก็ระบบโครงข่ายคมนาคมอื่นๆจะต้องใช้พื้นที่รองรับประมาณ 400 ไร่ โดยจะพัฒนาระบบถนนเชื่อมระหว่าง ถนนกำแพงเพชร2 กับถนนประชาชน ขยายผิวจราจรแนวเหนือ - ใต้ ถนนเทอดคำริเชื่อมกับถนนวงศ์สว่าง การเพิ่มจุดขึ้น - ลงในพื้นที่เชื่อมกับทางด่วนชั้นที่ 2 และพัฒนาเส้นทางเชื่อมบนดินระหว่าง สถานีรถไฟได้คินจตุจักรกับสถานีรถไฟบางซื่อ ระบบการขนส่งเชื่อมโยงกับพื้นที่ภายนอกใช้ รถเมล์ประเภทต่างๆ รถไฟฟ้า รถยนต์ สำหรับการขนส่งเชื่อมโยงในพื้นที่ใกล้เคียงจะใช้ การเดิน รถจักรยาน รถมอเตอร์ไซด์ และรถยนต์ ซึ่งเมื่อเกิดสถานีรถไฟหัวลำโพง 2 จะส่งผลให้เกิดการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ เกิดการพัฒนาด้านพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย ตลอดจนคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น

4374123125 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: URBAN DEVELOPMENT/PLANNING/GUIDELINES

CHAOWALIT SIMSUAY : DEVELOPMENT PLAN FOR BANG SU CENTRAL RAIWAY STATION AND ITS SURROUNDING AREAS. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. SAKCHAI KIRINPANU, PH.D., 267 pp. ISBN 974-17-4335-1.

The study objectives are as follows :

I. Study the problems of Bang Sue Railway Station and surrounding area to support expansion of the new Bang Sue Railway Station (Hua-Lampong II). II. Analyze the potential of Bang Sue and surrounding area to support the development of the new Bang Sue Railway Station (Hua-Lampong II). III. Propose guidelines for developed Bang Sue Railway Station and surrounding area.

The study of Bang Sue Railway Station area and neighborhood covered an area about 2.564 square miles. This area includes open space railway system, railway station and goods shipment. The study area is less related with the surrounding areas because there is a canal causing separation of the railway station area from the surrounding communes, and there is not enough accessibility from the transportation network. Following the aforementioned qualifications, they don't conform to the real potential of this area. The study area was divided into two parts: One, railway station location which is the route of railway and transport network. Two, the support area for expansion of the second Hua-Lampong Railway Station. The four methods used for analysis as the following: One, the SWOT analysis shows physical strength of the study area where the North of the Intermodal Station will be located especially rail system. The opportunity of development is focused on the government policy for releasing the traffic jam. Two, the location analysis indicates the center of multiple activities of the study area, such as the markets, supermarkets, office buildings, and parks. Three, the site analysis reveals land use linkages of the study area and state of railway, accessibility and transportation etc. Four, the sieve analysis demonstrates the appropriate location of commercial area: Bang Sue Railway Station area, and the residential expansion: Prachacheun zone due to complete infrastructure facilities. Therefore, the study area has a potential for establishment of the Second Hua-Lampong Railway Station. This location has adequate available space for various activities and good transportation network.

The development guidelines around the railway station are of the following. First, the use in this area should be mixed use with the expansion of infrastructures. Secondly, there should be an improvement on water front. at Klong Prem Prachakon and Klong Bang Sue for better environment. And thirdly, there should be good communal recreation area. However, the Second Hua-Lampong Railway Station including transportation network utilities the total area about 0.41 square miles. The developing of connected streets between Kamphaengpet II and Prachacheun roads, the increasing length and pavement of linked streets between Thoetdamri and Wongsawang roads, the increasing of access points to the Second Stage Expressway and the improving onground connections between Chatuchak and Bang Sue subway station are also performed. The transportation system connects with the outer area should use rail system and cars, while the connection of the neighborhood should use pedestrian way, bicycles, motorcycles and cars. When the Second Hua-Lampong Railway Station is completely constructed, it will facilitate development of infrastructures, commercial and residential area, and better environment quality.