

พันธ์ศักดิ์ ดาวเรือง : การชดเชยความเสียหายจากความล่าช้าในงานก่อสร้างและแนวทางการประเมินความเสียหาย (COMPENSATION OF CONSTRUCTION DELAY DAMAGES AND GUIDELINE FOR DAMAGE ASSESSMENT) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ ช่อวิเชียร, 148 หน้า. ISBN 974-17-6013-2

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความเสียหาย และการชดเชยค่าเสียหายจากความล่าช้าในงานก่อสร้างที่เกิดจากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามกำหนด รวมถึงเสนอแนวทางการประเมินความเสียหายจากความล่าช้าในงานก่อสร้าง เพื่อช่วยในการพิจารณากำหนดอัตราปรับที่สมเหตุสมผล ขั้นตอนของการศึกษาประกอบด้วย ศึกษาเอกสารและออกแบบสอบถามความเสียหายจากความล่าช้าในการก่อสร้าง รวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล ความเสียหายและการชดเชยค่าเสียหายจากความล่าช้าในการก่อสร้าง เสนอแนวทางในการประเมินความเสียหายจากความล่าช้าในการก่อสร้าง ประเมินผลการวิจัย และสรุป

จากการศึกษาพบว่า การชดเชยความเสียหายจากความล่าช้าของรัฐในปัจจุบัน เป็นการกำหนดอัตราปรับซึ่งถือเป็นเบี้ยปรับ (Penalty) ส่วนหนึ่ง กับส่วนที่สัญญาเปิดโอกาสให้เรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้อีกจากส่วนที่เกินจากค่าปรับนั้นได้ ซึ่งเป็นการกำหนดค่าเสียหายไว้เป็นการล่วงหน้าโดยไม่มีที่มาในการกำหนดค่าเสียหายนั้น นั่นคือไม่ทราบถึง ความเสียหายที่จะได้รับ จำนวนความเสียหาย และที่มาในการคำนวณ อีกทั้งปัญหาในการกำหนดอัตราค่าปรับความเสียหายจากความล่าช้า และปัญหาที่ทำให้การเรียกร้องค่าเสียหายในส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับไม่ประสบความสำเร็จ ในงานก่อสร้างของรัฐทั้งหมดที่ศึกษาพบนั้น ส่งผลให้การเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร และแตกต่างจากรูปแบบที่ใช้กันในสัญญาสากล ที่เป็น การกำหนดจำนวนเงินค่าเสียหายที่ต้องชดใช้ให้แก่กัน โดยมีหลักเกณฑ์ว่าจะต้องเกิดความเสียหาย สำหรับแนวทางในการประเมินความเสียหายจากความล่าช้าในการก่อสร้างที่สามารถประเมินค่าได้เป็นเงิน ในโครงการงานทางได้แก่ มูลค่าเวลาของผู้ใช้รถที่สูญเสีย และมูลค่าค่าใช้จ่ายในการใช้รถยนต์ที่สูญเสีย โดยพิจารณาจากผลประโยชน์ที่ผู้ใช้ถนนได้รับ และผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินความเสียหายในโครงการที่ศึกษา สามารถสรุปได้ว่าผลประโยชน์ที่ผู้ใช้ถนนได้รับจากโครงการเป็นผลประโยชน์ที่ควรพิจารณา ให้ความสำคัญ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน สำหรับโครงการชลประทานทางการเกษตร ผลประโยชน์ที่ประเมินค่าได้เป็นเงินแบ่งได้เป็น 3 อย่างคือ ผลประโยชน์จากการให้น้ำเสริมแก่การเพาะปลูก ผลประโยชน์จากน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค และผลประโยชน์จากการจับสัตว์น้ำ ซึ่งความแตกต่างของความเสียหายที่ประเมินค่าได้ในโครงการที่ศึกษาเกิดจาก อัตราส่วนของพืชเกษตรที่ปลูกแต่ละชนิด และพื้นที่รับประโยชน์จากโครงการที่แตกต่างกัน การประยุกต์ใช้ในการกำหนดอัตราปรับความเสียหายจากความล่าช้าในการก่อสร้างจึงขึ้นอยู่กับ มูลค่าความเสียหายที่ประเมินค่าได้เป็นเงิน และการใช้ดุลยพินิจของผู้ประเมินเมื่อพิจารณาความเสียหายที่ประเมินค่าไม่ได้เป็นเงินประกอบ

## 4570444021: MAJOR CONSTRUCTION ENGINEERING AND MANAGEMENT

KEYWORD : CONSTRUCTION DELAY DAMAGES / LIQUIDATED DAMAGES / PENALTY

PUNSAK DAOWRUANG: COMPENSATION OF CONSTRUCTION DELAY DAMAGES AND GUIDELINE FOR DAMAGE ASSESSMENT. THESIS ADVISOR: ASSOC. PROF. VISUTH CHOVICHEN, Ph D. 148 PP. ISBN 974-17-6013-2

The objectives of this research are to study the damages and the compensation of damages caused by construction delay which occurred from contractor failure to complete the work within the schedule, and to propose guidelines for assessment of delay damages which assessors can apply to set reasonable penalty rates. The study was done by performing questionnaire survey about the damages caused from construction delays, collecting and analyzing the data related to the delay damages and the compensation of delay damages which occurred in each type of construction work, proposing the guidelines for assessment of delay damages and concluding the research.

According to the study, at present, Thai Government regards the compensation as the contractor's penalty. An amount of penalty combined with that fined for construction delay is specified in the contract to claim from the contractor. This regulation is predetermined without any details of the actual damages such as types, amounts and the calculation methods. Also, there are problems in penalty rate setting for delay and in unsuccessful claiming for an additional amount indicated in the contract. These lead to the inefficiency in claim and compensation procedure. Also, it differs from the international practice, which predetermines compensation rate by an amount of possible damages. As to the guidelines for assessing damages caused by construction delay of project that can be assessed in form of figures, in the road project, for example, they are the reduction in User Time Cost and Vehicle Operating Cost. These cost can be calculated from advantages that road users gain and effects they have during the construction period. After having studied the assessment of road project, it can be concluded that road users' benefits from the project should be paid high level of attention when compared with the effects occurred. Moreover, in irrigation projects, the assessable benefits consist of three components: benefit in agriculture, benefit in water consumption, and benefit in fishery. The difference between the assessed damages found in the case-study project are due to the difference ratio of each plantation and the different consequent beneficial areas resulted from variety of plantations. Finally, the application for assessed penalty rates on construction delay depends on the value of damages which can be directly in form of figures and consequential one which assessors need to analyze carefully.