

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	๗
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	๖
กิตติกรรมประกาศ	๗
บทที่	
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	7
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	7
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	8
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา.....	8
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
2. แนวคิด ทฤษฎี และหลักการทางกฎหมายมหาชนที่เกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการคืนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์.....	9
2.1 แนวคิดเกี่ยวกับสิทธิและเสรีภาพ.....	9
2.2 การคุ้มครองสิทธิและเสรีภาพ.....	20
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการคุ้มครองและรับรองสิทธิในทรัพย์สิน.....	23
2.4 การจำกัดสิทธิในทรัพย์สินในรัฐเสรีประชาธิปไตย.....	30
2.5 แนวคิดและทฤษฎีทั่วไปเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์.....	37
3. กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของต่างประเทศ และของประเทศไทย.....	60
3.1 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของฝรั่งเศส.....	60
3.2 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย.....	68
3.3 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของออสเตรเลีย.....	71
3.4 กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในระบบกฎหมายไทย.....	81

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4. ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการคืนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ แก่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยและแนวทางการแก้ไข.....	119
4.1 ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการคืนกรรมสิทธิ์ ในอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และแนวทางแก้ไข.....	119
4.2 ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 และแนวทางการแก้ไขปัญหา.....	130
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	149
5.1 บทสรุป.....	149
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	156
บรรณานุกรม.....	158
ประวัติผู้เขียน.....	164