

หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการคืนกรรมสิทธิ์ ในอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530
ผู้เขียน	สาริศา เพชรล้วน
อาจารย์ที่ปรึกษา	ศาสตราจารย์ ดร. ไพศิษฐ์ พิพัฒน์กุล
สาขาวิชา	นิติศาสตร์
ปีการศึกษา	2557

บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาทฤษฎีและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองกรรมสิทธิ์ในการคืนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงทฤษฎีและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งเพื่อศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองสิทธิในการคืนอสังหาริมทรัพย์ของต่างประเทศและประเทศไทย ตลอดจนเพื่อศึกษาถึงปัญหาทางกฎหมายและแนวทางการแก้ไขปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการคืนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดความเหมาะสมในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นในประเทศไทย

จากการศึกษา พบว่า นับตั้งแต่ประเทศไทยมีการบังคับใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน พ.ศ. 2530 พบว่า เกิดปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการกำหนดสิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และการบังคับใช้กฎหมาย ซึ่งประกอบด้วยปัญหาหลายประการ ดังนี้ ประการแรก ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและการกำหนดสิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน พ.ศ. 2530 ประการที่สอง ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับการไม่กำหนดกระบวนการและหลักเกณฑ์ในการคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนให้กับเจ้าของเดิมหรือทายาทเป็นการเฉพาะ และประการที่สาม ปัญหาเกี่ยวกับการไม่กำหนดระยะเวลาในการเข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ และระยะเวลาในการคืนสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ภายหลังมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 จากที่กล่าวมาข้างต้น เกิดผลกระทบต่อการใช้กฎหมาย ที่ส่งผลทำให้ประชาชนถูกเอาเปรียบจากการบังคับใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 อันจะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านระบบเศรษฐกิจ สังคม และการใช้สิทธิหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของเอกชนโดยตรง ตลอดจนยังกระทบต่อความน่าเชื่อถือของการบังคับใช้กฎหมายของรัฐต่อประชาชน

ชาวไทย และผลที่สุดจะทำให้ประชาชนไม่ได้รับการคุ้มครองสิทธิและเสรีสิทธิในการขอกิน
อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน นั้นเอง

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ประเทศไทยจึงต้องนำหลักการ แนวคิด ทฤษฎี และข้อกฎหมาย
ของประเทศออสเตรเลีย อังกฤษ ฝรั่งเศส มาปรับใช้ในประเทศไทย เพราะจะทำให้ประเทศไทย
สามารถแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการบังคับใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. 2530 ในส่วนที่เกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิและกำหนดสิทธิในอสังหาริมทรัพย์แก่ผู้ถูกเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ได้อย่างเหมาะสม ตลอดจนหากประเทศไทยมีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายดังกล่าว
จะส่งผลให้เกิดประโยชน์ ทั้งในส่วนของรัฐที่จะสามารถจัดทำบริการสาธารณะ โดยอาศัย
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการเวนคืนได้อย่างถูกต้องตามวัตถุประสงค์ และในส่วนของประชาชน
ก็จะได้รับประโยชน์จากการที่รัฐจะต้องคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สินของประชาชนให้มีประสิทธิภาพ
มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อีกทั้งจะทำให้ประชาชนที่ถูกกระทบสิทธิในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ได้รับการคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สินตามหลักการคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สิน และทำให้เกิดการใช้
ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดผลประโยชน์สูงสุด
อันจะทำให้เป็นผลดีต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม และประเทศไทย นั้นเอง