

T 167216

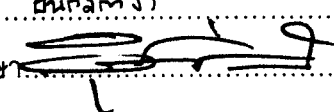
ปฐวี ธนกิจกำจร : การศึกษาการเรียกชดเชยจากความล่าช้าในงานก่อสร้างที่เกิดจากค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไร (A STUDY OF CONSTRUCTION DELAY CLAIMS DUE TO LOSS OF OPPORTUNITY PROFIT) อาจารย์ที่ปรึกษา: รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ ช่อวิเชียร, 144 หน้า.ISBN 974-17-4863-9

ค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไรเป็นผลต่างระหว่างสภาพเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นจริงและสภาพเศรษฐกิจที่ควรจะเป็น แม้ว่าค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไรจะเป็นความเสียหายประเภทหนึ่งที่เกิดขึ้นเนื่องจากความล่าช้าในงานก่อสร้าง ค่าเสียหายดังกล่าวมักไม่ได้รับการชดเชยเนื่องจากการขาดหลักการและวิธีที่ใช้ในการประเมิน ดังนั้นงานวิจัยนี้จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาหลักการและเสนอแนะแนวทางสำหรับการเรียกชดเชยจากความล่าช้าเนื่องจากค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไรในงานก่อสร้าง ขั้นตอนการศึกษาเริ่มจากการวิเคราะห์หลักการเกี่ยวกับค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไรและปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความสำเร็จต่อการเรียกชดเชยความเสียหายโดยอาศัยการสำรวจเชิงเอกสารเพื่อเสนอแนะแนวคิดในการเรียกชดเชยสำหรับค่าสูญเสียโอกาสในงานก่อสร้าง จากนั้นจึงทำการเสนอแนะแนวทางในพิสัยความรับผิดชอบ ตลอดจนวิเคราะห์ผลกระทบค่าเสียหายและเวลาที่เกิดขึ้นสำหรับค่าสูญเสียโอกาสโดยอาศัยแนวคิดที่ได้จากการวิเคราะห์ข้างต้นเป็นพื้นฐานร่วมกับการประยุกต์แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องทั้งจากทางด้านการเงินและวิศวกรรม

จากผลการศึกษารูปได้ว่า ในการเรียกชดเชยสำหรับค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไรนั้น ฝ่ายผู้รับเหมาจะได้รับสิทธิในการเรียกชดเชยในส่วนดังกล่าว เมื่อไม่มีเนื้อหาในสัญญางดเว้นสิทธิในการเรียกชดเชยสำหรับค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไร โดยฝ่ายผู้รับเหมาจำเป็นต้องแสดงหลักฐานให้ฝ่ายผู้ว่าจ้างเห็นว่า ระยะเวลาที่มีความล่าช้าเกิดขึ้น (ที่มีสาเหตุจากฝ่ายผู้ว่าจ้าง) ฝ่ายผู้รับเหมามีโอกาสเข้าร่วมและชนะการประมูลโครงการที่พลาดโอกาส แต่ไม่สามารถเข้าร่วมประมูลโครงการดังกล่าวได้เนื่องจากทรัพยากรที่จำเป็นถูกกักไว้สำหรับบริหารโครงการที่ล่าช้าซึ่งผลกระทบความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นที่รับรู้ร่วมกันระหว่างลงนามในสัญญา และการประเมินผลกระทบด้านค่าเสียหายมีความถูกต้องเพียงพอ

การจัดเก็บเอกสารสนับสนุนในการเรียกชดเชยสำหรับความล่าช้า เอกสารการประมูลของโครงการที่พลาดโอกาส แนวคิดในการวัดโอกาสชนะการประมูล และแนวคิดเกี่ยวกับเงินสดดำเนินการน้อยที่สุดขององค์กรถูกใช้เป็นแนวทางในการพิสูจน์ความรับผิดชอบต่อค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไร โดยค่าชดเชยสำหรับค่าสูญเสียโอกาสในการทำกำไรได้จากการประเมินผลตอบแทนโครงการน้อยที่สุดเพื่อชดเชยต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการจัดหาเงินทุนสำหรับโครงการที่พลาดโอกาสระหว่างช่วงเวลาที่ได้รับความเสียหาย

ภาควิชา.....วิศวกรรมโยธา.....
สาขาวิชา.....วิศวกรรมโยธา.....
ปีการศึกษา.....2547.....

ลายมือชื่อนิสิิต.....ปฐวี ธนกิจกำจร.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

TE 167216

4470388521 : MAJOR CONSTRUCTION MANAGEMENT

KEY WORD: CONSTRUCTION CLAIMS, DELAY, LOSS OF OPPORTUNITY PROFIT, TIME IMPACTS ANALYSIS AND, COST IMPACT ANALYSIS

PATTAWEE TANAKITKHAMJORN: A STUDY OF CONSTRUCTION DELAY CLAIMS DUE TO LOSS OF OPPORTUNITY PROFIT. THESIS ADVISOR: ASSOC.PROF.VISUTH CHOVICHIEH, Ph.D. 144. pp. ISBN 974-17-4863-9

Loss of opportunity profit is the difference occurred as a result of having the unexpected economic situation rather than a good economic situation as planned. Despite the fact that the loss of opportunity profit is a type of loss caused the delay of construction, It usually fails to compensate the loss of time and cost due to the lack of assessment process and policy. Such lack hence makes the success of the consequent compensation less possible. This research is aimed at studying the loss of opportunity profit's policy to suggest a means of compensation. Based on the documents involved, the process begins with the analysis of the policy and factors implementing the compensation. The study will then suggest how to prove responsibility of the owner causing the delay and to estimate the cost within the period of time lost by means of engineering and financial theories.

According to the research, the contractor will have the right to claim for the loss of opportunity profit merely when the contract has no clause for waiving of consequential damages. The contractor needs to show the owner that while there is a delay (caused by the owner), the contractor has a potential success in another bid but is unable to place the bid because their resources are limited and stuck with the owner's extended project and the loss is foreseeable. Also, the loss assessment process has reasonable certainty.

Filing the delay claim document, filing the bid package of project which the contractor fails to submit the bid, the bidding model concept and the minimum working capital concept of the organization are used to prove responsibility in the loss of opportunity profit. The compensation of such loss is acquired from the minimum rate of return to compensate the cost of capital during the organization's fund raising process for the loss of opportunity project during damage period.

DepartmentCivil Engineering... Student's signature.....^{วิศ} Pattawee Tanakitkhamjorn
Field of Study.....Civil Engineering... Advisor's signature.....^{วิศ} Visuth Chovichien
Academic Year2004.....