

อภิรดี แซ่จ้ง 2551: การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรในอำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เกษตร) สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์เกษตร ภาควิชาเศรษฐศาสตร์เกษตรและทรัพยากร ภาควิชาเศรษฐศาสตร์เกษตรและทรัพยากร ประชานกรรมการที่ปรึกษา: ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธรรมา จิตต์สงวน, Ph.D. 150 หน้า

วัตถุประสงค์หลักของการศึกษาในครั้งนี้ เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของการลงทุนพัฒนาสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตร ในตำบลสาริกา อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก โดยสำรวจข้อมูลจากเกษตรกรตัวอย่างจำนวน 16 รายโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง ทั้งข้อมูลในระดับฟาร์มและข้อมูลในการลงทุนของโครงการพัฒนาพื้นที่

จากโครงสร้างต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนทำสวนส้มโอโอพีเอ็มเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรในปีที่ 1 มีกำไรมีค่าติดลบเท่ากับ -1,016,300 บาท เนื่องจากการลงทุนพัฒนาสวนต้องใช้ค่าใช้จ่ายในการลงทุนมูลค่ามาก ส่วนในปีที่ 2 3 และ 4 จำนวนนักท่องเที่ยวที่มาเยี่ยมชมเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกษตรกรมีรายได้จากการขายผลผลิตทางการเกษตรและการบริการเพิ่มขึ้น เกษตรกรมีกำไรเป็นบวกเท่ากับ 574,260 508,300 และ 614,910 บาท ตามลำดับ และในที่สุดท้ายของโครงการได้นำมูลค่าคงเหลือและมูลค่าซากมารวมเข้าเป็นรายได้ เกษตรกรจะมีกำไรเท่ากับ 725,880 บาท

การวิเคราะห์ทางการเงิน ใช้อัตราคิดลด 7.5 % ต่อปี ซึ่งให้เห็นว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 926,267 บาท อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.36 แสดงให้เห็นว่าการลงทุนพัฒนาสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรมีความคุ้มค่าในการลงทุน และอัตราผลตอบแทนการลงทุน (IRR) เท่ากับ 44 % นอกจากนี้เพื่อประเมินความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่อาจเกิดขึ้นกับการลงทุน จึงใช้เทคนิคการทดสอบค่าความแปรเปลี่ยนของการลงทุน พบว่าความแปรเปลี่ยนด้านต้นทุน (SVT_C) และความแปรเปลี่ยนด้านผลประโยชน์ (SVT_B) สามารถสรุปได้ว่ามีความสามารถในการรับผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนจะเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 36.26 ของต้นทุนรวมทั้งหมด และการลดลงของผลตอบแทนจะลดลงได้ไม่เกินร้อยละ 26.60 ของผลตอบแทนทั้งหมดการลงทุน ในโครงการพัฒนาสวนส้มโอเพื่อการท่องเที่ยวเชิงเกษตร จึงนับว่ายังอยู่ในช่วงที่จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง มิฉะนั้นจะไม่คุ้มค่า หรือไม่ประสบความสำเร็จได้ง่าย

