

อภิศิ แซ่จ้ง 2551: การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุนทำสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยว
เชิงเกษตรในอำเภอเมือง จังหวัดนครนายก ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เกษตร)
สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์เกษตร ภาควิชาเศรษฐศาสตร์เกษตรและทรัพยากร ประชานกรรมการที่
ปรึกษา: ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธรรมา จิตต์สงวน, Ph.D. 150 หน้า

วัตถุประสงค์หลักของการศึกษาในครั้งนี้ เพื่อวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทน และการวิเคราะห์
ความเป็นไปได้ทางการเงินของการลงทุนพัฒนาสวนส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตร ในตำบลสาริกา
อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก โดยสำรวจข้อมูลจากเกษตรกรตัวอย่างจำนวน 16 รายโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบ
เฉพาะเจาะจง ทั้งข้อมูลในระดับฟาร์มและข้อมูลในการลงทุนของโครงการพัฒนาพื้นที่

จากโครงสร้างต้นทุนและผลตอบแทนของการลงทุนทำสวนส้มโอ ไอพีเอ็มเป็นแหล่งท่องเที่ยว
เชิงเกษตรในปีที่ 1 มีกำไรมีค่าติดลบเท่ากับ -1,016,300 บาท เนื่องจากการลงทุนพัฒนาสวนต้องใช้ค่าใช้จ่ายใน
การลงทุนมูลค่ามาก ส่วนในปีที่ 2 3 และ 4 จำนวนนักท่องเที่ยวที่มาเยี่ยมชมเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกษตรกรมีรายได้
จากการขายผลผลิตทางการเกษตรและการบริการเพิ่มขึ้น เกษตรกรมีกำไรเป็นบวกเท่ากับ 574,260 508,300 และ
614,910 บาท ตามลำดับ และในปีสุดท้ายของโครงการได้นำมูลค่าคงเหลือและมูลค่าซากมารวมเข้าเป็นรายได้
เกษตรกรจะมีกำไรเท่ากับ 725,880 บาท

การวิเคราะห์ทางการเงิน ใช้อัตราคิดลด 7.5 % ต่อปี ซึ่งให้เห็นว่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ
926,267 บาท อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.36 แสดงให้เห็นว่าการลงทุนพัฒนาสวน
ส้มโอเพื่อเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงเกษตรมีความคุ้มค่าในการลงทุน และอัตราผลตอบแทนการลงทุน (IRR)
เท่ากับ 44 % นอกจากนี้เพื่อประเมินความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่อาจเกิดขึ้นกับการลงทุน จึงใช้เทคนิค
การทดสอบค่าความแปรเปลี่ยนของการลงทุน พบว่าความแปรเปลี่ยนด้านต้นทุน (SVT_c) และความแปรเปลี่ยน
ด้านผลประโยชน์ (SVT_p) สามารถสรุปได้ว่ามีความสามารถในการรับผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนจะ
เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 36.26 ของต้นทุนรวมทั้งหมด และการลดลงของผลตอบแทนจะลดลงได้ไม่เกินร้อยละ
26.60 ของผลตอบแทนทั้งหมดการลงทุน ในโครงการพัฒนาสวนส้มโอเพื่อการท่องเที่ยวเชิงเกษตร จึงนับว่ายัง
อยู่ในช่วงที่จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง มิฉะนั้นจะไม่คุ้มค่า หรือไม่ประสบความสำเร็จได้ง่าย

อภิศิ แซ่จ้ง

ลายมือชื่อนิติกร

ลายมือชื่อประธานกรรมการ

11 / ๑ / ๒๕๖1