

ภาคผนวก

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ภาคผนวก ก
แบบสอบถามเพื่อการวิจัย

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

แบบสอบถามเพื่อการวิจัย
เรื่อง
ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชน
ในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี

คำชี้แจงในการตอบแบบสอบถาม

1. แบบสอบถามในการวิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี

2. แบบสอบถามชุดนี้แบ่งออกเป็น 2 ตอน คือ

ตอนที่ 1 เป็นแบบสอบถามสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามเป็นแบบตรวจสอบรายการ (check list)

ตอนที่ 2 เป็นแบบสอบถามที่สอบถามเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี ซึ่งแบ่งออกเป็น 7 ด้าน ได้แก่ 1) ด้านผลิตภัณฑ์ 2) ด้านราคา 3) ด้านช่องทางการจัดจำหน่าย 4) ด้านการส่งเสริมการตลาด 5) ด้านเศรษฐกิจ 6) ด้านเทคโนโลยี และ 7) ด้านกฎหมายและการเมือง คำถามเป็นแบบประเมินค่า (rating scale) 5 ระดับ ได้แก่ มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย และน้อยที่สุด

3. โปรดตอบแบบสอบถามให้ครบ ทุกข้อ ทุกตอน ตามสภาพความเป็นจริงหรือตามความเห็นของท่านลงในช่องว่างที่กำหนด ความเห็นของท่านมีความสำคัญอย่างยิ่ง เพื่อผลของการวิจัยครั้งนี้จะได้มีคุณค่าต่อการศึกษาต่อไป

4. ผู้วิจัยจะใช้คำตอบที่ได้จากแบบสอบถามนี้เพื่อการวิจัยเรื่องนี้เท่านั้น จะไม่มีผลกระทบต่อผู้ตอบแบบสอบถามแต่ประการใด

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงที่กรุณาให้ความอนุเคราะห์ตอบแบบสอบถามในครั้งนี้

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณผู้ตอบแบบสอบถามเป็นอย่างสูง

นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี

นักศึกษาระดับปริญญาโท สาขาวิชาการจัดการทั่วไป
มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ตอนที่ 1 สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ลงใน หน้าข้อความที่ตรงกับความเป็นจริง

1. เพศ

ชาย

หญิง

2. อายุ

น้อยกว่า 30 ปี

30 - 40 ปี

41 - 50 ปี

51 - 60 ปี

มากกว่า 60 ปี

3. รายได้เฉลี่ยต่อเดือน

น้อยกว่า 15,000 บาท

15,000 - 20,000 บาท

20,001 - 25,000 บาท

มากกว่า 25,000 บาท

4. ระดับการศึกษา

มัธยมศึกษาตอนต้นหรือต่ำกว่า

มัธยมศึกษาตอนปลาย / ปวช.

อนุปริญญา / ปวส.

ปริญญาตรี

สูงกว่าปริญญาตรี

5. สถานภาพ

โสด

สมรส

หม้าย / หย่าร้าง

6. อาชีพ

รับราชการ

พนักงานรัฐวิสาหกิจ

พนักงานบริษัทเอกชน

ลูกจ้าง / พนักงานของรัฐ

7. จำนวนสมาชิกในครอบครัว

1 - 2 คน

3 - 4 คน

มากกว่า 4 คน

ตอนที่ 2 เป็นแบบสอบถามที่สอบถามเกี่ยวกับความปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี

คำชี้แจง โปรดอ่านข้อความในแต่ละข้อแล้วใส่เครื่องหมายลงใน ✓ ลงในช่องของตัวเลขที่ท่านเห็นว่าตรงกับความเห็นของท่านเกี่ยวกับเป็นแบบสอบถามที่สอบถามเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี ซึ่งกำหนดเกณฑ์ไว้ดังนี้

- 5 หมายถึง ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยมากที่สุด
- 4 หมายถึง ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยมาก
- 3 หมายถึง ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยปานกลาง
- 2 หมายถึง ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยน้อย
- 1 หมายถึง ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยน้อยที่สุด

ตัวอย่าง

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี	ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย				
	มากที่สุด (5)	มาก (4)	ปานกลาง (3)	น้อย (2)	น้อยที่สุด (1)
1. ทำเลที่ตั้งสะดวกต่อการเข้าถึง	✓				

คำอธิบาย

ข้อ 1 ท่านเขียนเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องที่ตรงกับระดับความเห็น เลข 5 แสดงว่าท่านมีความเห็นว่า ทำเลที่ตั้งสะดวกต่อการเข้าถึง เป็นแบบสอบถามที่สอบถามเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี ที่ท่านต้องการในระดับมากที่สุด

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของ ประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี	ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ เลือกที่อยู่อาศัย				
	มาก ที่สุด (5)	มาก (4)	ปาน กลาง (3)	น้อย (2)	น้อย ที่สุด (1)
ด้านผลิตภัณฑ์					
1. ทำเลที่ตั้งสะดวกต่อการเข้าถึง					
2. ลักษณะเฉพาะรูปแบบของที่อยู่อาศัย					
3. สภาพแวดล้อม					
4. การจัดระบบและการให้บริการทางด้าน สาธารณูปโภค					
5. การจัดวางผังบริเวณที่อยู่อาศัย					
6. การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ					
7. ขนาดพื้นที่ใช้สอย					
8. คุณภาพงานก่อสร้าง					
9. ความมั่นคงและปลอดภัย					
ด้านราคา					
10. ราคาที่สมกับคุณภาพ					
11. ระยะเวลาในการผ่อนชำระ					
12. สัดส่วนเงินดาวน์ต่อราคารวม					
13. ราคาค่าบริการสาธารณะประโยชน์					
14. ระบบการชำระเงิน					
ด้านช่องทางการจัดจำหน่าย					
15. ทำเลที่ตั้งของโครงการ					
16. สถานที่ตั้งของสำนักงานขาย					
17. สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ					

ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของ ประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี	ระดับปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจ เลือกที่อยู่อาศัย				
	มาก ที่สุด (5)	มาก (4)	ปาน กลาง (3)	น้อย (2)	น้อย ที่สุด (1)
ด้านการส่งเสริมการตลาด					
18. การโฆษณาทางสถานีวิทยุ					
19. การประชาสัมพันธ์โดยรถประชาสัมพันธ์					
20. การส่งเสริมการขาย					
21. พนักงานขาย					
22. รูปแบบเอกสารขายของโครงการ					
ด้านเศรษฐกิจ					
23. ราคาของที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับที่เหมาะสมกับ รายได้และอาชีพของสมาชิกในครอบครัว					
24. การลดค่าใช้จ่ายบางประเภท					
ด้านเทคโนโลยี					
25. วัสดุก่อสร้างแบบใหม่					
26. มีการพัฒนารูปแบบและคุณภาพที่อยู่อาศัย					
ด้านกฎหมายและการเมือง					
27. สถานการณ์ทางการเมืองหรือสังคม					
28. การลดอัตราดอกเบี้ย					
29. การหักลดหย่อนภาษีเงินได้					

ขอขอบคุณที่กรุณาตอบแบบสอบถามครั้งนี้

นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี

ภาคผนวก ข

รายนามผู้เชี่ยวชาญที่ตรวจสอบคุณภาพเครื่องมือ

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

รายนามผู้เชี่ยวชาญตรวจเครื่องมือในการวิจัย

- | | | |
|--|-----------|---|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุชาสินี ศิริโกคาภิรมย์ | | คณบดี คณะวิทยาการจัดการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี |
| 2. ดร. จีราวรรณ | สมหวัง | อาจารย์มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี |
| 3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์กมลลา | ศรีเหนียง | อาจารย์มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี |
| 4. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ภัสสรุทธิ์ | อภิยาหอม | อาจารย์มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี |
| 5. คุณ นีวัตร | ธาราภูมิ | เจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร |

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ภาคผนวก ค

หนังสือขอความอนุเคราะห์เป็นผู้เชี่ยวชาญตรวจเครื่องมือ

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี



ที่ ศธ. ๐๕๔๙.๐๕/๑๘๘๘

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
ถนนราายนมหาราช
อ.เมือง จ.ลพบุรี ๑๕๐๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถาม

เรียน ผศ.ดร. สุชาลินี ศิริโกคาภิรมย์

ด้วย นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี รหัส ๔๗๖๒๐๕๑๐๕ นักศึกษาหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี จังหวัดลพบุรี ได้จัดทำแบบสอบถาม เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำวิทยานิพนธ์ คณะวิทยาการจัดการเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถามของ นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี ในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุชาลินี ศิริโกคาภิรมย์)
คณบดีคณะวิทยาการจัดการ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

คณะวิทยาการจัดการ

โทร. ๐ ๓๖๔๒ ๒๖๐๗-๙ ต่อ ๖๑๓

โทรสาร. ๐ ๓๖๔๒ ๑๔๔๘

Email : thepsatri@tru.ac.th



ที่ ศธ. ๐๕๔๙.๐๕/๑๘๘๙

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
ถนนราชนาถนรินทร์
อ.เมือง จ.ลพบุรี ๑๕๐๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถาม

เรียน ดร. จิรวรรณ สมหวัง

ด้วย นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี รหัส ๔๗๖๒๐๕๑๐๕ นักศึกษาหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี จังหวัดลพบุรี ได้จัดทำแบบสอบถาม เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำวิทยานิพนธ์ คณะวิทยาการจัดการเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถามของ นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี ในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุธาสินี ศิริโกคาภิรมย์)
คณบดีคณะวิทยาการจัดการ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

คณะวิทยาการจัดการ

โทร. ๐ ๓๖๔๒ ๒๖๐๗-๙ ต่อ ๖๑๓

โทรสาร. ๐ ๓๖๔๒ ๑๔๔๘

Email : thepsatri@tru.ac.th



ที่ ศท. ๐๕๔๙.๐๕/๑๘๙๐

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
ถนนนารายณ์มหาราช
อ.เมือง จ.ลพบุรี ๑๕๐๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถาม

เรียน ผศ.กมลลา ศรีเหนียง

ด้วย นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี รหัส ๔๗๖๒๐๕๑๐๕ นักศึกษาหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี จังหวัดลพบุรี ได้จัดทำแบบสอบถาม เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในทะเลาะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำวิทยานิพนธ์ คณะวิทยาการจัดการเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถามของ นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี ในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุชาสินี ศรีโกลาภิรมย์)
คณบดีคณะวิทยาการจัดการ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

คณะวิทยาการจัดการ

โทร. ๐ ๓๖๔๒ ๒๖๐๗-๙ ต่อ ๖๑๓

โทรสาร. ๐ ๓๖๔๒ ๑๔๔๘

Email : thesatri@tru.ac.th



ที่ ศธ. ๐๕๔๙.๐๕/๑๘๙๑

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
ถนนนารายณ์มหาราช
อ.เมือง จ.ลพบุรี ๑๕๐๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถาม

เรียน ผศ.ภัสสรศศิรี อภิยาหอม

ด้วย นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี รหัส ๔๗๖๒๐๕๑๐๕ นักศึกษาหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี จังหวัดลพบุรี ได้จัดทำแบบสอบถาม เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำวิทยานิพนธ์ คณะวิทยาการจัดการเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถามของ นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี ในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุธาสินี ศิริโกคาภิรมย์)
คณบดีคณะวิทยาการจัดการ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

คณะวิทยาการจัดการ

โทร. ๐ ๓๖๔๒ ๒๖๐๗-๙ ต่อ ๖๑๓

โทรสาร. ๐ ๓๖๔๒ ๑๔๔๘

Email : thepsatri@tru.ac.th



ที่ ศธ. ๐๕๔๙.๐๕/๑๘๙๒

มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
ถนนนารายณ์มหาราช
อ.เมือง จ.ลพบุรี ๑๕๐๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอเชิญเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถาม

เรียน คุณ นวัตกรรม ชาราภุมิ เจ้าของโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ด้วย นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี รหัส ๔๗๖๒๐๕๑๐๕ นักศึกษาหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี จังหวัดลพบุรี ได้จัดทำแบบสอบถาม เรื่อง ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำวิทยานิพนธ์ คณะวิทยาการจัดการเห็นว่าท่านเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี จึงใคร่ขอเรียนเชิญท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในการตรวจแบบสอบถามของ นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี ในครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุชาสินี ศิริโกดาภิรมย์)
คณบดีคณะวิทยาการจัดการ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

คณะวิทยาการจัดการ

โทร. ๐ ๓๖๔๒ ๒๖๐๗-๙ ต่อ ๖๑๓

โทรสาร. ๐ ๓๖๔๒ ๑๔๔๘

Email : thepsatri@tru.ac.th

ประวัติผู้ทำวิทยานิพนธ์

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสาวฐานิจดาพร แก้วศรี
วัน เดือน ปีเกิด	วันที่ 22 เมษายน 2525
สถานที่อยู่ปัจจุบัน	1/1 หมู่ 7 ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี 18120
สถานที่ทำงานปัจจุบัน	ธุรกิจส่วนตัว 1/1 หมู่ 3 ตำบลป่าชะ อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก 26110
ประวัติการศึกษา	พ.ศ. 2540 มัธยมศึกษาตอนต้น โรงเรียนสุธีวิทยาคม อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2543 ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) วิทยาลัยอาชีวศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี พ.ศ. 2545 ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) วิทยาลัยอาชีวศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี พ.ศ. 2547 บริหารธุรกิจบัณฑิต (บข.บ.) เอกเทคโนโลยีสารสนเทศ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2552 บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (บข.ม.) สาขาวิชาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี จังหวัดลพบุรี