

การวิจัยครั้งนี้มีความมุ่งหมายเพื่อ 1) ศึกษาปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี 2) เปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี จำแนกตามเพศ อายุ รายได้เฉลี่ยต่อเดือน ระดับการศึกษา สถานภาพสมรส อาชีพ และจำนวนสมาชิกในครอบครัว กลุ่มตัวอย่างเป็นประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในที่พักที่ดำเนินการก่อสร้างหรือรับโอนของการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี กำหนดขนาดของตัวอย่างโดยใช้สูตรของยามาเน่ (Yamane) ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 ความคลาดเคลื่อนร้อยละ 5 ( $e = 0.05$ ) ได้ขนาดของกลุ่มตัวอย่างจำนวน 350 คน ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นแบบสอบถามที่มีค่าความเชื่อมั่นเท่ากับ 0.8536 ทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติโดยค่าร้อยละ (percentage) ค่าเฉลี่ย (mean) ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน (standard deviation) ค่าทดสอบที (t-test) ค่าทดสอบเอฟ (F-test) และการวิเคราะห์ความแปรปรวนแบบจำแนกทางเดียว (one - way ANOVA) และทดสอบความแตกต่างรายคู่ด้วยวิธีการทดสอบของฟิชเชอร์ (Fisher's Least Significant Difference : LSD)

ผลการวิจัยพบว่า

1. ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี ด้านภาพรวมอยู่ในระดับมาก โดยเรียงลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปน้อย ดังนี้ ด้านราคา ด้านกฎหมายและการเมือง ด้านผลิตภัณฑ์ ด้านช่องทางการจัดจำหน่าย ด้านเศรษฐกิจ ด้านการส่งเสริมการตลาด และด้านเทคโนโลยี ตามลำดับ
2. การเปรียบเทียบปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของประชาชนในการเคหะแห่งชาติ จังหวัดลพบุรี เมื่อจำแนกตามระดับการศึกษา อาชีพ และจำนวนสมาชิกในครอบครัว ไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .05 เมื่อจำแนกตามเพศ รายได้เฉลี่ยต่อเดือน สถานภาพสมรส แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .05 และเมื่อจำแนกตามอายุ แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ .001

The objectives of the research were to 1) study factors affecting people's purchasing decision on housing in the national housing town of Lop Buri, and 2) compare the factors when the sample was classified by gender, age, monthly income, education, marital status, occupation, and number of family members. The sample, determined using Yamane Formula and purposive sampling technique, was 350 people who lived in the national housing town of Lop Buri, with a reliability of 0.95 and an e-value of 0.05. The instrument was a questionnaire with a reliability of 0.8536. Data were analyzed in terms of percentage, mean, standard deviation, t-test, F-test, One-Way, and Fisher's Least Significant Difference: LSD Method.

The research results were as follows:

1. the factors were, overall, rated at a high level and the mean values were ranked in descending order as follows: price, law and politics, product, place, economy, promotion, and technology.

2. when the sample was classified by education, occupation, and number of family members, the factors were the same at a significance level of .05. When the sample was classified by gender, monthly income, and marital status, the factors were different at a significance level of 0.05. When the sample was classified by age, the factors were different at a significance level of .001.