

รื่นฤติ ราชสังข์ 2550: การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์กับการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายควบคุมอาคาร กรณีศึกษาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษในเขตกรุงเทพมหานคร ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมความปลอดภัย) สาขาวิศวกรรมความปลอดภัย โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก: อาจารย์ณัฐศักดิ์ บุญมี, Ph.D. 88 หน้า

วิทยานิพนธ์นี้เสนอการศึกษาและวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์กับการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ที่บังคับใช้กับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การศึกษาได้มุ่งเน้นว่าเมื่อมีการปฏิบัติตามกฎหมายแล้ว นอกจากจะถูกต้องตามกฎหมายแล้วยังส่งผลให้เบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ลดลงอีกด้วย การศึกษาได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบองค์ประกอบในการคิดเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์กับการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปัจจัยที่นำมาพิจารณาประกอบด้วยข้อมูลองค์ประกอบในการทำประกันอสังหาริมทรัพย์ที่คิดอัตราเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ปี 2544 กับข้อมูลหลักการการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายควบคุมอาคารของประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยการศึกษาจะทำการวิเคราะห์เฉพาะอาคารในเขตกรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาหลักการป้องกันอสังหาริมทรัพย์แบบบูรณาการซึ่งแบ่งออกเป็น มาตรฐานการป้องกันอสังหาริมทรัพย์เชิงรับและมาตรฐานการป้องกันอสังหาริมทรัพย์เชิงรุก การศึกษาวิจัยพบว่ามาตรการการป้องกันอสังหาริมทรัพย์เชิงรับส่งผลต่อการลดเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ของอาคารมากกว่ามาตรการการป้องกันอสังหาริมทรัพย์เชิงรุก ถ้าปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันอสังหาริมทรัพย์ทั้งเชิงรับและเชิงรุกจะสามารถทำให้ลดเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ได้มากกว่าครึ่งหนึ่งของการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

Ruenrudee Rajchasang 2007: A Relational Analysis of Fire Insurance Premium against Thai Building Fire Protection Regulations Case Study : High Rise Building and Ex-Large Building Bangkok Area. Master of Engineering (Safety Engineering), Major Field: Safety Engineering, Interdisciplinary Graduate Program. Thesis Advisor: Mr. Nattasak Boonmee, Ph.D. 88 pages.

This research presents a relational analysis of Fire Insurance Premium against Thai Building Fire Protection Regulations for high rise buildings and ex-large buildings. The study focuses on the reduction of Fire Insurance Premium as the buildings comply with the Thai Building Fire Regulations. The analysis considers two sources of fire protection standards; the Thai Building Fire Regulations in 2522 B.E. and the Fire Insurance Premium in 2544 B.E. The investigation performs for high rise buildings and ex-large buildings only in Bangkok area. Based on performance-base fire protection concept, building fire protection strategies can be categorized into two fashions namely passive and active fire protection. The study found that a building that complies with passive fire protection has lower fire insurance premium than the one complying with active fire protection. Moreover, a building with both passive and active fire protection has almost 50 % fire insurance premium less than the one without fire protection system at all.