

## บทที่ 4

### การวิเคราะห์การลงทุนทางการเงินในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้

ในบทนี้จะเป็นการศึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์การลงทุนทางการเงินในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ ในเขตพื้นที่ภาคกลางจำนวน 4 ฟาร์ม ประกอบไปด้วย ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบทั่วไปจำนวน 3 ฟาร์ม คือ ฟาร์มขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP ขนาดกลาง จำนวน 1 ฟาร์ม โดยจะทำการเปรียบเทียบผลตอบแทนระหว่างฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP เพื่อพิจารณารูปแบบฟาร์มที่ให้ผลตอบแทนดีที่สุด โดยจะทำการวิเคราะห์เชิงปริมาณ ซึ่งมีเกณฑ์การวิเคราะห์แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1. องค์ประกอบของรายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเลี้ยงจระเข้
2. ผลการวิเคราะห์ทางการเงินของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้

#### ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

องค์ประกอบของรายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

##### 1. องค์ประกอบของรายได้

รายได้จากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไปในแต่ละปี ได้มาจากการขายจระเข้อายุ 3 ปี การขายไข่จระเข้ที่ไม่ได้รับเชื้อ รายได้จากการจำหน่ายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือในฟาร์มเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการ และรายได้จากมูลค่าคงเหลือของทรัพย์สินตามลำดับ

1.1 รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี โดยจะขายให้แก่ฟาร์มจระเข้ครบวงจรเพื่อทำการแปรรูป และส่งออกต่อไป สำหรับอัตราการตายนั้นมีน้อยมาก คือไม่ถึงร้อยละ 1 จึงสมมติให้ไม่มี

การตายเกิดขึ้น โดยราคาขายจระเข้อายุ 3 ปี หรือขนาดประมาณ 1.8–2.0 เมตร ราคาตัวละ 2,600 – 3,500 บาท ขึ้นอยู่กับคุณภาพของเกรดหนัง และขนาดของจระเข้ ซึ่งฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไปเลี้ยงจระเข้ทั้งหมดในบ่อรวม ส่งผลให้หนังจระเข้บางส่วนมีตำหนิจึงขายจระเข้ อายุ 3 ปี แบบเหมาจ่ายเฉลี่ยตัวละ 2,600 บาท ดังนั้นรายได้ที่รับจากการขายจระเข้อายุ 3 ปี จำนวน 17,150 ตัว (ตารางที่ 4) คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 44,590,000 บาท

1.2 รายได้จากการขายไข่จระเข้ที่ไม่ได้รับเชื้อ โดยทางฟาร์มจะขายให้แก่บุคคลทั่วไปที่มาซื้อจากฟาร์ม เพื่อนำไปบริโภคราคาฟองละ 60 บาท ดังนั้นรายได้จากการขายไข่จระเข้ที่ไม่ได้รับเชื้อจำนวน 7,350 ฟอง คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 441,000 บาท

### 1.3 รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์และจระเข้คองเหลือในฟาร์ม

โดยรายได้ในส่วนนี้จะเกิดขึ้นในปีที่ 10 เมื่อสิ้นสุดอายุโครงการซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

1.3.1 รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ โดยจะทำการขายคืนให้กับฟาร์มจระเข้ครบวงจรที่ซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์มา เพื่อนำกลับไปเป็นจระเข้พ่อแม่พันธุ์หรือส่งต่อไปยังโรงเชือดเพื่อแปรรูป ซึ่งขึ้นอยู่กับคุณภาพของจระเข้ที่ทำการขายคืน โดยจะขายในราคาเหมาจ่ายตัวละ 15,000 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 27,000,000 บาท

1.3.2 รายได้จากการขายจระเข้คองเหลือในฟาร์ม โดยแบ่งเป็นอายุ แรกเกิด - 2 ปี จระเข้แรกเกิดราคาตัวละ 400 บาท จระเข้อายุ 1 ปีราคาตัวละ 1,200 บาท และจระเข้อายุ 2 ปี ราคาตัวละ 1,800 บาท ซึ่งรายได้จากการขายจระเข้คองเหลือในฟาร์มรวมเป็นเงิน 58,310,000 บาท ดังนั้นมูลค่าการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์และจระเข้คองเหลือในฟาร์ม คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 85,310,000 บาท (ตารางที่ 5)

ตารางที่ 4 ปริมาณและอัตราการเกิดจระเข้ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

หน่วย : ตัว

ปีที่	พ่อ เข้าผสม	แม่	จำนวน ไข่ที่ได้รับ	70%	100%	จำนวนจระเข้ทั้งหมดในฟาร์ม				รวม จำนวนจระเข้	ยอดจำหน่าย จระเข้อายุ 3 ปี	คงเหลือ
				อัตราไข่ ที่ได้รับเชื้อ	อัตราไข่ ที่ฟักเป็นตัว	แรกเกิด	1	2	3			
1	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	-	-	-	17,150	-	17,150
2	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	-	-	34,300	-	34,300
3	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	-	51,450	-	51,450
4	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450
5	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450
6	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450
7	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450
8	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450
9	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450
10	1,100	700	24,500	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	68,600	17,150	51,450

หมายเหตุ: อัตราไข่ที่ฟักเป็นตัวคำนวณจากจำนวนไข่ที่ได้รับเชื้อ

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 5 รายละเอียดของรายได้ที่ได้รับจากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือในฟาร์มเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ	จำนวน (ตัว)	ราคา (บาท/ตัว)	รวมเป็นเงิน (บาท)
จระเข้พ่อแม่พันธุ์	1,800	15,000	27,000,000
จระเข้แรกเกิด	17,150	400	6,860,000
จระเข้อายุ 1 ปี	17,150	1,200	20,580,000
จระเข้อายุ 2 ปี	17,150	1,800	30,870,000
รวม			85,310,000

ที่มา: จากการคำนวณ

#### 1.4 รายได้จากมูลค่าคงเหลือของทรัพย์สิน

รายได้จากมูลค่าคงเหลือของทรัพย์สิน เมื่อครบกำหนดช่วงอายุโครงการในการวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงินในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ โดยกำหนดไว้ 10 ปี ดังนั้นเมื่อครบกำหนดอายุโครงการ 10 ปีแล้ว ทรัพย์สินที่ยังไม่หมดอายุการใช้งานหรือยังมีมูลค่าคงเหลืออยู่ สามารถนำไปขายเพื่อเป็นรายได้รวมในปีสุดท้ายของช่วงอายุโครงการได้อีก โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 6 มูลค่าของทรัพย์สินคงเหลือ เมื่อครบกำหนดช่วงของอายุโครงการ 10 ปี ในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่ แบบทั่วไป

รายการ	มูลค่าคงเหลือ (บาท)
ที่ดิน	3,500,000
ห้องฟักไข่จระเข้	500,000
ระบบไฟฟ้า	120,000
รวม	4,120,000

ที่มา: จากการคำนวณ และสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

## 2. องค์ประกอบของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป ประกอบไปด้วยค่าใช้จ่าย 2 ประเภท คือ

2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Investment cost) เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าลงทุนก่อสร้าง และซื้ออุปกรณ์ (ที่มีอายุการใช้งานได้นานหลายปี) ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ และค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์

2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating cost) เป็นค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงจระเข้ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา เป็นต้น

### ค่าใช้จ่ายในการลงทุน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป มีรายการดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ ผู้ประกอบการจะทำการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ อายุ 10 – 15 ปี มาจากฟาร์มจระเข้ครบวงจร เป็นจำนวน 1,800 ตัว แบ่งเป็นตัวผู้ 1,100 ตัว และตัวเมีย 700 ตัว ราคาตัวละ 25,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 45,000,000 บาท
2. ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน โดยผู้ประกอบการจะซื้อที่ดินเพื่อลงทุนประกอบธุรกิจ เป็นจำนวน 50 ไร่ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายไร่ละ 70,000 บาท ดังนั้นค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดินมีมูลค่าทั้งสิ้น 3,500,000 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ บ่อเลี้ยงจระเข้ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป จะมีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ เพื่อความมั่นคงและแข็งแรง ซึ่งมีอายุการใช้งาน 10 ปี รวมมูลค่าการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้เป็นเงินทั้งสิ้น 8,210,707 บาท โดยจะแบ่งขนาดของบ่อตามอายุจระเข้คือ
  - 3.1 บ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์ มีลักษณะเป็นบ่อดินตามธรรมชาติ มีพื้นที่ทั้งหมด 15 ไร่ จำนวน 1 บ่อ แบ่งเป็นพื้นบกจำนวน 7 ไร่ และพื้นน้ำจำนวน 8 ไร่ โดยพื้นน้ำมีการขุดเป็นบ่อจำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อลึก 2-3 เมตร กระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่บ่อทั้งหมด ส่วนบริเวณพื้นบกจะปลูกต้นไม้เป็นจำนวนมากเพื่อให้ร่มเงาแก่จระเข้ กำแพงบ่อจะเป็นกำแพงซีเมนต์สูง 2.5 เมตร โดย 2 ด้านของกำแพงจะใช้ร่วมกับรั้วซีเมนต์ของฟาร์มซึ่งสูง 2.5 เมตรเช่นเดียวกัน ดังนั้นค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์จึงประกอบไปด้วยการสร้างกำแพงซีเมนต์ 2 ด้าน ความยาว 320 เมตร โดยกำแพงจะแบ่งออกเป็นช่อง ราคาก่อสร้างช่องละ 1,549 บาท (ตารางที่ 11) รวมเป็นเงิน 165,123 บาท ค่าใช้จ่ายในการขุดบ่อน้ำจำนวน 4 บ่อ 10,000 บาท และค่าใช้จ่ายในการสร้างคอกสำหรับให้จระเข้วางไข่ขนาด 3 X 3 X 1.4 เมตร จำนวน 300 คอก ราคาคอกละ 2,960 บาท(ตารางที่ 7) รวมเป็นเงิน 888,000 บาท รวมค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์เป็นเงินทั้งสิ้น 1,063,123 บาท

ตารางที่ 7 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างคอกสำหรับให้กระเชี้ยวไข่ขนาด 3 X3 X 1.4 เมตร จำนวน 1 คอก ของฟาร์มเพาะเลี้ยงกระเชี้ยวขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	1.5	ถุง	95.0	143
2. อิฐบล็อก	212.0	ก้อน	3.5	742
3. ทราเยลเย็ด	3.0	คิว	325.0	975
4. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	100
5. ค่าแรงงานในการสร้างคอก	-	-	-	1,000
รวม				2,960

ที่มา: จากการคำนวณ และสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

3.2 บ่ออนุบาลลูกกระเชี้ยวแรกเกิด – 3 เดือน มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 2 X 10 X 1 เมตร จำนวน 12 บ่อ โดยในแต่ละบ่อจะกั้นแบ่งออกเป็นบ่อย่อยจำนวน 5 บ่อ เพื่อไม่ให้ลูกกระเชี้ยวอยู่รวมแออัดจนเกินไป เนื่องจากลูกกระเชี้ยวต้องการความอบอุ่นจึงชอบอยู่ซ้อนกันเป็นกลุ่มถ้าหากซ้อนกันเป็นจำนวนมาก อาจทำให้ลูกกระเชี้ยวที่อยู่ด้านล่างตายได้จึงต้องกั้นบ่อออกเป็นบ่อย่อย บ่อจะอยู่ในที่ร่ม พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นบกอยู่บริเวณกลางบ่อ ล้อมรอบด้วยพื้นน้ำลึกประมาณ 10 เซนติเมตร ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่ออนุบาลลูกกระเชี้ยวนี้มีราคาบ่อละ 11,993 บาท (ตารางที่ 8) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 143,916 บาท

ตารางที่ 8 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อนุบาลลูกจระเข้แรกเกิด – 3 เดือนขนาด 2X10X1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	2.5	คิว	1,790.0	4,475
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	4.0	ถุง	95.0	380
3. อิฐบล็อก	323.0	ก้อน	3.5	1,131
4. ทราลอะเอียด	7.0	คิว	325.0	2,275
5. เหล็กวายุเมตร	10.0	เมตร	40.0	400
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	2.0	เมตร	41.0	82
7. อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	-	-	-	200
8. ค่าแรงงานในการสร้างบ่อ	-	-	-	3,050
รวม				11,993

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

3.3 บ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปี มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 4 X 20 X 1.4 เมตร จำนวน 12 บ่อ โดยในแต่ละบ่อกันออกเป็นบ่อย่อย ๆ 5 บ่อ เพื่อไม่ให้จระเข้แออัดจนเกินไป และสามารถให้อาหารได้อย่างทั่วถึง บ่อจะอยู่ในที่ร่ม พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นบกอยู่ตรงกลางบ่อล้อมรอบด้วยพื้นน้ำลึก 15 เซนติเมตร ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปีนี้มีราคาบ่อละ 40,054 บาท (ตารางที่ 9) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 480,648 บาท

ตารางที่ 9 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปี ขนาด 4 X 20 X 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	8.5	คิว	1,790.0	15,215
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	15.0	ถุง	95.0	1,425
3. อิฐบล็อก	907.0	ก้อน	3.5	3,175
4. ทราลอะเอียด	19.0	คิว	325.0	6,175
5. เหล็กวายุเมตร	40.0	เมตร	40.0	1,600
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	4.0	เมตร	41.0	164
7. อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	-	-	-	200
8. ค่าแรงงานในการสร้างบ่อ	-	-	-	12,100
รวม				40,054

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

3.4 บ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 1 – 3 ปี มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 10 X 24 X 1.4 เมตร จำนวน 60 บ่อ บ่อจะอยู่ในที่แจ้ง มีฝ้ากรองแสงปิด 50% ของพื้นที่บ่อ โดยแต่ละบ่อจะใช้เสาสำเร็จรูป 5 ต้น เป็นโครงรับน้ำหนักหลังคา มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นบกจะอยู่ตรงกลาง ล้อมรอบด้วยพื้นน้ำลึก 30 เซนติเมตร พื้นบ่อขัดมันเรียบ ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ อายุ 1 – 3 ปี นี้มีราคาบ่อละ 108,717 บาท (ตารางที่ 10) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 6,523,020 บาท

ตารางที่ 10 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 1 – 3 ปี ขนาด 10 X 24 X 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	26.0	คิว	1,790.0	46,540
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	44.0	ถุง	95.0	4,180
3. อิฐบล็อก	1,285.0	ก้อน	3.5	4,498
4. ทรายละเอียด	27.0	คิว	325.0	8,775
5. เหล็กวายุเมตร	120.0	เมตร	40.0	4,800
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	4.0	เมตร	41.0	164
7. เสาสสำเร็จรูป	5.0	ต้น	400.0	2,000
8. ฝ้ากรองแสง	48.0	เมตร	20.0	960
9. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	500
10. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	36,300
รวม				108,717

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

4. ค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้ว โดยสร้างล้อมรอบพื้นที่ฟาร์มขนาด 50 ไร่ มีลักษณะเป็นรั้วซีเมนต์สูง 2.5 เมตร อายุการใช้งาน 20 ปี โดยรั้วจะออกแบ่งเป็นช่อง ช่องหนึ่งมีความยาว 3 เมตร ซึ่งต้นทุนในการสร้างรั้ว 1 ช่องนี้ คือ 1,549 บาท (ตารางที่ 11) พื้นที่ฟาร์ม 50 ไร่ ต้องสร้างรั้วล้อมรอบจำนวน 400 ช่อง คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 619,600 บาท

ตารางที่ 11 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้วซีเมนต์สูง 2.5 เมตร จำนวน 1 ช่อง

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	4.0	ถุง	95.0	380
2. อิฐบล็อก	84.0	ก้อน	3.5	294
3. ทรายละเอียด	1.0	คิว	325.0	325
4. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	50
5. ค่าแรงงานในการสร้างรั้ว	-	-	-	500
รวม				1,549

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

5. ค่าใช้จ่ายในการสร้างห้องฟักไข่ ขนาด 3X10 เมตรจำนวน 2 ห้องโดยผู้ประกอบการจะจ้างบริษัทผู้รับเหมามาก่อสร้าง และติดตั้งระบบต่าง ๆ ของห้องฟักไข่ ซึ่งห้องฟักไข่จะถูกควบคุมอุณหภูมิให้เป็นไปตามที่ต้องการ ห้องฟักไข่นี้มีต้นทุนในการก่อสร้างและติดตั้งระบบต่าง ๆ ห้องละ 1,500,000 บาท มีอายุการใช้งาน 15 ปี โดยสามารถฟักไข่ระยะไข่ที่มีเชื้อให้เกิดเป็นตัวได้ 100 %

6. ค่าใช้จ่ายติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในฟาร์ม ผู้ประกอบการจะจ้างเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้ามาติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 6 ต้น เพื่อส่งต่อไฟฟ้าไปยังห้องฟักไข่ ป้อนน้ำมอเตอร์ไฟฟ้าและหลอดไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างภายในฟาร์ม ราคาเหมาจ่ายในการติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูงพร้อมอุปกรณ์ (มีอายุการใช้งาน 20 ปี) และใบอนุญาตรวมทั้งสิ้น 240,000 บาท นอกจากนั้นยังมีค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์จำนวน 50 ชุด ราคา 12,500 บาท มีอายุการใช้งาน 2 ปี รวมค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในฟาร์มทั้งสิ้น 252,500 บาท

7. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำภายในฟาร์ม ทางผู้ประกอบการจะใช้น้ำประปา และน้ำฝนในการเลี้ยงจระเข้ โดยในช่วงฤดูฝน จะมีการกักเก็บน้ำฝนไว้ในแทงก์น้ำขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 10 แท็งก์ มีอายุใช้งาน 10 ปี เพื่อนำมาใช้เลี้ยงจระเข้ในฤดูฝน ถ้าหากน้ำฝนมีไม่เพียงพอแก่ความต้องการ จึงจะใช้น้ำประปาเข้ามาเลี้ยงจระเข้ ดังนั้นค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำ ภายใน

ฟาร์มจึงประกอบไปด้วยค่าแท็งก์น้ำ 100,000 บาท และค่าท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่บ่อเลี้ยงจระเข้ จำนวน 300 เมตร คิดเป็นเงิน 12,300 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 112,300 บาท

8. ค่าใช้จ่ายในการซื้อเครื่องบดอาหาร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อบดอาหารให้แก่ลูกจระเข้ที่ยังไม่สามารถฉีกอาหารชิ้นใหญ่กินเองได้ โดยเครื่องบดอาหารมีอายุการใช้งาน 10 ปี ราคาเครื่องละ 5,000 บาท รวมเป็นเงิน 10,000 บาท

9. ค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ ซึ่งได้แก่สายยาง ไม้กวาดแข็ง และแปรงขัดพื้นดำยาว โดยอุปกรณ์เหล่านี้มีอายุการใช้งาน 1 ปีมีมูลค่ารวมทั้งสิ้นปีละประมาณ 1,000 บาท

ตารางที่ 12 ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

(หน่วย : บาท)			
รายการ	อายุการใช้งาน (ปี)	มูลค่า (บาท)	ค่าเสื่อม/ปี
1. บ่อเลี้ยงจระเข้	10	8,210,707	82,108
2. รั้วซีเมนต์	20	619,600	30,980
3. ห้องฟักไข่	15	3,000,000	200,000
4. ระบบน้ำ	10	112,300	11,230
5. ระบบไฟฟ้า	20	240,000	12,000
6. หลอดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์	2	12,500	6,250
7. เครื่องบดอาหาร	10	10,000	1,000
รวม			343,568

ที่มา: จากการคำนวณ

### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานการเลี้ยงจระเข้ ดังรายละเอียดดังนี้

1. ค่าอาหาร ในการเพาะเลี้ยงจระเข้ ผู้ประกอบการจะใช้เนื้อไก่ และโครงไก่เป็นอาหารให้แก่จระเข้ โดยจะแบ่งความถี่ในการให้อาหารออกเป็นตามช่วงอายุของจระเข้ เนื่องจากจระเข้ในแต่ละวัยกินอาหารในปริมาณที่แตกต่างกัน โดยเนื้อไก่ราคา กิโลกรัมละ 30 บาท และโครงไก่ราคา กิโลกรัมละ 12 บาท ซึ่งฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป มีค่าอาหารปีที่ 1 , 2 และ 3 เฉลี่ยเดือนละประมาณ 514,500 , 1,029,000 และ 1,543,500 บาทตามลำดับ ส่วนในปีที่ 4-10 มีค่าอาหารเฉลี่ยเดือนละประมาณ 2,058,000 บาท (ตารางที่ 13)

ตารางที่ 13 ค่าอาหารเฉลี่ยของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

ปีที่	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/เดือน)	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/ปี)
1	514,500	6,174,000
2	1,029,000	12,348,000
3	1,543,500	18,522,000
4	2,058,000	24,696,000
5	2,058,000	24,696,000
6	2,058,000	24,696,000
7	2,058,000	24,696,000
8	2,058,000	24,696,000
9	2,058,000	24,696,000
10	2,058,000	24,696,000

หมายเหตุ: ปริมาณการกินอาหารของจระเข้ในแต่ละเดือนไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ สภาพภูมิอากาศ เป็นต้น

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

2. ค่าแรงงาน ค่าจ้างแรงงานในฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป เป็นผลตอบแทนที่จ่ายให้แก่แรงงานที่ทำหน้าที่เลี้ยงจระเข้ภายในฟาร์ม ได้แก่ การให้อาหารจระเข้ เปลี่ยนถ่ายน้ำ การทำความสะอาดบ่อเลี้ยงจระเข้ และเปลี่ยนบ่อลูกจระเข้ โดยจ่ายเป็นเงินเดือน เดือนละ 4,000 บาท จำนวน 20 คน รวมเป็นเงินทั้งสิ้นปีละ 960,000 บาท

3. ค่าไฟฟ้า เป็นค่าไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บิมน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า และห้องฟักไข่ โดยจะจ่ายค่าไฟฟ้าเป็นรายเดือน แต่เนื่องจากในช่วงที่มีการฟักไข่ จะใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือนไม่เท่ากัน ซึ่งเมื่อคิดเฉลี่ยเป็นปีค่าใช้จ่ายไฟฟ้าปีละประมาณ 126,000 บาท

4. ค่าน้ำ เป็นค่าน้ำประปาที่ใช้นอกเหนือจากการนำน้ำฝนมาเลี้ยงจระเข้ ซึ่งแต่ละเดือนจะมีมูลค่าไม่เท่ากัน โดยจะคิดเฉลี่ยเป็นปี ปีละประมาณ 120,000 บาท

#### ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา

เป็นค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สิน และอุปกรณ์ทางการเกษตรต่าง ๆ ที่ใช้ในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาห้องฟักไข่ โดยจะทำการซ่อมแซม และบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งในช่วงหลังจากการฟักไข่ คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 10,000 บาท

2. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และบำรุงรักษาเครื่องบดอาหาร จำนวน 2 เครื่อง โดยจะทำการ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาปีละ 1 ครั้ง โดยมีค่าใช้จ่ายเครื่องละประมาณ 500 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,000 บาท

ตารางที่ 14 ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ / ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
ค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์	45,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าที่ดิน	3,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้	8,210,707	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างรั้วซีเมนต์	619,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างห้องฟักไข่	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าติดตั้งระบบไฟฟ้า	252,500	-	12,500	-	12,500	-	12,500	-	12,500	-
ค่าติดตั้งระบบน้ำ	112,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเครื่องบดอาหาร	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	60,706,107	1,000	13,500	1,000	13,500	1,000	13,500	1,000	13,500	1,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
ค่าอาหาร	6,174,000	12,348,000	18,522,000	24,696,000	24,696,000	24,696,000	24,696,000	24,696,000	24,696,000	24,696,000
ค่าแรงงาน	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000	960,000
ค่าไฟฟ้า	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
ค่าน้ำประปา	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	7,380,000	13,554,000	19,728,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000
ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	68,097,107	13,566,000	19,752,500	25,914,000	25,926,500	25,914,000	25,926,500	25,914,000	25,926,500	25,914,000

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 15 ผลตอบแทนของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป  
(หน่วย : บาท)

ปีที่	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	รวมผลตอบแทนทั้งหมด	ผลตอบแทนสุทธิ
1	68,097,107	441,000	-67,656,107
2	13,566,000	441,000	-13,125,000
3	19,752,500	441,000	-19,311,500
4	25,914,000	45,031,000	19,117,000
5	25,926,500	45,031,000	19,104,500
6	25,914,000	45,031,000	19,117,000
7	25,926,500	45,031,000	19,104,500
8	25,914,000	45,031,000	19,117,000
9	25,926,500	45,031,000	19,104,500
10	25,914,000	134,461,000	108,547,000

ที่มา: จากการคำนวณ

ผลการวิเคราะห์ทางการเงินจากการลงทุนประกอบธุรกิจ  
ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป จะวิเคราะห์โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานของฟาร์มขนาดใหญ่ โดยพิจารณาจากจำนวนพ่อแม่พันธุ์เป็นเกณฑ์ในการกำหนดขนาดฟาร์ม โดยมีอายุโครงการ 10 ปี ดังนั้นเมื่อครบกำหนดอายุโครงการ 10 ปี ทรัพย์สินบางอย่างยังมีมูลค่าคงเหลือ สามารถนำไปขายเพื่อเป็นรายได้ในปีสุดท้าย และอัตราคิดลดที่นำมาคำนวณใช้ คือ อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารกรุงเทพ ปี 2549 ร้อยละ 3 เนื่องจากผู้ประกอบการนำเงินของตนเองมาลงทุน

จากการคำนวณผลการวิเคราะห์ทางการเงิน พบว่า

1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิได้เท่ากับ 79,791,318 บาท ซึ่ง มีค่าเป็นบวก หมายความว่าการลงทุนนั้นมีผลประโยชน์สูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกำไรจากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์ม เพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป (ตารางที่ 17)

2. อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนมีค่าเท่ากับ 1.33 เท่า ซึ่งมีค่ามากกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาทจะได้ผลตอบแทน 1.33 บาทหรือมีกำไร 0.33 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการมีมากกว่าค่าใช้จ่ายที่เสียไปจากการลงทุนในโครงการ (ตารางที่ 17)

3. อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ผลตอบแทนในการลงทุนมีค่าเท่ากับร้อยละ 10 จะทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์เท่ากับมูลค่าปัจจุบันของต้นทุนของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่ามากกว่าอัตราคิดลด (ตารางที่ 17)

ตารางที่ 16 กระแสเงินสดรับและจ่ายของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป

รายการ / ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>กระแสเงินสดรับ</b>										
รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี	-	-	-	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000	44,590,000
รายได้จากการขายไข่จระเข้	441,000	441,000	441,000	441,000	441,000	441,000	441,000	441,000	441,000	441,000
รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
และจระเข้คงเหลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,310,000
มูลค่าคงเหลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,120,000
<b>รวมกระแสเงินสดรับ</b>	<b>441,000</b>	<b>441,000</b>	<b>441,000</b>	<b>45,031,000</b>	<b>45,031,000</b>	<b>45,031,000</b>	<b>45,031,000</b>	<b>45,031,000</b>	<b>45,031,000</b>	<b>134,461,000</b>
<b>กระแสเงินสดจ่าย</b>										
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	60,706,107	1,000	13,500	1,000	13,500	1,000	13,500	1,000	13,500	1,000
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	7,380,000	13,554,000	19,728,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000	25,902,000
ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000
<b>รวมกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมด</b>	<b>68,097,107</b>	<b>13,566,000</b>	<b>19,752,500</b>	<b>25,914,000</b>	<b>25,926,500</b>	<b>25,914,000</b>	<b>25,926,500</b>	<b>25,914,000</b>	<b>25,926,500</b>	<b>25,914,000</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>-67,656,107</b>	<b>-13,125,000</b>	<b>-19,311,500</b>	<b>19,117,000</b>	<b>19,104,500</b>	<b>19,117,000</b>	<b>19,104,500</b>	<b>19,117,000</b>	<b>19,104,500</b>	<b>108,547,7000</b>

ที่มา: จากการทำงาน

ตารางที่ 17 การวิเคราะห์รายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้  
ขนาดใหญ่แบบทั่วไป ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3

ปี	รายได้	ค่าใช้จ่าย	กระแสเงินสดรับสุทธิ	อัตราคิดลดร้อยละ 3	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	รายได้ปัจจุบัน	ค่าใช้จ่ายปัจจุบัน
1	441,000	68,097,107	-67,656,107	0.971	-65,694,080	428,211	66,122,291
2	441,000	13,566,000	-13,125,000	0.943	-12,376,875	415,863	12,792,738
3	441,000	19,752,500	-19,311,500	0.915	-17,670,023	403,515	18,073,538
4	45,031,000	25,914,000	19,117,000	0.888	16,975,896	39,987,528	23,011,632
5	45,031,000	25,926,500	19,104,500	0.863	16,487,184	38,861,753	22,374,570
6	45,031,000	25,914,000	19,117,000	0.837	16,000,929	37,690,947	21,690,018
7	45,031,000	25,926,500	19,104,500	0.813	15,531,959	36,610,203	21,078,245
8	45,031,000	25,914,000	19,117,000	0.789	15,083,313	35,529,459	20,446,146
9	45,031,000	25,926,500	19,104,500	0.766	14,634,047	34,493,746	19,859,699
10	134,461,000	25,914,000	108,547,000	0.744	80,758,968	100,038,984	19,280,016
รวม					79,791,318	324,460,209	244,728,891

NPV = 79,791,318

BCR = 1.33

IRR = 10

ที่มา: จากการคำนวณ

## ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

องค์ประกอบของรายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

### 1. องค์ประกอบของรายได้

รายได้จากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไปในแต่ละปี ได้มาจากการขายจระเข้อายุ 3 ปี รายได้จากการจำหน่ายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือในฟาร์มเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการ และรายได้จากมูลค่าคงเหลือของทรัพย์สินตามลำดับ

1.1 รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี โดยจะทำการขายคืนให้แก่ฟาร์มที่ซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์มา สำหรับอัตราการตายนั้นมีน้อยมาก คือไม่ถึงร้อยละ 1 จึงสมมติให้ไม่มีการตายเกิดขึ้น จระเข้ที่ทำการเลี้ยง จะเลี้ยงในบ่อรวม ส่งผลให้หนังจระเข้บางส่วนมีตำหนิ จึงทำการขายจระเข้แบบเหมาจ่ายตัวละ 2,600 บาท ดังนั้นรายได้ที่ได้รับจากการขายจระเข้อายุ 3 ปี จำนวน 105 ตัว (ตารางที่ 18) คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 273,000 บาท

1.2 รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือในฟาร์ม โดยรายได้ในส่วนนี้ จะเกิดขึ้นในปีที่ 10 เมื่อสิ้นสุดอายุโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

1.2.1 รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ โดยจะทำการขายคืนให้แก่ฟาร์มที่ซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์มา ซึ่งจะขายในราคาเหมาจ่ายตัวละ 15,000 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 120,000 บาท

1.2.2 รายได้จากการขายจระเข้คงเหลือในฟาร์ม โดยแบ่งตามช่วงอายุ คือแรกเกิด- 2 ปี จระเข้แรกเกิดราคาตัวละ 400 บาท จระเข้อายุ 1 ปี ราคาตัวละ 1,200 บาท และจระเข้อายุ 2 ปี ราคาตัวละ 1,800 บาท ซึ่งรายได้จากการขายจระเข้คงเหลือในฟาร์มรวมเป็นเงิน 357,000 บาท ดังนั้นมูลค่าจากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์และจระเข้คงเหลือในฟาร์มคิดเป็นเงินทั้งสิ้น 477,000 บาท (ตารางที่ 19)

ตารางที่ 18 ปริมาณและอัตราการเกิดจระเข้ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

หน่วย : ตัว

ปีที่	พ่อ เข้าผสม	แม่	จำนวน ไข่ที่ได้รับ	70%	100%	จำนวนจระเข้ทั้งหมดในฟาร์ม				รวม จำนวนจระเข้	ยอดจำหน่าย จระเข้อายุ 3 ปี	คงเหลือ
				อัตราไข่ ที่ได้รับเชื้อ	อัตราไข่ ที่ฟักเป็นตัว	แรกเกิด	1	2	3			
1	4	4	132	105	105	105	-	-	-	105	-	105
2	4	4	132	105	105	105	105	-	-	210	-	210
3	4	4	132	105	105	105	105	105	-	315	-	315
4	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315
5	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315
6	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315
7	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315
8	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315
9	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315
10	4	4	132	105	105	105	105	105	105	420	105	315

หมายเหตุ: อัตราไข่ที่ฟักเป็นตัวคำนวณจากจำนวนไข่ที่ได้รับเชื้อ

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 19 รายละเอียดของรายได้ที่ได้รับจากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์และจระเข้คงเหลือในฟาร์มเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	ราคา	รวมเป็นเงิน
จระเข้พ่อแม่พันธุ์	8	15,000	120,000
จระเข้แรกเกิด	105	400	42,000
จระเข้อายุ 1 ปี	105	1,200	126,000
จระเข้อายุ 2 ปี	105	1,800	189,000
รวม			477,000

ที่มา: จากการคำนวณ

1.3 รายได้จากมูลค่างเหลือของทรัพย์สิน เมื่อครบกำหนดอายุของโครงการ 10 ปี ทรัพย์สินที่ยังไม่หมดอายุการใช้งาน หรือยังมีมูลค่างเหลืออยู่ สามารถนำไปขายเพื่อเป็นรายได้รวมในปีสุดท้ายของช่วงอายุโครงการได้อีก ได้แก่ ที่ดิน มีมูลค่างเหลือ 50,000 บาท

## 2. องค์ประกอบของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป ประกอบด้วยค่าใช้จ่าย 2 ประเภท คือ

2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Investment cost) เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าลงทุนก่อสร้าง และซื้ออุปกรณ์ (ที่มีอายุการใช้งานได้นานหลายปี) ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ และ ค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์

2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating cost) เป็นค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงจระเข้ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษา เป็นต้น

### ค่าใช้จ่ายในการลงทุน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป มีรายการดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ ผู้ประกอบการจะทำการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ อายุ 10 – 15 ปี มาจากฟาร์มที่ขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ เป็นจำนวน 8 ตัว แบ่งเป็นตัวผู้ 4 ตัว และตัวเมีย 4 ตัว ราคาตัวละ 25,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 200,000 บาท
2. ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน โดยจะใช้ที่ดินจำนวน 1 ไร่ ในการลงทุนประกอบธุรกิจ มีค่าใช้จ่ายไร่ละ 50,000 บาท
3. ค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ บ่อเลี้ยงจระเข้ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไปจะมีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ เพื่อความแข็งแรงและคงทน มีอายุการใช้งาน 10 ปี รวมมูลค่าการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้เป็นเงินทั้งสิ้น 147,464 บาท โดยจะแบ่งขนาดของบ่อออกเป็นตามช่วงอายุของจระเข้ คือ

3.1 บ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์ มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 6 X 14 X 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ แล้วกันคอกออกเป็นบ่อเดี่ยวจำนวน 4 บ่อ เพื่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์บ่อละ 1 คู่ โดย มีค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 40,125 บาท (ตารางที่ 20)

ตารางที่ 20 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ขนาด 6 X 14 X 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	9	คิว	1,790.0	16,110
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	15	ถุง	95.0	1,425
3. อิฐบล็อก	756	ก้อน	3.5	2,646
4. ทรายละเอียด	16	คิว	325.0	5,200
5. เหล็กวายเมทซ์	42	เมตร	40.0	1,680
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	4	เมตร	41.0	164
7. อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	-	-	-	200
8. ค่าแรงงานในการสร้างบ่อ	-	-	-	12,700
รวม				40,125

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

3.2 บ่ออนุบาลลูกจระเข้แรกเกิด - 1 ปี มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 2 X 3 X 1 เมตร จำนวน 2 บ่อ พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นบกอยู่ตรงกลางล้อมรอบด้วยพื้นน้ำลึกประมาณ 10 เซนติเมตร บ่อจะอยู่ในที่ร่ม ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่ออนุบาลลูกจระเข้แรกเกิด - 1 ปีนี้มีราคาบ่อละ 9,181 บาท (ตารางที่ 21) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 9,188 บาท

ตารางที่ 21 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่ออนุบาลลูกจระเข้แรกเกิด - 1 ปีขนาด 2 X 3 X 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	1	คิว	1,790.0	1,790
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	1	ถุง	95.0	95
3. อิฐบล็อก	135	ก้อน	3.5	473
4. ทรายละเอียด	3	คิว	325.0	975
5. เหล็กวายเมทล์	3	เมตร	40.0	120
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	1	เมตร	41.0	41
7. อุปกรณ์เบ็ดเตล็ด	-	-	-	100
8. ค่าแรงงานในการสร้างบ่อ	-	-	-	1,000
รวม				4,594

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

3.3 บ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 1 – 3 ปี มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 8 X 8 X 1.4 เมตร จำนวน 3 บ่อ พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นบกอยู่ตรงกลางพื้นที่บ่อ ล้อมรอบด้วยพื้นน้ำลึกประมาณ 20 เซนติเมตร บ่อจะตั้งอยู่กลางแจ้ง มีฝ้ากรองแสงปิด 50 % ของพื้นที่บ่อ ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 1 – 3 ปีนี้ราคาบ่อละ 32,717 บาท (ตารางที่ 22) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 98,151 บาท

ตารางที่ 22 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 1 – 3 ปี ขนาด 8 X 8 X 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	7	คิว	1,790.0	12,530
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	12	ถุง	95.0	1,140
3. อิฐบล็อก	605	ก้อน	3.5	2,118
4. ทรายละเอียด	13	คิว	325.0	4,225
5. เหล็กวายเมทซ์	32	เมตร	40.0	1,280
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	4	เมตร	41.0	164
7. เสาสำเร็จรูป	3	ต้น	400.0	1,200
8. ฝ้ากรองแสง	8	เมตร	20.0	160
9. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	200
10. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	9,700
รวม				32,717

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

4. ค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้วลวดหนาม โดยสร้างล้อมรอบพื้นที่ฟาร์มขนาด 1 ไร่ ความยาวทั้งสิ้น 160 เมตร ซึ่งจะใช้เสาปูนสูง 2.5 เมตร เป็นเสารั้วลวดหนาม จำนวน 53 ต้น โดยแต่ละต้นจะมีระยะห่าง 3 เมตร และใช้ลวดหนามกั้น 5 เส้น โดยลวดหนามแต่ละเส้นยาว 160 เมตร ดังนั้นจะต้องใช้ลวดหนามทั้งหมด 900 เมตร รวมต้นทุนในการสร้างรั้วลวดหนามเป็นเงิน 14,550 บาท (ตารางที่ 23)

ตารางที่ 23 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้วลวดหนาม ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็ก แบบทั่วไป

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. เสาซีเมนต์	53	ต้น	150	7,950
2. ค่าลวดหนาม	900	เมตร	4	3,600
3. ค่าแรงงาน	-	-	-	3,000
รวม				14,550

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

5. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในฟาร์ม จะเป็นค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหลอดไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนเท่านั้น โดยจะติดตั้งหลอดไฟฟ้าจำนวน 5 ดวง รอบบริเวณฟาร์ม ซึ่งต้นทุนค่าใช้จ่ายในการซื้อหลอดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และค่าติดตั้ง ชุดละ 250 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,250 บาท ซึ่งหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 2 ปี

6. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำภายในฟาร์ม โดยน้ำที่นำมาใช้เลี้ยงจระเข้จะเป็นน้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติ จึงไม่มีต้นทุนค่าน้ำเกิดขึ้น มีเพียงค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง เครื่องละ 4,800 บาท มีอายุการใช้งาน 10 ปี และค่าท่อพี.วี.ซี. ขนาด 4 นิ้ว ในการส่งน้ำเข้าสู่ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ จำนวน 50 เมตร เมตรละ 75 บาท ดังนั้นค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำภายในฟาร์มรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 8,550 บาท

7. ค่าใช้จ่ายในการซื้อเครื่องบดอาหาร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อบดอาหารให้แก่ลูกจระเข้ โดยเครื่องบดอาหารมีอายุการใช้งาน 10 ปี ราคาเครื่องละ 3,000 บาท

8. ค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ ซึ่งได้แก่ สายยาง ไม้กวาดแข็ง และแปรงขัดพื้นค้ำยาว โดยอุปกรณ์เหล่านี้มีอายุการใช้งาน 1 ปี มีมูลค่ารวมทั้งสิ้นปีละประมาณ 200 บาท

ตารางที่ 24 ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

รายการ	อายุการใช้งาน (ปี)	มูลค่า	ค่าเสื่อม/ปี
บ่อเลี้ยงจระเข้	10	147,464	14,746
รั้วลวดหนาม	20	14,550	728
ปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า	10	4,800	480
หลอดไฟฟ้า	2	1,250	625
เครื่องบดอาหาร	10	3,000	300
รวม			16,879

ที่มา: จากการคำนวณ

#### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานการเลี้ยงจระเข้ ดังรายละเอียด ดังนี้

1. ค่าอาหาร ในการเลี้ยงจระเข้ ผู้ประกอบการจะใช้เนื้อไก่ และโครงไก่ เป็นอาหารให้แก่จระเข้ โดยจะแบ่งความถี่และปริมาณในการให้อาหารออกเป็นตามช่วงอายุของจระเข้ เนื่องจากจระเข้ในแต่ละวัยกินอาหารในปริมาณที่แตกต่างกัน โดยเนื้อไก่อ่ราคา กิโลกรัมละ 30 บาท และโครงไก่อ่ราคา กิโลกรัมละ 12 บาท ซึ่งฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป มีค่าอาหารปีที่ 1, 2 และ 3 เฉลี่ยเดือนละประมาณ 3,150 ,6,300 และ 9,450 บาทตามลำดับ ส่วนในปีที่ 4-10 มีค่าอาหารเฉลี่ยเดือนละประมาณ 12,600 บาท (ตารางที่ 25)

2. ค่าแรงงาน ค่าจ้างแรงงานในฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป เป็นผลตอบ แทนที่จ่ายให้แก่แรงงานที่ทำหน้าที่เลี้ยงจระเข้จำนวน 1 คน โดยจ่ายเป็นเงินเดือน เดือนละ 4,000 บาท

3. ค่าไฟฟ้า เป็นค่าไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน และเป็นไฟฟ้าสำหรับเครื่องปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า โดยจ่ายค่าไฟฟ้าเป็นรายเดือน เดือนละประมาณ 500 บาท

ตารางที่ 25 ค่าอาหารเฉลี่ยของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

ปีที่	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/เดือน)	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/ปี)
1	3,150	37,800
2	6,300	75,600
3	9,450	113,400
4	12,600	151,000
5	12,600	151,000
6	12,600	151,000
7	12,600	151,000
8	12,600	151,000
9	12,600	151,000
10	12,600	151,000

หมายเหตุ: ปริมาณการกินอาหารของจระเข้ในแต่ละเดือนไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ สภาพภูมิอากาศ เป็นต้น

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

4. ค่าจ้างฟักไข่จระเข้ เนื่องจากฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป ไม่มีห้องฟักไข่ เป็นของตนเอง จึงจ้างฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่ฟักในราคาฟองละ 200 บาท (จระเข้ต้องฟัก เป็นตัว) ดังนั้นจึงมีค่าใช้จ่ายในการจ้างฟักไข่จระเข้ปีละ 21,000 บาท

### ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา

ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา เป็นค่าซ่อมแซม บำรุงรักษาทรัพย์สิน และอุปกรณ์ทางการเกษตรต่าง ๆ ที่ใช้ในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง โดยจะทำการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 200 บาท
2. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องบดอาหาร จำนวน 1 เครื่อง โดยจะทำการซ่อมแซม และบำรุงรักษาปีละ 1 ครั้ง ครั้งละ 200 บาท

ตารางที่ 26 ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็แบบทั่วไป

รายการ / ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
ค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าที่ดิน	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้	147,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างรั้วลวดหนาม	14,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าติดตั้งระบบไฟฟ้า	1,250	-	1,250	-	1,250	-	1,250	-	1,250	-
ค่าติดตั้งระบบน้ำ	8,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเครื่องบดอาหาร	3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	425,014	200	1,450	200	1,450	200	1,450	200	1,450	200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
ค่าอาหาร	37,800	75,600	113,400	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000	151,000
ค่าแรงงาน	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000
ค่าไฟฟ้า	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
ค่าจ้างฟักไข่จระเข้	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	113,300	151,100	188,900	226,500	226,500	226,500	226,500	226,500	226,500	226,500
ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	538,714	151,700	190,750	227,110	228,350	227,110	228,350	227,110	228,350	227,110

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 27 ผลตอบแทนของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

ปีที่	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	รวมผลตอบแทนทั้งหมด	ผลตอบแทนสุทธิ
1	538,714	-	-538,714
2	151,700	-	-151,700
3	190,750	-	-190,750
4	227,110	273,000	45,890
5	228,350	273,000	44,650
6	227,110	273,000	45,890
7	228,350	273,000	44,650
8	227,110	273,000	45,890
9	228,350	273,000	44,650
10	227,110	800,000	572,890

ที่มา: จากการคำนวณ

ผลการวิเคราะห์ทางการเงินจากการลงทุนประกอบธุรกิจ  
ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงิน ของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป จะวิเคราะห์โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานของฟาร์มขนาดเล็ก โดยพิจารณาจากจำนวนพ่อแม่พันธุ์เป็นเกณฑ์ในการกำหนดขนาดฟาร์ม โดยมีอายุโครงการ 10 ปี ทรัพย์สินบางอย่างมีค่าคงเหลือสามารถนำไปขายเพื่อเป็นรายได้ในปีสุดท้าย และอัตราคิดลดที่นำมาคำนวณใช้ คือ อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารกรุงเทพ ปี 2549 ร้อยละ 3 เนื่องจากผู้ประกอบการนำเงินของตนเองมาลงทุน

จากการคำนวณผลการวิเคราะห์ทางการเงิน พบว่า

1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิได้เท่ากับ -109,039 บาท ซึ่งมีค่าเป็นลบ หมายความว่าโครงการมีผลประโยชน์ต่ำกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงทำให้ขาดทุนจากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป (ตารางที่ 29)

2. อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนมีค่าเท่ากับ 0.91 เท่า ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาทจะได้ผลตอบแทน 0.91 บาทหรือขาดทุน 0.09 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการมีน้อยกว่าค่าใช้จ่ายที่เสียไปจากการลงทุนในโครงการ (ตารางที่ 29)

3. อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 โครงการมีค่าผลตอบแทนในการลงทุนเท่ากับร้อยละ -3 จะทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์เท่ากับมูลค่าปัจจุบันของต้นทุนของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่าน้อยกว่าอัตราคิดลด (ตารางที่ 29)

ตารางที่ 28 กระแสเงินสดรับและจ่ายของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเด็กแบบทั่วไป

รายการ / ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
กระแสเงินสดรับ										
รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี	-	-	-	273,000	273,000	273,000	273,000	273,000	273,000	273,000
รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000
มูลค่าคงเหลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000
รวมกระแสเงินสดรับ	-	-	-	273,000	273,000	273,000	273,000	273,000	273,000	800,000
กระแสเงินสดจ่าย										
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	425,014	200	1,450	200	1,450	200	1,450	200	1,450	200
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	113,300	151,100	188,900	226,500	226,500	226,500	226,500	226,500	226,500	226,500
ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
รวมกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมด	538,714	151,700	190,750	227,110	228,350	227,110	228,350	227,110	228,350	227,110
สุทธิ	-538,714	-151,700	-190,750	45,890	44,650	45,890	44,650	45,890	44,650	572,890

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 29 การวิเคราะห์รายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้  
ขนาดเล็กแบบทั่วไป ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3

ปี	รายได้	ค่าใช้จ่าย	กระแสเงินสด รับสุทธิ	อัตราคิดลด ร้อยละ 3	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ	รายได้ ปัจจุบัน	ค่าใช้จ่าย ปัจจุบัน
1	-	538,714	-538,714	0.971	-523,091	-	523,091
2	-	151,700	-151,700	0.943	-143,053	-	143,053
3	-	190,750	-190,750	0.915	-174,536	-	174,536
4	273,000	227,110	45,890	0.888	40,751	242,424	201,674
5	273,000	228,350	44,650	0.863	38,533	235,599	197,066
6	273,000	227,110	45,890	0.837	38,410	228,501	190,091
7	273,000	228,350	44,650	0.813	36,300	221,949	185,649
8	273,000	227,110	45,890	0.789	36,207	215,397	179,190
9	273,000	228,350	44,650	0.766	34,201	209,118	174,916
10	800,000	227,110	572,890	0.744	426,230	595,200	168,970
รวม					-190,039	1,948,188	2,138,236

NPV = -109,039

BCR = 0.91

IRR = -3

ที่มา: จากการคำนวณ

## ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP

ในส่วนนี้จะเป็นการวิเคราะห์เปรียบเทียบผลตอบแทนระหว่างการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP ซึ่งองค์ประกอบของรายได้ และค่าใช้จ่ายในการลงทุน มีรายละเอียดดังนี้

### 1. องค์ประกอบของรายได้

รายได้จากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP ได้มาจากการขายจระเข้อายุ 3 ปี การขายไข่จระเข้ที่ไม่ได้รับเชื้อ รายได้จากการจำหน่ายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือในฟาร์ม และรายได้จากมูลค่าคงเหลือของทรัพย์สินเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการตามลำดับ

1.1 รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี ฟาร์มทั้ง 2 รูปแบบจะทำการขายจระเข้คืนให้แก่ฟาร์มจระเข้ครบวงจรที่ซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์มา สำหรับอัตราการตายนั้นมีน้อยมาก คือไม่ถึงร้อยละ 1 จึงสมมติให้ไม่มีการตายเกิดขึ้น ราคาขายจระเข้มีชีวิตอายุ 3 ปี หรือขนาดประมาณ 1.8 – 2.0 เมตร จะมีราคาประมาณตัวละ 2,600 – 3,500 บาท ขึ้นอยู่กับคุณภาพของเกรดหนัง และขนาดของจระเข้

1.1.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป การเลี้ยงจระเข้จะเลี้ยงรวมกันในบ่อรวม ส่งผลให้หนังจระเข้บางส่วนมีตำหนิ จึงทำการขายจระเข้แบบเหมาจ่าย เฉลี่ยตัวละ 2,600 บาท ดังนั้นรายได้ที่ได้รับจากการขายจระเข้อายุ 3 ปี จำนวน 2,700 ตัว (ตารางที่ 30) คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 7,020,000 บาท

ตารางที่ 30 ปริมาณและอัตราการเกิดจระเข้ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป

หน่วย : ตัว

ปีที่	พ่อ เข้าผสม	แม่	จำนวน ไข่ที่ได้รับ	60%	75%	จำนวนจระเข้ทั้งหมดในฟาร์ม				รวม จำนวนจระเข้	ยอดจำหน่าย จระเข้อายุ 3 ปี	คงเหลือ
				อัตราไข่ ที่ได้รับเชื้อ	อัตราไข่ ที่ฟักเป็นตัว	แรกเกิด	1	2	3			
1	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	-	-	-	2,700	-	2,700
2	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	-	-	5,400	-	5,400
3	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	-	8,100	-	8,100
4	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100
5	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100
6	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100
7	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100
8	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100
9	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100
10	100	200	6,000	3,600	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	10,800	2,700	8,100

หมายเหตุ: อัตราไข่ที่ฟักเป็นตัวคำนวณจากจำนวนไข่ที่ได้รับเชื้อ

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 31 ปริมาณและอัตราการเกิดจระเข้ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP

หน่วย : ตัว

ปีที่	พ่อ เข้าผสม	แม่	จำนวน ไข่ที่ได้รับ	60%	75%	จำนวนจระเข้ทั้งหมดในฟาร์ม				รวม จำนวนจระเข้	ยอดจำหน่าย จระเข้อายุ 3 ปี	คงเหลือ
				อัตราไข่ ที่ได้รับเชื้อ	อัตราไข่ ที่ฟักเป็นตัว	แรกเกิด	1	2	3			
1	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	-	-	-	3,920	-	3,920
2	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	-	-	7,840	-	7,840
3	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	-	11,760	-	11,760
4	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760
5	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760
6	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760
7	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760
8	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760
9	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760
10	100	200	7,000	4,900	3,920	3,920	3,920	3,920	3,920	15,680	3,920	11,760

หมายเหตุ: อัตราไข่ที่ฟักเป็นตัวคำนวณจากจำนวนไข่ที่ได้รับเชื้อ

ที่มา: จากการคำนวณ

1.1.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP การเลี้ยงจระเข้จะแบ่งออกเป็นบ่อรวม และบ่อเดี่ยว ซึ่งการขายจระเข้ที่เลี้ยงในบ่อรวม จะขายแบบเหมาจ่ายตัวละ 2,600 บาท เช่นเดียวกับฟาร์มแบบทั่วไป ส่วนจระเข้ที่เลี้ยงในบ่อเดี่ยว จะมีขนาดและคุณภาพของเกรดหนึ่งดีกว่าจระเข้ที่เลี้ยงในบ่อรวม สามารถขายได้ในราคาสูงถึงตัวละ 3,500 บาท ดังนั้นรายได้ที่ได้รับจากการขายจระเข้ในบ่อรวมจำนวน 2,420 ตัว (ตารางที่ 31) คิดเป็นเงิน 6,292,000 บาท และบ่อเดี่ยวจำนวน 1,500 ตัว คิดเป็นเงิน 5,250,000 บาท มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 11,542,000 บาท

1.2 รายได้จากการขายไข่จระเข้ที่ไม่ได้รับเชื้อ โดยฟาร์มทั้ง 2 รูปแบบจะขายให้แก่บุคคลทั่วไปที่มารับซื้อจากฟาร์ม เพื่อนำไปบริโภคราคาฟองละ 60 บาท ดังนั้นฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปจะมีรายได้จากการขายไข่จระเข้จำนวน 2,400 ฟอง คิดเป็นเงิน 144,000 บาท และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จะมีรายได้จากการขายไข่จระเข้จำนวน 2,100 ฟอง คิดเป็นเงิน 126,000 บาท

1.3 รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์และจระเข้คังเหลือในฟาร์ม โดยรายได้ในส่วนนี้จะเกิดขึ้นในปีที่ 10 เมื่อสิ้นสุดอายุโครงการ โดยฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบจะขายคืนพ่อแม่พันธุ์ให้แก่ฟาร์มจระเข้ครบวงจรที่ซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์มา โดยราคาจะขึ้นอยู่กับความสมบูรณ์ของพ่อแม่พันธุ์ ซึ่งจะจ่ายแบบเหมาจ่ายราคาตัวละ 15,000 – 17,000 บาท ซึ่งฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปจะขายในราคาตัวละ 15,000 บาท และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จะมีพ่อแม่พันธุ์ที่สมบูรณ์กว่าสามารถขายได้ในราคาตัวละ 17,000 บาท ส่วนจระเข้คังเหลือภายในฟาร์มเมื่อสิ้นสุดอายุของโครงการ จะขายในราคาไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับขนาดของจระเข้แต่ละช่วงอายุ โดยรายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คังเหลือภายในฟาร์มของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP มีมูลค่าทั้งสิ้นฟาร์มละ 14,280,000 บาท และ 17,828,000 บาทตามลำดับ (ตารางที่ 32)

ตารางที่ 32 รายละเอียดของรายได้ที่ได้รับจากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์ และจระเข้คงเหลือเมื่อสิ้นสุดอายุโครงการของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP

รายการ	ราคา (บาท/ตัว)	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
		จำนวน (ตัว)	รวมเป็นเงิน (บาท)	จำนวน (ตัว)	รวมเป็นเงิน (บาท)
จระเข้พ่อแม่พันธุ์	15,000 / 17,000	300	5,100,000	300	4,500,000
จระเข้แรกเกิด	400	2,700	1,080,000	3,920	1,568,000
จระเข้อายุ 1 ปี	1,200	2,700	3,240,000	3,920	4,704,000
จระเข้อายุ 2 ปี	1,800	2,700	4,860,000	3,920	7,056,000
รวม			14,280,000		17,828,000

ที่มา: จากการคำนวณ

1.4 รายได้จากมูลค่าคงเหลือของทรัพย์สิน เมื่อครบกำหนดช่วงอายุโครงการในการวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงินในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP โดยกำหนดไว้ 10 ปี ดังนั้นเมื่อครบกำหนดอายุโครงการ 10 ปี แล้วทรัพย์สินที่ยังไม่หมดอายุการใช้งาน หรือยังมีมูลค่าคงเหลืออยู่สามารถนำไปขายเพื่อเป็นรายได้รวมในปีสุดท้ายได้อีก โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 33)

ตารางที่ 33 มูลค่าของทรัพย์สินคงเหลือเมื่อครบกำหนดช่วงอายุโครงการ 10 ปี ในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP

รายการ	มูลค่าคงเหลือ (บาท)	
	ฟาร์มแบบทั่วไป	ฟาร์มแบบ GAP
ที่ดิน	450,000	675,000
รั้วซีเมนต์	144,832	185,880
ห้องฟักไข่จระเข้	100,000	100,000
เสาไฟฟ้าแรงสูงพร้อมอุปกรณ์	-	80,000
รวม	694,832	1,040,880

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

## 2. องค์ประกอบของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP ประกอบไปด้วยค่าใช้จ่าย 2 ประเภท คือ

2.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Investment cost) เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนก่อสร้าง และซื้ออุปกรณ์ (ที่มีอายุการใช้งานได้นานหลายปี) ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ และค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์

2.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operating cost) เป็นค่าใช้จ่ายในการเลี้ยงจระเข้ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เป็นต้น

### ค่าใช้จ่ายในการลงทุน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP มีรายการดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบ จะทำการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์อายุ 10 – 15 ปี มาจากฟาร์มจระเข้ครบวงจรเป็นจำนวน 300 ตัว แบ่งเป็นตัวผู้ 150 ตัว และตัวเมีย 150 ตัว ราคาตัวละ 25,000 บาท รวมค่าใช้จ่ายในการซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ทั้งหมด ฟาร์มละ 7,500,000 บาท

2. ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน เนื่องจากฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบอยู่ในจังหวัดเดียวกันจึงมีค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดินเฉลี่ยไร่ละ 45,000 บาทเท่ากัน โดยฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปมีค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน 10 ไร่เป็นจำนวนเงิน 450,000 บาท และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP มีค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน 18 ไร่เป็นจำนวนเงิน 810,000 บาท

3. ค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้ บ่อเลี้ยงจระเข้ของฟาร์มทั้ง 2 รูปแบบมีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ เพื่อความมั่นคงและแข็งแรง โดยมีอายุการใช้งาน 10 ปี แบ่งขนาดของบ่อตามอายุของจระเข้คือ

### 3.1 บ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์

ฟาร์มทั้ง 2 รูปแบบจะมีลักษณะบ่อจระเข้พ่อแม่พันธุ์ที่คล้ายคลึงกัน คือ บ่อจะสร้างให้มีความใกล้เคียงกับธรรมชาติมากที่สุด พื้นบ่อจะเป็นพื้นดิน มีการปลูกต้นไม้หลายต้น เพื่อให้ร่มเงาแก่จระเข้ ส่วนบริเวณบ่อน้ำจะเป็นบ่อซีเมนต์เพื่อความสะดวกในการเปลี่ยนถ่ายน้ำ และทำความสะอาด พื้นบ่อลึก 2 เมตร โดยฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปสร้างบ่อขนาด 20 X 20 เมตร และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP สร้างบ่อขนาด 30 X 30 เมตร กำแพงบ่อจะเป็นกำแพงซีเมนต์สูง 1.4 เมตร 2 ด้าน เนื่องจากอีก 2 ด้านใช้ร่วมกับรั้วฟาร์ม ข้อแตกต่างของฟาร์มทั้ง 2 รูปแบบ คือ ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จะมีคอกขนาด 3 X 3 X 1.4 เมตร ล้อมรอบบ่อจำนวน 50 คอก ค่าใช้จ่ายในการสร้างคอกละ 2,960 บาท(ตารางที่ 7) เพื่อเป็นที่สำหรับวางไข่ของจระเข้ เนื่องจากจระเข้ต้องการความสงบเงียบ และความรู้สึกลอดภัยในการวางไข่ โดย ค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์ ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP (ไม่รวมคอก) บ่อละ 125,330 บาทและ 260,353 บาท ตามลำดับ (ตารางที่ 34) รวมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์ ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป จำนวน 2 บ่อ เป็นเงินทั้งสิ้น 250,660 บาท และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จำนวน 2 บ่อ (รวมคอก) เป็นเงินทั้งสิ้น 698,306 บาท

ตารางที่ 34 รายละเอียดเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้พ่อแม่พันธุ์ ของฟาร์ม  
เพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP จำนวน 1 บ่อ

รายการ	หน่วย	ราคา (บาท/ หน่วย)	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
			จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	คิว	1,790.0	36	64,440	100	179,000
2. ปูนซีเมนต์ที่ก่อ, ฉาบ	ถุง	95.0	69	6,555	83	7,885
3. อิฐบล็อก	ก้อน	3.5.0	1,890	6,615	2,268	7,938
4. ทรายละเอียด	คิว	325.0	40	13,000	48	15,600
5. เหล็กวายเมท	เมตร	40.0	148	5,920	450	18,000
6. ท่อพี.วี. ขนาด 2 นิ้ว	เมตร	41.0	10	410	10	410
7. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	500	-	500
8. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	27,890	-	31,020
รวม				125,330		260,353

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

### 3.2 บ่ออนุบาลลูกจระเข้แรกเกิด – 3 เดือน

3.2.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 1.5 X 1.5 X 1 เมตร จำนวน 9 บ่อ พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นบกจะอยู่บริเวณกลางบ่อล้อมรอบด้วยพื้นน้ำลึกประมาณ 10 เซนติเมตร บ่อจะอยู่ในที่ร่ม มีอายุการใช้งาน 10 ปี ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่ออนุบาลลูกจระเข้นี้มีราคาบ่อละ 2,038 บาท (ตารางที่ 35) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 18,342 บาท

3.2.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP มีบ่ออนุบาลลักษณะแบบเดียวกันกับบ่อของฟาร์มทั่วไป แตกต่างกันตรงขนาดบ่อและพื้นบ่อ คือมีบ่อขนาด 1.6 X 2 X 1 เมตร จำนวน 12 บ่อ และพื้นปูกระเบื้องทั้งบ่อ ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่ออนุบาลลูกจระเข้มีราคาบ่อละ 3,140 บาท (ตารางที่ 35) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 37,680 บาท

ตารางที่ 35 รายละเอียดเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่ออนุบาลจระเข้แรกเกิด – 3 เดือน ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปขนาด 1.5 X 1.5 X 1 เมตร และแบบ GAP ขนาด 1.5 X 2 X 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ

รายการ	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
			จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	คิว	1,790.0	0.3	448	0.3	591
2. ปูนซีเมนต์ที่ก่อ,ฉาบ	ถุง	95.0	0.4	36	0.5	48
3. อิฐบล็อก	ก้อน	3.5	122.0	427	142.0	497
4. ทรายละเอียด	คิว	325.0	1.5	488	1.5	488
5. เหล็กวายุเมตร	เมตร	40.0	1.2	48	3.0	120
6. ท่อพี.วี.ซีขนาด 2 นิ้ว	เมตร	41.0	1.0	41	1.0	41
7. กระเบื้องขนาด 12×12 นิ้ว	แผ่น	13.0	-	-	35.0	455
8. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	50	-	100
9. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	500	-	800
รวม				2,038		3,140

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

### 3.3 บ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปี

3.3.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 3 X 4 X 1.2 เมตร จำนวน 12 บ่อ พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง พื้นน้ำลึก 50 เซนติเมตร โดยบ่อจะอยู่ในที่ร่ม มีอายุการใช้งาน 10 ปี ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปีมีราคาบ่อละ 7,655 บาท (ตารางที่ 36) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 91,860 บาท

3.3.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 3 X 6 X 1.2 เมตร จำนวน 12 บ่อ มีอายุการใช้งาน 10 ปี พื้นบ่อขัดมันเรียบ มีพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละ ครึ่ง พื้นน้ำลึก 50 เซนติเมตร และบ่อจะอยู่ในที่ร่ม โดยต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปีนี้ราคาบ่อละ 14,316 บาท (ตารางที่ 36) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 200,424 บาท

ตารางที่ 36 รายละเอียดเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้อายุ 3 เดือน – 1 ปี ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป ขนาด 3 X 4 X 1.2 เมตร และแบบ GAP ขนาด 3 X 6 X 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ

รายการ	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
			จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	คิว	1,790.0	1.5	2,685	4.0	7,160
2. ปูนซีเมนต์ที่ก่อ,ฉาบ	ถุง	95.0	4.5	428	5.8	551
3. อิฐบล็อก	ก้อน	3.5	227.0	795	292.0	1,022
4. ทรายละเอียด	คิว	325.0	5.0	1,265	8.0	2,600
5. เหล็กวางเมทซ์	เมตร	40.0	6.0	240	9.0	360
6. ท่อพี.วี.ซีขนาด 2 นิ้ว	เมตร	41.0	2.0	82	3.0	123
7. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	100	-	100
8. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	1,700	-	2,400
รวม				7,655		14,316

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

### 3.4 บ่อเลี้ยงจระเข้รวมอายุ 1 – 3 ปี

3.4.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป มีบ่อเลี้ยงจระเข้รวมอายุ 1 – 3 ปี เป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 10 X 30 X 1.4 เมตร จำนวน 20 บ่อ มีอายุการใช้งาน 10 ปี พื้นบ่อขัดมันเรียบ แบ่งเป็นพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นน้ำลึกประมาณ 70 เซนติเมตร มีฝ้ากรองแสงปิด 50% ของพื้นที่บ่อ โดยใช้เสาสำเร็จรูปจำนวน 3 ต้น เป็นโครงรับน้ำหนักหลังคา โดยต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้รวมอายุ 1 – 3 ปีนี้มีราคาบ่อละ 133,651 บาท (ตารางที่ 37) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 2,673,000 บาท

3.4.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP มีบ่อเลี้ยงจระเข้รวมอายุ 1 – 3 ปี เป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 30 X 40 X 1.4 เมตร จำนวน 7 บ่อ มีอายุการใช้งาน 10 ปี พื้นบ่อขัดมันเรียบ แบ่งเป็นพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่ง โดยพื้นน้ำลึกประมาณ 70 เซนติเมตร ความสูงของพื้นบกมีความลาดเอียงเล็กน้อย มีฝ้ากรองแสงปิด 50% ของพื้นที่บ่อ โดยใช้เสาสำเร็จรูปจำนวน 6 ต้น เป็นโครงรับน้ำหนักหลังคา โดยต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้รวมอายุ 1 – 3 ปีนี้มีราคาบ่อละ 455,146 บาท (ตารางที่ 37) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 3,186,022 บาท

ตารางที่ 37 รายละเอียดเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้รวมอายุ 1 – 3 ปี ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป ขนาด 10 X 30 X 1.4 เมตร และแบบ GAP ขนาด 30 X 40 X 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ

รายการ	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
			จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	คิว	1,790.0	33	59,070	134	239,860
2. ปูนซีเมนต์ที่ก่อ, ฉาบ	ถุง	95.0	55	5,225	96	9,120
3. อิฐบล็อก	ก้อน	3.5	1,512	5,292	2,646	9,261
4. ทรายละเอียด	คิว	325.0	32	10,400	56	18,200
5. เหล็กอายเมทท์	เมตร	40.0	150	6,000	600	24,000
6. ท่อพี.วี.ซีขนาด 2 นิ้ว	เมตร	41.0	4	164	5	205
7. เสาสำเร็จรูป	ต้น	400.0	3	1,200	6	2,400
8. ฝ้ากรองแสง	เมตร	20.0	30	600	80	1,600
9. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	200	-	500
10. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	45,500	-	150,000
รวม	-	-	-	133,651	-	455,146

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

3.5 บ่อเลี้ยงจระเข้เดี่ยวอายุ 2-3 ปี ซึ่งจะมีเฉพาะฟาร์มเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP โดยมีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ขนาด 1 X 2 X 1.4 เมตร จำนวน 1,500 บ่อ มีอายุการใช้งาน 10 ปี พื้นบ่อขัดมันเรียบ แบ่งเป็นพื้นบกและพื้นน้ำอย่างละครึ่งตามแนวยาวของบ่อ พื้นน้ำลึกประมาณ 30 เซนติเมตร เนื่องจากบ่อมีความสูงถึง 1.4 เมตร จึงไม่จำเป็นต้องมีตะแกรงหรือเหล็กค้ำปิดฝาบ่อ โดยต้นทุนในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้เดี่ยวอายุ 2-3 ปีนี้มีราคาบ่อละ 2,580 บาท (ตารางที่ 38) คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 3,870,000 บาท

ตารางที่ 38 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้เดี่ยวอายุ 2-3 ปี ขนาด 1 X 2 X 1.4 เมตร ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จำนวน 1 บ่อ

รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	มูลค่า (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	0.2	คิว	1,790.0	358
2. ปูนซีเมนต์ก่อ , ฉาบ	4.0	ถุง	95.0	380
3. อิฐบดบล็อก	114.0	ก้อน	3.5	399
4. ทรายละเอียด	2.5	คิว	325.0	813
5. เหล็กวายุเมตร	1.0	เมตร	40.0	40
6. ท่อ พี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว	1.0	เมตร	41.0	41
9. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	50
10. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	500
รวม				2,580

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

4. ค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้ว โดยฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบจะมีการสร้างรั้วลักษณะเดียวกันคือ เป็นรั้วซีเมนต์สูง 2.5 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ฟาร์ม มีอายุการใช้งาน 20 ปี โดยรั้วจะแบ่งออกเป็นช่อง ช่องละ 3 เมตร ซึ่งต้นทุนในการสร้างรั้วซีเมนต์จำนวน 1 ช่อง คือ 1,549 บาท (ตารางที่ 11) ดังนั้นฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป มีความยาวรอบพื้นที่ฟาร์มทั้งหมด 560 เมตร ต้องสร้างรั้วทั้งหมด 187 ช่อง คิดเป็นมูลค่าทั้งหมด 289,663 บาท และ ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP มีความยาวรอบพื้นที่ฟาร์มทั้งหมด 720 เมตร ต้องสร้างรั้วทั้งหมด 240 ช่อง คิดเป็นมูลค่าทั้งหมด 371,760 บาท

5. ค่าใช้จ่ายในการสร้างห้องฟักไข่ ห้องฟักไข่ของฟาร์มทั้ง 2 รูปแบบจะมีลักษณะเหมือนกัน คือเป็นห้องขนาด 3X4 เมตร จำนวน 1 ห้อง มีอายุการใช้งาน 15 ปี ในห้องฟักไข่จะประกอบไปด้วยเทอร์โมมิเตอร์ และตะแกรงสำหรับวางไข่จะแช่ โดยบริเวณพื้นห้องฟักไข่ จะล้อมรอบด้วยรางน้ำเพื่อใช้สำหรับเก็บน้ำร้อน และน้ำเย็น เพื่อปรับอุณหภูมิภายในห้องฟักไข่ ส่วนบริเวณด้านหน้าห้องฟักไข่ จะเป็นที่ควบคุมระบบต่างๆ ประกอบไปด้วย แผงวงจรควบคุมอุณหภูมิ ทำน้ำร้อน ทำน้ำเย็น และปั้มน้ำ

ในการสร้างห้องฟักไข่นั้น ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบ จะจ้างบริษัทผู้รับเหมามาสร้าง และติดตั้งอุปกรณ์ทุกอย่างให้ที่ฟาร์ม พร้อมกับแนะนำวิธีการใช้งานระบบต่างๆ ของห้องฟักไข่ให้แก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้ยังมีบริการซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดด้วย ค่าใช้จ่ายในการสร้างห้องฟักไข่นี้ ทางบริษัทผู้รับเหมาจะคิดแบบเหมาจ่าย คือรวมค่าอุปกรณ์ และค่าแรงทั้งหมดคิดเป็นห้องห้องละ 300,000 บาท

#### 6. ค่าใช้จ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย

6.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป จะไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย คือ เมื่อทำการเปลี่ยนถ่ายน้ำ หรือทำความสะอาดบ่อเลี้ยงจระเข้ น้ำเสียทั้งหมดจะถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ จึงไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย

6.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จะมีบ่อพักน้ำเสียนขนาด 6 X 10 เมตร ลึก 2 เมตร จำนวน 1 บ่อ อายุการใช้งาน 10 ปี มีลักษณะเป็นบ่อซีเมนต์ มีท่อระบายน้ำขนาดใหญ่ จำนวน 3 ท่อ โดย 1 ท่อใช้ระบายน้ำออก ส่วนอีก 2 ท่อใช้ระบายน้ำจากบ่อเลี้ยงจระเข้สู่บ่อพักน้ำเสีย ซึ่งบ่อนี้จะใช้สำหรับพักน้ำเสียที่ได้จากการเปลี่ยนถ่ายน้ำ และล้างบ่อเลี้ยงจระเข้ประมาณ 4 สัปดาห์ ก่อนที่จะทำการปล่อยสู่สภาพแวดล้อมภายนอก เนื่องจากฟาร์มแบบ GAP จะไม่มีการใช้สารเคมีในทุกขั้นตอนของการเลี้ยงจระเข้ จึงส่งผลให้น้ำไม่เป็นอันตรายต่อสภาพแวดล้อม ซึ่งต้นทุนในการสร้างบ่อพักน้ำเสียจำนวน 4 บ่อนี้คือ 22,430 บาท (ตารางที่ 39)

ตารางที่ 39 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการสร้างบ่อพักน้ำเสียขนาด 6 X 10 เมตร ลึก 2 เมตรของฟาร์ม  
เพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จำนวน 1 บ่อ

รายการ	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)
1. ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จ	คิว	1,790	7	12,530
2. เหล็กวายเมทต์	เมตร	40	30	1,200
3. ท่อระบายน้ำ	ท่อ	500	3	1,500
4. วัสดุเบ็ดเตล็ด	-	-	-	200
5. ค่าแรงในการสร้างบ่อ	-	-	-	7,000
รวม				22,430

ที่มา : จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

## 7. ค่าใช้จ่ายติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในฟาร์ม

7.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป จะติดตั้งเสาไฟฟ้าบริเวณริมรั้วด้านหน้าฟาร์มเพื่อใช้เป็นไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างบริเวณบ่อเลี้ยงจระเข้ ป้อน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า และห้องฟักไข่ โดยจะใช้เสาไฟฟ้าขนาด 8 เมตร จำนวน 4 ต้น ต้นละ 2,000 บาท อายุการใช้งาน 10 ปี และหลอดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชุดละ 200 บาทจำนวน 15 ชุด มีอายุการใช้งาน 2 ปี ค่าแรงงานในการติดตั้งเสาไฟฟ้าพร้อมใบอนุญาต และหลอดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 10,000 บาท รวมค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในฟาร์มทั้งหมด 21,000 บาท

7.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จะติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูง เพื่อต้องการให้มีไฟฟ้าใช้เพียงพอต่อความต้องการ คือ ใช้สำหรับหลอดไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างภายในฟาร์มสำหรับป้อน้ำมอเตอร์ไฟฟ้าจำนวน 2 ตัว รวมทั้งห้องฟักไข่ที่จะมีการใช้ไฟฟ้ามากที่สุดในช่วงที่มีการฟักไข่ เพราะถ้าหากไม่มีไฟฟ้าเพียงพอแล้ว อาจจะส่งผลกระทบต่อไข่ที่ทำการฟักอยู่ได้ โดยจะจ้างเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้ามาทำการติดตั้ง ราคาเหมาจ่ายในการติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูงจำนวน 3 ต้น พร้อมอุปกรณ์มีอายุการใช้งาน 20 ปี และใบอนุญาตรวมทั้งสิ้น 160,000 บาท นอกจากนั้นยังมีค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหลอดไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์จำนวน 20 ชุดราคา 5,000 บาท มีอายุการใช้งาน 2 ปี รวมค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในฟาร์มทั้งหมด 165,000 บาท

## 8. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำภายในฟาร์ม

8.1 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป จะใช้น้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติ คือ แม่น้ำมาใช้ในการเลี้ยงจระเข้ เพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนค่าใช้จ่าย ดังนั้นจึงมีต้นทุนเกี่ยวกับระบบน้ำประกอบไปด้วย เครื่องปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้าจำนวน 2 เครื่อง ราคาเครื่องละ 4,800 บาท มีอายุการใช้งาน 10 ปี และท่อพี.วี.ซี. ขนาด 2 นิ้ว ความยาว 100 เมตร ราคา 4,100 บาท รวมค่าใช้จ่ายระบบน้ำทั้งหมดเป็นเงิน 13,700 บาท

8.2 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP จะใช้น้ำบาดาลในการเลี้ยงจระเข้ เพื่อป้องกันเชื้อโรคและสารเคมีที่เป็นอันตรายติดมากับแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยทำการขุดบ่อบาดาลลึก 80 วา แล้วใช้เครื่องปั้มน้ำไฟฟ้าจำนวน 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำบาดาลมาเก็บไว้ในแท็งก์น้ำขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ตัว และใช้เครื่องปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้าอีก 1 ตัว ปั้มน้ำส่งต่อไปยังบ่อเลี้ยงจระเข้ โดยอุปกรณ์ทั้งหมดนี้มีอายุการใช้งาน 10 ปี ซึ่งค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำบาดาลนี้มีมูลค่าทั้งสิ้น 100,000 บาท (ตารางที่ 40)

ตารางที่ 40 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการติดตั้งระบบน้ำบาดาลของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP

รายการ	หน่วย	ราคา (บาท/หน่วย)	จำนวน (หน่วย)	ราคา (บาท)
1. เครื่องปั้มน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า	เครื่อง	4,800	3	9,600
2. แท็งก์เก็บน้ำขนาด 1,000 ลิตร	ตัว	10,000	2	20,000
3. ท่อพี.วี.ซี ขนาด 2 นิ้ว	เมตร	41	300	12,300
4. มิเตอร์วัดน้ำ	ตัว	-	1	3,500
5. ค่าแรงในการขุดบ่อและติดตั้ง พร้อมใบอนุญาต	-	-	-	50,000
รวม				100,200

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

### 9. ค่าใช้จ่ายเครื่องบดอาหาร

ฟาร์มจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบจำเป็นต้องมีเครื่องบดอาหารไว้สำหรับบดอาหารให้แก่ลูกจระเข้ในบ่ออนุบาล หลังจากที่จระเข้มีอายุได้ 7 วันขึ้นไปจนถึง 3 เดือน เนื่องจากจระเข้ยังเล็กอยู่จึงไม่สามารถกินอาหารกินเองได้ ส่วนลูกจระเข้แรกเกิดจนถึง 7 วันยังไม่จำเป็นต้องให้อาหาร เนื่องจากลูกจระเข้ยังมีไข่แดงที่เป็นแหล่งอาหารอยู่ในท้อง ซึ่งต้นทุนค่าเครื่องบดอาหาร 1 เครื่อง ราคา 4,000 บาท มีอายุการใช้งาน 10 ปี

10. ค่าใช้จ่ายอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ ซึ่งได้แก่ สายยาง ไม้กวาดแข็ง และแปรงขัดพื้นดำมยาว ซึ่งฟาร์มจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบ มีค่าใช้จ่ายประมาณ 400 บาท ต่อปี ซึ่งอุปกรณ์เหล่านี้มีอายุการใช้งาน 1 ปี

**ตารางที่ 41** ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP

รายการ	อายุการใช้งาน (ปี)	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
		มูลค่า(บาท)	ค่าเสื่อม/ปี	มูลค่า(บาท)	ค่าเสื่อม/ปี
1. บ่อเลี้ยงจระเข้	10	3,033,862	303,386	7,992,432	799,243
2. รั้วซีเมนต์	20	289,663	14,483	371,760	18,588
3. ห้องฟักไข่	15	300,000	20,000	300,000	20,000
4. บ่อพักน้ำเสีย	10	-	-	22,430	2,243
5. ระบบน้ำ	10	13,700	1,370	100,200	10,020
6. ระบบไฟฟ้า	10/20	21,000	2,100	165,000	8,250
7. เครื่องบดอาหาร	10	4,000	400	4,000	400
รวม			341,054		858,744

ที่มา: จากการคำนวณ

### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ดังรายละเอียดดังนี้

1. ค่าอาหาร ในการเพาะเลี้ยงจระเข้ ผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบ จะใช้เนื้อไก่ และ ไครงไก่เป็นอาหารให้แก่จระเข้ โดยจะแบ่งความถี่ในการให้อาหารออกเป็นตามช่วงอายุของจระเข้ เนื่องจากจระเข้ในแต่ละวัยกินอาหารในปริมาณที่แตกต่างกัน โดยเนื้อไก่อราคากิโลกรัมละ 30 บาท และ ไครงไก่อราคากิโลกรัมละ 12 บาท ซึ่งฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP มีค่าอาหารเฉลี่ย ดังนี้ (ตารางที่ 42)

ตารางที่ 42 ค่าอาหารเฉลี่ยของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP

ปีที่	ฟาร์มแบบทั่วไป		ฟาร์มแบบ GAP	
	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/เดือน)	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/ปี)	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/เดือน)	ค่าอาหารเฉลี่ย (บาท/ปี)
1	81,000	972,000	117,600	1,411,200
2	162,000	1,944,000	235,200	2,822,400
3	243,000	2,916,000	352,800	4,233,600
4	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800
5	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800
6	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800
7	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800
8	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800
9	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800
10	324,000	3,888,000	470,000	5,644,800

หมายเหตุ: ปริมาณการกินอาหารของจระเข้ในแต่ละเดือนไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ

เช่น อายุ สภาพภูมิอากาศ เป็นต้น

ที่มา: จากการคำนวณและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ

2. ค่าแรงงาน ค่าจ้างแรงงานในฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP เป็นผลตอบแทนที่จ่ายให้แก่แรงงานที่ทำหน้าที่ภายในฟาร์ม ได้แก่ การให้อาหารจระเข้ เปลี่ยนถ่ายน้ำ ทำความสะอาดบ่อเลี้ยงจระเข้และเปลี่ยนบ่อลูกจระเข้ โดยจ่ายเป็นเงินเดือน ฟาร์มจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบมีพนักงานเท่ากันคือ 5 คน ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ แบบทั่วไปจ่ายค่าจ้างเดือนละ 4,000 บาท รวมเป็นเงิน 240,000 บาทต่อปี ส่วนฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP จ่ายค่าจ้างเดือนละ 5,000 บาท รวมเป็นเงิน 300,000 บาทต่อปี

3. ค่าไฟฟ้า เป็นค่าไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน ป้อนน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า และห้องฟักไข่ โดยจะจ่ายค่าไฟฟ้าเป็นรายเดือน แต่เนื่องจากในช่วงที่มีการฟักไข่จระเข้ จะใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือนไม่เท่ากัน ซึ่งเมื่อคิดเฉลี่ยเป็นรายปี ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP มีค่าใช้จ่ายไฟฟ้าปีละ 39,000 บาท และ 43,500 บาทตามลำดับ

#### ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา

เป็นค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สิน และอุปกรณ์ทางการเกษตรต่างๆ ที่ใช้ในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาห้องฟักไข่ โดยผู้ประกอบการฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ทั้ง 2 รูปแบบจะทำการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงหลังจากการฟักไข่ คิดเป็นค่าใช้จ่ายปีละประมาณ 4,000 บาท

2. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องป้อนน้ำมอเตอร์ไฟฟ้า โดยจะทำการซ่อมแซมเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง คิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณเครื่องละ 500 บาท ซึ่งฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไปและแบบ GAP มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ปีละ 500 บาท และ 1,500 บาท ตามลำดับ

3. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องบดอาหาร จำนวน 1 เครื่อง โดยฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ ทั้ง 2 รูปแบบจะทำการซ่อมแซมบำรุงรักษาปีละ 1 ครั้งโดยมีค่าใช้จ่ายเครื่องละ 500 บาท

ตารางที่ 43 ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป

รายการ/ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน										
ค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์	7,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าที่ดิน	450,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้	3,033,862	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างรั้วซีเมนต์	289,663	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างห้องพักไข่	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าติดตั้งระบบไฟฟ้า	21,000	-	3,000	-	3,000	-	3,000	-	3,000	-
ค่าติดตั้งระบบน้ำ	13,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเครื่องบดอาหาร	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	11,612,625	400	3,400	400	3,400	400	3,400	400	3,400	400
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
ค่าอาหาร	972,000	1,944,000	2,916,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000
ค่าแรงงาน	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
ค่าไฟฟ้า	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,251,000	2,223,000	3,195,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000
ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษา	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	12,868,625	2,228,400	3,203,400	4,172,400	4,175,400	4,172,400	4,175,400	4,172,400	4,175,400	4,172,400

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 44 ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP

รายการ/ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	7,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าซื้อจระเข้พ่อแม่พันธุ์	810,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าที่ดิน	7,992,432	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างบ่อเลี้ยงจระเข้	371,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างรั้วซีเมนต์	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสร้างห้องพักไข่	22,430	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าติดตั้งระบบไฟฟ้า	165,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าติดตั้งระบบน้ำ	100,200	-	5,000	-	5,000	-	5,000	-	5,000	-
ค่าเครื่องบดอาหาร	4,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าอุปกรณ์ดูแลรักษาความสะอาดบ่อ	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
รวมค่าใช้จ่ายในการลงทุน	17,266,222	400	5,400	400	5,400	400	5,400	400	5,400	400
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน										
ค่าอาหาร	1,411,200	2,822,400	4,233,600	5,644,800	5,644,800	5,644,800	5,644,800	5,644,800	5,644,800	5,644,800
ค่าแรงงาน	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าไฟฟ้า	43,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,754,700	3,165,900	4,577,100	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300
ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษา	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	19,026,922	3,172,300	4,588,500	5,994,700	5,999,700	5,994,700	5,999,700	5,994,700	5,999,700	5,994,700

ที่มา: จากการคำนวณ

**ตารางที่ 45** ผลตอบแทนของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP

ปีที่	ฟาร์มแบบทั่วไป			ฟาร์มแบบ GAP		
	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	รวมผลตอบแทนทั้งหมด	สุทธิ	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	รวมผลตอบแทนทั้งหมด	สุทธิ
1.	12,868,625	144,000	-12,724,625	19,026,922	126,000	-18,900,922
2.	2,228,400	144,000	-2,084,400	3,712,300	126,000	-3,046,300
3.	3,203,400	144,000	-3,059,400	4,588,500	126,000	-4,462,500
4.	4,172,400	7,164,000	2,991,600	5,994,700	11,668,000	5,763,300
5.	4,175,400	7,164,000	2,988,600	5,999,700	11,668,000	5,668,300
6.	4,172,400	7,164,000	2,991,600	5,994,700	11,668,000	5,673,300
7.	4,175,400	7,164,000	2,988,600	5,999,700	11,668,000	5,668,300
8.	4,172,400	7,164,000	2,991,600	5,994,700	11,668,000	5,673,300
9.	4,175,400	7,164,000	2,988,600	5,999,700	11,668,000	5,668,300
10.	4,172,400	22,138,832	17,966,432	5,994,700	30,536,880	24,542,180

ที่มา: จากการคำนวณ

ผลการวิเคราะห์ทางการเงินจากการลงทุนประกอบธุรกิจ  
ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป และแบบ GAP จะวิเคราะห์โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานของฟาร์มขนาดกลาง โดย พิจารณาจากจำนวนพ่อแม่พันธุ์เป็นเกณฑ์ในการกำหนดขนาดฟาร์ม โดยมีอายุโครงการ 10 ปี ดังนั้นเมื่อครบกำหนดอายุโครงการ 10 ปี สัตว์ที่ขายออกยังมีมูลค่าคงเหลือสามารถนำไปขายเพื่อเป็นรายได้ในปีสุดท้าย และอัตราคิดลดที่นำมาคำนวณใช้ คือ อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารกรุงเทพ ปี 2549 ร้อยละ 3 เนื่องจากผู้ประกอบการนำเงินของตนเองมาลงทุน

จากการคำนวณผลการวิเคราะห์ทางการเงิน พบว่า

### 1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิได้เท่ากับ 11,655,518 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวกหมายความว่าการลงทุนนั้นมีผลประโยชน์สูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกำไรจากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลาง (ตารางที่ 48)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิได้เท่ากับ 21,055,402 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก หมายความว่าการลงทุนนั้นมีผลประโยชน์สูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกำไรจากการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลาง (ตารางที่ 49)

### 2. อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนมีค่าเท่ากับ 1.27 เท่า ซึ่งมีค่ามากกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาท จะได้ผลตอบแทน 1.27 บาทหรือมีกำไร 0.27 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการมีมากกว่าค่าใช้จ่ายที่เสียไปจากการลงทุนในโครงการ (ตารางที่ 48)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP อัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุนมีค่าเท่ากับ 1.35 เท่า ซึ่งมีค่ามากกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาทจะได้ผลตอบแทน 1.35 บาทหรือมีกำไร 0.35 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการมีมากกว่าค่าใช้จ่ายที่เสียไปจากการลงทุนในโครงการ (ตารางที่ 49)

### 3. อัตราผลตอบแทนภายในของโครงการ (IRR)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป ผลตอบแทนในการลงทุนมีค่าเท่ากับร้อยละ 8 จะทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์เท่ากับมูลค่าปัจจุบันของ

ต้นทุนของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่ามากกว่าอัตราคิดลด (ตารางที่ 48)

ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 ของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP ผลตอบแทนในการลงทุนมีค่าเท่ากับร้อยละ 58 จะทำให้มูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์เท่ากับมูลค่าปัจจุบันของต้นทุนของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่ามากกว่าอัตราคิดลด (ตารางที่ 49)

ตารางที่ 46 กระแสเงินสดรับและจ่ายของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป

รายการ/ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
กระแสเงินสดรับ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี	-	-	-	7,020,000	7,020,000	7,020,000	7,020,000	7,020,000	7,020,000	7,020,000
รายได้จากการขายไข่จระเข้	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000
รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
และจระเข้คงเหลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,892,000
มูลค่าคงเหลือของทรัพย์สิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,832
รวมกระแสเงินสดรับ	144,000	144,000	144,000	7,164,000	7,164,000	7,164,000	7,164,000	7,164,000	7,164,000	7,164,000
กระแสเงินสดจ่าย										
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	11,612,625	400	3,400	400	3,400	400	3,400	400	3,400	400
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,251,000	2,223,000	3,195,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000	4,167,000
ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
รวมกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมด	12,868,625	2,228,400	3,203,400	4,172,400	4,175,400	4,172,400	4,175,400	4,172,400	4,175,400	4,172,400
สุทธิ	-12,724,625	-2,084,400	-3,059,400	2,991,600	2,988,600	2,991,600	2,988,600	2,991,600	2,988,600	17,966,432

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 47 กระแสเงินสดรับและจ่ายของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP

รายการ/ปีที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
กระแสเงินสดรับ										
รายได้จากการขายจระเข้อายุ 3 ปี	-	-	-	11,542,000	11,542,000	11,542,000	11,542,000	11,542,000	11,542,000	11,542,000
รายได้จากการขายไข่จระเข้	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000
รายได้จากการขายจระเข้พ่อแม่พันธุ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
และจระเข้คงเหลือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,828,000
มูลค่าคงเหลือของทรัพย์สิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,880
รวมกระแสเงินสดรับ	126,000	126,000	126,000	11,668,000	11,668,000	11,668,000	11,668,000	11,668,000	11,668,000	30,536,880
กระแสเงินสดจ่าย										
ค่าใช้จ่ายในการลงทุน	17,266,222	400	5,400	400	5,400	400	5,400	400	5,400	400
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1,754,700	3,165,900	4,577,100	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300	5,988,300
ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
รวมกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมด	19,026,922	3,172,300	4,588,500	5,994,700	5,999,700	5,994,700	5,999,700	5,994,700	5,999,700	5,994,700
สุทธิ	-18,900,922	-3,046,300	-4,462,500	5,673,300	5,668,300	5,673,300	5,668,300	5,673,300	5,668,300	24,542,180

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 48 การวิเคราะห์รายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้  
ขนาดกลางแบบทั่วไป ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3

ปี	รายได้	ค่าใช้จ่าย	กระแสเงินสด รับสุทธิ	อัตราคิดลด ร้อยละ 3	มูลค่า ปัจจุบันสุทธิ	รายได้ ปัจจุบัน	ค่าใช้จ่าย ปัจจุบัน
1.	144,000	12,868,625	-12,724,625	0.971	-12,355,611	139,824	12,495,435
2.	144,000	2,228,400	-2,084,400	0.943	-1,965,589	135,792	2,101,381
3.	144,000	3,203,400	-3,059,400	0.915	-2,799,351	131,760	2,931,111
4.	7,164,000	4,172,400	2,991,600	0.888	2,656,541	6,361,632	3,705,091
5.	7,164,000	4,175,400	2,988,600	0.863	2,579,162	6,182,532	3,603,370
6.	7,164,000	4,172,400	2,991,600	0.837	2,503,969	5,996,268	3,492,299
7.	7,164,000	4,175,400	2,988,600	0.813	2,429,732	5,824,332	3,394,600
8.	7,164,000	4,172,400	2,991,600	0.789	2,360,372	5,652,396	3,292,024
9.	7,164,000	4,175,400	2,988,600	0.766	2,289,268	5,487,624	3,198,356
10	22,138,832	4,172,400	17,966,432	0.744	13,367,025	16,471,291	3,104,266
รวม					11,065,518	52,383,451	41,317,933

NPV = 11,065,518

BCR = 1.27

IRR = 8

ที่มา: จากการคำนวณ

ตารางที่ 49 การวิเคราะห์รายได้และค่าใช้จ่ายในการลงทุนประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้  
ขนาดกลางแบบ GAP ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3

ปี	รายได้	ค่าใช้จ่าย	กระแสเงินสดรับสุทธิ	อัตราคิดลดร้อยละ 3	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ	รายได้ปัจจุบัน	ค่าใช้จ่ายปัจจุบัน
1.	126,000	19,026,922	-18,900,922	0.971	-18,352,795	122,346	18,475,141
2.	126,000	3,172,300	-3,046,300	0.943	-2,872,661	118,818	2,991,480
3.	126,000	4,588,500	-4,462,500	0.915	-4,083,188	115,290	4,198,478
4.	11,668,000	5,994,700	5,673,300	0.888	5,037,890	10,361,184	5,323,294
5.	11,668,000	5,999,700	5,668,300	0.863	4,891,743	10,069,484	5,177,741
6.	11,668,000	5,994,700	5,673,300	0.837	4,748,552	9,766,116	5,017,564
7.	11,668,000	5,999,700	5,668,300	0.813	4,608,328	9,486,084	4,877,756
8.	11,668,000	5,994,700	5,673,300	0.789	4,476,234	9,206,052	4,729,818
9.	11,668,000	5,999,700	5,668,300	0.766	4,341,918	8,937,688	4,595,770
10	30,536,880	5,994,700	24,542,180	0.744	18,259,382	22,719,439	4,460,057
รวม					21,055,402	80,902,501	59,847,099

NPV = 21,055,402

BCR = 1.36

IRR = 58

ที่มา: จากการคำนวณ

### สรุปผลการวิเคราะห์การลงทุนทางการเงินของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้

จากการวิเคราะห์การลงทุนทางการเงินในการประกอบธุรกิจฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ ในเขตพื้นที่ภาคกลางจำนวน 4 ฟาร์ม ประกอบไปด้วย ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบทั่วไปจำนวน 3 ฟาร์ม คือ ฟาร์มขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP ขนาดกลาง จำนวน 1 ฟาร์ม สรุปได้ดังนี้

#### ตารางที่ 50 สรุปผลการลงทุนทางการเงินของฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้

รูปแบบการเพาะเลี้ยง	NPV (บาท)	BCR (เท่า)	IRR (ร้อยละ)	ผล
แบบทั่วไป				
ขนาดใหญ่	79,791,318	1.33	10	ได้กำไร
ขนาดกลาง	11,655,518	1.27	8	ได้กำไร
ขนาดเล็ก	-109,039	0.91	-3	ขาดทุน
แบบ GAP				
ขนาดกลาง	21,055,402	1.35	58	ได้กำไร

ที่มา: จากการคำนวณ

จากตารางที่ 50 ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดใหญ่แบบทั่วไป ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ได้เท่ากับ 79,791,318 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก หมายความว่า การลงทุนนั้นมีผลประโยชน์สูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกำไรจากการลงทุน ค่าอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.33 เท่า ซึ่งมีความมากกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาท จะได้ผลตอบแทน 1.33 บาท หรือมีกำไร 0.33 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการ (IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 10 หมายความว่าเมื่อลงทุนในโครงการ 100 บาท จะได้รับกำไรจากการลงทุน 10 บาท และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่ามากกว่าอัตราคิดลด

ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบทั่วไป ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ได้เท่ากับ 11,655,518 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก หมายความว่า การลงทุนนั้นมีผล

ประโยชน์สูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกำไรจากการลงทุน ค่าอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.27 เท่า ซึ่งมีความมากกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาทจะได้ผลตอบแทน 1.27 บาท หรือมีกำไร 0.27 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการ(IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 8 หมายความว่าเมื่อลงทุนในโครงการ 100 บาท จะได้รับกำไรจากการลงทุน 8 บาท และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่ามากกว่าอัตราคิดลด

ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดเล็กแบบทั่วไป ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ได้เท่ากับ -109,039 บาท ซึ่งมีค่าเป็นลบหมายความว่าการลงทุนนั้นไม่ผลประโยชน์ต่ำกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดการขาดทุนจากการลงทุน ค่าอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 0.91 เท่า ซึ่งมีความน้อยกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาทจะได้ผลตอบแทน 0.91 บาทหรือขาดทุน 0.09 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการ(IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ -3 หมายความว่าเมื่อลงทุนในโครงการ 100 บาท จะขาดทุนจากการลงทุน 3 บาท และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่าน้อยกว่าอัตราคิดลด

ฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้ขนาดกลางแบบ GAP ณ อัตราคิดลดร้อยละ 3 สามารถหามูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ได้เท่ากับ 21,055,402 บาท ซึ่งมีค่าเป็นบวก หมายความว่าการลงทุนนั้นไม่ผลประโยชน์สูงกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้น เมื่อมีการคิดลดอยู่ในรูปมูลค่าปัจจุบันแล้วตลอดโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกำไรจากการลงทุน ค่าอัตราส่วนผลประโยชน์ต่อต้นทุน (BCR) มีค่าเท่ากับ 1.35 เท่า ซึ่งมีความมากกว่า 1 แสดงว่าเมื่อลงทุนไปจำนวน 1 บาท จะได้ผลตอบแทน 1.35 บาทหรือมีกำไร 0.35 บาท และผลตอบแทนที่ได้จากโครงการ(IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 58 หมายความว่าเมื่อลงทุนในโครงการ 100 บาท จะได้รับกำไรจากการลงทุน 58 บาท และเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราคิดลดร้อยละ 3 พบว่าผลตอบแทนของการลงทุนมีค่ามากกว่าอัตราคิดลด

ดังนั้นสรุปได้ว่าฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบทั่วไปขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP ขนาดกลาง มีกำไรจากการลงทุน ส่วนฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบทั่วไปขนาดเล็กขาดทุนจากการลงทุน และฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบ GAP ขนาดกลางมีผลตอบแทนจากการลงทุนดีที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับฟาร์มเพาะเลี้ยงจระเข้แบบทั่วไปทุกขนาด