

170519^๓

สุริยา หาญพานิช : การศึกษาเปรียบเทียบพฤติกรรมการใช้สอยและทัศนคติของผู้อยู่อาศัยต่อพื้นที่นันทนาการของโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค และโครงการฟลอราวิลล์ กรุงเทพฯ.

(A COMPARATIVE STUDY ON RESIDENTS' BEHAVIORS AND ATTITUDES ON RECREATION AREAS OF SUPALAI PARK AND THE FLORAVILLE CONDOMINIUM,

BANGKOK) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : นายประทีป ตั้งมติธรรม. 139 หน้า. ISBN 974-53-1006-9.

พื้นที่นันทนาการกับที่อยู่อาศัยมีความสัมพันธ์กันอย่างลึกซึ้งไม่ได้ และเป็นสิ่งสำคัญซึ่งต่อการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชากรในชุมชนนั้นๆ โดยเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดแนวสูงขนาดใหญ่ ที่ผู้ประกอบการได้มีการจัดเตรียมพื้นที่นันทนาการต่างๆไว้มากมาย การวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการตอบสนองการใช้งานในแต่ละพื้นที่นันทนาการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ รวมถึงพฤติกรรมและทัศนคติของผู้อยู่อาศัย โดยวิธีการสำรวจ สังเกต และเก็บข้อมูลกลุ่มตัวอย่างด้วยแบบสอบถามจำนวน 218 ชุด และ 93 ชุด จาก 2 โครงการกรณีศึกษา คือ โครงการสุภาลัย ปาร์ค และ โครงการฟลอราวิลล์ ตามลำดับ

ผลการวิจัยพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 2 โครงการมีลักษณะกลุ่มประชากรส่วนใหญ่คล้ายกันคือ อายุ 16-25 ปี, รายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน, การศึกษาปริญญาตรี, อาชีพ นักศึกษา-แม่บ้าน จึงทำให้มีพฤติกรรมนันทนาการบางอย่างคล้ายกัน เช่น ชอบทำกิจกรรมนันทนาการแบบที่ไม่ต้องออกกำลังกาย(Passive)มากกว่าแบบที่ต้องออกกำลังกาย (Active)เป็นสัดส่วนเฉลี่ย 54.7% ต่อ 45.3% ส่วนประเภทการออกกำลังกายที่ชอบอันดับแรกคือ ว่ายน้ำและพิตเนส ตามลำดับ ซึ่งตรงกับ การตอบสนองการใช้งานพื้นที่นันทนาการในโครงการของผู้อยู่อาศัยที่มากที่สุดคือ สระว่ายน้ำและห้องพิตเนส ตามลำดับเช่นกัน แต่ลักษณะของชุมชนทั้ง 2 โครงการมีความแตกต่างกันเนื่องจากรูปแบบห้องชุดที่ต่างกัน คือ โครงการสุภาลัยปาร์คมีห้องชุดแบบสตูดิโอมากที่สุด(39.9%)ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นครอบครัวเดี่ยวขนาดเล็กอยู่กัน 1-3 คน ในขณะที่โครงการฟลอราวิลล์เป็นแบบ 2 ห้องนอนมากที่สุด(46.2%)เป็นครอบครัวใหญ่ประกอบด้วยพ่อ แม่ พี่น้อง ทำให้มีความเป็นสังคมชุมชนมากกว่าโดยดูจากมีการทำกิจกรรมนันทนาการกับเพื่อนในโครงการมากกว่ากลุ่มตัวอย่างของโครงการสุภาลัยปาร์ค ที่ทำกิจกรรมกับเพื่อนนอกโครงการมากกว่า

พฤติกรรมการใช้สอยพื้นที่นันทนาการในโครงการมีความสัมพันธ์กับปัจจัยด้านต่างๆ คือ 1)ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่นันทนาการ เช่น โครงการสุภาลัย ปาร์ค มีการใช้สอยพื้นที่Lobby ความถี่ มากเป็นอันดับ 1 เพราะมีการเปิดโล่ง โดดจัดสวนและต้นไม้ลักษณะเปรียบเสมือนเฉลียงหรือชานบ้านที่ใช้ทำกิจกรรมต่างๆ เช่น นั่งเล่น อ่านหนังสือ เลี้ยงลูก เป็นต้น ส่วนโครงการฟลอราวิลล์มีการใช้สอยพื้นที่ลานรอบสระ ความถี่ มากเป็นอันดับ 1 (สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่ไม่เป็นสมาชิกสโมสรกีฬา)เพราะมีต้นไม้ร่มรื่นล้อมรอบสระว่ายน้ำขนาดใหญ่และมีน้ำนิ่งจำนวนมาก 2)ลักษณะสถานภาพทางสังคมและเศรษฐกิจ ได้แก่ อายุ กลุ่มอายุ 16 – 25 ปี(วัยรุ่น) มีการใช้พื้นที่นันทนาการในโครงการมากกว่ากลุ่มอายุที่สูงกว่าโดยใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องพิตเนส ลานรอบสระ มากที่สุดตามลำดับ รายได้ กลุ่มผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้น้อย มีการใช้พื้นที่นันทนาการในโครงการมากกว่ากลุ่มที่มีรายได้มาก เนื่องจากมีข้อจำกัดในการใช้จ่ายกับการนันทนาการภายนอกโครงการ 3)การบริหารจัดการ เช่น มีการใช้ห้องพิตเนส ความถี่ มากเป็นอันดับ 1 สำหรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยที่เป็นสมาชิกสโมสรกีฬา เพราะมีอุปกรณ์ เครื่องเล่นที่ดี ทันสมัย คิคแอร์และมีครูฝึกคอยแนะนำ ดูแลอยู่เสมอ และพื้นที่ที่มีการตอบสนองการใช้งานน้อยที่สุด ทั้ง 2 โครงการคือห้องเกมส เนื่องจากมีไม่มีอุปกรณ์ เครื่องเล่นที่จัดเตรียมไว้อย่างชัดเจนและมีได้มีการเปิดแอร์ เป็นต้น

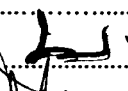
ทัศนคติของผู้อยู่อาศัยต่อพื้นที่นันทนาการ ทั้ง 2 โครงการมีความเห็นคล้ายกันคือเห็นว่าพื้นที่นันทนาการที่สำคัญมากที่สุด 5 อันดับแรก คือสระว่ายน้ำ ห้องพิตเนส ลานรอบสระ สวนชั้นล่างและLobby ซึ่งตรงกับ การตอบสนองการใช้งานของผู้อยู่อาศัยมากที่สุดด้วยเช่นกันส่วนพื้นที่ที่ควรเพิ่มเติมมากที่สุดทั้ง 2 โครงการเห็นตรงกันคือห้องสมุดที่มีประสิทธิภาพ ดังนั้นการจัดทำโครงการอาคารชุดพักอาศัยจึงควรคำนึงถึงพื้นที่และปัจจัยดังกล่าวเพิ่มขึ้นเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้อยู่อาศัยและคุ้มค่าการลงทุนในพื้นที่ส่วนกลางซึ่งสามารถทำให้ผู้อยู่อาศัยเกิดความพึงพอใจสูงสุดและมีคุณภาพชีวิตที่ดีต่อไป


ภาควิชา.....เคหการ.....

สาขาวิชา.....เคหการ.....

ปีการศึกษา.....2547.....

ลายมือชื่อนิติ.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

170519

4674264225 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : RECREATION AREA / BEHAVIOR / ATTITUDE / RESIDENT / CONDOMINIUM

SURIYA HANPANICH : A COMPARATIVE STUDY ON RESIDENTS' BEHAVIORS AND ATTITUDES ON RECREATION AREAS OF SUPALAI PARK AND THE FLORAVILLE CONDOMINIUM, BANGKOK. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. MANOP BONGSADADT, THESIS CO-ADVISOR : PRATEEP TANGMATITHAM, 139 pp. ISBN 974-53-1006-9.

A recreation area is inevitably related to a residence and is essential in promoting the residents' quality of life ,especially in large high rise buildings where the investors provide for various recreational activities.

This research is aimed at studying residents' behaviors and attitudes towards the recreation areas . The data were collected from observation and questionnaires. Subjects were 218 , and 93 residents in Supalai Park and Floraville condominiums, respectively.

The results show that the residents of both condominiums shared similar characteristics.They were 16-25 years of age, earned a maximum monthly income of 25,000 baht, held a bachelor degree, and were mostly students or housewives.They had similar behavior such as "passive" recreational activities rather than "active" ones.(54.7%:45.3%)The two most popular activities were swimming and fitness in provided facilities, respectively. Since there is a differentiation in the characteristic of two residential unit types that Supalai Park contained more "studio suites" than other types of units (39.9%), and the residents were 1-3 members of nuclear families while the Floraville contained mostly "two bedroom" units type (46.2%), were larger families with parents and childrens, it was more a community-like society at the Floraville where residents tend have more recreational activities associated within the neighborhood while the residents in Supalai Park tend to have more activities with their outside friends.

The use of the recreational area was found to be related to the other aspects as follows: 1)The physical characteristics.The "lobby" at Supalai Park was used the most because it was an open space close to the garden where residents could relax, do child care activities or read. At Floraville, the area most used was "around the pool"(for non- sport club members) as there were many benches provided around the shady pool with many trees 2)The socio-economic factor.The residents aged between 16-25 used the area more than older residents. Sites frequently used were the pool, the fitness room, the poolside area, respectively. High income earners used the area less than low income earners.3)Management. Members of the sport club used the fitness room most because it was equipped with qualify, up-to-date equipments, air-conditioned,and had trainers .The area used least at both condominiums was their games room because neither were well-equipped nor had the air conditioner switched on.

Residents in both residences had similar opinions that five most important recreational facilities,which were a swimming pool, fitness room, pool side area, garden ,and lobby, respectively.Another facility that was suggested was an effective library.Therefore,when planning a condominium project,all these aspects should be considered so residents gain maximum benefit from the common areas which will mean as well great satisfaction and good life quality.

Department ofHousing.....Student's signature.....
Field of study.....Housing.....Advisor's signature.....
Academic year.....2547.....Co-advisor's signature.....

Manop B.
Prateep T.