

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	(1)
กิตติกรรมประกาศ.....	(4)
 บทที่	
1 บทนำ.....	1
1. ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
2. วัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา.....	7
3. วิธีการศึกษา.....	7
4. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
2 สัญญาซื้อขายที่ต้องการแบบ.....	9
1. รากฐานความคิดเรื่องแบบ.....	9
1.1 วิวัฒนาการของแบบตามกฎหมายไทย.....	9
1.2 ความหมายและประเภทของแบบ.....	15
1.3 ความหมายและประเภทของหลักฐานในการฟ้องร้องบังคับคดี...	19
1.4 ความแตกต่างระหว่างแบบและหลักฐานในการฟ้องร้อง	
บังคับคดี.....	25
2. ลักษณะของแบบตามมาตรา 456 วรรคแรก.....	26
2.1 เหตุผลของการมีแบบ.....	26
2.2 ปัญหาแบบและระบบทะเบียน.....	29
2.3 ผลของการไม่ทำตามแบบ.....	32

3. ทรัพย์สินที่ต้องการแบบ.....	39
3.1 อสังหาริมทรัพย์.....	39
3.2 สิ่งหามทรัพย์.....	49
3.3 บุคคลผู้มีหน้าที่ในการจดทะเบียนทรัพย์สิน.....	56
4. นิติสัมพันธ์ก่อนทำตามแบบ.....	60
4.1 คำมั่นจะทำสัญญาซื้อขาย มาตรา 456 วรรคสอง.....	60
4.2 สัญญาจะซื้อจะขาย มาตรา 456 วรรคสอง.....	78
3 สัญญาซื้อขายที่ไม่ต้องการแบบ.....	90
1. อสังหาริมทรัพย์.....	90
2. สิ่งหามทรัพย์.....	97
2.1 ทรัพย์สินทั่วไป.....	97
2.2 ทรัพย์สินมีทะเบียน.....	99
2.3 การซื้อขายทรัพย์สินที่ไม่ขึ้นทะเบียน.....	105
3. การฟ้องร้องบังคับคดีการซื้อขายสิ่งหามทรัพย์สินที่มีราคาสูง.....	106
4 กฎหมายต่างประเทศและบทวิเคราะห์.....	112
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	120
บรรณานุกรม.....	130