

ผนวก ข

แบบสอบถามสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุด

เรื่อง แนวโน้มรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยที่สัมพันธ์กับเส้นทางระบบขนส่งมวลชนระบบราง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี

โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 ต่อ 703 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

คำชี้แจง: แบบสอบถามนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการประเมินเกี่ยวกับความต้องการรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย

แบบสอบถามนี้ประกอบด้วยข้อมูล 4 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านรูปแบบการเดินทางไปทำงาน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านรูปแบบการอยู่อาศัย

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับความพอใจในอาคารชุดพักอาศัย

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. อายุ.....ปี
3. อาชีพ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านรูปแบบการเดินทางไปทำงาน

1. ท่านมีพาหนะส่วนบุคคลหรือไม่ () มี () ไม่มี
2. ท่านเดินทางไปทำงานโดย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
() รถไฟฟ้า บีทีเอส () รถไฟใต้ดิน เอ็มอาร์ที () รถเมล์
() รถแท็กซี่ () รถยนต์ส่วนบุคคล () เดิน
() รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง () รถตู้ประจำทาง
() อื่น ๆ ระบุ.....
3. สถานที่ทำงานของท่านอยู่ห่างจากอาคารชุดของท่านเป็นระยะทาง(โดยประมาณ).....กิโลเมตร
และใช้ เวลาในการเดินทาง(โดยประมาณ).....นาที/ชั่วโมง

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านรูปแบบการอยู่อาศัย

- 1. ชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย.....ที่อยู่.....
- 2. ลักษณะการครอบครอง () เช่า ราคา.....บาท/เดือน
() ซื้อ ราคา.....บาท
- 3. ลักษณะห้องที่ท่านพักอาศัย
() สตูดิโอ มีพื้นที่.....ตารางเมตร
() 1 ห้องนอน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
() 2 ห้องนอน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
() 3 ห้องนอน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
() อื่น ๆ ระบุ.....
- 4. เหตุผลในการเลือกโครงการ.....
- 5. รูปแบบในการพักอาศัย
() ชั่วคราว () ถาวร
- 6. ระยะเวลาที่ท่านอยู่อาศัยที่ห้องชุดนี้เป็นเวลา.....เดือน/ปี

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับความพอใจในอาคารชุดพักอาศัย

- 1. สิ่งที่ท่านให้ความสำคัญในการพิจารณาก่อนตัดสินใจซื้อ

	5 มากที่สุด —————> 1 น้อยที่สุด				
- จำนวนห้องชุดทั้งหมดของโครงการ	5	4	3	2	1
- สิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	3	2	1
- จำนวนที่จอดรถ	5	4	3	2	1
- จำนวนลิฟต์	5	4	3	2	1
- การวางผังรวมของโครงการ	5	4	3	2	1
- การวางผังอาคาร	5	4	3	2	1
- การจัดพื้นที่ในห้องพัก	5	4	3	2	1
- รูปแบบภายนอกของอาคาร	5	4	3	2	1
- พื้นที่สีเขียว	5	4	3	2	1
- ผู้ประกอบการ	5	4	3	2	1
- อื่น ๆ ระบุ.....	5	4	3	2	1

2. ความพอใจต่อห้องพักอาศัย (1 มากที่สุด 2 มาก 3 ปานกลาง 4 น้อย 5 น้อยที่สุด)

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- ขนาดของห้องพัก	5	4	3	2	1
- การจัดพื้นที่ใช้สอย	5	4	3	2	1
- การถ่ายเทอากาศ	5	4	3	2	1
- แสงสว่างธรรมชาติ	5	4	3	2	1
- วัสดุที่ตกแต่งห้องที่โครงการจัดให้	5	4	3	2	1

3. ความพอใจต่อพื้นที่ส่วนกลาง

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- ขนาดของทางเดินน้ำห้อง	5	4	3	2	1
- แสงสว่างของทางเดินน้ำห้อง	5	4	3	2	1
- การระบายอากาศของทางเดินน้ำห้อง	5	4	3	2	1
- ขนาดของลิบบี่	5	4	3	2	1
- ตำแหน่งของลิบบี่	5	4	3	2	1
- ปริมาณลิฟต์	5	4	3	2	1
- ตำแหน่งที่ตั้งของลิฟท์	5	4	3	2	1
- ขนาดของลิฟท์	5	4	3	2	1
- ความเร็วของลิฟท์	5	4	3	2	1
- ตำแหน่งที่จอดรถ	5	4	3	2	1
- ปริมาณที่จอดรถ	5	4	3	2	1

4. ความพอใจต่อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- ตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	3	2	1
- การดูแลบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	3	2	1
- ความสะดวกในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	3	2	1
- ปริมาณ ความหลากหลายของสิ่งอำนวยความสะดวกที่มี	5	4	3	2	1
- ความสะดวกในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก	5	4	3	2	1

5. ความพอใจในงานระบบ (1 มากที่สุด 2 มาก 3 ปานกลาง 4 น้อย 5 น้อยที่สุด)

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- ระบบโทรศัพท์		4	3	2	1
- ระบบอินเทอร์เน็ต	5	4		2	1
- ระบบโทรทัศน์	5	4	3	2	1
- ระบบดับเพลิง	5	4	3	2	1
- ระบบสำรองไฟฟ้า	5	4	3	2	1
- ระบบสำรองประปา	5	4	3	2	1
- ระบบรักษาความปลอดภัย		4	3	2	

6. ความพอใจต่องานสถาปัตยกรรม

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- การวางผังอาคาร	5	4	3		1
- รูปลักษณะภายนอกของอาคาร	5	4	3	2	1
- การจัดวางตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก	5	4		2	1
- การจัดวางตำแหน่งพื้นที่เปิดโล่ง	5	4	3		1

7. ความพอใจต่อระบบการจัดการหรือการบริการหลังการ

5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
	4	3	2	1

8. ความต้องการให้โครงการเพิ่ม หรือปรับปรุงในส่วนต่าง ๆ

8.1 ห้องพักอาศัย

สิ่งที่ต้องการให้ปรับปรุงได้แก่.....

.....

8.2 พื้นที่ส่วนกลาง

สิ่งที่ต้องการให้ปรับปรุงได้แก่.....

.....

8.3 สิ่งอำนวยความสะดวก

สิ่งที่ต้องการให้ปรับปรุงได้แก่.....

.....

8.4 งานระบบ

สิ่งที่ต้องการให้ปรับปรุงได้แก่.....

.....

8.5 งานสถาปัตยกรรม

สิ่งที่ต้องการให้ปรับปรุงได้แก่.....

.....