

ผนวก ก

แบบสอบถามสำหรับผู้สนใจซื้ออาคารชุด
เรื่อง แนวโน้มรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยที่สัมพันธ์กับเส้นทางระบบขนส่งมวลชนระบบราง



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

Faculty of Architecture and Planning, Thammasat University

อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

โทรศัพท์ 0-2986-9434, 0-2986-9605-6 โทรสาร 0-2986-9434 ต่อ 703 <http://www.arch.tu.ac.th> e-mail: info@arch.tu.ac.th

คำชี้แจง: แบบสอบถามนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการประเมินเกี่ยวกับความต้องการรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย

แบบสอบถามนี้ประกอบด้วยข้อมูล 3 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านรูปแบบการเดินทางไปทำงาน

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการทางด้านรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย

คำชี้แจง โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน () หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. อายุ..... ปี
3. อาชีพ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านรูปแบบการเดินทางไปทำงาน

1. ท่านมีพาหนะส่วนบุคคลหรือไม่ () มี () ไม่มี
2. ท่านเดินทางไปทำงานโดย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
() รถไฟฟ้า บีทีเอส () รถไฟใต้ดิน เอ็มอาร์ที
() รถแท็กซี่ () รถเมล์
() รถยนต์ส่วนบุคคล () เดิน
() รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง () รถตู้ประจำทาง
() อื่น ๆ ระบุ.....
3. สถานที่ทำงานของท่านอยู่ห่างจากอาคารชุดของท่านเป็นระยะทาง(โดยประมาณ).....กิโลเมตร
และใช้ เวลาในการเดินทาง(โดยประมาณ).....นาที/ชั่วโมง

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการทางด้านรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย

1. ท่านต้องการซื้ออาคารชุดพักอาศัยบริเวณใด.....เนื่องจาก

- () ติดรถไฟฟ้า () ใกล้ที่ทำงาน
() ใกล้ศูนย์การค้า () ใกล้สถานศึกษา
() อื่น ๆ ระบุ.....

2. ถ้าท่านซื้ออาคารชุดพักอาศัย ท่านใช้รูปแบบในการอยู่อาศัยแบบใด

- () ชั่วคราว () ถาวร

3. ท่านมีความต้องการห้องพักชนิดใด

- () สตูดิโอ ขนาด () 28 - 33 ตร.ม. () 34 - 38 ตร.ม.
() 1 ห้องนอน ขนาด () 38 - 51 ตร.ม. () 52 - 65 ตร.ม. () 65 - 77 ตร.ม.
() 2 ห้องนอน ขนาด () 48 - 94 ตร.ม. () 95 - 142 ตร.ม. () 143 - 189 ตร.ม.
() 3 ห้องนอน ขนาด () 68-162 ตร.ม. () 163 - 257 ตร.ม. () 258 - 350 ตร.ม.
() เพนท์เฮาส์ ขนาด () 198-426 ตร.ม. () 427 - 654 ตร.ม. () 655 - 883 ตร.ม.
() อื่น ๆ ระบุ

4. ท่านต้องการให้ในห้องมีพื้นที่ใช้สอยชนิดใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ห้องนอน () ห้องน้ำ () ห้องนั่งเล่น () ห้องครัว
() พื้นที่ซักล้าง () ห้องทำงาน () ห้องเก็บของ () ระเบียง
() ห้องแม่บ้าน () ห้องรับประทานอาหาร () ห้องแต่งตัว
() อื่น ๆ ระบุ.....

5. ความต้องการด้านความหรูหราและระดับราคา

- () ไม่ค่อยหรูหรา ราคาต่ำกว่า 50,000 บาท/ตร.ม.
() หรูหราน้อยที่สุด ราคา 50,000-60,000 บาท/ตร.ม.
() หรูหราน้อย ราคา 60,000-70,000 บาท/ตร.ม.
() หรูหรปานกลาง ราคา 70,000-80,000 บาท/ตร.ม.
() หรูหรามาก ราคา 80,000-100,000 บาท/ตร.ม.
() หรูหรามากที่สุด ราคา 100,000 บาท/ตร.ม.ขึ้นไป

6. สิ่งอำนวยความสะดวกใดในโครงการที่คิดว่ามีผลต่อการตัดสินใจมากที่สุด (กรุณาเลือก 5 ข้อ)

- ___ สระว่ายน้ำ ___ ห้องออกกำลังกาย ___ สวน
___ สนามเด็กเล่น ___ บริการนวด และสปา ___ ขาวนาและอบไอน้ำ
___ สนามเทนนิส ___ สนามกีฬา ___ ร้านซักรีด
___ ห้องสันทนาการ ___ ห้องเล่นเกมส์ ___ ห้องประชุม
___ ลู่วิ่ง ___ พื้นที่ล้างรถ ___ ห้องสมุด
___ พื้นที่จัดงานเลี้ยง ___ ร้านอาหาร ___ ร้านขายของ
___ อื่น ๆ ระบุ.....

7. ลักษณะอาคารของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องการ

() อาคารสูง เกิน 10 ชั้น เป็นต้นไป () อาคารต่ำ ไม่เกิน 9 ชั้น

8. งานระบบประกอบอาคารต่าง ๆ ที่ท่านคิดว่ามีผลต่อการตัดสินใจซื้อห้องพักอาศัย

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- ระบบโทรศัพท์	5	4	3	2	1
- ระบบอินเตอร์เน็ต	5	4	3	2	1
- ระบบโทรทัศน์	5	4	3	2	1
- ระบบดับเพลิง	5	4	3	2	1
- ระบบสำรองไฟฟ้า	5		3	2	1
- ระบบสำรองประปา	5	4	3	2	1
- ระบบรักษาความปลอดภัย	5		3	2	

9. สิ่งที่ท่านให้ความสำคัญในการพิจารณาก่อนตัดสินใจซื้อ

	5 มากที่สุด → 1 น้อยที่สุด				
- จำนวนห้องชุดทั้งหมดของโครงการ	5	4	3	2	1
- สิ่งอำนวยความสะดวก	5	4		2	1
- จำนวนที่จอดรถ	5	4	3	2	1
- จำนวนลิฟท์	5	4	3	2	1
- การวางผังรวมของโครงการ	5	4	3		1
- การวางผังอาคาร	5	4	3	2	1
- การจัดพื้นที่ในห้องพัก		4	3	2	1
- รูปแบบภายนอกของอาคาร	5	4	3	2	1
- พื้นที่สีเขียว	5	4	3	2	1
- ผู้ประกอบการ		4	3	2	1
- เทคโนโลยีที่ใช้ในอาคาร	5	4		3	1
- การคำนึงถึงการระบายอากาศในห้อง		4	3	2	1
- การคำนึงถึงระบบประหยัดพลังงาน	5	4	3	2	1
- อื่น ๆ ระบุ.....	5	4	3	2	1