

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
4.1	โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นกลุ่มตัวอย่าง.....	45
4.2	รายละเอียดโครงการระดับ เอ ในพื้นที่สีลม	50
4.3	รายละเอียดโครงการระดับ บี ในพื้นที่สีลม	57
4.4	รายละเอียดโครงการระดับ เอ ในพื้นที่สุขุมวิท	65
4.5	รายละเอียดโครงการระดับ บี ในพื้นที่สุขุมวิท	72
4.6	รายละเอียดโครงการระดับ ซี ในพื้นที่สุขุมวิท	79
4.7	วิเคราะห์ผังอาคาร โครงการระดับ เอ ในพื้นที่สีลม.....	87
4.8	วิเคราะห์ผังอาคาร โครงการระดับ บี ในพื้นที่สีลม.....	88
4.9	วิเคราะห์ผังอาคาร โครงการระดับ เอ ในพื้นที่สุขุมวิท.....	89
4.10	วิเคราะห์ผังอาคาร โครงการระดับ บี ในพื้นที่สุขุมวิท	89
4.11	วิเคราะห์ผังอาคาร โครงการระดับ ซี ในพื้นที่สุขุมวิท.....	90
4.12	การแบ่งพื้นที่อาคาร ในพื้นที่สีลม	91
4.13	การแบ่งพื้นที่อาคาร ในพื้นที่สุขุมวิท	93
4.14	สัดส่วนของห้องพักอาศัย ในพื้นที่สีลม.....	94
4.15	สัดส่วนของห้องพักอาศัย ในพื้นที่สุขุมวิท.....	95
4.16	ขนาดของห้องพักอาศัย ในพื้นที่สีลม	97
4.17	ขนาดของห้องพักอาศัย ในพื้นที่สุขุมวิท	97
4.18	ความหนาแน่นของหน่วยพักอาศัย ในพื้นที่สีลม	98
4.19	ความหนาแน่นของหน่วยพักอาศัย ในพื้นที่สุขุมวิท	99
4.20	ค่าประสิทธิภาพของพื้นที่ขาย ในพื้นที่สีลม.....	100
4.21	ค่าประสิทธิภาพของพื้นที่ขาย ในพื้นที่สุขุมวิท	101
4.22	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อขนาดที่ดิน ในพื้นที่สีลม	102
4.23	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อขนาดที่ดิน ในพื้นที่สุขุมวิท	103
4.24	สัดส่วนของพื้นที่พักอาศัยต่อพื้นที่อาคารรวม ในพื้นที่สีลม.....	104
4.25	สัดส่วนของพื้นที่พักอาศัยต่อพื้นที่อาคารรวม ในพื้นที่สุขุมวิท.....	105
4.26	สัดส่วนของพื้นที่ส่วนกลางต่อพื้นที่อาคารรวม ในพื้นที่สีลม.....	106

4.27	สัดส่วนของพื้นที่ส่วนกลางต่อพื้นที่อาคารรวม ในพื้นที่สุขุมวิท.....	107
4.28	OSR ในพื้นที่สีลม.....	108
4.29	OSR ในพื้นที่สุขุมวิท.....	108
4.30	ปริมาณที่จอดรถต่อหน่วยพักอาศัย ในพื้นที่สีลม.....	109
4.31	ปริมาณที่จอดรถต่อหน่วยพักอาศัย ในพื้นที่สุขุมวิท.....	110
4.32	จำนวน และร้อยละด้านเพศ.....	111
4.33	จำนวน และร้อยละด้านอายุ อาชีพ.....	111
4.34	จำนวน และร้อยละด้านพาหนะส่วนบุคคล.....	113
4.35	สัดส่วนของวิธีการเดินทางไปทำงาน.....	113
4.36	จำนวน และร้อยละของระยะจากที่พักอาศัยถึงที่ทำงาน และเวลาที่ใช้ในการเดินทาง.....	114
4.37	จำนวน และร้อยละของความต้องการด้านทำเลที่ตั้ง.....	115
4.38	จำนวน และร้อยละของสาเหตุในการเลือกทำเลที่ตั้ง.....	115
4.39	จำนวน และร้อยละของสาเหตุในการเลือกทำเลที่ตั้งที่มีผลต่อความต้องการด้านทำเลที่ตั้ง.....	116
4.40	ร้อยละ และค่าโคสแควร์ของความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการด้านทำเลที่ตั้งกับความต้องการด้านรูปแบบการพักอาศัย.....	117
4.41	ร้อยละ และค่าโคสแควร์ของความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการด้านทำเลที่ตั้งกับความต้องการด้านราคา.....	118
4.42	ร้อยละ และค่าโคสแควร์ของความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการด้านทำเลที่ตั้งกับความสูงอาคารชุดพักอาศัย.....	119
4.43	ร้อยละ และค่าโคสแควร์ของความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการด้านทำเลที่ตั้งกับความต้องการด้านประเภทของห้องชุดพักอาศัย.....	120
4.44	จำนวน และร้อยละของความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการด้านทำเลที่ตั้งกับความต้องการด้านพื้นที่ใช้สอยภายในห้องชุดพักอาศัย.....	121
4.45	จำนวน และร้อยละของความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการด้านทำเลที่ตั้งกับความต้องการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการอาคารชุดพักอาศัย..	122

4.46	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับการพิจารณางานสถาปัตยกรรมก่อนการตัดสินใจซื้อ จำแนกตามความต้องการด้านทำเลที่ตั้ง	124
4.47	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับการพิจารณางานระบบประกอบอาคารก่อนการตัดสินใจซื้อ จำแนกตามความต้องการด้านทำเลที่ตั้ง	125
4.48	จำนวน และร้อยละด้านเพศ อายุ อาชีพ.....	126
4.49	จำนวน และร้อยละด้านพาหนะส่วนบุคคล.....	127
4.50	สัดส่วนของวิถีเดินทางไปทำงาน.....	128
4.51	สัดส่วนของระยะจากที่พักอาศัยถึงที่ทำงาน.....	128
4.52	จำนวนและร้อยละ ของเวลาที่ใช้ในการเดินทาง.....	129
4.53	จำนวนและร้อยละ ด้านทำเลที่ตั้งของโครงการชุดพักอาศัย	130
4.54	ความสัมพันธ์ด้านทำเลที่ตั้งของโครงการ และเหตุผลในการตัดสินใจซื้อ.....	130
4.55	จำนวนและร้อยละ ด้านของระยะเวลาในการพักอาศัย.....	131
4.56	ร้อยละและค่าไคสแควร์ ของความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งของโครงการกับลักษณะการอยู่.....	132
4.57	ร้อยละและค่าไคสแควร์ ของความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งกับระดับค่าเช่าห้องพักอาศัย.....	133
4.58	ร้อยละและค่าไคสแควร์ ของความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งกับระดับราคาของห้องพักอาศัย	134
4.59	ร้อยละและค่าไคสแควร์ ของความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งกับประเภทของห้องพักอาศัย	135
4.60	ร้อยละและค่าไคสแควร์ ของความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งกับขนาดของห้องพักอาศัย.....	136
4.61	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับการพิจารณางานสถาปัตยกรรมที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อ จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	137

4.62	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับความพอใจต่อห้องพักอาศัย จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	139
4.63	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับความพอใจต่อพื้นที่ส่วนกลาง จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	140
4.64	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับความพอใจต่อ สิ่งอำนวยความสะดวก จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	141
4.65	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับความพอใจต่องานระบบประกอบ อาคาร จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	142
4.66	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับความพอใจต่องานสถาปัตยกรรม จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	143
4.67	ค่าเฉลี่ย ค่าส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน และค่าสถิติที่ใช้ในการทดสอบสมมติฐานของการเปรียบเทียบความแตกต่างของระดับความพอใจต่อการบริการหลัง การขาย จำแนกตามพื้นที่ตั้งโครงการ	144
5.1	สรุปผลวัตถุประสงค์ข้อ 1 ด้านการออกแบบ	146
5.2	สรุปผลวัตถุประสงค์ข้อ 1 ด้านการกำหนดรายละเอียดโครงการ	147
5.3	ความต้องการด้านทำเลที่ตั้ง	149
5.4	สรุปผลวัตถุประสงค์ข้อ 2 ความต้องการ และข้อพิจารณาของผู้บริโภค ก่อนตัดสินใจซื้อ	149
5.5	ที่ตั้งของโครงการอาคารชุดพักอาศัย	151
5.6	ความสัมพันธ์ของที่ตั้งของโครงการ และรายละเอียดด้านห้องพักอาศัย	151
5.7	สรุปผลวัตถุประสงค์ข้อ 3 ข้อพิจารณาก่อนตัดสินใจซื้อ และทัศนคติต่อ โครงการของผู้บริโภคที่อาศัยอยู่ในโครงการอาคารชุดพักอาศัย	152
5.8	แนวโน้มผังอาคาร และข้อดี ข้อเสีย	155
5.9	เสนอแนวทางการกำหนดสัดส่วนของห้องชุดในโครงการ	157

5.10	มาตรฐานการกำหนดพื้นที่ของห้องพักอาศัย	157
5.11	เสนอแนวทางการกำหนดพื้นที่ของห้องพักอาศัย	158
5.12	เสนอแนวทางการกำหนดความหนาแน่นของหน่วยพักอาศัยในโครงการ	159