

ผนวก ข

(1)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 46/2529

เรื่องการขายทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลาย

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลายในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคเป็นไปโดยเรียบร้อยและรวดเร็วสมความมุ่งหมายของทางราชการ จึงมีคำสั่งให้ข้าราชการและลูกจ้างในกรมบังคับคดีถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. การขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งแรกให้เจ้าของสำนวนรีบดำเนินการโดยเร็ว ในส่วนกลางให้ประกาศขายทอดตลาดโดยกำหนดวันขายภายในกำหนด 2 เดือน นับแต่วันที่ได้รับสำนวนจากหัวหน้าฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน สำหรับส่วนภูมิภาคให้ประกาศขายทอดตลาดโดยกำหนดวันขายภายใน 2 เดือน นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขายทอดตลาดหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินมีคำขอให้ดำเนินการขายทอดตลาด

2. ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินตั้งแต่ครั้งที่สองเป็นต้นไป ให้ดำเนินการประกาศขายทอดตลาดโดยกำหนดวันขายภายใน 2 เดือน นับแต่วันที่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินขอให้ดำเนินการขายหรือนับแต่วันที่ได้มีการวางเงินค่าใช้จ่ายในการประกาศขายทอดตลาด

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจดำเนินการขายภายในระยะเวลาตามข้อ 1 หรือ 2 สำหรับในส่วนกลางให้บันทึกเหตุขัดข้องเสนออธิบดีหรือรองอธิบดีทราบโดยเร็ว สำหรับในส่วนภูมิภาคให้รายงานเหตุขัดข้องให้หัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาคทราบโดยเร็ว

3. สำหรับคดีที่ต้องบังคับคดีนอกเขตอำนาจศาลที่ออกหมายบังคับคดีไม่อยู่ในบังคับตามข้อ 1 และ 2 แต่ให้ดำเนินการประกาศขายโดยเร็วภายในเวลาอันควร

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2529

(นายพิชัย เตโชพิทยาบูล)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมบังคับคดี

(2)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 3/2538

เรื่องการขายทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลาย

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการขายทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลายเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 174/2532 เรื่องการขายทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลาย ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2532

2. การขายทรัพย์สินในคดีล้มละลายนั้น หากเจ้าพนักงานพิทักษ์เห็นว่ามีความจำเป็นหรือเหตุผลสมควรที่จะกระทำโดยวิธีอื่นนอกจากวิธีการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินรายงานตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการกองหรือผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาค เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้ว จึงให้นัดประชุมเจ้าหนี้หรือกรรมการเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามมาตรา 123 วรรคสอง และมาตรา 145 (2) แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 ต่อไป

3. ในคดีล้มละลายของส่วนกลาง เมื่อมีกรณีที่จะต้องขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ตัวทรัพย์สินตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาค ก่อนดำเนินการขายให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินเจ้าของสำนวนทำรายงานเสนอความเห็นตามลำดับชั้นจนถึงอธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายว่าควรกำหนดให้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนกลางหรือส่วนภูมิภาค

ในคดีล้มละลายของส่วนภูมิภาค เมื่อมีกรณีที่จะต้องขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ตัวทรัพย์สินตั้งอยู่ในส่วนกลางหรือในส่วนภูมิภาคที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ ก่อนดำเนินการขายให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินเจ้าของสำนวนทำรายงานเสนอความเห็นตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาคว่าควรกำหนดให้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนกลางหรือในส่วนภูมิภาคที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ ถ้าผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาคไม่เห็นชอบให้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ณ ที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ ให้ทำรายงานเสนอความเห็นต่ออธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายเพื่อพิจารณาต่อไป

4. ในคดีล้มละลายของส่วนกลางเมื่อจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ณ สถานรักษาและจำหน่ายทรัพย์สิน ให้กองบังคับคดีล้มละลายส่งสำนวนไปให้กองบังคับคดีแพ่งที่รับผิดชอบก่อนถึงวันขายล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วันทำการ และในวันขายเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินเจ้าของสำนวนไม่ต้องไปดูแลการขายด้วยตนเอง เว้นแต่มีพฤติการณ์พิเศษซึ่งหากเจ้าพนักงาน

พิทักษ์ทรัพย์ไปดูแลการขายจะทำให้การขายมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ก็ให้ผู้อำนวยการกองบังคับคดี
ล้มละลายมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เจ้าของสำนวนไปดูและการขายด้วย

พฤติการณ์พิเศษเช่นว่านั้น ได้แก่ ทรัพย์ที่จะขายมีจำนวนมาก หรือมีราคาสูงมาก
หรือมีคู่ความเกี่ยวข้องหรือผู้ซื้อจำนวนมาก หรือเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหลายรายการ ซึ่งอาจมี
ปัญหาเกี่ยวกับการขายแยกหรือขายรวม หรือเป็นทรัพย์ที่อาจต้องดุลยพินิจในการอนุมัติขายผิด
แผกไปจากกรณีปกติ เป็นต้น

5. ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จะกระทำในส่วนกลาง ให้กองคลังจัดเจ้าหน้าที่
การเงินตั้งแต่ระดับ 3 ขึ้นไป หมุนเวียนกันเข้าร่วมในการขายทอดตลาดทรัพย์ด้วยทุกครั้ง เพื่อทำ
หน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวกับการรับเงินและออกใบเสร็จรับเงิน ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่การเงินดังกล่าวลงชื่อ
กำกับในใบเสร็จรับเงินด้วยทุกครั้ง และในกรณีที่เป็นการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้ทำ
รายงานผ่านหัวหน้าฝ่ายการเงินเสนอผู้อำนวยการกองคลังเพื่อทราบแต่ละวันด้วยว่าในคดีเรื่องใด
อสังหาริมทรัพย์รายใดใครเป็นผู้ให้ราคาสูงสุด เป็นจำนวนเท่าใด

6. ในกรณีขายทอดตลาดที่ดินหรือทรัพย์อย่างอื่นซึ่งมีราคาตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป
ถ้าผู้ซื้อขอขยายเวลาชำระเงิน ให้ทำบันทึกเสนออธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายพร้อม
ความเห็นว่าจะอนุญาตให้ขยายเวลาชำระเงินเพียงใดหรือไม่

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2538

(นายประมาณ ตียะไพบุลยสิน)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(3)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 9/2538

เรื่องตรวจสอบผลการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เพื่อให้การดำเนินการบังคับคดีแพ่งและคดีล้มละลายของเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินไปโดยมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว ถูกขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบหรือคำสั่งกรมบังคับคดี มิให้เป็นเหตุให้ศาลต้องเพิกถอนการบังคับคดีไป เช่น แจกการยึดอายัดหรือส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ครบถ้วน ประกาศขายทอดตลาดไม่ระบุรายละเอียดให้ชัดแจ้ง หรือไม่ปิดประกาศขายทอดตลาด ณ ที่ทรัพย์ตั้งอยู่ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในส่วนที่เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวดำเนินไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 365/2533 เรื่องตรวจสอบผลการยึด อาศัย หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2533
2. เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทำการยึดหรืออายัดทรัพย์สินรายใดและได้ดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 303 หรือ 304 แล้ว ให้รีบทำบันทึกตามแบบรายงานการตรวจสอบผลการยึดหรืออายัดทรัพย์สินทำยคำสั่งนี้ เสนอต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ประจำศาล ตรวจสอบว่าการยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้นได้ดำเนินไปโดยชอบด้วยระเบียบหรือคำสั่งกรมบังคับคดีหรือไม่ ถ้าดำเนินการไม่ชอบให้มีคำสั่งแก้ไขให้ถูกต้อง หากดำเนินการไปชอบแล้ว ให้ลงนามและวันที่ที่ทำการตรวจสอบไว้
3. ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ประจำศาล มีหน้าที่ตรวจประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ซึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทำขึ้น ในแต่ละครั้งว่าชอบด้วยกฎหมาย ระเบียบ หรือคำสั่งกรมบังคับคดี เช่น มีรายละเอียดที่แสดงถึงลักษณะสภาพของทรัพย์สิน และในกรณีทรัพย์สินที่จะขายเป็นอสังหาริมทรัพย์ได้ระบุที่ตั้งและแผนที่ซึ่งแสดงทิศทางที่จะไปยังทรัพย์สินดังกล่าวไว้ถูกต้องแล้วหรือไม่ ถ้าไม่ถูกต้องให้มีคำสั่งแก้ไขให้ถูกต้อง หากถูกต้องแล้วให้ผู้ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์

ภูมิภาค หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ประจำศาล แล้วแต่กรณี ลงนามในฐานะเป็นเจ้าพนักงานตามประกาศนั้นต่อไป

4. ก่อนถึงกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินตามที่ประกาศไว้ในแต่ละคดี ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ตรวจสอบผลการส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินว่าได้มีการส่งและปิดประกาศโดยชอบแล้วหรือไม่ เช่น ได้ส่งให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียหรือปิดประกาศไว้ ณ ที่ทรัพย์ตั้งอยู่แล้วหรือไม่ แล้วให้ทำบันทึกการตรวจสอบตามแบบรายงานการตรวจสอบผลการส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินทำยคำสั่งนี้ เสนอต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ประจำศาล ตรวจสอบและมีคำสั่ง หากการส่งประกาศขายทอดตลาดมิชอบให้มีคำสั่งแก้ไขให้ถูกต้อง หากชอบแล้วก็ให้ดำเนินการทอดตลาดต่อไป

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2538

(นายประมาณ ตียะไพบูลย์สิน)

อธิบดีกรมบังคับคดี

THAMMASAT UNIVERSITY
 สำนักหอสมุด

แบบรายงานการตรวจสอบผลการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน

แจ้งการยึดหรืออายัดให้แก่

วันที่แจ้ง

ลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือลูกหนี้ (จำเลย) ในคดีล้มละลาย

วันที่.....

ผู้มีส่วนได้เสีย

1. ผู้รับ	วันที่.....
2. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม	วันที่.....
3. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	วันที่.....
4.	วันที่.....
5.	วันที่.....
6.	วันที่.....
7.	วันที่.....
8.	วันที่.....
9.	วันที่.....
10.	วันที่.....

- นายทะเบียน

1. เจ้าพนักงานที่ดิน	วันที่.....
2. นายอำเภอ	วันที่.....
3. นายทะเบียนเครื่องจักรกลาง	วันที่.....
4. นายทะเบียนยานพาหนะ	วันที่.....
5. นายทะเบียนหุ้น	วันที่.....
6. นายทะเบียนอื่นๆ	วันที่.....
7.	วันที่.....
8.	วันที่.....
9.	วันที่.....
10.	วันที่.....

การยึดอายัดชอบแล้ว

(ลงชื่อ)

ผู้บันทึก

(.....)

วันที่.....

แบบรายงานการตรวจสอบผลการส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินอายุทรัพย์สิน
ครั้งที่

1. ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่		วันที่ส่ง
☐	เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือเจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์	วันที่.....
☐	ลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือลูกหนี้ (จำเลย) ในคดีล้มละลาย	วันที่.....
☐	ผู้มีส่วนได้เสีย	วันที่.....
1. ผู้รับจ้าง		วันที่.....
2. ผู้ร้องขอเฉลี่ย		วันที่.....
3. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม		วันที่.....
4. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด		วันที่.....
5.		วันที่.....
6.		วันที่.....
7.		วันที่.....
8.		วันที่.....
2. ปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน		
☐	สถานที่ขายทอดตลาดทรัพย์สิน	วันที่.....
☐	สถานที่ทรัพย์สินตั้งอยู่	วันที่.....
☐	ที่ชุมนุมชน	วันที่.....
☐	สถานที่ราชการอันสมควร	วันที่.....

(ลงชื่อ)

ผู้บันทึก

(.....)

วันที่.....

ดำเนินการขายทอดตลาดต่อไปได้

(ลงชื่อ)

ผู้บันทึก

(.....)

วันที่.....

(4)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 85/2538

เรื่องการตรวจสอบการส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยปรากฏว่าการส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดี เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีมิได้ตรวจสอบว่าได้ดำเนินการจัดส่งประกาศขายทอดตลาดให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียภายในเวลาอันสมควรหรือไม่ เป็นเหตุให้เกิดข้อขัดข้องต่อการขายทอดตลาดทรัพย์สินอยู่เนืองๆ โดยเฉพาะในกรณีการส่งประกาศโดยวิธีอื่นนอกจากวิธีส่งธรรมดา กล่าวคือ ระยะเวลานับจากวันส่ง เมื่อนับถึงวันนัดขายทอดตลาดห่างกันน้อยกว่า 15 วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชการหรือคู่ความขึ้นได้ เพื่อให้การส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

เมื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ได้กำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีหนึ่งคดีใดแล้ว ก่อนถึงวันนัดขายทอดตลาดทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 20 วัน ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีเจ้าของสำนวนตรวจสอบสำนวนคดีดังกล่าวว่าได้มีการจัดส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้วหรือไม่ และรายงานผลการตรวจสอบต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค แล้วแต่กรณี ให้มีคำสั่งแก้ไขในกรณีที่มีการจัดส่งประกาศดังกล่าวให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียยังไม่ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมาย เว้นแต่การจัดส่งประกาศนั้นได้จัดส่งครบถ้วนตามกฎหมายแล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2538

(นายประมาณ ตียะไพฑูรย์สิน)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(5)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 146/2540

เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนกลาง

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลายใน ส่วนกลางเป็นไปโดยเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเหมาะสม จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 227/2534 เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สินใน ส่วนกลาง ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2534

2. ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ยึดอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีราคาตั้งแต่ 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไป หรือหากอสังหาริมทรัพย์ที่ยึดราคาไม่ถึง 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) แต่เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เห็นสมควร ก่อนนำออกขายทอดตลาดหรือจำหน่ายโดยวิธีอื่น ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ ทรัพย์ขอให้เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคาทรัพย์ดังกล่าว

3. ในการขายทอดตลาดหรือจำหน่ายโดยวิธีอื่นซึ่งทรัพย์สินที่มีการประเมินราคาของ เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ สำนักงานวางทรัพย์กลาง ให้ใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงาน ประเมินราคาทรัพย์ประกอบดุลยพินิจในการขายด้วยทุกกรณี

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2540

(นายวัฒนชัย โชติชูตระกูล)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(6)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 473/2540

เรื่องการปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการยึดหรืออายัดทรัพย์สินและการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เกี่ยวกับการยึดอายัดทรัพย์สินและการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือลูกหนี้ผู้ล้มละลายทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคได้เป็นไปโดยเรียบร้อยเหมาะสม และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 541/2537 เรื่องการปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการยึดหรืออายัดทรัพย์สินและการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ 19 กันยายน 2537
2. ให้ผู้ที่ไปปฏิบัติหน้าที่ในการยึดทรัพย์สินได้ดำเนินการโดยสุภาพและระมัดระวังอย่าให้เกิดความเสียหายเกินกว่าที่จำเป็นหรือมีการกลั่นแกล้งด้วยประการใดๆ
3. ในส่วนกลางทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดซึ่งมีราคาตั้งแต่ 20,000,000 บาทขึ้นไปหรืออายัดทรัพย์สินของบุคคลสำคัญหรือบุคคลที่มีฐานะในทางสังคมหรือเป็นที่สนใจของประชาชน เมื่อได้ดำเนินการยึดหรืออายัดทรัพย์สินเสร็จแล้ว ให้รายงานอธิบดีกรมบังคับคดีหรือรองอธิบดีกรมบังคับคดีผู้ที่ได้รับมอบหมายทราบ
- ในส่วนภูมิภาคทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดมีราคาตั้งแต่ 5,000,000 บาทขึ้นไปหรืออายัดทรัพย์สินของบุคคลสำคัญหรือบุคคลที่มีฐานะในทางสังคมหรือเป็นที่สนใจของประชาชน ให้รายงานผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาคที่รับผิดชอบทราบ และหากมีราคาตั้งแต่ 20,000,000 บาทขึ้นไป ให้รายงานอธิบดีกรมบังคับคดีหรือรองอธิบดีกรมบังคับคดีผู้ที่ได้รับมอบหมายทราบ
4. การประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนภูมิภาคซึ่งทรัพย์สินตามประกาศขายมีราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ตั้งแต่ 20,000,000 บาทขึ้นไป หรือคาดหมายว่าจะขายได้ในราคาตั้งแต่ 20,000,000 บาทขึ้นไป ให้รายงานอธิบดีกรมบังคับคดีหรือรองอธิบดีผู้ที่ได้รับมอบหมายทราบ พร้อมส่งประกาศขายทอดตลาดไปลงพิมพ์เผยแพร่ในประกาศของกรมบังคับคดีให้ทันเวลากำหนด
5. ให้หัวหน้าหน่วยงานที่รับผิดชอบควบคุม ตรวจสอบ และดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการในบังคับบัญชาให้ปฏิบัติหน้าที่ตามคำสั่งโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2540

(นายวัฒนชัย โชติชูตระกูล)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(7)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 406/2541

เรื่องการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งและคดีล้มละลายในส่วนกลางเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 230/2530 เรื่องการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2530
2. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 596/2540 เรื่องมอบหมายให้ข้าราชการธุรการไปดูแลการขายทอดตลาด ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2540
3. ให้ผู้อำนวยการกองบังคับคดีแพ่ง เป็นผู้รับผิดชอบดูแลการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ในสำนวนของกองของตน ณ สถานรักษาและจำหน่ายทรัพย์สิน และในกรณีที่ผู้อำนวยการกองไม่สามารถไปปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง ให้หัวหน้ากลุ่มงานที่มีอาวุโสสูงสุดไปปฏิบัติหน้าที่แทน
4. ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งให้บรรดาผู้เช่าประมูลซึ่งจะเข้าสู้ราคาในนามของบุคคลอื่นแสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู้ราคา และแจ้งด้วยว่าหากผู้เช่าประมูลผู้ใดเข้าสู้ราคาแทนบุคคลอื่นโดยมิได้แสดงใบมอบอำนาจก่อน เจ้าพนักงานบังคับคดีจะถือว่าผู้เช่าประมูลผู้นั้นกระทำการในนามของตนเอง และในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ผู้เช่าประมูลผู้นั้นจะขอให้จดทะเบียนใส่ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อโดยอ้างว่าตนเป็นเพียงตัวแทนมิได้
5. ในการขายอสังหาริมทรัพย์ทุกครั้ง หากเจ้าพนักงานบังคับคดีพิจารณาเห็นสมควรให้งดการขายหรือเลื่อนไปเพราะเหตุมีผู้เสนอให้ราคาต่ำ ให้ผู้อำนวยการกองหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทน แล้วแต่กรณี มีอำนาจสั่งงดการขายหรือเลื่อนไปได้ แต่ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ยึดมีราคาประเมินในขณะยึดหรือมีการรู้ราคาตั้งแต่ห้าล้านบาทขึ้นไป หากมีการงดการขายหรือเลื่อนการขายไป ให้รายงานอธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายทราบในโอกาสแรกที่จะทำได้
6. ในกรณีมีผู้เข้าสู้ราคาตั้งแต่ห้าล้านบาทขึ้นไป หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ขายนั้นเจ้าพนักงานบังคับคดีประเมินราคาไว้ในขณะยึดตั้งแต่ห้าล้านบาทขึ้นไป หากเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรขายให้รายงานอธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายเพื่อขออนุมัติก่อน ส่วนกรณีที่ราคาที่เสนอหรือราคาที่ประเมินไว้ต่ำกว่านั้น หากเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรขายให้ผู้อำนวยการกองหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2541

(นายวัฒนชัย โชติชูตระกูล)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(8)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 353/2542

เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เพื่อให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีดำเนินไปด้วยความรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ประกอบกับได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2542 มาตรา 15 ให้เพิ่มหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามมาตรา 309 ทวิ จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 345/2540 เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2540 โดยให้มีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. เมื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าราคาและผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอมาในการขายทอดตลาดทรัพย์สินเป็นราคาที่สมควรขายได้ ก่อนที่เจ้าพนักงานจะเคาะไม้ขาย ให้เจ้าพนักงานสอบถามเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือบุคคลที่มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีที่อยู่ในการขายทอดตลาดนั้นว่าจะคัดค้านราคาดังกล่าวว่ามีจำนวนต่ำกว่าสมควรหรือไม่ หากมีผู้หนึ่งผู้ใดคัดค้านให้เจ้าพนักงานเลื่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินนั้นไป

การคัดค้านว่าราคามีจำนวนต่ำกว่าสมควรตามวรรคแรกนั้น หากเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา ลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือบุคคลผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีไม่อยู่ในการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ถือว่าผู้ผู้นั้นไม่คัดค้านราคา

2. ในกรณีที่ไม่มีบุคคลใดคัดค้านตามข้อ 1 ให้เจ้าพนักงานเคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด และบันทึกการไม่คัดค้านไว้ในรายงานการขายทอดตลาดทรัพย์สิน พร้อมกับลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

3. ในกรณีที่บุคคลหนึ่งบุคคลใดคัดค้านในเรื่องการดำเนินการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงาน ให้เจ้าพนักงานนั้นพิจารณาข้อคัดค้านและดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ หรือคำสั่งกรมบังคับคดีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4. ในกรณีที่เลื่อนการขายทอดตลาดตามข้อ 1 เมื่อเจ้าพนักงานทำการขายทอดตลาดในครั้งต่อไป หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนที่ผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอในการขายทอดตลาดทรัพย์สินครั้งก่อน ให้เคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคานั้นได้

5. ในการขายทอดตลาดครั้งต่อไป หากมีผู้เสนอราคาสูงสุดในจำนวนน้อยกว่าราคาสูงสุดที่ได้เสนอไว้ในการขายครั้งก่อน ถ้าเจ้าพนักงานเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายให้เคาะไม้ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดนั้นได้

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2542

(นายวัฒนชัย โชติชูตระกูล)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(9)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 139/2544

เรื่องการแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ

ด้วยระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดี พ.ศ. 2522 ข้อ 85 และข้อ 92 วรรค 2 แก้ไขโดยระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดี (ฉบับที่ 9) พ.ศ. 2544 ข้อ 28 กำหนดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้ซื้อ เมื่อผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพในแนวทางเดียวกัน และเป็นการรักษาประโยชน์ให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี จึงมีคำสั่งดังนี้

1. เมื่อผู้ซื้อที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดจากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดี ได้ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินครบถ้วนแล้ว ให้รีบแจ้งขอให้เจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อทันที
2. หนังสือถึงเจ้าพนักงานที่ดินขอให้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อในส่วนกลาง ให้ผู้อำนวยการหรือหัวหน้าฝ่ายเป็นผู้ลงลายมือชื่อ สำหรับสำนักงานบังคับคดีจังหวัด ให้หัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติราชการแทนหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเป็นผู้ลงลายมือชื่อ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2544

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

รักษาราชการแทนอธิบดีกรมบังคับคดี

(10)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 530/2544

เรื่องการขายทอดตลาดห้องชุด

เพื่อให้การขายทอดตลาดห้องชุดของกรมบังคับคดี ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคเป็นไปด้วยความถูกต้อง เป็นธรรม เหมาะสม มีประสิทธิภาพ และให้เป็นที่สนใจของประชาชน จึงมีคำสั่งดังนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 488/2544 เรื่องการขายทอดตลาดห้องชุด ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2544

2. การยึดห้องชุดในนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แจ้งการยึดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ พร้อมสอบถามภาระหนี้สินของห้องชุดที่ยึดไว้ว่ามีภาระหนี้สินค้างชำระหรือไม่ จำนวนเท่าใด ภาระหนี้สินต่อเดือนเดือนละเท่าใด โดยให้แจ้งภายใน 15 วัน หากไม่ได้รับแจ้งภายในกำหนด ให้ผู้นำยึดเป็นผู้ตรวจสอบภาระหนี้สินดังกล่าว และนำส่งพร้อมรับรองก่อนทำการประกาศขาย

3. ในประกาศขายทอดตลาดห้องชุด ในกรณีนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ขอรับชำระหนี้บริสุทธิในภาระหนี้สินเหนือห้องชุดต่อศาล ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ระบายละเอียดของภาระหนี้สินและภาระของผู้ซื้อ ดังนี้

"ห้องชุดที่จะขายมีภาระหนี้สินค้างชำระถึงเดือน_____พ.ศ._____เป็นเงิน_____บาท ภาระหนี้สินต่อเดือน เดือนละ_____บาท เจ้าพนักงานบังคับคดีจะนำภาระหนี้สินดังกล่าว ไปพิจารณาเป็นส่วนหนึ่งของราคาสมควรขาย

ผู้ซื้อทรัพย์ได้จะต้องเป็นผู้ชำระหนี้สินค้างชำระต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะโอนกรรมสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 18, 29 และ 41"

4. ในวันขายทอดตลาดห้องชุด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ขายทอดตลาดประกาศแจ้งรายละเอียดตามข้อ 3 ให้ผู้ซื้อทรัพย์ผู้เสนอราคาทราบก่อนที่จะให้มีการเสนอราคาด้วย

5. ในการขายทอดตลาดห้องชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ขอรับชำระหนี้บริสุทธิในภาระหนี้สินเหนือห้องชุดต่อศาล ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นำภาระหนี้สินเหนือห้องชุดที่ได้รับแจ้งมาหักออกจากราคาที่เห็นสมควรขาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2544

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(11)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 170/2545

เรื่องการขายทรัพย์สินในคดีล้มละลาย

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการรวบรวมทรัพย์สินในคดีล้มละลายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว เป็นประโยชน์แก่คู่ความในคดี จึงมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ถือปฏิบัติดังนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 40/2533 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2533 เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีล้มละลาย
2. การขายทรัพย์สินที่รวบรวมได้ในคดีล้มละลาย ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินการขายตามวิธีที่เห็นว่าสะดวก รวดเร็ว และเป็นผลดีที่สุดแก่กองทรัพย์สิน ตามมาตรา 123 แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483
3. เมื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์พิจารณาแล้วเห็นว่าการโอนทรัพย์สินของลูกหนี้ที่มีการยึดไว้ในคดีแพ่งเข้ามาไว้ในคดีล้มละลายจะทำให้การรวบรวมทรัพย์สินในคดีล้มละลายเป็นไปได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และเป็นผลดีที่สุดแก่คู่ความในคดีมากกว่า การขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีขายทรัพย์สินดังกล่าวในคดีแพ่งแล้ว ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ขอโอนการยึดทรัพย์สินเข้ามาไว้ในคดีล้มละลายตามคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 285/2522 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2522 และคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 284/2533 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2533
4. การขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีล้มละลายของส่วนกลาง เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จะมอบหมายให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นผู้รับผิดชอบขายทอดตลาดแทนหรือจะไปทำการขายทอดตลาดด้วยตนเองก็ได้
5. เมื่อกรณีมีเหตุอันควร ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์นัดประชุมเจ้าหนี้เพื่อพิจารณาถึงวิธีการขาย การกำหนดราคา และการตั้งราคา ซึ่งอาจแตกต่างจากนโยบายการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีก็ได้ หากที่ประชุมมีมติเป็นอย่างใดแล้ว เมื่อนำทรัพย์สินออกขายให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แจ้งให้เจ้าพนักงานผู้รับผิดชอบในการขายทราบ
6. ในกรณีที่ที่ประชุมเจ้าหนี้มีมติเกี่ยวกับการนำทรัพย์สินออกขายเป็นอย่างใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานผู้รับผิดชอบในการขายอนุมัติขายไปตามมติที่ประชุมเจ้าหนี้ เว้นแต่จะเห็นโดยชัดแจ้งว่าราคาสูงสุดที่มีผู้เสนอนั้นต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงแห่งทรัพย์สินมาก

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2545

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(12)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 315/2545

เรื่องขั้นตอนดำเนินงานของสำนักยึดทรัพย์สิน สำนักอายัดทรัพย์สิน และสำนักจำหน่ายทรัพย์สิน

เพื่อให้การปฏิบัติงานยึดทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินในสำนวนบังคับคดีแฟ่งเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับการแบ่งงานในหน้าที่รับผิดชอบในการจัดตั้งสำนักยึดทรัพย์สิน สำนักอายัดทรัพย์สิน และสำนักจำหน่ายทรัพย์สิน จึงสมควรกำหนดขั้นตอนดำเนินการของสำนักยึดทรัพย์สินก่อนจัดส่งสำนวนไปให้สำนักจำหน่ายทรัพย์สินดำเนินการ จึงมีคำสั่งให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ให้กองบังคับคดีแฟ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) มีหน้าที่รับหมายบังคับคดีจากศาลเพื่อดำเนินการตามคำพิพากษาและตั้งเรื่องบังคับคดี เมื่อดำเนินการแล้วหากเป็นกรณีขออายัดทรัพย์สินให้ส่งเรื่องให้กองบังคับคดีแฟ่ง 2 (สำนักอายัดทรัพย์สิน)

2. เมื่อกองบังคับคดีแฟ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) ได้ดำเนินการยึดทรัพย์สินแล้ว ให้ดำเนินการแจ้งการยึดทรัพย์ตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 303 และมาตรา 304 ให้เรียบร้อยครบถ้วนจนกระทั่งมีหนังสือรายงานศาลขออนุญาตขายทอดตลาด เมื่อศาลมีคำสั่งอนุญาตขายทอดตลาดแล้วจึงส่งสำนวนให้กองบังคับคดีแฟ่ง 3 (สำนักจำหน่ายทรัพย์สิน) ดำเนินการต่อไป

3. ในกรณีดังกล่าวต่อไปนี้ ให้กองบังคับคดีแฟ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) ต้องดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนส่งสำนวนไปให้กองบังคับคดีแฟ่ง 3 (สำนักจำหน่ายทรัพย์สิน)

3.1 คดีที่ต้องให้สำนักงานวางทรัพย์กลางประเมินราคาหรือคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์พิจารณาตามระเบียบคำสั่งกรมบังคับคดี จะต้องได้รับแจ้งราคาประเมินเป็นหนังสือจากสำนักงานวางทรัพย์กลางหรือคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ก่อน

3.2 การยึดอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่มีต้นฉบับเอกสารสิทธิ และเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือศาลไม่สามารถให้ผู้ครอบครองเอกสารสิทธิส่งต้นฉบับได้ เมื่อศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขายทอดตลาดทรัพย์ตามสำเนาเอกสารสิทธิแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเรียกให้เจ้านี้ตามคำพิพากษาส่งสำเนาเอกสารสิทธิ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินรับรองความถูกต้องไม่เกิน 1 เดือน อีกครั้งหนึ่งภายในกำหนดเวลาที่เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนด

3.3 หากอสังหาริมทรัพย์ที่ยึดมีภาระจำนองกับบุคคลภายนอก เมื่อแจ้งการยึดทรัพย์ให้ผู้รับจำนองทราบแล้ว ให้ผู้รับจำนองแถลงวิธีการขาย ส่งต้นฉบับเอกสารสิทธิ และ

สัญญาจ้างเอง หากเป็นการขายโดยการจ้างเองติดไปให้ผู้รับจ้างเองหรือเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา
ผู้นำยึดแจ้งยอดหนี้จ้างเองด้วย

เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีกองบังคับคดีแพ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน)
ดำเนินการตามข้อ 3.1-3.3 แล้วแต่กรณี เรียบร้อยแล้ว จึงส่งสำนวนให้กองบังคับคดีแพ่ง 3 (สำนัก
จำหน่ายทรัพย์สิน) ดำเนินการต่อไป

4. คดีของศาลต่างจังหวัดที่ส่งมาให้กรมบังคับคดีบังคับคดีแทน ให้กองบังคับคดีแพ่ง
1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) ดำเนินการตามข้อ 3 เช่นเดียวกัน

5. ในกรณีมีเหตุงดการบังคับคดีได้ตามกฎหมายก่อนขออนุญาตศาลขายทอดตลาด
หรือก่อนศาลมีคำสั่งอนุญาตขายทอดตลาดหรืออยู่ระหว่างดำเนินการตามข้อ 2 ให้เจ้าพนักงาน
บังคับคดีกองบังคับคดีแพ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) ปฏิบัติงานในสำนวนบังคับคดีแพ่งเรื่องนั้นต่อไป
เมื่อเหตุงดการบังคับคดีสิ้นสุดลงให้เจ้าพนักงานบังคับคดีรับดำเนินการตามข้อ 2 และข้อ 3 แล้ว
จัดส่งสำนวนให้กองบังคับคดีแพ่ง 3 (สำนักจำหน่ายทรัพย์สิน) ดำเนินการ

6. คดีของศาลในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งขอให้สำนักงานบังคับคดีบังคับคดีแทน (เว้น
เฉพาะเรื่องอายัดทรัพย์สิน) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของกองบังคับคดีแพ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน)
ดำเนินการจนเสร็จสิ้น จนถึงส่งสำนวนให้กองคำนวณและเฉลี่ยทรัพย์ (สำนักการคลัง) ดำเนินการ

7. ให้กองบังคับคดีแพ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) เป็นผู้เก็บรักษาต้นฉบับโฉนด เอกสาร
กรรมสิทธิ์ห้องชุด สัญญาจ้างเอง และเอกสารสิทธิต่างๆ และมีหน้าที่เบิกจ่ายหรือคืนเอกสารสิทธิ
ดังกล่าวข้างต้นให้แก่บุคคลตามที่ผู้อำนวยการกองบังคับคดีแพ่ง 1 (สำนักยึดทรัพย์สิน) หรือ
ผู้อำนวยการกองบังคับคดีแพ่ง 3 (สำนักจำหน่ายทรัพย์สิน) แล้วแต่กรณี มีคำสั่งอนุญาตเท่านั้น
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2545 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2545

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(13)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 21/2546

เรื่องการส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีล้มละลาย

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการรวบรวมทรัพย์สินในคดีล้มละลายเป็นไปโดยต่อเนื่องด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว เป็นประโยชน์แก่คู่ความในคดี จึงให้มีคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ถือปฏิบัติดังนี้

1. เมื่อมีการยึดทรัพย์สินของลูกหนี้ในคดีล้มละลายหรือคดีแพ่งที่เกี่ยวข้องกับคดีล้มละลายโดยเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสาขา ในการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ให้เจ้าพนักงานผู้รับผิดชอบส่งประกาศขายทอดตลาดให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เจ้าของสำนวนทราบทุกครั้งที่มีการประกาศขายทอดตลาด

2. ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เจ้าของสำนวนลงนัดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินไว้ทุกครั้งที่ได้รับประกาศขายทอดตลาด และเมื่อครบกำหนดนัดแล้วให้ติดตามผลการขายตามประกาศดังกล่าวภายใน 7 วัน นับแต่วันประกาศขาย และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบต่อไป

3. ให้เจ้าพนักงานผู้รับผิดชอบการขายทอดตลาดตามข้อ 1 รายงานผลการขายทอดตลาดทุกครั้งให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เจ้าของสำนวนทราบภายใน 3 วัน นับแต่วันขายทอดตลาด

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2546

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(14)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 47/2546

เรื่องการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งคาบเกี่ยวกับคดีล้มละลาย

ด้วยปรากฏว่าในการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งคาบเกี่ยวกับคดีล้มละลาย บางสำนวนคดี เจ้าพนักงานบังคับคดีมิได้ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ทราบก่อนวันขายทอดตลาดทรัพย์สิน จึงเป็นเหตุขัดข้องในการบังคับคดีล้มละลาย ดังนั้น เพื่อให้การประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งคาบเกี่ยวกับคดีล้มละลายดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

"เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีได้รับคำสั่งแจ้งความว่าลูกหนี้ตามคำพิพากษาถูกพิทักษ์ทรัพย์แล้ว ในกรณีที่มีการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษานั้น ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ก่อนวันขายทอดตลาดทรัพย์สินไม่น้อยกว่า 3 วัน"

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2546

นายไกรสร บารมีอวยชัย

อธิบดีกรมบังคับคดี

สำนักหอสมุด

(15)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 134/2546

เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนภูมิภาค

ด้วยกรมบังคับคดีได้มีประกาศกรมบังคับคดีเรื่องนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดี ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2544 กำหนดนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคไว้ชัดเจนและเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และเจ้าพนักงานบังคับคดีสามารถยึดถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน ประกอบกับขณะนี้ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาคมีหน้าที่ความรับผิดชอบมากขึ้นจึงเป็นการไม่สะดวกที่จะต้องไปดูแลการขาย ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดในเขตภูมิภาค ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และเจ้าพนักงานบังคับคดีในส่วนภูมิภาคเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 340/2538 เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สินในส่วนภูมิภาค ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2545
2. ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งให้บรรดาผู้เช่าผู้ราคาซึ่งจะเช่าผู้ราคาในนามของบุคคลอื่นแสดงใบมอบอำนาจก่อนเช่าผู้ราคา และแจ้งด้วยว่าหากผู้เช่าผู้ราคาผู้ใดเช่าผู้ราคาแทนบุคคลอื่นโดยมิได้แสดงใบมอบอำนาจก่อนจะถือว่าผู้เช่าผู้ราคาผู้นั้นกระทำการในนามของตนเอง และในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ผู้เช่าผู้ราคาผู้นั้นจะขอให้จดทะเบียนใส่ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อโดยอ้างว่าตนเป็นเพียงตัวแทนมิได้
3. ในกรณีการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ณ สถานที่ทำการ ที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกินห้าสิบล้านบาท หากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรขาย ให้รายงานหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสาขา เพื่อขออนุมัติก่อนเคาะไม้ขาย ถ้าเป็นกรณีที่ทรัพย์สินมีผู้เสนอราคาสูงสุดเกินกว่าห้าสิบล้านบาทขึ้นไป หากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรขาย ให้รายงานผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค เพื่อให้ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาครายงานอธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายเพื่อขออนุมัติว่าจะให้ขายหรือไม่ ทั้งนี้ การรายงานให้ใช้วิธีโทรสาร

ส่วนการขายทอดตลาดทรัพย์สินนอกสถานที่ทำการ ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีผู้ที่ออกไปทำการขายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติและเคาะไม้ขายตามระเบียบ

4. ให้หัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสาขา ที่ทำการขายทอดตลาดรายงานผลการขายทอดตลาดให้อธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมาย ทราบทุกเดือน (ตามแบบรายงานการจำหน่ายทรัพย์ที่ส่วนกลางใช้)

5. ในกรณีที่ผู้ยื่นคำร้องขอให้เพิกถอนการขายทอดตลาดต่อศาล หากผู้ซื้อมายื่นคำ ร้องเพื่อขอคืนเงินที่ซื้อทอดตลาดไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ให้หัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสาขาส่งคำร้องดังกล่าวพร้อมสรุปรายงานข้อเท็จจริงเสนอ ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาคพิจารณาเสนอความเห็นและรายงานอธิบดี หรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายพิจารณามีคำสั่ง ทั้งนี้ การรายงานให้ใช้วิธีโทรสาร

6. ให้นำประกาศกรมบังคับคดีเรื่องนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์ของกรมบังคับ คดี ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2544 ไปใช้เป็นนโยบายการขายทอดตลาดทรัพย์ในส่วนภูมิภาคใน กรณีที่การขายทอดตลาดนั้นอยู่ในอำนาจพิจารณาอนุมัติของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เจ้า พนักงานบังคับคดี หัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัด หรือหัวหน้าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสาขา

อนึ่ง หากมีคำสั่งกรมบังคับคดีฉบับใดก่อนหน้านี้นี้ที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งฉบับนี้ ให้ถือปฏิบัติ ตามคำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2546

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(16)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 263/2546

เรื่องการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เพื่อให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดีทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงมีคำสั่งเกี่ยวกับการกำหนดวันขายทอดตลาดดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 453/2544 ลงวันที่ 24 กันยายน 2544 เรื่องการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

2. การประกาศกำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สินในแต่ละครั้ง ให้กำหนดวันขายทอดตลาด 4 นัดในประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินฉบับเดียวกัน โดยมีระยะเวลาห่างกันในแต่ละนัดไม่เกิน 1 เดือน แล้วแต่ความจำเป็นของแต่ละหน่วยงานที่ทำการขาย และให้ระบุว่าเป็นการประกาศขายครั้งที่_____ท้ายกำหนดวันขายทอดตลาด ชื่อหมู่บ้าน (ถ้ามี)_____สถานที่ _____ เลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____ เวลา _____ นาฬิกา โดยให้กำหนดข้อความว่า "หากในการขายแต่ละครั้งไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายครั้งต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว"

กรณีมีความจำเป็นทำให้ต้องกำหนดวันขายทอดตลาดต่างไปจากที่กำหนดไว้ในข้อ 2 ในส่วนกลางให้รายงานขอความเห็นชอบจากอธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมาย ส่วนภูมิภาคให้รายงานขอความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์สินภูมิภาคในเขตรับผิดชอบ

3. ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีร่างประกาศขายทอดตลาดเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อส่งพิมพ์ประกาศภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ทราบคำสั่งศาล ในกรณีที่เป็นการประกาศขายอสังหาริมทรัพย์ให้จัดส่งภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึดและแผนที่การไปด้วยทุกครั้ง

สำหรับส่วนภูมิภาค การส่งพิมพ์ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้กำหนดวันขายทอดตลาดทรัพย์สิน 4 นัดแรกไปด้วย ส่วนครั้งต่อไป เมื่อโจทก์วางเงินค่าประกาศขายทอดตลาดแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินภายใน 45 วัน พร้อมแจ้งกำหนดวันขายทอดตลาดและประกาศขายครั้งที่_____ให้ศูนย์สารสนเทศทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน

คำสั่งนี้ไม่กระทบถึงประกาศขายทอดตลาดที่ได้ประกาศขายไปก่อนหน้านี้แล้วและให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ถือปฏิบัติโดยอนุโลม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2546 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2546

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(17)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 484/2546

เรื่องกำหนดหลักประกันในการซื้อทอดตลาดทรัพย์

เพื่อให้การขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีและเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และเปิดโอกาสให้ประชาชนได้รับความสะดวกในการซื้อทอดตลาดทรัพย์ จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 129/2541 เรื่องการประกาศขายทอดตลาด ลงวันที่ 20 เมษายน 2541

2. การประกาศขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยึดไว้ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แล้วแต่กรณี กำหนดเงื่อนไขให้ผู้ที่จะประสงค์จะเสนอราคาต้องนำเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไข มาวางเป็นประกันในการเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เป็นจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ทุกรายการ เว้นแต่ทรัพย์ที่ยึดมีราคาประเมินไม่เกิน 500,000 บาท ให้ผู้อำนวยการกองจำหน่ายทรัพย์สิน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดใช้ดุลยพินิจกำหนดหลักประกันในวันทำการขายตามที่เห็นสมควร

หากเจ้าพนักงานบังคับคดีหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์พิจารณาเห็นสมควรกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ที่จะประสงค์จะเสนอราคาวางหลักประกันนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ตามวรรค 1 ให้เสนออริบดีหรือรองอริบดีผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณากำหนดจำนวนเงินที่จะต้องวางประกัน

เงินสดหรือเช็คเชียร์เช็คดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาในกรณีที่ผู้วางเป็นผู้ซื้อได้ ส่วนหนังสือค้ำประกันของธนาคารจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาเมื่อเรียกเก็บเงินได้แล้ว การชำระราคาส่วนที่เหลือให้ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันซื้อทอดตลาดทรัพย์

3. ความตามข้อ 2 มิให้ใช้บังคับแก่การประกาศขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยการจำนองติดไปหรือผู้ที่ประสงค์เสนอราคาเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

3.1 เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา

3.2 ผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนราคาซื้อตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดี พ.ศ. 2522 ข้อ 79

3.3 คู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

3.4 ผู้ขอเฉลี่ยทรัพย์ซึ่งศาลมีคำสั่งอนุญาตให้เข้าเฉลี่ยทรัพย์ได้

อนึ่ง หากมีคำสั่งกรมบังคับคดีฉบับใดก่อนหน้านี้ที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งฉบับนี้ ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2546

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี



(18)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 86/2547

เรื่องการขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่ง

เพื่อให้การขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีแพ่งเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และเป็นแนวทางเดียวกัน จึงให้มีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินซึ่งติดจำนองของบุคคลภายนอกไว้แล้ว ในการแจ้งการยึดทรัพย์สินดังกล่าวให้ผู้รับจำนองทราบ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีระบุในหมายแจ้งการยึดให้ทราบว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวโดยวิธีปลอดจำนอง หากผู้รับจำนองจะคัดค้านให้ยื่นคำคัดค้านเป็นหนังสือต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน 7 วัน นับแต่รับหมายแจ้งการยึด มิฉะนั้นจะถือว่าไม่คัดค้าน และเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนองและกันเงินในส่วนบุริมสิทธิของผู้รับจำนองไว้เมื่อขายทอดตลาดได้

2. หากไม่มีการคัดค้านตามข้อ 1 ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยวิธีปลอดจำนองต่อไป และเมื่อขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวได้แล้ว ในการทำบัญชีส่วนแบ่งให้ทำบัญชีกันเงินในส่วนของผู้รับจำนองไว้

3. ในกรณีผู้รับจำนองยื่นหนังสือคัดค้านวิธีการขายทอดตลาดที่แจ้งในข้อ 1 ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเจ้าของสำนวนเสนอความเห็นพร้อมคำสั่งต่อผู้อำนวยการกองหรือผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเพื่อมีคำสั่งต่อไป

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 8 มีนาคม พ.ศ. 2547

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(19)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 67/2548

เรื่องการหักภาษีเงินได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เนื่องจากการขายทอดตลาดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา ลูกหนี้ตามคำพิพากษา เป็นผู้มีเงินได้พึงประเมินจากการขายทอดตลาดและมีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ตามประมวล รัษฎากร ซึ่งกำหนดให้ผู้จ่ายเงินได้ (ผู้ซื้อทรัพย์สิน) จากการขายทอดตลาดต้องหักภาษี มีหน้าที่ ต้องหักภาษี ณ ที่จ่ายนำส่งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่มีการจด ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เพื่อนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ซึ่งกรมบังคับคดีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การ ดำเนินการดังกล่าวเกิดความเป็นธรรมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงให้มีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดีที่ 169/2546 เรื่องการหักภาษีเงินได้จากการขาย ทอดตลาดทรัพย์สิน ลงวันที่ 18 เมษายน 2546 และคำสั่งกรมบังคับคดีที่ 42/2547 เรื่องการหักเงิน ภาษีเงินได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีล้มละลาย ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2547

2. ให้เพิ่มเติมข้อความต่อไปนี้

ก. ในประกาศขายทอดตลาด

ข้อสัญญา วรรคสุดท้าย "ตามสัญญาผู้ซื้อทรัพย์สินมีสิทธินำไปเสร็จรับเงินที่ มีรายการชำระค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายมาขอคืนภาษีได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับหนังสือโอน กรรมสิทธิ์ หากไม่มาขอคืนภาษีภายในกำหนดจะถือว่าผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ติดใจขอคืนภาษีดังกล่าว เว้น แต่เป็นการซื้อโดยการจำนองติดไปซึ่งจะไม่มีกรคืนภาษีดังกล่าวให้"

ข. ในสัญญาซื้อขาย

7. "ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะนำไปเสร็จรับเงินที่มีรายการชำระค่าภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่ายมาขอคืนภาษีได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ หากไม่มาขอคืนภาษี ภายในกำหนดนั้น ข้าพเจ้าขอสละสิทธิ์และไม่ติดใจขอคืนภาษีดังกล่าว

ข้าพเจ้าทราบเป็นอย่างดีแล้วว่าการขายโดยการจำนองติดไป ข้าพเจ้าไม่ มีสิทธิที่จะขอคืนค่าภาษี"

3. เมื่อผู้ซื้อทรัพย์สินชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีครบถ้วนและมารับ หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งแก่ผู้ซื้อทรัพย์สินให้ทราบว่าตามสัญญาผู้ซื้อทรัพย์สิน มีสิทธินำไปเสร็จรับเงินที่มีรายการชำระค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายมาขอคืนภาษีได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ หากไม่มาขอคืนภาษีภายในกำหนดจะถือว่าผู้ซื้อทรัพย์สินไม่ติดใจ

ขอคืนภาษีดังกล่าว ยกเว้นกรณีขายทอดตลาดโดยวิธีจำนองติดไป ผู้ซื้อไม่มีสิทธิขอรับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายคืน

4. เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามข้อ 2 หรือผู้ซื้อทรัพย์สินยื่นคำร้องขอเงินภาษีหัก ณ ที่จ่ายคืน ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีส่งใบเสร็จรับเงินพร้อมสำนวนให้กองคำนวณและเฉลี่ยทรัพย์สินแสดงบัญชีรับ-จ่ายต่อไป

5. ในการทำบัญชีรับ-จ่ายให้แสดงรายการในบัญชีว่าเป็นการคืนเงินภาษีหัก ณ ที่จ่ายให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สิน

6. เมื่อจัดทำบัญชีรับ-จ่ายเสร็จแล้ว ให้ส่งคำบอกกล่าวไปยังผู้มีส่วนได้เสียและลูกหนี้ตามคำพิพากษา โดยระบุว่าหากจะคัดค้านบัญชีให้แถลงคัดค้านต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว หากไม่แถลงคัดค้านภายในกำหนดจะถือว่าบัญชีนี้เป็นที่สุด

7. กรณีมีผู้คัดค้านบัญชีรับ-จ่าย ให้ดำเนินการต่อไปตามคำสั่งกรมบังคับคดีที่ 189/2545 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2545

8. กรณีผู้ซื้อทรัพย์สินขอหักส่วนได้ใช้แทนราคาซื้อ ให้นำบัญชีคำนวณเงินที่ผู้ซื้อจะต้องชำระเพิ่มในส่วนที่ขาดและส่งสำนวนให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งให้ผู้ซื้อมาชำระพร้อมรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ โดยดำเนินการตามข้อ 3

9. เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามข้อ 2 และมีการดำเนินการตามข้อ 4 แล้ว ให้นำบัญชีดำเนินการต่อไปตามข้อ 4 - 7

10. ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินในคดีล้มละลายให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ถือปฏิบัติตามคำสั่งนี้โดยอนุโลม

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(20)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 453/2548

เรื่องการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สิน

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินของลูกหนี้ ตามคำพิพากษาและคดีนายประกันเป็นไปโดยเรียบร้อยเหมาะสม มีประสิทธิภาพ และเป็นแนวทางเดียวกัน จึงให้มีคำสั่งดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดีที่ 262/2548 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2548 เรื่องการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สิน
2. ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีกำหนด
3. การประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งทรัพย์ตามประกาศขายมีราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป หรือคาดว่าจะได้ราคาตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไปหรือเป็นทรัพย์สินของบุคคลที่มีฐานะทางสังคม หรือเป็นที่สนใจของประชาชน ให้รายงานพร้อมเสนอประกาศราคาขายทอดตลาดให้อธิบดี หรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายทราบ
4. การประกาศขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่ยึดไว้ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องนำเงินสด หรือเช็คเชียร์เช็ค หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารโดยไม่มีเงื่อนไขมาวางเป็นประกันในการเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ทุกรายการ เว้นแต่ทรัพย์ที่ยึดมามีราคาประเมินไม่เกิน 500,000 บาท ให้ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขาใช้ดุลพินิจกำหนดหลักประกันตามที่เห็นสมควร

หากเจ้าพนักงานบังคับคดีพิจารณาเห็นสมควรกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาวางหลักประกันนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่ง ให้เสนออธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณา

เงินสดหรือเช็คเชียร์เช็คดังกล่าว ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาในกรณีที่ผู้วางเป็นผู้ซื้อได้ ส่วนหนังสือค้ำประกันของธนาคารจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาเมื่อเรียกเก็บเงินได้แล้ว การชำระราคาส่วนที่เหลือให้ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันซื้อทอดตลาดทรัพย์สิน

ความในวรรคก่อนมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้ประสงค์เสนอราคาเป็นบุคคลดังต่อไปนี้

- (1) ผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนราคาซื้อตามระเบียบกระทรวงยุติธรรมว่าด้วยการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดี พ.ศ. 2522 ข้อ 79

(2) คู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

5. การขายทอดตลาดทรัพย์สินให้เป็นไปตามกฎหมายและตามที่กรมบังคับคดีกำหนด

6. เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีได้กำหนดนัดขายทอดตลาดทรัพย์สินแล้ว ก่อนถึงวันนัดไม่น้อยกว่า 20 วัน ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีเจ้าของสำนวนตรวจสอบสำนวนคดีดังกล่าวว่าได้มีการจัดส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้วหรือไม่ และรายงานผลการตรวจสอบตามแบบต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นจนถึงผู้อำนวยการกองผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขาแล้วแต่กรณี

7. ก่อนทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งให้ผู้สนใจเข้าสู่วราค่าซึ่งจะเข้าสู่วราค่าในนามของบุคคลอื่นแสดงใบมอบอำนาจก่อนเข้าสู่วราค่า และแจ้งด้วยว่าหากผู้เข้าสู่วราค่าผู้ใดเข้าสู่วราค่าแทนบุคคลอื่นโดยมิได้แสดงใบมอบอำนาจก่อนจะถือว่าผู้เข้าสู่วราค่าผู้นั้นกระทำการในนามของตนเอง และในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เข้าสู่วราค่าผู้นั้นจะขอให้จดทะเบียนใส่ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อโดยอ้างว่าตนเป็นเพียงตัวแทนมิได้

8. ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินทุกครั้ง เมื่อเจ้าพนักงานบังคับคดีประกาศกำหนดราคาสมควรขายแล้ว ให้ประกาศกำหนดจำนวนเงินขั้นต่ำที่ผู้เข้าสู่วราค่าอาจเสนอเพิ่มให้สูงกว่าราคาที่มีผู้เสนอก่อนตนได้ดังนี้

	ราคาสมควรขาย	เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ
ต่ำกว่า	50,000 บาท	1,000 บาท
ตั้งแต่	50,000 - 100,000 บาท	2,000 บาท
เกิน	100,000 - 300,000 บาท	5,000 บาท
เกิน	300,000 - 500,000 บาท	10,000 บาท
เกิน	500,000 - 700,000 บาท	20,000 บาท
เกิน	700,000 - 1,000,000 บาท	30,000 บาท
เกิน	1,000,000 - 5,000,000 บาท	50,000 บาท
เกิน	5,000,000 - 20,000,000 บาท	100,000 บาท
เกิน	20,000,000 - 50,000,000 บาท	200,000 บาท
เกิน	50,000,000 - 80,000,000 บาท	500,000 บาท
เกิน	80,000,000 บาท ขึ้นไป	1,000,000 บาท

อัตราการเพิ่มราคาที่กำหนดดังกล่าวให้ใช้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินแต่ละรายโดยตลอดตั้งแต่ต้นจนเสร็จสิ้นไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

ความในวรรคก่อนมิให้ใช้บังคับกับการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาประเมินต่ำกว่า 50,000 บาท

9. ในการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท หากเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรขายให้รายงานผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขา แล้วแต่กรณี เพื่อขออนุมัติก่อนเคาะไม่ขาย ถ้าเป็นทรัพย์ที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดเกินกว่า 50 ล้านบาทขึ้นไป หากเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นสมควรขายให้รายงานตามลำดับชั้นเพื่อขออนุมัติอธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายก่อนเคาะไม่ขาย ทั้งนี้ การรายงานในส่วนภูมิภาคให้ใช้วิธีโทรสาร

ส่วนการขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีผู้ออกไปทำการขายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติและเคาะไม่ขาย

10. เมื่อได้รับคำร้องขอขยายระยะเวลาในการชำระราคาทรัพย์ส่วนที่ค้างชำระ ซึ่งมีใช้กรณีที่ เป็นผลมาจากการยกเลิกหรือเพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สินหรือศาลมีคำสั่งให้งดการบังคับคดี โดยมีหนังสือขอขยายระยะเวลาการพิจารณาให้สินเชื่อของสถาบันการเงินมาแสดง หรือมีเหตุอื่นอันสมควร ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีรายงานข้อเท็จจริง ตลอดจนพิจารณาพิเคราะห์พฤติการณ์แห่งคดีของผู้ร้องว่าผู้ร้องได้ยื่นคำร้องโดยสุจริตหรือไม่ แล้วเสนอผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขา แล้วแต่กรณี พิจารณาอนุญาตให้ขยายระยะเวลาชำระราคาได้อีกไม่เกิน 3 เดือน นับแต่วันครบกำหนดชำระราคา 15 วัน และไม่ว่ากรณีใดๆ ไม่ให้มีการขยายระยะเวลาชำระอีก

11. เมื่อผู้ซื้อทรัพย์ชำระเงินค่าซื้อทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อในวันนั้นหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป หนังสือแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินให้ผู้ประกอบการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขา หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้ลงนาม และแจ้งให้ผู้ซื้อทรัพย์ทราบว่าตามสัญญาผู้ซื้อทรัพย์ต้องขอรับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ และมีสิทธินำไปเสร็จรับเงินที่มีรายการชำระค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายมาขอรับคืนภาษีภายใน 20 วัน นับแต่วันชำระราคาครบถ้วนแล้ว หากไม่มารับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์หรือขอรับคืนภาษีภายในกำหนดข้างต้น จะถือว่าผู้ซื้อทรัพย์ไม่ตั้งใจขอรับภาษีดังกล่าว

กรณีดังต่อไปนี้ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิขอรับเงินภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายคืน

(1) การขายโดยวิธีจำนองติดไปหรือการขายทอดตลาดห้องชุดที่มีค่าใช้จ่ายส่วนกลางค้างชำระเกินกว่าราคาสมควรขาย

(2) การขายในราคาที่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาประเมินตามนโยบายขายทอดตลาดทรัพย์สิน

กรณีหักส่วนได้ใช้แทนให้ถือวันที่ผู้ซื้อวางเงินค่าซื้อทรัพย์สินเพิ่มเป็นวันชำระเงินครบถ้วน หากไม่ต้องวางเงินเพิ่มให้ถือวันที่ครบกำหนดตามหมายแจ้งให้มารับหนังสือโอนกรรมสิทธิ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสามแล้วแต่กรณี ให้ส่งสำนวนให้นักบัญชีแสดงบัญชีรับ-จ่ายต่อไป

12. กรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดแล้ว ต่อมาผู้ซื้อไม่ชำระราคาทรัพย์สินที่เหลือภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่งริบเงินมัดจำทันทีในวันทำการถัดไปนับจากวันครบกำหนด และให้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกทำการขายใหม่

ในการประกาศขายทอดตลาดใหม่ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกำหนดเงื่อนไขในการวางเงินประกันการเข้าสู่ราคาเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 5 ของราคาที่เคยมีผู้เสนอสูงสุด (หากมีเศษให้ปัดขึ้นเป็นเรือนหมื่น) หากเห็นสมควรกำหนดเงื่อนไขการวางเงินประกันการเข้าสู่ราคาสูงกว่าอัตราร้อยละ 5 ให้เสนออธิบดีหรือรองอธิบดีผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้พิจารณากำหนด

13. ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินได้แต่เพียงบางส่วน ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดทำบัญชีเพื่อจ่ายเงินได้จากการขายทรัพย์สินดังกล่าวให้เจ้าหนี้โดยกันเงินไว้สำหรับค่าใช้จ่ายต่างๆที่จะมีในการบังคับคดีต่อไป

14. ในกรณีที่มีการร้องขอให้เพิกถอนการขายทอดตลาดทรัพย์สิน หากผู้ซื้อประสงค์ที่จะได้รับเงินคืน และผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขา แล้วแต่กรณี มีคำสั่งให้คืนเงินให้ผู้ซื้อ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีคืนเงินให้แก่ผู้ซื้อโดยเหลือไว้ร้อยละ 5.5 ของราคาที่ซื้อขาย

15. ให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินถือปฏิบัติโดยอนุโลม

คำสั่งหรือบันทึกข้อความใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งนี้
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2548

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

(21)

คำสั่งกรมบังคับคดี ที่ 456/2548

เรื่องการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานในการบังคับคดี

เพื่อให้การบังคับคดีตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลมีความโปร่งใส ยุติธรรม อันเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของกรมบังคับคดี จึงให้เจ้าพนักงานถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมบังคับคดีที่ 265/2548 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2548 เรื่องการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงานในการบังคับคดี

2. ในการปฏิบัติหน้าที่ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เที่ยงธรรม ถูกต้องตามกฎหมาย ปราศจากอคติ

3. ให้ปฏิบัติหน้าที่ราชการตามคำสั่งอันชอบด้วยกฎหมายของผู้บังคับบัญชา และตามลำดับชั้นการบังคับบัญชา เว้นแต่จะมีคำสั่งหรือได้รับอนุญาตให้ข้ามลำดับชั้นได้

ในกรณีที่ความเห็นหรือคำสั่งของเจ้าพนักงานเจ้าของสำนวนขัดหรือแย้งกับความเห็นหรือคำสั่งของผู้บังคับบัญชาชั้นต้น ให้เสนอความเห็นหรือคำสั่งนั้นต่อผู้บังคับบัญชาลำดับถัดไปและหากมีความเห็นหรือคำสั่งที่ขัดแย้งกันให้เสนอต่ออธิบดีหรือรองอธิบดีที่ได้รับมอบหมายเพื่อมีคำสั่งต่อไป

4. ในการปฏิบัติหน้าที่ห้ามมิให้ประพฤติหรือกระทำการดังต่อไปนี้

4.1 เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดจากคู่ความหรือผู้แทนหรือผู้มีส่วนได้เสียในคดีเป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากที่กฎหมาย ระเบียบ หรือคำสั่งกำหนดให้รับได้โดยชอบ

4.2 การแสดงด้วยคำพูดหรือกิริยาอาการว่าประสงค์จะได้รับเงินหรือผลประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่ของตน

4.3 การแสดงด้วยคำพูดหรือกิริยาอาการว่าไม่พอใจเนื่องจากการที่ตนปฏิบัติหน้าที่แล้วไม่ได้รับเงิน หรือไม่ได้รับประโยชน์ตอบแทนอื่นใดเป็นพิเศษจากคู่ความหรือผู้แทนหรือผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ

ผู้ใดกระทำตามข้อห้ามข้างต้นจะถูกลงโทษทางวินัย

5. ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินต้องดำเนินการให้ตรงตามวัน เวลา สถานที่ ลำดับที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดหรือบัญชีนัด หากมีการงดการขายทรัพย์สินใดแล้วถ้ามีการนำทรัพย์สินนั้นออกมาขายอีกในวันเดียวกัน หรือขายทรัพย์สินไม่ตรงตามลำดับในประกาศหรือบัญชี

นัด อันทำให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ หรือปรากฏพฤติกรรมที่ส่อไปในทางทุจริต จะถูกดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรง ทั้งนี้ ให้ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีและวางทรัพย์ภูมิภาค ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดหรือสาขาควบคุมดูแลโดยเคร่งครัด หากมีการกระทำดังกล่าวเกิดขึ้นให้ถือว่ามีความผิดด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2548

(นายไกรสร บารมีอวยชัย)

อธิบดีกรมบังคับคดี

ชำนาญกหอสมุด